ỦY BAN NHÂN DÂN TỈNH THANH HÓA	CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM Độc lập - Tự do - Hạnh phúc
Số: 2102 /QĐ-UBND	

QUYẾT ĐỊNH CHẤP THUẬN ĐIỀU CHỈNH CHỦ TRƯƠNG ĐẦU TƯ
Dự án khu dịch vụ thương mại, kinh doanh ăn uống, khách sạn tại phường Nguyệt Viên

(Cấp lần đầu: Ngày 05 tháng 8 năm 2015)

(Điều chỉnh lần thứ nhất: Ngày 10 tháng 7 năm 2026)

CHỦ TỊCH ỦY BAN NHÂN DÂN TỈNH THANH HÓA

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương số 72/2025/QH15 ngày 16/6/2025;

Căn cứ Luật Đầu tư số 143/2025/QH15 ngày 11/12/2025;

Căn cứ Nghị định số 96/2026/NĐ-CP ngày 31/3/2026 của Chính phủ quy định chi tiết và hướng dẫn thi hành một số điều của Luật Đầu tư;

Căn cứ Thông tư số 55/2026/TT-BTC ngày 15/5/2026 của Bộ Tài chính quy định mẫu văn bản, báo cáo liên quan đến hoạt động đầu tư tại Việt Nam và xúc tiến đầu tư;

Căn cứ Quyết định số 2903/QĐ-UBND ngày 05/8/2015 của Chủ tịch UBND tỉnh về việc chấp thuận chủ trương đầu tư dự án khu dịch vụ thương mại, kinh doanh ăn uống, khách sạn tại xã Hoằng Quang, thành phố Thanh Hóa (nay là phường Nguyệt Viên);

Xét hồ sơ đề nghị điều chỉnh chủ trương đầu tư dự án do Công ty cổ phần đầu tư phát triển Lê Hoàng nộp ngày 22/6/2026;

Theo đề nghị của Giám đốc Sở Tài chính tại Tờ trình số 7868/TTr-STC ngày 30 tháng 6 năm 2026.

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Chấp thuận điều chỉnh chủ trương đầu tư dự án khu dịch vụ thương mại, kinh doanh ăn uống, khách sạn tại phường Nguyệt Viên của Công ty cổ phần đầu tư phát triển Lê Hoàng (được Chủ tịch UBND tỉnh chấp thuận chủ trương đầu tư tại Quyết định số 2903/QĐ-UBND ngày 05/8/2015), với những nội dung điều chỉnh như sau:

1. Điều chỉnh địa điểm thực hiện dự án tại khoản 4 Điều 1 Quyết định số 2903/QĐ-UBND ngày 05/8/2015 của Chủ tịch UBND tỉnh thành: Tại phường Nguyệt Viên.

2. Điều chỉnh tiến độ thực hiện dự án tại khoản 11 Điều 1 Quyết định số 2903/QĐ-UBND ngày 05/8/2015 của Chủ tịch UBND tỉnh thành: Hoàn thành, đưa vào hoạt động chậm nhất trong 12 tháng, kể từ ngày ký Quyết định điều chỉnh chủ trương đầu tư dự án.

Điều 2. Tổ chức thực hiện

1. Công ty cổ phần đầu tư phát triển Lê Hoàng

a) Phối hợp với các cơ quan quản lý nhà nước thực hiện các thủ tục về quy hoạch, xây dựng đảm bảo phù hợp với Thiết kế đô thị được phê duyệt; điều chỉnh giấy tờ liên quan đến các nội dung của dự án đã được chấp thuận điều chỉnh nêu trên, đảm bảo quy định của pháp luật; triển khai thi công, đưa dự án vào hoạt động đúng tiến độ và các nội dung được chấp thuận, điều chỉnh.

b) Chịu trách nhiệm về việc lựa chọn, sử dụng công nghệ, thiết bị và các yếu tố kỹ thuật trong thi công, vận hành, bảo đảm an toàn trong hoạt động.

