UBND XÃ HOẠT GIANG
TRUNG TÂM CUNG ỨNG DỊCH VỤ CÔNG

Số: 69/CV-TTCUDVC
Về việc đề nghị đăng tải thông tin Cho thuê nhà, đất dôi dư trên Cổng Thông tin điện tử tỉnh (đợt 4)

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Hoạt Giang, ngày 02 tháng 11 năm 2026

Kính gửi: Văn phòng Ủy ban nhân dân tỉnh Thanh Hóa.

Căn cứ Nghị quyết số 31/2026/NQ-CP ngày 24/06/2026 của Chính phủ Về các cơ chế, chính sách đặc thù nhằm đẩy nhanh tiến độ xử lý, khai thác nhà, đất dôi dư sau khi sắp xếp, tinh gọn tổ chức bộ máy của hệ thống chính trị, sắp xếp đơn vị hành chính;

Căn cứ Quyết định số 992/QĐ-UBND ngày 24/8/2026 của Chủ tịch UBND xã Hoạt Giang về việc giao nhiệm vụ quản lý, khai thác nhà đất dôi dư (Đợt 1) cho Trung tâm Cung ứng dịch vụ công xã Hoạt Giang;

Căn cứ Quyết định số 1082/QĐ-UBND ngày 03/9/2026 của Chủ tịch UBND xã Hoạt Giang về việc giao nhiệm vụ quản lý, khai thác nhà đất dôi dư (Đợt 2) cho Trung tâm Cung ứng dịch vụ công xã Hoạt Giang;

Căn cứ Quyết định số 1455/QĐ-UBND ngày 02/11/2026 của Chủ tịch UBND xã Hoạt Giang về việc phê duyệt điều chỉnh giảm 5% đơn giá cho thuê nhà đối với 04 cơ sở nhà, đất trên địa bàn xã Hoạt Giang do Trung tâm Cung ứng dịch vụ công xã Hoạt Giang quản lý, khai thác (lần 4);

Căn cứ Thông báo số 66/TB-TTCUDVC ngày 02/11/2026 của Trung tâm Cung ứng dịch vụ công xã Hoạt Giang về việc cho thuê nhà do Trung tâm Cung ứng dịch vụ công xã Hoạt Giang quản lý, khai thác theo phương thức chào giá cạnh tranh (lần 4); Thông báo số 67/TB-TTCUDVC ngày 02/11/2026 của Trung tâm Cung ứng dịch vụ công xã Hoạt Giang về việc cho thuê nhà do Trung tâm Cung ứng dịch vụ công xã Hoạt Giang quản lý, khai thác theo phương thức niêm yết giá (lần 4);

Nhằm bảo đảm việc công khai thông tin cho thuê tài sản theo quy định tại Nghị quyết số 31/2026/NQ-CP; tạo điều kiện để các tổ chức, cá nhân có nhu cầu được tiếp cận đầy đủ thông tin, đăng ký thuê tài sản và tham gia chào giá cạnh tranh công khai, minh bạch, Trung tâm Cung ứng dịch vụ công xã Hoạt Giang kính đề nghị Văn phòng UBND tỉnh Thanh Hóa quan tâm, hỗ trợ đăng tải Thông báo số 66/TB-TTCUDVC và Thông báo số 67/TB-TTCUDVC ngày 02/11/2026 trên Cổng Thông tin điện tử tỉnh Thanh Hóa (đợt 4), với các nội dung chính như sau:

1. Nội dung thông tin đề nghị đăng tải

1.1. Trụ sở Hà Yên cũ (gần Quốc lộ 1 A)

- Địa chỉ: Thôn Yên Xá, xã Hoạt Giang, tỉnh Thanh Hóa;
- Mã tài sản: 01
- Diện tích đất: 2.057,8 m²;
- Diện tích sàn sử dụng nhà cho thuê: 217,4 m²;

- Thời hạn thuê: 05 năm;
- Giá sàn cho thuê: 258.131 đồng/m²/năm;
- Tiền đặt trước: 14.029.420 đồng;

1.2. Nhà trẻ thôn Vân Hưng cũ

- Địa chỉ: Thôn Điền Yên, xã Hoạt Giang, tỉnh Thanh Hóa
- Mã tài sản: 02
- Diện tích đất: 475,1 m².
- Diện tích sàn sử dụng nhà cho thuê: 44,45 m².
- Thời hạn thuê: 05 năm.
- Giá sàn cho thuê: 30.690 đồng/m²/năm;
- Tiền đặt trước: 341.043 đồng;

