

**ỦY BAN NHÂN DÂN
TỈNH THANH HÓA**

**CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc**

Số: /QĐ-UBND

Thanh Hóa, ngày tháng năm 2026

QUYẾT ĐỊNH

Về việc ban hành Danh mục văn bản của Ủy ban nhân dân tỉnh được giao quy định chi tiết tại Nghị định số 217/2026/NĐ-CP ngày 19/6/2026 của Chính phủ quy định chi tiết một số điều của Luật Xây dựng về quản lý hoạt động xây dựng

CHỦ TỊCH ỦY BAN NHÂN DÂN TỈNH THANH HÓA

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 16/6/2025;

Căn cứ Luật Ban hành văn bản quy phạm pháp luật ngày 19/02/2025; Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Ban hành văn bản quy phạm pháp luật ngày 25/6/2025;

Căn cứ Nghị định số 78/2025/NĐ-CP ngày 01/4/2025 của Chính phủ quy định chi tiết một số điều và biện pháp để tổ chức, hướng dẫn thi hành Luật Ban hành văn bản quy phạm pháp luật;

Căn cứ Nghị định số 79/2025/NĐ-CP ngày 01/4/2025 của Chính phủ về kiểm tra, rà soát, hệ thống hóa và xử lý văn bản quy phạm pháp luật;

Căn cứ Nghị định số 187/2025/NĐ-CP ngày 01/7/2025 của Chính phủ sửa đổi, bổ sung một số điều của Nghị định số 78/2025/NĐ-CP ngày 01/4/2025 của Chính phủ quy định chi tiết một số điều và biện pháp để tổ chức, hướng dẫn thi hành Luật Ban hành văn bản quy phạm pháp luật;

Căn cứ Nghị định số 217/2026/NĐ-CP ngày 19/6/2026 của Chính phủ quy định chi tiết một số điều của Luật Xây dựng về quản lý hoạt động xây dựng;

Theo đề nghị của Sở Tư pháp tại Tờ trình số 147/TTr-STP ngày 24/7/2026 về việc đề nghị Chủ tịch UBND tỉnh xem xét, quyết định Danh mục văn bản của UBND tỉnh được giao quy định chi tiết tại Nghị định số 217/2026/NĐ-CP ngày 19/6/2026 của Chính phủ quy định chi tiết một số điều của Luật Xây dựng về quản lý hoạt động xây dựng.

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Ban hành kèm theo Quyết định này Danh mục văn bản của Ủy ban nhân dân tỉnh được giao quy định chi tiết tại Nghị định số 217/2026/NĐ-CP ngày 19/6/2026 của Chính phủ quy định chi tiết một số điều của Luật Xây dựng về quản lý hoạt động xây dựng (có Phụ lục chi tiết kèm theo).

1. Giám đốc Sở Xây dựng có trách nhiệm:

a) Trực tiếp chỉ đạo và chịu trách nhiệm trước Chủ tịch Ủy ban nhân dân tỉnh về chất lượng, tiến độ tham mưu xây dựng, trình ban hành các văn bản quy định chi tiết theo Danh mục ban hành kèm theo Quyết định này.

b) Chủ động phối hợp với Sở Tư pháp và các cơ quan, đơn vị có liên quan để kịp thời giải quyết hoặc báo cáo, đề xuất Chủ tịch Ủy ban nhân dân tỉnh xem xét, chỉ đạo đối với những khó khăn, vướng mắc phát sinh trong quá trình xây dựng, trình ban hành văn bản và tổ chức thực hiện các nội dung được giao.

2. Sở Tư pháp có trách nhiệm thẩm định các dự thảo văn bản quy phạm pháp luật quy định chi tiết theo đúng trình tự, thủ tục và thời hạn quy định của Luật Ban hành văn bản quy phạm pháp luật; theo dõi, đôn đốc việc xây dựng, trình ban hành các văn bản quy định chi tiết theo Danh mục ban hành kèm theo Quyết định này.

