UỶ BAN NHÂN DÂN **TỈNH THANH HOÁ**	**CỘNG HOÀ XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM** **Độc lập - Tự do - Hạnh phúc**
Số: 2339 /QĐ-UBND	*Thanh Hoá, ngày 03 tháng 8 năm 2026*

QUYẾT ĐỊNH

Về việc cho Công ty cổ phần Tập đoàn Anhphatgroup thuê đất để thực hiện dự án Khu công nghiệp Đồng Vàng tại Khu kinh tế Nghi Sơn, tỉnh Thanh Hóa

CHỦ TỊCH ỦY BAN NHÂN DÂN TỈNH THANH HÓA

Căn cứ Luật tổ chức Chính quyền địa phương ngày 16/6/2025;

Căn cứ Luật Đất đai ngày 18/01/2024; Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Đất đai số 31/2024/QH15, Luật Nhà ở số 27/2023/QH15, Luật Kinh doanh bất động sản số 29/2023/QH15 và Luật Các tổ chức tín dụng số 32/2024/QH15 ngày 29/6/2024;

Căn cứ Nghị quyết số 254/2025/QH15 ngày 11/12/2025 của Quốc hội quy định một số cơ chế, chính sách tháo gỡ khó khăn, vướng mắc trong tổ chức thi hành Luật Đất đai;

Căn cứ Nghị quyết số 66.3/2025/NQ-CP ngày 15/9/2025 của Chính phủ tháo gỡ, xử lý vướng mắc để triển khai các dự án trong thời gian Quy hoạch sử dụng đất quốc gia thời kỳ 2021 - 2030, tầm nhìn đến năm 2050 chưa được phê duyệt điều chỉnh;

Căn cứ các Nghị định của Chính phủ: số 102/2024/NĐ-CP ngày 30/7/2024 quy định chi tiết một số điều thi hành Luật Đất đai; số 103/2024/NĐ-CP ngày 30/7/2024 quy định về tiền sử dụng đất, tiền thuê đất; số 151/2025/NĐ-CP ngày 12/6/2025 quy định về phân định thẩm quyền của chính quyền địa phương 02 cấp, phân quyền, phân cấp trong lĩnh vực đất đai; số 226/2025/NĐ-CP ngày 15/8/2025 sửa đổi, bổ sung một số điều của các nghị định quy định chi tiết thi hành Luật Đất đai; số 49/2026/NĐ-CP ngày 31/01/2026 quy định chi tiết và hướng dẫn một số điều của Nghị quyết số 254/2025/QH15 của Quốc hội quy định một số cơ chế, chính sách tháo gỡ khó khăn, vướng mắc trong tổ chức thi hành Luật Đất đai; số 50/2026/NĐ-CP ngày 31/01/2026 quy định chi tiết một số điều của Nghị quyết số 254/2025/QH15 ngày 11/12/2025 của Quốc hội quy định một số cơ chế, chính sách tháo gỡ khó khăn, vướng mắc trong tổ chức thi hành Luật Đất đai về tiền sử dụng đất, tiền thuê đất.

Căn cứ Quyết định số 362/QĐ-TTg ngày 18/3/2022 của Thủ tướng Chính phủ về chủ trương đầu tư dự án Khu công nghiệp Đồng Vàng tại Khu kinh tế Nghi Sơn, tỉnh Thanh Hoá;

Theo đề nghị của Sở Nông nghiệp và Môi trường tại Tờ trình số 1182/TTr-SNNMT ngày 23/7/2026, kèm theo hồ sơ, tài liệu liên quan.

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Cho Công ty cổ phần Tập đoàn Anhphatgroup *(mã số doanh nghiệp 2800846807 do Phòng Đăng ký kinh doanh, Sở Tài chính tỉnh Thanh Hoá cấp đăng ký thay đổi lần thứ 30, ngày 08/6/2026. Địa chỉ trụ sở chính: Số 306 đường Bà Triệu, phường Hàm Rồng, tỉnh Thanh Hoá)* thuê 225.849,2 m² đất tại phường Trúc Lâm, tỉnh Thanh Hoá (diện tích đã được UBND phường Trúc Lâm xác nhận hoàn thành thu hồi đất, bồi thường, hỗ trợ, tái định cư theo quy định) để thực hiện dự án Khu công nghiệp Đồng Vàng tại Khu kinh tế Nghi Sơn, tỉnh Thanh Hóa.

