

Số: /QĐ-UBND

Thanh Hóa, ngày tháng năm 2026

QUYẾT ĐỊNH

Về việc bãi bỏ Quyết định phê duyệt phương án đấu giá quyền sử dụng đất và Quyết định đấu giá quyền sử dụng đất và giá trị còn lại của tài sản gắn liền với đất trên khu đất thu hồi của Công ty cổ phần Khai thác chế biến khoáng sản xuất khẩu Thanh Hoá tại xã Mậu Lâm

ỦY BAN NHÂN DÂN TỈNH THANH HÓA

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 16/6/2025;

Căn cứ Luật Nhà ở ngày 27/11/2023;

Căn cứ Luật Kinh doanh bất động sản ngày 28/11/2023;

Căn cứ Luật Đất đai ngày 18/01/2024; Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Đất đai số 31/2024/QH15; Nghị quyết số 254/2025/QH15 của Quốc hội quy định một số cơ chế, chính sách tháo gỡ khó khăn, vướng mắc trong tổ chức thi hành Luật Đất đai;

Căn cứ Luật Đấu giá tài sản ngày 17/11/2016; Luật sửa đổi, bổ sung một số Điều của Luật Đấu giá tài sản ngày 27/6/2024;

Căn cứ Luật Đầu tư ngày 11/12/2025;

Căn cứ các Nghị định của Chính phủ: Số 102/2024/NĐ-CP ngày 30/7/2024 quy định chi tiết thi hành Luật Đất đai; số 103/2024/NĐ-CP ngày 30/7/2024 quy định về thu tiền sử dụng đất, tiền thuê đất; số 226/2025/NĐ-CP ngày 15/8/2025 về sửa đổi, bổ sung một số điều của các nghị định quy định chi tiết thi hành Luật Đất đai; số 291/2025/NĐ-CP ngày 06/11/2025 sửa đổi, bổ sung một số điều của Nghị định số 103/2024/NĐ-CP ngày 30/7/2024 về tiền sử dụng đất, tiền thuê đất; số 49/2026/NĐ-CP ngày 31/01/2026 quy định chi tiết và hướng dẫn một số điều của Nghị quyết số 254/2025/QH15 của Quốc hội quy định một số cơ chế, chính sách tháo gỡ khó khăn, vướng mắc trong tổ chức thi hành Luật Đất đai; số 95/2024/NĐ-CP ngày 24/7/2024 quy định chi tiết một số điều của Luật Nhà ở; số 96/2024/NĐ-CP ngày 24/7/2024 quy định chi tiết một số điều Luật kinh doanh bất động sản; số 172/2024/NĐ-CP ngày 27/12/2024 quy định chi tiết một số điều của Luật Đấu giá tài sản số 01/2016/QH14 được sửa đổi, bổ sung một số điều theo Luật số 37/2024/QH15; số 151/2025/NĐ-CP ngày 12/6/2025 quy định về phân định thẩm quyền của chính quyền địa phương 02 cấp, phân quyền, phân cấp trong lĩnh vực đất đai; số 96/2026/NĐ-CP ngày 31/3/2026 quy định chi tiết và

hướng dẫn thi hành một số điều của Luật Đầu tư;

Căn cứ các Thông tư: Số 19/2024/TT-BTP ngày 31/12/2024 của Bộ trưởng Bộ Tư pháp quy định chi tiết và hướng dẫn thi hành một số điều của Luật Đấu giá tài sản số 01/2016/QH14 được sửa đổi, bổ sung một số điều theo Luật số 37/2024/QH15; số 03/2025/TT-BTC ngày 22/01/2025 của Bộ trưởng Bộ Tài chính hướng dẫn về chế độ tài chính trong hoạt động đấu giá tài sản; quy định việc thu, chi, quản lý và sử dụng tiền bán hồ sơ tham gia đấu giá, tiền đặt trước của người tham gia đấu giá không được nhận lại theo quy định của pháp luật về đấu giá tài sản;

Theo đề nghị của Sở Nông nghiệp và Môi trường tại Tờ trình số 984/TTr-SNNMT ngày 25/6/2026 (kèm theo Công văn số 1942/STP-HCBTTP ngày 23/6/2026 của Sở Tư pháp).

