

QUYẾT ĐỊNH

Về việc gia hạn tiến độ sử dụng đất 24 tháng để Công ty cổ phần xây dựng 911 thực hiện dự án Khu dịch vụ thể thao Vĩnh Tân tại xã Biện Thượng, tỉnh Thanh Hóa

CHỦ TỊCH ỦY BAN NHÂN DÂN TỈNH THANH HÓA

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 16/6/2025;

Căn cứ Luật Đất đai ngày 18/01/2024; Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Đất đai ngày 29/6/2024;

Căn cứ các Nghị định của Chính phủ: Số 102/2024/NĐ-CP ngày 30/7/2024 quy định chi tiết một số điều thi hành Luật Đất đai; số 103/2024/NĐ-CP ngày 30/7/2024 quy định về tiền sử dụng đất, tiền thuê đất; số 151/2025/NĐ-CP ngày 12/6/2025 quy định về phân định thẩm quyền của chính quyền địa phương 02 cấp, phân quyền, phân cấp trong lĩnh vực đất đai; số 226/2025/NĐ-CP ngày 15/8/2025 sửa đổi, bổ sung một số điều của các Nghị định quy định chi tiết thi hành Luật Đất đai; số 291/2025/NĐ-CP ngày 06/11/2025 sửa đổi, bổ sung một số điều của Nghị định số 103/2024/NĐ-CP ngày 30/7/2024 quy định về tiền sử dụng đất, tiền thuê đất và Nghị định số 104/2024/NĐ-CP ngày 31/7/2024 quy định về quỹ phát triển đất;

Căn cứ các Quyết định của UBND tỉnh: Số 180/QĐ-UBND ngày 15/01/2018 về việc chấp thuận chủ trương, địa điểm đầu tư dự án Khu dịch vụ thể thao Vĩnh Tân tại xã Vĩnh Tân, huyện Vĩnh Lộc; số 3637/QĐ-UBND ngày 12/9/2019 về việc điều chỉnh chủ trương đầu tư dự án Khu dịch vụ thể thao Vĩnh Tân tại xã Vĩnh Tân, huyện Vĩnh Lộc; số 3406/QĐ-UBND ngày 27/8/2019 về việc cho Công ty cổ phần xây dựng 911 thuê đất tại xã Vĩnh Tân, huyện Vĩnh Lộc để sử dụng vào mục đích Khu dịch vụ thể thao Vĩnh Tân; số 1371/QĐ-UBND ngày 21/4/2020 về việc cho phép Công ty cổ phần xây dựng 911 chuyển hình thức thuê đất để sử dụng vào mục đích Khu dịch vụ thể thao Vĩnh Tân tại xã Vĩnh Tân, huyện Vĩnh Lộc (nay là xã Biện Thượng);

Theo đề nghị của Giám đốc Sở Nông nghiệp và Môi trường tại Tờ trình số 1021/TTr-SNNMT ngày 01/7/2026.

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Gia hạn tiến độ sử dụng đất 24 tháng (kể từ ngày ký ban hành Quyết định này) để Công ty cổ phần xây dựng 911 hoàn thành dự án Khu dịch vụ thể thao Vĩnh Tân tại xã Biện Thượng, tỉnh Thanh Hóa (khu đất đã được UBND tỉnh cho thuê tại Quyết định số 3406/QĐ-UBND ngày 27/8/2019, chuyển hình thức thuê đất tại Quyết định số 1371/QĐ-UBND ngày 21/4/2020); diện tích chậm đưa đất vào sử dụng là 8.582,6 m².

Lý do gia hạn: Dự án chậm tiến độ sử dụng đất quá 24 tháng, vi phạm quy định tại khoản 8 Điều 81 Luật Đất đai năm 2024.

Điều 2. Căn cứ Điều 1 Quyết định này, các đơn vị sau đây có trách nhiệm:

1. Sở Nông nghiệp và Môi trường:

a) Triển khai, theo dõi, kiểm tra việc thực hiện Quyết định này và chịu trách nhiệm toàn diện trước pháp luật, các cơ quan thanh tra, kiểm tra, kiểm toán, UBND tỉnh, Chủ tịch UBND tỉnh về tính chính xác, phù hợp theo quy định của pháp luật đối với số liệu, nội dung tham mưu, báo cáo Chủ tịch UBND tỉnh; trong quá trình triển khai thực hiện, nếu có bất cập, vướng mắc thì phải kịp thời tham mưu, báo cáo Chủ tịch UBND tỉnh xem xét chỉ đạo, giải quyết, đảm bảo việc thực hiện tuân thủ đúng quy định của pháp luật.

