UỶ BAN NHÂN DÂN **XÃ HOẰNG LỘC**	**CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM** **Độc lập - Tự do - Hạnh phúc**
Số: 1431 /QĐ-UBND	*Hoằng Lộc, ngày 29 tháng 9 năm 2026*

QUYẾT ĐỊNH

Về việc cấm tham gia đấu giá quyền sử dụng đất trong trường hợp giao đất ở đối với ông (bà): Lê Văn Dũng, địa chỉ thường trú tại số 174 đường Nguyễn Doãn Chấp, TDP Vinh Lượng, phường Quảng Phú, tỉnh Thanh Hóa

CHỦ TỊCH ỦY BAN NHÂN DÂN XÃ HOẰNG LỘC

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương số 72/2025/QH15 ngày 16/6/2025;

Căn cứ Luật Đấu giá tài sản số 01/2016/QH14 ngày 17/11/2016; Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Đấu giá tài sản số 37/2024/QH15 ngày 27/6/2024;

Căn cứ Luật Đất đai số 31/2024/QH15 ngày 18/01/2024; Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Đất đai số 43/2024/QH15 ngày 29/6/2024;

Căn cứ các Nghị quyết của Chính phủ: số 254/2025/QH15 này 11/12/2025 của Chính phủ về quy định một số cơ chế, chính sách tháo gỡ khó khăn, vướng mắc trong quá trình tổ chức thi hành Luật Đất đai; số 66.11/2026/NQ-CP ngày 06/01/2026 về việc Quy định xử lý khó khăn, vướng mắc về đấu giá quyền sử dụng đất trong trường hợp giao đất ở theo quy định của Luật Đất đai;

Căn cứ Công văn số 430/UBND-KTTC ngày 08/01/2026 của UBND tỉnh Thanh Hoá về việc giao triển khai thực hiện Nghị quyết số 66.11/2026/NQ-CP ngày 06/01/2026 của Chính phủ;

Căn cứ Công văn số 76/STP-HCBTTP ngày 10/01/2026 của Sở Tư pháp về việc triển khai thực hiện Nghị quyết số 66.11/2026/NQ-CP ngày 06/01/2026 của Chính phủ; số 941/STP-HCBTTP ngày 10/4/2026 về việc hướng dẫn các khó khăn, vướng mắc trong tổ chức đấu giá tài sản trên địa bàn tỉnh;

Căn cứ Công văn số 12720/TCS3-QLTK ngày 24/9/2026 của Thuế cơ sở 3 tỉnh Thanh Hoá về việc đề nghị hủy kết quả trúng đấu giá quyền sử dụng đất;

Căn cứ Quyết định số 1413/QĐ-UBND ngày 25/9/2026 Về việc hủy bỏ một phần Quyết định số 845/QĐ-UBND ngày 19/6/2026 của Chủ tịch UBND xã Hoằng Lộc về việc công nhận kết quả trúng đấu giá quyền sử dụng đất thuộc dự án: Khu dân cư thôn 8, xã Hoằng Thành (nay là xã Hoằng Lộc), tỉnh Thanh Hoá (Tổng mặt bằng tỷ lệ 1/500 được phê duyệt tại Quyết định số 4133/QĐ-UBND ngày 16/10/2024);

Theo đề nghị của Trưởng phòng Kinh tế tại Tờ trình số 592/TTr-KT ngày 28/9/2026.

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Cấm tham gia đấu giá quyền sử dụng đất trong trường hợp giao đất ở đối với ông (bà): **Lê Văn Dũng**; số căn cước công dân: **038090002855**; Địa chỉ thường trú: số 174 đường Nguyễn Doãn Chấp, TDP Vinh Lượng, phường Quảng Phú, tỉnh Thanh Hóa, cụ thể như sau:

- Thời gian cấm: 03 (ba) năm 06 (sáu) tháng kể từ ngày 30/9/2026 đến hết ngày 30/3/2030.

- Phạm vi: Người bị cấm không được tham gia đấu giá quyền sử dụng đất trong trường hợp giao đất ở.

- Lý do: Không nộp tiền sử dụng đất tại các lô đất: lô số **LK-02:07** diện tích **100,00 m²**; lô số **LK-02:08** diện tích **100,00 m²** thuộc Khu dân cư thôn 8, xã Hoằng Thành (nay là xã Hoằng Lộc), tỉnh Thanh Hoá (Tổng mặt bằng tỷ lệ 1/500 được phê duyệt tại Quyết định số 4133/QĐ-UBND ngày 16/10/2024), dẫn đến Quyết định công nhận kết quả trúng đấu giá bị huỷ theo quy định.

Điều 2. Tổ chức thực hiện:

1. Phòng Kinh tế xã phối hợp với các cơ quan, đơn vị có liên quan đăng tải Quyết định này lên cổng đấu giá tài sản Quốc gia.

2. Trung tâm cung ứng dịch vụ công xã đăng tải Quyết định này lên cổng thông tin điện tử của UBND xã.

3. Cơ quan Thuế cập nhập và theo dõi đối tượng vi phạm, thời gian vi phạm theo quy định.

Điều 3. Quyết định này có hiệu lực kể từ ngày ký.

Chánh Văn phòng HĐND-UBND xã, Trưởng các phòng, ban, đơn vị: Kinh tế; Trung tâm cung ứng dịch vụ công; Trưởng Thuế cơ sở 3 tỉnh Thanh Hoá; các Tổ chức hành nghề đấu giá; ông (bà): Lê Văn Dũng và các đơn vị liên quan chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này./.

Nơi nhận:
- Như Điều 3 QĐ;
- Sở Tư pháp Thanh Hoá (b/c);
- Văn phòng UBND tỉnh (để đăng Website của UBND tỉnh);
- Cổng thông tin điện tử Quốc gia về ĐGTS (để đăng thông báo);
- Cổng thông tin điện tử của UBND xã (để đăng thông báo);
- Lưu: VT.

CHỦ TỊCH

Chu Hữu Khuyến