1. Vị trí, ranh giới khu đất được xác định theo Trích lục bản đồ địa chính khu đất số 351/TLBĐ tỷ lệ 1/2000 do Văn phòng Đăng ký đất đai Thanh Hoá lập ngày 17/6/2026.

2. Hình thức thuê đất: Nhà nước cho thuê đất thu tiền thuê đất hằng năm.

3. Thời hạn thuê đất: Đến ngày 18/3/2072 (theo thời gian hoạt động của Dự án tại Quyết định số 362/QĐ-TTg ngày 18/3/2022 của Thủ tướng Chính phủ).

4. Phương thức cho thuê đất: Nhà nước cho thuê đất không đấu giá quyền sử dụng đất, không đấu thầu lựa chọn nhà đầu tư thực hiện dự án có sử dụng đất.

5. Mục đích sử dụng đất: Đất khu công nghiệp.

6. Miễn tiền thuê đất: Công ty cổ phần Tập đoàn Anhphatgroup được miễn tiền thuê đất trong thời gian xây dựng cơ bản và sau thời gian được miễn tiền thuê đất của thời gian xây dựng cơ bản để thực hiện dự án Khu công nghiệp Đồng Vàng tại Khu kinh tế Nghi Sơn, tỉnh Thanh Hóa; cụ thể như sau:

- Thời gian miễn tiền thuê đất: 14 (mười bốn) năm, trong đó:

+ Trong thời gian xây dựng cơ bản: 03 (ba) năm.

+ Sau thời gian được miễn tiền thuê đất của thời gian xây dựng cơ bản: 11 (mười một) năm.

- Diện tích được miễn tiền thuê đất: 225.849,2 m².

- Lý do miễn tiền thuê đất: Theo quy định tại khoản 2 và điểm g khoản 4 Điều 39 Nghị định số 103/2024/NĐ-CP ngày 30/7/2024 của Chính phủ quy định về tiền sử dụng đất, tiền thuê đất (được sửa đổi tại điểm b khoản 14 Điều 1 Nghị định số 291/2025/NĐ-CP ngày 06/11/2025 của Chính phủ).

Điều 2. Căn cứ Điều 1 Quyết định này, các đơn vị sau đây có trách nhiệm:

1. Sở Nông nghiệp và Môi trường:

- Triển khai, kiểm tra, theo dõi việc thực hiện Quyết định này; chịu trách nhiệm toàn diện trước pháp luật, các cơ quan thanh tra, kiểm tra, kiểm toán, UBND tỉnh, Chủ tịch UBND tỉnh về tính chính xác, đúng thực tế, đúng quy định pháp luật đối với nội dung báo cáo, đề xuất, tham mưu cho Chủ tịch UBND tỉnh ban hành Quyết định này; trong quá trình triển khai thực hiện, nếu có bất cập, vướng mắc, phải kịp thời tham mưu, báo cáo Chủ tịch UBND tỉnh xem xét chỉ đạo, giải quyết, đảm bảo việc thực hiện tuân thủ đúng quy định pháp luật.

- Cuyển thông tin địa chính thửa đất cho cơ quan thuế.

- Ký hợp đồng thuê đất với Công ty cổ phần Tập đoàn Anhphatgroup.

- Cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu tài sản gắn liền với đất cho Công ty cổ phần Tập đoàn Anhphatgroup theo thẩm quyền khi đảm bảo đầy đủ điều kiện theo quy định của pháp luật.

- Chủ trì, phối hợp với các đơn vị liên quan xác định mốc giới và bàn giao đất trên thực địa cho Công ty cổ phần Tập đoàn Anhphatgroup theo quy định.