Điều 2. Quyết định này có hiệu lực thi hành kể từ ngày ký ban hành.

Chánh Văn phòng UBND tỉnh; Giám đốc các sở: Xây dựng, Tư pháp, Tài chính; Chủ tịch UBND các xã, phường; Thủ trưởng các cơ quan, đơn vị liên quan chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này./.

Nơi nhận:

- Như Điều 2 - QĐ;
- Chủ tịch UBND tỉnh (để b/c);
- Lưu: VT, CNXD (C).

**KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH**



Mai Xuân Liêm

**PHỤ LỤC: DANH MỤC VĂN BẢN CỦA ỦY BAN NHÂN DÂN TỈNH ĐƯỢC GIAO QUY ĐỊNH CHI TIẾT TẠI
NGHỊ ĐỊNH SỐ 217/2026/NĐ-CP NGÀY 19/6/2026 CỦA CHÍNH PHỦ**

(Kèm theo Quyết định số /QĐ-UBND ngày /2026 của Chủ tịch UBND tỉnh Thanh Hóa)

STT	Tên văn bản giao quy định	Hiệu lực của văn bản giao quy định	Điều/Khoản/Điểm <i>(nội dung giao)</i>	Tên VBQĐCT hoặc nội dung giao quy định	Cơ quan trình VBQĐCT hoặc nội dung giao quy định	Cơ quan phối hợp <i>(nếu có)</i>	Thời hạn trình thông qua/ban hành	Cơ quan đề xuất
1	Nghị định số 217/2026/NĐ-CP ngày 19/6/2026 của Chính phủ quy định chi tiết một số điều của Luật Xây dựng về quản lý hoạt động xây dựng	01/7/2026	Khoản 5 Điều 52 quy định về điều kiện cấp giấy phép xây dựng có thời hạn: “5. Ủy ban nhân dân cấp tỉnh ban hành quy định cụ thể về quy mô, chiều cao đối với công trình xây dựng mới và công trình đề nghị cấp giấy phép sửa chữa, cải tạo; thời hạn tồn tại của công trình để làm căn cứ cấp giấy phép xây dựng có thời hạn.”	Quyết định ban hành quy định về quy mô, thời hạn tồn tại của công trình được cấp giấy phép xây dựng có thời hạn trên địa bàn tỉnh Thanh Hóa.	Cơ quan chủ trì soạn thảo: Sở Xây dựng	Sở Tư pháp, UBND các xã, phường	30/9/2026	Sở Xây dựng

STT	Tên văn bản giao quy định	Hiệu lực của văn bản giao quy định	Điều/Khoản/Điểm (nội dung giao)	Tên VBQĐCT hoặc nội dung giao quy định	Cơ quan trình VBQĐCT hoặc nội dung giao quy định	Cơ quan phối hợp (nếu có)	Thời hạn trình thông qua/ban hành	Cơ quan đề xuất
2	Nghị định số 217/2026/NĐ-CP ngày 19/6/2026 của Chính phủ quy định chi tiết một số điều của Luật Xây dựng về quản lý hoạt động xây dựng	01/7/2026	Điểm b khoản 4 Điều 73 quy định về trách nhiệm của Ủy ban nhân dân cấp tỉnh: “b) Ban hành quy trình thẩm định, phê duyệt, điều chỉnh Báo cáo nghiên cứu khả thi, Báo cáo kinh tế - kỹ thuật các dự án đầu tư công, dự án sử dụng chi thường xuyên từ ngân sách nhà nước, vốn ngân sách nhà nước khác không thuộc phạm vi điều chỉnh của pháp luật về đầu tư công do Ủy ban nhân dân cấp tỉnh, cấp xã quyết định đầu tư”.	Quyết định ban hành Quy trình thẩm định, phê duyệt, điều chỉnh Báo cáo nghiên cứu khả thi, Báo cáo kinh tế - kỹ thuật các dự án đầu tư công, dự án sử dụng chi thường xuyên từ ngân sách nhà nước, vốn ngân sách nhà nước khác không thuộc phạm vi điều chỉnh của pháp luật về đầu tư công do Ủy ban nhân dân cấp tỉnh, cấp xã quyết định đầu tư.	Cơ quan chủ trì soạn thảo: Sở Xây dựng	Sở Tư pháp, UBND các xã, phường	30/9/2026	Sở Xây dựng

