ỦY BAN NHÂN DÂN TỈNH THANH HÓA	CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM Độc lập - Tự do - Hạnh phúc
Số: 2101 /QĐ-UBND	*Thanh Hóa, ngày 10 tháng 7 năm 2026*

QUYẾT ĐỊNH
Về việc thành lập Cụm công nghiệp Hoằng Quỳ, xã Hoằng Giang, tỉnh Thanh Hóa

ỦY BAN NHÂN DÂN TỈNH THANH HÓA

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 16 tháng 6 năm 2025;

Căn cứ Nghị định số 32/2024/NĐ-CP ngày 15 tháng 3 năm 2024 của Chính phủ về quản lý, phát triển cụm công nghiệp;

Căn cứ Nghị định số 139/2025/NĐ-CP ngày 12 tháng 6 năm 2025 của Chính phủ quy định về phân định thẩm quyền của chính quyền địa phương 02 cấp trong lĩnh vực quản lý nhà nước của Bộ Công Thương;

Căn cứ Quyết định số 153/QĐ-TTg ngày 27 tháng 02 năm 2023 của Thủ tướng Chính phủ về việc phê duyệt Quy hoạch tỉnh Thanh Hoá thời kỳ 2021-2030, tầm nhìn đến năm 2045;

Căn cứ Thông tư số 55/VBHN-BCT ngày 24 tháng 10 năm 2025 của Bộ trưởng Bộ Công Thương về việc quy định chế độ báo cáo định kỳ về cụm công nghiệp, cơ sở dữ liệu cụm công nghiệp cả nước và một số mẫu văn bản về quản lý, phát triển cụm công nghiệp;

Căn cứ Quyết định số 138/QĐ-UBND ngày 07 tháng 11 năm 2025 của UBND tỉnh Thanh Hoá về việc quản lý, phát triển cụm công nghiệp trên địa bàn tỉnh Thanh Hóa;

Căn cứ Quyết định số 1575/QĐ-UBND ngày 30 tháng 5 năm 2026 của Chủ tịch UBND tỉnh Thanh Hóa về việc phê duyệt điều chỉnh Quy hoạch tỉnh Thanh Hóa thời kỳ 2021 - 2030, tầm nhìn đến năm 2050;

Theo đề nghị của Sở Công Thương tại Tờ trình số 1074/TTr-SCT đề ngày 26 tháng 6 năm 2026 kèm theo Báo cáo kết quả đánh giá chấm điểm lựa chọn chủ đầu tư xây dựng hạ tầng kỹ thuật cụm công nghiệp Hoằng Quỳ ngày 23 tháng 6 năm 2026; ý kiến của các ngành, đơn vị liên quan.

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Thành lập Cụm công nghiệp Hoằng Quỳ, xã Hoằng Giang với các nội dung chủ yếu như sau:

1. Tên cụm công nghiệp: Cụm công nghiệp Hoằng Quỳ.

2. Diện tích: Khoảng 47,4 ha.

3. Địa điểm: Xã Hoằng Giang, tỉnh Thanh Hóa.

4. Phạm vi của khu đất được xác định:

- Phạm vi khu đất được xác định: Thuộc tờ bản đồ số 7, 8 bản đồ địa chính xã Hoằng Hợp (cũ), tỷ lệ 1/2000, đo vẽ năm 1996 và bản đồ số 3 bản đồ địa chính xã Hoằng Quỳ (cũ), tỷ lệ 1/2000, đo vẽ năm 1995.

- Ranh giới cụ thể như sau:

+ Phía Bắc: Giáp đất sản xuất nông nghiệp;

+ Phía Nam: Giáp đất sản xuất nông nghiệp;

+ Phía Tây: Giáp đường giao thông ĐH-HH.11;

+ Phía Đông: Giáp đường giao thông ĐH-HH.41 và đất nông nghiệp.

(Phạm vi, ranh giới và diện tích khu đất được xác định chính xác sau khi phê duyệt Quy hoạch chi tiết xây dựng tỷ lệ 1/500 Cụm công nghiệp Hoằng Quỳ, xã Hoằng Giang).

