

Số: /QĐ-UBND

Thanh Hóa, ngày tháng năm 2026

QUYẾT ĐỊNH

Về việc bãi bỏ Quyết định số 2843/QĐ-UBND ngày 22/8/2025 của Chủ tịch UBND tỉnh về việc phê duyệt phương án đấu giá quyền sử dụng đất dự án Nhà ở chung cư tại phường Hạc Thành

CHỦ TỊCH ỦY BAN NHÂN DÂN TỈNH THANH HÓA

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 16/6/2025;

Căn cứ Luật Nhà ở ngày 27/11/2023;

Căn cứ Luật Kinh doanh bất động sản ngày 28/11/2023;

Căn cứ Luật Đất đai ngày 18/01/2024; Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Đất đai số 31/2024/QH15; Nghị quyết số 254/2025/QH15 của Quốc hội quy định một số cơ chế, chính sách tháo gỡ khó khăn, vướng mắc trong tổ chức thi hành Luật Đất đai;

Căn cứ Luật Đấu giá tài sản ngày 17/11/2016; Luật sửa đổi, bổ sung một số Điều của Luật Đấu giá tài sản ngày 27/6/2024;

Căn cứ Luật Đầu tư ngày 11/12/2025;

Căn cứ các Nghị định của Chính phủ: Số 102/2024/NĐ-CP ngày 30/7/2024 quy định chi tiết thi hành Luật Đất đai; số 103/2024/NĐ-CP ngày 30/7/2024 quy định về thu tiền sử dụng đất, tiền thuê đất; số 226/2025/NĐ-CP ngày 15/8/2025 về sửa đổi, bổ sung một số điều của các nghị định quy định chi tiết thi hành Luật Đất đai; số 291/2025/NĐ-CP ngày 06/11/2025 sửa đổi, bổ sung một số điều của Nghị định số 103/2024/NĐ-CP ngày 30/7/2024 về tiền sử dụng đất, tiền thuê đất; số 49/2026/NĐ-CP ngày 31/01/2026 quy định chi tiết và hướng dẫn một số điều của Nghị quyết số 254/2025/QH15 của Quốc hội quy định một số cơ chế, chính sách tháo gỡ khó khăn, vướng mắc trong tổ chức thi hành Luật Đất đai; số 95/2024/NĐ-CP ngày 24/7/2024 quy định chi tiết một số điều của Luật Nhà ở; số 96/2024/NĐ-CP ngày 24/7/2024 quy định chi tiết một số điều Luật kinh doanh bất động sản; số 172/2024/NĐ-CP ngày 27/12/2024 quy định chi tiết một số điều của Luật Đấu giá tài sản số 01/2016/QH14 được sửa đổi, bổ sung một số điều theo Luật số 37/2024/QH15; số 151/2025/NĐ-CP ngày 12/6/2025 quy định về phân định thẩm quyền của chính quyền địa phương 02 cấp, phân quyền, phân cấp

trong lĩnh vực đất đai; số 96/2026/NĐ-CP ngày 31/3/2026 quy định chi tiết và hướng dẫn thi hành một số điều của Luật Đầu tư;

Căn cứ Thông tư số 19/2024/TT-BTP ngày 31/12/2024 của Bộ trưởng Bộ Tư pháp quy định chi tiết và hướng dẫn thi hành một số điều của Luật Đấu giá tài sản số 01/2016/QH14 được sửa đổi, bổ sung một số điều theo Luật số 37/2024/QH15; Thông tư số 03/2025/TT-BTC ngày 22/01/2025 của Bộ trưởng Bộ Tài chính hướng dẫn về chế độ tài chính trong hoạt động đấu giá tài sản; quy định việc thu, chi, quản lý và sử dụng tiền bán hồ sơ tham gia đấu giá, tiền đặt trước của người tham gia đấu giá không được nhận lại theo quy định của pháp luật về đấu giá tài sản;

Căn cứ Quyết định số 2109/QĐ-UBND ngày 13/7/2026 của UBND tỉnh về việc bãi bỏ Quyết định số 2600/QĐ-UBND ngày 29/7/2025 của UBND tỉnh về chấp thuận chủ trương đầu tư dự án Nhà ở chung cư tại phường Hạc Thành;

Theo đề nghị của Sở Nông nghiệp và Môi trường tại Tờ trình số 1138/TTr-SNNMT ngày 16/7/2026.

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Bãi bỏ Quyết định số 2843/QĐ-UBND ngày 22/8/2025 của Chủ tịch UBND tỉnh về việc phê duyệt phương án đấu giá quyền sử dụng đất dự án Nhà ở chung cư tại phường Hạc Thành.