b) Hết thời gian gia hạn tiến độ sử dụng đất 24 tháng, nếu Công ty cổ phần xây dựng 911 vẫn chưa hoàn thành đầu tư Dự án đưa vào sử dụng thì kiểm tra, lập hồ sơ, báo cáo Chủ tịch UBND tỉnh để thực hiện việc thu hồi đất theo quy định của pháp luật; chủ trì, phối hợp với Thuế tỉnh Thanh Hóa và các đơn vị liên quan, tham mưu cho Chủ tịch UBND tỉnh xử lý theo quy định của pháp luật nếu Công ty cổ phần xây dựng 911 không thực hiện nghĩa vụ tài chính theo quy định.

c) Chuyển thông tin cho Văn phòng UBND tỉnh và báo cáo Bộ Nông nghiệp và Môi trường để công khai thông tin vi phạm pháp luật đất đai đối với dự án Khu dịch vụ thể thao Vĩnh Tân tại xã Biện Thượng của Công ty cổ phần xây dựng 911, trên các Cổng thông tin điện tử của UBND tỉnh và Bộ Nông nghiệp và Môi trường theo quy định.

2. Thuế tỉnh Thanh Hóa: Xác định các khoản tiền mà Công ty cổ phần xây dựng 911 phải nộp bổ sung trong thời gian được gia hạn tiến độ sử dụng đất 24 tháng và các khoản tiền mà Công ty phải nộp cho Nhà nước theo quy định; thông báo cho Công ty cổ phần xây dựng 911 thực hiện theo đúng thời gian quy định; trường hợp Công ty không thực hiện nghĩa vụ tài chính theo quy định, kịp thời báo cáo Chủ tịch UBND tỉnh (gửi về Sở Nông nghiệp và Môi trường) để tham mưu, báo cáo Chủ tịch UBND tỉnh xử lý theo quy định của pháp luật.

3. Sở Tài chính, Sở Xây dựng: Theo chức năng, nhiệm vụ được giao, căn cứ quy định hiện hành của pháp luật có trách nhiệm giải quyết các công việc liên quan đến đơn vị mình; theo dõi, kiểm tra, hướng dẫn Công ty cổ phần xây dựng 911 thực hiện việc đầu tư, xây dựng các hạng mục công trình và các công việc liên quan đến dự án Khu dịch vụ thể thao Vĩnh Tân, tại xã Biện Thượng, tỉnh Thanh Hóa đảm bảo theo đúng quy định của pháp luật.

4. UBND xã Biện Thượng: Kiểm tra việc đầu tư xây dựng thực hiện Dự án theo mặt bằng quy hoạch xây dựng được duyệt và xử lý vi phạm (nếu có) theo quy định; thực hiện chức năng quản lý Nhà nước đối với việc sử dụng đất, đầu tư xây dựng và bảo vệ môi trường, phòng cháy chữa cháy của Công ty cổ phần xây dựng 911 trong việc thực hiện Dự án.

5. Công ty cổ phần xây dựng 911: Phối hợp với các cơ quan liên quan để thực hiện nhiệm vụ nêu tại các khoản 1, 2, 3 và 4 Điều này; thực hiện đầy đủ nghĩa vụ tài chính đối với Nhà nước theo quy định; tập trung nguồn lực, khẩn trương hoàn thành Dự án đưa vào sử dụng theo quy định; trường hợp hết thời hạn được gia hạn 24 tháng mà Công ty cổ phần xây dựng 911 vẫn chưa đưa đất vào sử dụng thì Nhà nước thu hồi đất mà không bồi thường về đất và tài sản gắn liền với đất theo quy định.

Điều 3. Quyết định này có hiệu lực thi hành kể từ ngày ký ban hành.

Chánh Văn phòng UBND tỉnh; Giám đốc các sở: Nông nghiệp và Môi trường, Tài chính, Xây dựng; Trưởng Thuế tỉnh Thanh Hóa; Chủ tịch UBND xã Biện Thượng; Công ty cổ phần xây dựng 911 và các tổ chức, cá nhân có liên quan chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này./.

Nơi nhận:

- Như Điều 3 QĐ;
- Chủ tịch UBND tỉnh (để b/cáo);
- Các Phó Chủ tịch UBND tỉnh;
- Chánh Văn phòng, các PCVP UBND tỉnh;
- Lưu: VT, NNMT, CNXD, KTTC, THĐT, HCTC.

**KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH**



Cao Văn Cường