5. Ngành nghề hoạt động chủ yếu:

Chế biến thực phẩm (mã ngành: C10 trừ ngành C101); Sản xuất giấy nhăn, bìa nhăn, bao bì từ giấy và bìa (C1702, không sử dụng nguyên liệu tái chế); Sản xuất vật liệu xây dựng (mã ngành C239, trừ mã ngành C2394); Sản xuất công nghiệp Cơ khí, chế tạo (mã ngành C28); Sản xuất linh kiện điện tử (mã ngành C26, trừ ngành nghề có một trong các công đoạn mạ, phủ màu bằng sơn hoặc hoá chất, làm sạch bằng hoá chất độc theo quy định của pháp luật về hoá chất); Sản xuất thiết bị điện (mã ngành C27 trừ ngành nghề có một trong các công đoạn mạ, phủ màu bằng sơn hoặc hoá chất, làm sạch bằng hoá chất độc theo quy định của pháp luật về hoá chất); Sản xuất sản phẩm từ kim loại đúc sẵn (C25); Sản xuất đồ kim hoàn, đồ giả kim hoàn và các chi tiết liên quan (C321); Sản xuất dụng cụ thể dục, thể thao (C323); Sản xuất đồ chơi, trò chơi (C324); Sản xuất thiết bị, dụng cụ y tế, nha khoa, chỉnh hình và phục hồi chức năng (C325); Sản xuất khác chưa được phân vào đâu (C329); Sửa chữa, bảo dưỡng và lắp đặt máy móc và thiết bị (C33); Xây dựng nhà không để ở (F4101); Mua, bán nhà và quyền sử dụng đất không để ở (M68102); Cho thuê và vận hành nhà và đất không để ở (M68104); Hoạt động tư vấn và quản lý nhà và quyền sử dụng đất không để ở (M68292).

Việc tiếp nhận các dự án đầu tư thứ cấp vào Cụm công nghiệp phải bảo đảm phù hợp quy hoạch xây dựng, quy hoạch sử dụng đất, quy định về bảo vệ

môi trường, phòng cháy chữa cháy, an toàn hóa chất, tài nguyên nước và các quy định pháp luật có liên quan; không tiếp nhận các dự án thuộc loại hình sản xuất có nguy cơ gây ô nhiễm môi trường nghiêm trọng theo quy định của pháp luật về bảo vệ môi trường

6. Chủ đầu tư xây dựng hạ tầng kỹ thuật: Tổng công ty Cổ phần Hợp Lực (mã số doanh nghiệp: 2801178302; ngày cấp: 17/10/2008; thay đổi lần thứ 12 ngày 16/10/2025 do Phòng Đăng ký kinh doanh Sở Tài chính Thanh Hóa cấp).

7. Dự kiến tổng vốn đầu tư: 466,787 tỷ đồng. Cơ cấu nguồn vốn như sau:

- Vốn chủ sở hữu: Khoảng 93,357 tỷ đồng, chiếm 20,0%.

- Vốn vay ngân hàng và huy động hợp pháp khác: Khoảng 373,430 tỷ đồng, chiếm 80,0%.

8. Tiến độ thực hiện dự án đầu tư xây dựng hạ tầng kỹ thuật:

- Từ Quý III/2026 - Quý III/2027: Hoàn thành: Các thủ tục đầu tư; công tác đền bù, giải phóng mặt bằng và thuê đất với nhà nước, đầu tư xây dựng hạ tầng. Mốc tiến độ của các nội dung công việc như sau:

+ Hoàn thành công tác bồi thường giải phóng mặt bằng: Giai đoạn 1 chuẩn bị hồ sơ, tiến hành các thủ tục, lập phương án thu hồi đất và đền bù, thực hiện giải phóng mặt bằng đợt 1 với 50% diện tích trong thời gian tối đa 6 tháng; Đợt 2 thực hiện giải phóng mặt bằng diện tích còn lại của dự án trong thời gian tối đa 6 tháng. Tổng thời gian thực hiện giải phóng mặt bằng là 12 tháng kể từ ngày thành lập cụm công nghiệp.