STT	Tên văn bản giao quy định	Hiệu lực của văn bản giao quy định	Điều/Khoản/Điểm (nội dung giao)	Tên VBQĐCT hoặc nội dung giao quy định	Cơ quan trình VBQĐCT hoặc nội dung giao quy định	Cơ quan phối hợp (nếu có)	Thời hạn trình thông qua/ban hành	Cơ quan đề xuất
3	Nghị định số 217/2026/NĐ-CP ngày 19/6/2026 của Chính phủ quy định chi tiết một số điều của Luật Xây dựng về quản lý hoạt động xây dựng	01/7/2026	Điểm c khoản 4 Điều 73 quy định về trách nhiệm của Ủy ban nhân dân tỉnh: “c) <i>Chấp thuận hoặc phân cấp cho Ủy ban nhân dân cấp xã chấp thuận vị trí, ranh giới sử dụng đất, phương án tuyển hoặc mặt bằng tổng thể của dự án đầu tư xây dựng ở các khu vực không yêu cầu lập quy hoạch phân khu, quy hoạch chi tiết theo pháp luật về quy hoạch đô thị và nông thôn hoặc quy hoạch chi tiết ngành theo pháp luật về quy hoạch.</i> ”.	Quyết định phân cấp và quy định thẩm quyền chấp thuận vị trí, ranh giới sử dụng đất, phương án tuyển hoặc mặt bằng tổng thể của dự án đầu tư xây dựng ở các khu vực không yêu cầu lập quy hoạch phân khu, quy hoạch chi tiết theo pháp luật về quy hoạch đô thị và nông thôn hoặc quy hoạch chi tiết ngành theo pháp luật về quy hoạch trên địa bàn tỉnh Thanh Hóa	Cơ quan chủ trì soạn thảo: Sở Xây dựng	Sở Tư pháp, UBND các xã, phường	30/9/2026	Sở Xây dựng

STT	Tên văn bản giao quy định	Hiệu lực của văn bản giao quy định	Điều/Khoản/Điểm (nội dung giao)	Tên VBQĐCT hoặc nội dung giao quy định	Cơ quan trình VBQĐCT hoặc nội dung giao quy định	Cơ quan phối hợp (nếu có)	Thời hạn trình thông qua/ban hành	Cơ quan đề xuất
4	Nghị định số 217/2026/NĐ-CP ngày 19/6/2026 của Chính phủ quy định chi tiết một số điều của Luật Xây dựng về quản lý hoạt động xây dựng	01/7/2026	Khoản 6 Điều 73 quy định: Căn cứ điều kiện cụ thể của từng địa phương, Ủy ban nhân dân cấp tỉnh được quyền điều chỉnh, phân cấp thẩm quyền thẩm định quy định tại khoản 5 Điều 73 Nghị định số 217/2026/NĐ-CP như sau: <i>a) Giữa các sở quản lý công trình xây dựng chuyên ngành với ban quản lý khu công nghiệp, khu chế xuất, khu công nghệ cao, khu kinh tế đối với các dự án, công trình được đầu tư xây dựng tại khu công nghiệp, khu chế xuất, khu công nghệ cao, khu kinh tế được giao</i>	Quyết định điều chỉnh thẩm quyền thẩm định Báo cáo nghiên cứu khả thi giữa các sở quản lý công trình xây dựng chuyên ngành với Ban Quản lý khu kinh tế Nghi Sơn và các KCN đối với các dự án, công trình được đầu tư xây dựng tại khu công nghiệp, khu kinh tế được giao quản lý và phân cấp thẩm quyền thẩm định báo cáo nghiên cứu khả thi đối với các	Cơ quan chủ trì soạn thảo: Sở Xây dựng	Sở Tư pháp, UBND các xã, phường	30/9/2026	Sở Xây dựng