c) Hằng quý, hằng năm, báo cáo Sở Tài chính và cơ quan Thống kê trên địa bàn về tình hình thực hiện dự án đầu tư, gồm các nội dung sau: Vốn đầu tư thực hiện, kết quả hoạt động đầu tư kinh doanh, thông tin về lao động, nộp ngân sách nhà nước, đầu tư cho nghiên cứu và phát triển, xử lý và bảo vệ môi trường, các chỉ tiêu chuyên ngành theo lĩnh vực hoạt động theo quy định tại điểm a khoản 2 Điều 47 Luật Đầu tư.

d) Chịu trách nhiệm theo quy định của pháp luật và mọi thiệt hại phát sinh trong trường hợp không thực hiện hoặc thực hiện không đúng thủ tục quy định tại Luật Đầu tư, Nghị định số 96/2026/NĐ-CP, pháp luật có liên quan và các nội dung quy định tại Quyết định này.

2. Trách nhiệm của các cơ quan quản lý nhà nước

a) Giao UBND phường Nguyệt Viên rà soát, cập nhật dự án vào các quy hoạch có liên quan, trình cấp có thẩm quyền phê duyệt theo quy định; phối hợp với Công ty cổ phần đầu tư phát triển Lê Hoàng thực hiện các thủ tục về quy hoạch, xây dựng, đấu nối giao thông trong phạm vi thẩm quyền; quản lý, giám sát việc thực hiện dự án trong quá trình xây dựng và đi vào hoạt động.

b) Giao Sở Xây dựng hướng dẫn Công ty cổ phần đầu tư phát triển Lê Hoàng thực hiện các thủ tục về quy hoạch, xây dựng, đấu nối giao thông đảm bảo việc đầu tư xây dựng các hạng mục công trình của dự án tuân thủ các chỉ tiêu quy hoạch, các quy chuẩn, tiêu chuẩn xây dựng và các quy định của pháp luật có liên quan.

c) Giao Sở Nông nghiệp và Môi trường rà soát, xác định nghĩa vụ về đất đai do chậm tiến độ theo quy định tại khoản 8 Điều 81 Luật Đất đai 2024; trên cơ sở đó, tính toán khoản tiền thuê đất phải nộp bổ sung theo quy định (nếu có).

d) Các sở: Tài chính, Nông nghiệp và Môi trường, Xây dựng; UBND phường Nguyệt Viên và các đơn vị có liên quan theo chức năng, nhiệm vụ được giao có trách nhiệm hướng dẫn, hỗ trợ, giải quyết kịp thời những công việc có liên quan đến dự án đầu tư xây dựng trên theo quy định của pháp luật; báo cáo, đề xuất với Chủ tịch UBND tỉnh những nội dung vượt thẩm quyền.

Điều 3. Điều khoản thi hành

1. Quyết định chấp thuận điều chỉnh chủ trương đầu tư này có hiệu lực kể từ ngày ký và là một bộ phận không tách rời của Quyết định số 2903/QĐ-UBND ngày 05/8/2015 của Chủ tịch UBND tỉnh.

2. Chánh Văn phòng UBND tỉnh, Giám đốc các sở: Tài chính, Nông nghiệp và Môi trường, Xây dựng; Chủ tịch UBND phường Nguyệt Viên, Công ty cổ phần đầu tư phát triển Lê Hoàng và các cơ quan, đơn vị, cá nhân có liên quan chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này.

3. Quyết định này được gửi cho Công ty cổ phần Đầu tư phát triển Lê Hoàng; một bản được lưu tại UBND tỉnh Thanh Hóa./.

Nơi nhận:
- Như Điều 3 Quyết định;
- Chủ tịch UBND tỉnh (để b/c);
- Các Phó Chủ tịch UBND tỉnh;
- Lãnh đạo Văn phòng UBND tỉnh;
- Đảng ủy, HĐND phường Nguyệt Viên;
- Lưu: VT, THĐT, NNMT. (811.2026)

KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH



Mai Xuân Liêm