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Bãi bỏ Quyết định phê duyệt phương án đấu giá quyền sử dụng đất và Quyết định đấu giá quyền sử dụng đất và giá trị còn lại của tài sản gắn liền với đất trên khu đất thu hồi của Công ty cổ phần Khai thác chế biến khoáng sản xuất khẩu Thanh Hoá tại xã Mậu Lâm; cụ thể như sau:

1. Bãi bỏ Quyết định số 2250/QĐ-UBND ngày 03/6/2024 của UBND tỉnh về việc phê duyệt phương án đấu giá quyền sử dụng đất và giá trị còn lại của tài sản gắn liền với đất trên khu đất thu hồi của Công ty cổ phần Khai thác chế biến khoáng sản xuất khẩu Thanh Hoá tại xã Mậu Lâm, huyện Như Thanh (nay là xã Mậu Lâm).

2. Bãi bỏ Quyết định số 2433/QĐ-UBND ngày 13/6/2024 của UBND tỉnh về đấu giá quyền sử dụng đất và giá trị còn lại của tài sản gắn liền với đất trên khu đất thu hồi của Công ty cổ phần Khai thác chế biến khoáng sản xuất khẩu Thanh Hoá tại xã Mậu Lâm, huyện Như Thanh (nay là xã Mậu Lâm).

3. Lý do bãi bỏ: Khu đất nêu trên chưa tổ chức đấu giá, các văn bản quy phạm pháp luật là căn cứ để ban hành các Quyết định: Số 2250/QĐ-UBND ngày 03/6/2024 và số 2433/QĐ-UBND ngày 13/6/2024 của UBND tỉnh đã được thay thế, sửa đổi bổ sung bởi: Luật Đất đai năm 2024, Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Đấu giá tài sản năm 2024, Luật Tổ chức chính quyền địa phương năm 2025 và các văn bản pháp luật liên quan khác.

Điều 2. Tổ chức thực hiện.

1. Sở Nông nghiệp và Môi trường chịu trách nhiệm toàn diện trước pháp luật, UBND tỉnh và các cơ quan thanh tra, kiểm tra, kiểm toán, các cơ quan liên quan về tính chính xác của nội dung tham mưu bãi bỏ Quyết định số 2250/QĐ-

UBND ngày 03/6/2024 và Quyết định số 2433/QĐ-UBND ngày 13/6/2024 của UBND tỉnh được phê duyệt tại Quyết định này.

2. Căn cứ nội dung phê duyệt tại Điều 1 Quyết định này và các quy định hiện hành của pháp luật, các đơn vị sau đây có trách nhiệm:

2.1. Trung tâm Phát triển quỹ đất tỉnh Thanh Hóa tiếp tục quản lý quỹ đất thu hồi của Công ty cổ phần Khai thác chế biến khoáng sản xuất khẩu Thanh Hoá tại xã Mậu Lâm sau khi bãi bỏ các Quyết định đấu giá quyền sử dụng đất và giá trị còn lại của tài sản gắn liền với đất.

2.2. UBND xã Mậu Lâm có trách nhiệm phối hợp chặt chẽ với Trung tâm phát triển quỹ đất Thanh Hóa thực hiện quản lý, bảo vệ, chống lấn đất, chiếm đất.

2.3. Sở Nông nghiệp và Môi trường, Sở Tài chính, Sở Tư pháp, Sở Xây dựng, Thuế tỉnh và UBND xã Mậu Lâm thực hiện các công việc theo thẩm quyền, quy định của pháp luật.

Điều 3. Quyết định này có hiệu lực thi hành kể từ ngày ký.

Các Văn bản đã ban hành có liên quan đến việc thực hiện Quyết định số 2250/QĐ-UBND ngày 03/6/2024 và Quyết định số 2433/QĐ-UBND ngày 13/6/2024 của UBND tỉnh không còn hiệu lực thi hành.

Chánh Văn phòng UBND tỉnh; Giám đốc các sở: Nông nghiệp và Môi trường, Tư pháp, Tài chính, Xây dựng; Trưởng Thuế tỉnh, Giám đốc Trung tâm Phát triển quỹ đất tỉnh Thanh Hoá, Chủ tịch UBND xã Mậu Lâm và Thủ trưởng các ngành, đơn vị có liên quan chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này./.

Nơi nhận:

- Như Điều 3 Quyết định;
 - Chủ tịch, các PCT UBND tỉnh;
 - Các PCVP UBND tỉnh;
 - Đảng ủy xã Mậu Lâm (để p/h chỉ đạo);
 - Phòng Hành chính - Tổ chức (để đăng tải);
 - Lưu: VT, NNMT, THĐT, KTTC_(ĐNV).
- ĐGML 26-01

TM. ỦY BAN NHÂN DÂN
KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH



Mai Xuân Liêm