+ Hoàn thành lập và phê duyệt Quy hoạch chi tiết tỷ lệ 1/500; hồ sơ khảo sát địa hình, địa chất dự án; thoả thuận đấu nối giao thông; thoả thuận đấu nối cấp nước; thoả thuận đấu nối cấp điện; hoàn thành lập hồ sơ và trình phê duyệt chấp thuận Danh mục nhà nước thu hồi đất trước ngày 30/9/2026.

+ Hoàn thành đo đạc và phê duyệt Trích đo địa chính khu đất thực hiện dự án trước ngày 30/10/2026.

+ Hoàn thành lập và phê duyệt Giấy phép môi trường, TKCS và dự án đầu tư trước ngày 30/12/2026.

+ Hoàn thành lập thẩm duyệt PCCC và phê duyệt TKBVTC trước ngày 30/3/2027.

+ Hoàn thành thuê đất với Nhà nước trước ngày 30/6/2027.

+ Hoàn thành thủ tục ký hợp đồng thuê đất, được cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất và cấp giấy phép xây dựng, khởi công xây dựng trước ngày 30/8/2027.

- Từ Quý III/2027 đến Quý I/2029: Đầu tư xây dựng hạ tầng kỹ thuật cụm công nghiệp và thu hút các dự án thứ cấp đầu tư vào cụm công nghiệp; lập và phê duyệt Quy chế cung cấp, quản lý các dịch vụ công cộng, tiện ích trong cụm công nghiệp.

- Trước ngày 30/01/2029: Hoàn thành công trình đưa vào sử dụng; thu hút các dự án thứ cấp đầu tư vào cụm công nghiệp; lập và phê duyệt Quy chế cung cấp, quản lý các dịch vụ công cộng, tiện ích trong cụm công nghiệp.

Điều 2. Các ưu đãi, hỗ trợ đầu tư và điều kiện áp dụng:

Dự án đầu tư xây dựng hạ tầng kỹ thuật Cụm công nghiệp Hoằng Quỳ được hưởng các chính sách ưu đãi, hỗ trợ đầu tư theo quy định của pháp luật hiện hành về đầu tư, đất đai, thuế, tín dụng, phát triển cụm công nghiệp và các quy định pháp luật khác có liên quan.

Điều 3. Tổ chức thực hiện:

1. Chủ đầu tư (Tổng công ty Cổ phần Hợp Lực) có trách nhiệm thực hiện các nhiệm vụ:

- Lập và trình cấp thẩm quyền thẩm định và phê duyệt các thủ tục đầu tư: Đấu nối giao thông; Quy hoạch chi tiết tỷ lệ 1/500; Trích đo địa chính (hoặc Trích lục địa chính); Giấy phép môi trường; phương án Phòng cháy chữa cháy; đấu nối điện, nước (nước sạch, nước thải); thiết kế cơ sở và dự án đầu tư, thiết kế bản vẽ thi công; hồ sơ xin thuê đất với nhà nước và cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất; thu hút các dự án đầu tư vào cụm công nghiệp.

- Thực hiện đầu tư xây dựng hạ tầng kỹ thuật cụm công nghiệp theo quy hoạch chi tiết được phê duyệt, đảm bảo tiến độ thực hiện dự án theo quy định; nếu Chủ đầu tư không hoàn thành thủ tục về đầu tư, xây dựng theo quy định thuộc trách nhiệm của chủ đầu tư thì Quyết định này không còn giá trị pháp lý; UBND tỉnh sẽ không xem xét gia hạn thời gian thực hiện dự án nếu việc chậm thực hiện hồ sơ, thủ tục không thuộc trách nhiệm của cơ quan quản lý nhà nước (trừ trường hợp bất khả kháng theo quy định của pháp luật) và chủ đầu tư không được bồi thường, hỗ trợ bất kỳ các khoản kinh phí đã đầu tư, chi phí liên quan đến dự án.