- Chỉ đạo Văn phòng Đăng ký đất đai Thanh Hóa cập nhật, chỉnh lý cơ sở dữ liệu đất đai, hồ sơ địa chính theo quy định của pháp luật.

2. Văn phòng Đăng ký đất đai Thanh Hóa: Cập nhật, chỉnh lý cơ sở dữ liệu đất đai, hồ sơ địa chính theo quy định của pháp luật.

3. Ban Quản lý Khu kinh tế Nghi Sơn và các Khu công nghiệp: Chủ trì, phối hợp với các đơn vị liên quan, theo chức năng, nhiệm vụ và thẩm quyền, theo dõi, hướng dẫn Công ty cổ phần Tập đoàn Anhphatgroup triển khai thực hiện dự án theo quy định; theo dõi, giám sát, đánh giá tiến độ đầu tư xây dựng theo quy định.

4. Sở Tài chính: Theo dõi việc triển khai thực hiện dự án Khu công nghiệp Đồng Vàng tại Khu kinh tế Nghi Sơn theo chủ trương đầu tư đã được cơ quan nhà nước có thẩm quyền chấp thuận.

5. Sở Xây dựng: Chủ trì, phối hợp với các đơn vị liên quan, theo chức năng, nhiệm vụ, hướng dẫn Công ty cổ phần Tập đoàn Anhphatgroup lập, hoàn thiện các hồ sơ xây dựng (nếu có) của dự án theo quy định.

6. Thuế tỉnh Thanh Hóa: Xác định đơn giá thuê đất, số tiền thuê đất phải nộp vào ngân sách nhà nước, ban hành thông báo nộp tiền thuê đất gửi cho Công ty cổ phần Tập đoàn Anhphatgroup theo quy định; theo chức năng, nhiệm vụ và thẩm quyền để hướng dẫn Công ty kê khai, thực hiện nghĩa vụ tài chính theo quy định của pháp luật.

7. Ủy ban nhân dân phường Trúc Lâm: Thực hiện chức năng quản lý nhà nước đối với việc sử dụng đất, bảo vệ môi trường và các quy định pháp luật

khác có liên quan đến việc sử dụng đất thực hiện dự án của Công ty cổ phần Tập đoàn Anhphatgroup.

8. Công ty cổ phần Tập đoàn Anhphatgroup: Phối hợp với các cơ quan liên quan thực hiện nhiệm vụ tại các khoản 1, 2, 3, 4, 5, 6, 7 Điều này. Chấp hành thực hiện đầy đủ quyền và nghĩa vụ tài chính của người sử dụng đất, sử dụng đất đúng mục đích, đúng diện tích, mốc giới khu đất và chấp hành đầy đủ các quy định của pháp luật về đầu tư, xây dựng, đất đai, bảo vệ môi trường, phòng cháy chữa cháy và quy định pháp luật khác liên quan trong suốt quá trình thực hiện dự án theo quy định của pháp luật hiện hành.

8. Văn phòng UBND tỉnh chịu trách nhiệm đăng tải Quyết định này trên cổng thông tin điện tử của UBND tỉnh.

Điều 3. Quyết định này có hiệu lực kể từ ngày ký.

Chánh Văn phòng UBND tỉnh, Giám đốc các Sở: Nông nghiệp và Môi trường, Tài chính, Xây dựng; Trưởng ban Quản lý KKT Nghi Sơn và các KCN; Thuế tỉnh Thanh Hóa; UBND phường Trúc Lâm, Công ty cổ phần Tập đoàn Anhphatgroup và các tổ chức, cá nhân có liên quan chịu trách nhiệm thi hành quyết định này./.

Nơi nhận:
- Như Điều 3 QĐ;
- Chủ tịch UBND tỉnh (để b/c);
- Các Phó Chủ tịch UBND tỉnh;
- Các Phó Chánh Văn phòng UBND tỉnh;
- Đảng ủy phường Trúc Lâm;
- Lưu: VT, THĐT, CN, KTTC, NNMT.

KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH

ỦY BAN NHÂN DÂN TỈNH THANH HÓA

Cao Văn Cường