1.3. Trụ sở xã Hà Dương cũ (phía sông Hoạt)

- Địa chỉ: Thôn Hà Dương, xã Hoạt Giang, tỉnh Thanh Hóa
- Mã tài sản: 03
- Diện tích đất: 306,5 m².
- Diện tích sàn sử dụng nhà cho thuê: 109,08 m².
- Thời hạn thuê: 01 năm.
- Giá sàn cho thuê: 309.635 đồng/m²/năm;
- Tiền đặt trước: 1.688.749 đồng;

1.4. Trường Mầm non Hà Bình (khu Nội Thượng)

- Địa chỉ: Thôn Hà Bình, xã Hoạt Giang, tỉnh Thanh Hóa
- Mã tài sản: 04
- Diện tích đất: 1.117,2 m².
- Diện tích sàn sử dụng nhà cho thuê: 455,53 m².
- Thời hạn thuê: 05 năm.
- Giá sàn cho thuê: 66.017 đồng/m²/năm;
- Tiền đặt trước: 7.518.181 đồng;

1.5. Thời gian, địa điểm tiếp nhận Phiếu đăng ký thuê nhà

- Thời gian tiếp nhận: Từ 08 giờ 00 phút ngày 03/11/2026 đến 16 giờ 30 phút ngày 07/11/2026 (theo thời gian quy định tại Thông báo số 66/TB-TTCUDVC và Thông báo số 67/TB-TTCUDVC ngày 02/11/2026).

- Địa điểm tiếp nhận: Trung tâm Cung ứng dịch vụ công xã Hoạt Giang, thôn Hà Dương, xã Hoạt Giang, tỉnh Thanh Hóa.

- Hồ sơ đăng ký, điều kiện tham gia và phương thức xác định người được quyền thuê thực hiện theo các Thông báo cho thuê, quy định tại Nghị quyết số 31/2026/NQ-CP.

2. Phương thức thực hiện

Việc xác định tổ chức, cá nhân được quyền thuê nhà gắn với quyền sử dụng đất được thực hiện theo quy định tại Điều 8, Điều 9 Nghị quyết số 31/2026/NQ-CP ngày 24/6/2026 của Chính phủ, bảo đảm công khai, minh bạch, khách quan và đúng trình tự, thủ tục quy định.

Tổ chức, cá nhân có nhu cầu thuê nhà thực hiện đăng ký theo Phiếu đăng ký thuê nhà (Mẫu số 02, 03), đồng thời tuân thủ đầy đủ các điều kiện, yêu cầu và quy định tại Thông báo cho thuê.

3. Hồ sơ gửi kèm

Để phục vụ việc đăng tải thông tin cho thuê nhà gắn với quyền sử dụng đất, Trung tâm Cung ứng dịch vụ công xã Hoạt Giang gửi kèm Công văn này các tài liệu sau:

- Thông báo số 66/TB-TTCUDVC, ngày 02/11/2026 của Trung tâm Cung ứng dịch vụ công xã Hoạt Giang về việc cho thuê nhà do Trung tâm Cung ứng dịch vụ công xã Hoạt Giang quản lý, khai thác theo phương thức chào giá cạnh tranh (lần 4);

- Thông báo số 67/TB-TTCUDVC ngày 02/11/2026 của Trung tâm Cung ứng dịch vụ công xã Hoạt Giang về việc cho thuê nhà do Trung tâm Cung ứng dịch vụ công xã Hoạt Giang quản lý, khai thác theo phương thức niêm yết giá (lần 4);

Trung tâm Cung ứng dịch vụ công xã Hoạt Giang chịu trách nhiệm về tính chính xác, đầy đủ của nội dung, số liệu và tài liệu cung cấp để đăng tải; tổ chức tiếp nhận Phiếu đăng ký thuê nhà, xác định người được quyền thuê, ký kết hợp đồng thuê nhà và thực hiện các thủ tục có liên quan theo đúng quy định tại Nghị quyết số 31/2026/NQ-CP và pháp luật có liên quan.

Trung tâm Cung ứng dịch vụ công xã Hoạt Giang kính đề nghị Văn phòng UBND tỉnh Thanh Hóa quan tâm, hỗ trợ đăng tải các thông báo cho thuê nhà gắn với quyền sử dụng đất và tài liệu kèm theo trên Cổng Thông tin điện tử tỉnh Thanh Hóa (đợt 4), nhằm bảo đảm công khai, minh bạch thông tin và tạo điều kiện để các tổ chức, cá nhân có nhu cầu tiếp cận, đăng ký thuê tài sản theo quy định./.

Nơi nhận:
- Như trên;
- Chủ tịch UBND xã (b/c);
- Phòng Kinh tế xã;
- Lưu: TTCUDVC.

KT. GIÁM ĐỐC
PHÓ GIÁM ĐỐC

U.B.N.D XÃ HOẠT GIANG T. THANH HÓA
TRUNG TÂM CUNG ỨNG DỊCH VỤ CÔNG

Hoàng Thị Hải Yến