- Thực hiện quản lý, đầu tư xây dựng, kinh doanh kết cấu hạ tầng Cụm công nghiệp theo Quyết định được cấp có thẩm quyền phê duyệt và tuân thủ chấp hành các quy định hiện hành của pháp luật về đầu tư, đất đai, xây dựng, bảo vệ môi trường, bảo vệ tài nguyên nước, phòng cháy chữa cháy và cứu nạn, cứu hộ, tài chính, kế toán, kiểm toán, thống kê, bảo hiểm, lao động, an toàn lao động, vệ sinh công nghiệp, an toàn xã hội trong Cụm công nghiệp.

- Lập và phê duyệt Quy chế cung cấp, quản lý các dịch vụ công cộng, tiện ích trong cụm công nghiệp.

- Khi thu hút dự án thứ cấp vào cụm công nghiệp phải bảo đảm khoảng cách an toàn về môi trường, khoảng cách ly vệ sinh công nghiệp và các điều kiện bảo vệ khu dân cư lân cận theo quy định của pháp luật hiện hành và các quy chuẩn, tiêu chuẩn kỹ thuật có liên quan; tại các vị trí cụm công nghiệp giáp khu dân cư, tuyệt đối không bố trí các ngành nghề không đủ khoảng cách an toàn về môi trường mà chỉ bố trí kho tàng, bến bãi, nhà văn phòng và các dự án không yêu cầu về khoảng cách môi trường theo quy định. Dự án đầu tư thứ cấp sau khi bảo đảm các điều kiện

về hạ tầng kỹ thuật, bảo vệ môi trường, phòng cháy chữa cháy theo quy định của pháp luật mới được đi vào hoạt động sản xuất, kinh doanh.

- Định kỳ báo cáo Sở Công Thương kết quả thực hiện từng mốc tiến độ của dự án chậm nhất sau 15 ngày kể từ ngày kết thúc thời hạn thực hiện của từng mốc tiến độ theo tiến độ được cấp có thẩm quyền chấp thuận; đồng thời, báo cáo ngay về Sở Công Thương trước ít nhất 15 ngày trong trường hợp dự án có khả năng chậm tiến độ hoặc không bảo đảm tiến độ thực hiện theo quy định; thực hiện chế độ báo cáo định kỳ và đột xuất theo quy định.

- Trường hợp chậm tiến độ, ngừng triển khai, không bảo đảm năng lực tài chính hoặc vi phạm quy định pháp luật thì bị xử lý theo quy định hiện hành; trường hợp nghiêm trọng có thể bị xem xét chấm dứt hoạt động dự án hoặc thu hồi Quyết định thành lập Cụm công nghiệp theo quy định của pháp luật.

2. Giao UBND xã Hoằng Giang:

- Thẩm định và phê duyệt quy hoạch chi tiết tỷ lệ 1/500 Cụm công nghiệp.

- Phối hợp với các cơ quan có thẩm quyền trong quá trình thẩm định hồ sơ, thủ tục đầu tư xây dựng dự án: Hoàn thành lập hồ sơ, trình Hội đồng nhân dân tỉnh Danh mục thu hồi đất.

- Chủ trì thực hiện công tác bồi thường, hỗ trợ, tái định cư và giải phóng mặt bằng theo quy định của pháp luật.

- Tổ chức thực hiện thu hồi đất giao thông và đầu tư xây dựng tuyến đường, mương tiêu, mương tưới hoàn trả nằm ngoài phạm vi cụm công nghiệp để bảo đảm nhu cầu đi lại, lưu thông hàng hóa của nhân dân và các doanh nghiệp trong khu vực; việc đầu tư hoàn trả tuyến đường, mương tiêu, mương tưới phải hoàn thành trước thời điểm bàn giao mặt bằng cho nhà đầu tư triển khai dự án.