STT	Tên văn bản giao quy định	Hiệu lực của văn bản giao quy định	Điều/Khoản/Điểm (<i>nội dung giao</i>)	Tên VBQĐCT hoặc nội dung giao quy định	Cơ quan trình VBQĐCT hoặc nội dung giao quy định	Cơ quan phối hợp (<i>nếu có</i>)	Thời hạn trình thông qua/ban hành	Cơ quan đề xuất
			<i>quản lý; b) Giữa các sở quản lý công trình xây dựng chuyên ngành với cơ quan chuyên môn về xây dựng thuộc Ủy ban nhân dân cấp xã đối với các dự án đầu tư xây dựng trên địa bàn hành chính của xã.</i>	dự án đầu tư xây dựng trên địa bàn hành chính của xã.				
5	Nghị định số 217/2026/NĐ- CP ngày 19/6/2026 của Chính phủ quy định chi tiết một số điều của Luật Xây dựng về quản lý hoạt động xây dựng	01/7/2026	Điểm a khoản 7 Điều 73 Nghị định có quy định về trách nhiệm của Ủy ban nhân dân tỉnh trong quản lý trật tự xây dựng: “ <i>a)</i> <i>Ban hành các quy định về</i> <i>quản lý trật tự xây dựng</i> <i>trên địa bàn”.</i>	Quyết định ban hành quy định về quản lý trật tự xây dựng trên địa bàn tỉnh Thanh Hóa	Cơ quan chủ trì soạn thảo: Sở Xây dựng	Sở Tư pháp, UBND các xã, phường	30/9/2026	Sở Xây dựng

STT	Tên văn bản giao quy định	Hiệu lực của văn bản giao quy định	Điều/Khoản/Điểm (nội dung giao)	Tên VBQĐCT hoặc nội dung giao quy định	Cơ quan trình VBQĐCT hoặc nội dung giao quy định	Cơ quan phối hợp (nếu có)	Thời hạn trình thông qua/ban hành	Cơ quan đề xuất
6	Nghị định số 217/2026/NĐ-CP ngày 19/6/2026 của Chính phủ quy định chi tiết một số điều của Luật Xây dựng về quản lý hoạt động xây dựng	01/7/2026	Điểm b khoản 7 Điều 73 quy định về trách nhiệm của Ủy ban nhân dân tỉnh trong quản lý trật tự xây dựng: “b) <i>Phân cấp quản lý trật tự xây dựng cho Ủy ban nhân dân cấp xã phù hợp với quy định của pháp luật và tình hình thực tiễn</i> ”.	Quyết định phân cấp quản lý trật tự xây dựng trên địa bàn tỉnh Thanh Hóa	Cơ quan chủ trì soạn thảo: Sở Xây dựng	Sở Tư pháp, UBND các xã, phường	30/9/2026	Sở Xây dựng
7	Nghị định số 217/2026/NĐ-CP ngày 19/6/2026 của Chính phủ	01/7/2026	Điểm c khoản 7 Điều 73 quy định về trách nhiệm của Ủy ban nhân dân tỉnh trong quản lý trật tự xây dựng: “c) <i>Phân cấp, ủy quyền tiếp nhận thông báo khởi công theo quy định tại khoản 3 Điều 43 Luật Xây dựng năm 2025</i> ”.	Quyết định phân cấp tiếp nhận thông báo khởi công trình xây dựng trên địa bàn tỉnh Thanh Hóa	Cơ quan chủ trì soạn thảo: Sở Xây dựng	Sở Tư pháp, UBND các xã, phường	30/9/2026	Sở Xây dựng