Lý do bãi bỏ: Khu đất nêu trên chưa tổ chức đấu giá, UBND tỉnh đã ban hành Quyết định số 2109/QĐ-UBND ngày 13/7/2026 về việc bãi bỏ Quyết định số 2600/QĐ-UBND ngày 29/7/2025 của UBND tỉnh về chấp thuận chủ trương đầu tư dự án Nhà ở chung cư tại phường Hạc Thành; đồng thời, các văn bản quy phạm pháp luật là căn cứ để ban hành Quyết định số 2843/QĐ-UBND ngày 22/8/2025 của Chủ tịch UBND tỉnh đã được thay thế, sửa đổi bổ sung bởi: Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Đấu giá tài sản năm 2024, Luật Tổ chức chính quyền địa phương năm 2025, các Nghị định sửa đổi, bổ sung một số điều của các Nghị định quy định chi tiết thi hành Luật Đất đai năm 2024 và các văn bản pháp luật liên quan khác.

Điều 2. Tổ chức thực hiện.

1. Sở Nông nghiệp và Môi trường, Trung tâm phát triển quỹ đất tỉnh chịu trách nhiệm toàn diện trước pháp luật, UBND tỉnh và các cơ quan thanh tra, kiểm tra, kiểm toán, các cơ quan liên quan về tính chính xác của nội dung tham mưu bãi bỏ Quyết định số 2843/QĐ-UBND ngày 22/8/2025 của Chủ tịch UBND tỉnh được phê duyệt tại Quyết định này.

2. Căn cứ nội dung phê duyệt tại Điều 1 Quyết định này và các quy định hiện hành của pháp luật, các đơn vị sau đây có trách nhiệm:

2.1. Trung tâm Phát triển quỹ đất tỉnh khẩn trương thực hiện trình tự, thủ tục để đấu giá quyền sử dụng đất dự án Nhà ở chung cư tại phường Hạc Thành theo quy định của pháp luật.

2.2. Sở Nông nghiệp và Môi trường theo chức năng, nhiệm vụ, khẩn trương thẩm định, trình cấp có thẩm quyền phê duyệt phương án đấu giá, Quyết định đấu giá và các văn bản liên quan khác của dự án Nhà ở chung cư tại phường Hạc Thành theo đề nghị của Trung tâm phát triển quỹ đất tỉnh, tuân thủ quy định của pháp luật.

3. Sở Nông nghiệp và Môi trường, Sở Tài chính, Sở Tư pháp, Sở Xây dựng, Bộ Chỉ huy Quân sự tỉnh, Công an tỉnh, UBND phường Hạc Thành thực hiện các công việc theo thẩm quyền, quy định của pháp luật.

Điều 3. Quyết định này có hiệu lực thi hành kể từ ngày ký.

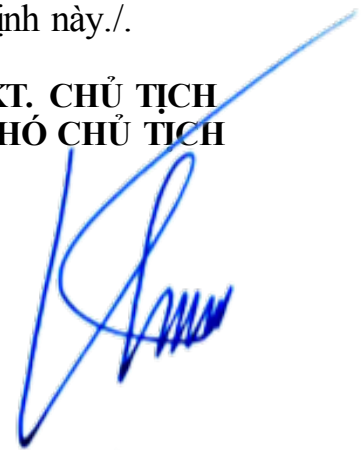
Các Văn bản đã ban hành có liên quan đến việc thực hiện Quyết định số 2843/QĐ-UBND ngày 22/8/2025 của Chủ tịch UBND tỉnh không còn hiệu lực thi hành.

Chánh Văn phòng UBND tỉnh; Giám đốc các sở: Nông nghiệp và Môi trường, Tư pháp, Tài chính, Xây dựng; Chỉ huy trưởng Bộ Chỉ huy Quân sự tỉnh, Giám đốc Công an tỉnh, Trưởng Thuế tỉnh, Giám đốc Trung tâm Phát triển quỹ đất tỉnh Thanh Hoá, Chủ tịch UBND phường Hạc Thành và Thủ trưởng các ngành, đơn vị có liên quan chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này./.

Nơi nhận:

- Như Điều 3 Quyết định;
 - Chủ tịch UBND tỉnh (để b/c);
 - Các Phó Chủ tịch UBND tỉnh;
 - Các PCVP UBND tỉnh;
 - Đảng ủy phường Hạc Thành (để p/h chỉ đạo);
 - Phòng Hành chính - Tổ chức (để đăng tải);
 - Lưu: VT, THĐT, KTTT_(ĐNV).
- BBDGCCu 26-7

**KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH**



Mai Xuân Liêm