- Tổ chức làm việc với chủ đầu tư để thống nhất kế hoạch, tiến độ giải phóng mặt bằng và đầu tư xây dựng hạ tầng kỹ thuật Cụm công nghiệp; yêu cầu Chủ đầu tư cam kết bố trí đầy đủ kinh phí phục vụ công tác bồi thường, hỗ trợ, tái định cư và giải phóng mặt bằng theo tiến độ.

- Trường hợp UBND xã Hoằng Giang đã có 02 văn bản yêu cầu bố trí kinh phí nhưng chủ đầu tư vẫn không thực hiện hoặc thực hiện không đầy đủ, đúng thời hạn thì báo cáo UBND tỉnh (qua Sở Công Thương) xem xét xử lý theo quy định; trường hợp nghiêm trọng có thể xem xét chấm dứt dự án theo quy định của pháp luật (trừ trường hợp do bất khả kháng hoặc thuộc trách nhiệm của cơ quan quản lý nhà nước).

- Thực hiện quản lý, phát triển cụm công nghiệp theo đúng quy định hiện hành của pháp luật; chịu trách nhiệm kiểm tra, giám sát việc đầu tư xây dựng hạ tầng kỹ thuật cụm công nghiệp và hoạt động sản xuất kinh doanh trong cụm công nghiệp.

- Thẩm duyệt Quy chế cung cấp, quản lý các dịch vụ công cộng, tiện ích trong cụm công nghiệp.

- Thực hiện chế độ báo cáo định kỳ và đột xuất theo quy định.

3. Giao Sở Công Thương:

- Chịu trách nhiệm toàn diện trước pháp luật, UBND tỉnh, Chủ tịch UBND tỉnh, các cơ quan thanh tra, kiểm tra, kiểm toán và các cơ quan có liên quan khác về tính chính xác, tính pháp lý của nội dung tham mưu, thẩm định thành lập Cụm công nghiệp Hoằng Quỳ theo đúng quy định của pháp luật.

- Chủ trì theo dõi, kiểm tra, giám sát việc thực hiện dự án đầu tư xây dựng hạ tầng kỹ thuật Cụm công nghiệp Hoằng Quỳ; định kỳ tổng hợp, báo cáo UBND tỉnh theo quy định; tham mưu xử lý các khó khăn, vướng mắc và các trường hợp vi phạm tiến độ thực hiện dự án.

4. Các sở: Công Thương, Tài chính, Xây dựng, Nông nghiệp và Môi trường và các đơn vị liên quan theo chức năng nhiệm vụ được giao có trách nhiệm hướng dẫn, giải quyết kịp thời những công việc có liên quan đến Cụm công nghiệp Hoằng Quỳ theo quy định hiện hành của pháp luật.

Điều 4. Quyết định này có hiệu lực thi hành kể từ ngày ký ban hành.

Tổng công ty Cổ phần Hợp Lực có trách nhiệm thực hiện dự án đầu tư xây dựng hạ tầng kỹ thuật Cụm công nghiệp theo đúng nội dung và tiến độ quy định tại Quyết định này.

Trong quá trình triển khai thực hiện, trường hợp các văn bản quy phạm pháp luật được viện dẫn tại Quyết định này được sửa đổi, bổ sung hoặc thay thế thì thực hiện theo quy định hiện hành tương ứng.

Điều 5. Chánh Văn phòng Ủy ban nhân dân tỉnh; Giám đốc các sở: Công Thương, Tài chính, Xây dựng, Nông nghiệp và Môi trường; Giám đốc Công an tỉnh; Chủ tịch Ủy ban nhân dân xã Hoằng Giang; Tổng Giám đốc Tổng công ty Cổ phần Hợp Lực; Thủ trưởng các ngành, đơn vị liên quan chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này./.

Nơi nhận:
- Như Điều 5 QĐ;
- Bộ Công Thương (để b/c);
- Chủ tịch UBND tỉnh (để b/c);
- Các PCT UBND tỉnh;
- Lưu: VT, CNXD (T06.111).

TM. ỦY BAN NHÂN DÂN
KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH



Mai Xuân Liêm