

Số: /QĐ-UBND

Thanh Hóa, ngày tháng năm 2026

QUYẾT ĐỊNH
Về việc bãi bỏ Quyết định số 3879/QĐ-UBND ngày 26/9/2024 của UBND tỉnh
về việc chấp thuận chủ trương đầu tư dự án Điểm dân cư nông thôn
khu Khảm Khi tại xã Cẩm Thạch

ỦY BAN NHÂN DÂN TỈNH THANH HÓA

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương số 72/2025/QH15 ngày 16/6/2025;

Căn cứ Luật Đầu tư số 143/2025/QH15 ngày 11/12/2025;

Căn cứ Luật Nhà ở số 27/2023/QH15 ngày 27/11/2023;

Căn cứ Nghị định số 96/2026/NĐ-CP ngày 31/3/2026 của Chính phủ quy định chi tiết và hướng dẫn thi hành một số điều của Luật Đầu tư;

Căn cứ Quyết định số 3879/QĐ-UBND ngày 26/9/2024 của UBND tỉnh về việc chấp thuận chủ trương đầu tư dự án Điểm dân cư nông thôn khu Khảm Khi, thôn Chiềng Đông, xã Cẩm Thạch, huyện Cẩm Thủy (nay là xã Cẩm Thạch);

Theo đề nghị của Giám đốc Sở Tài chính tại Văn bản số 9014/STC-ĐTDN ngày 20/7/2026.

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Bãi bỏ Quyết định số 3879/QĐ-UBND ngày 26/9/2024 của UBND tỉnh về việc chấp thuận chủ trương đầu tư dự án Điểm dân cư nông thôn khu Khảm Khi, thôn Chiềng Đông, xã Cẩm Thạch, huyện Cẩm Thủy (nay là xã Cẩm Thạch).

Lý do: Việc quy định nhà đầu tư trúng đấu giá quyền sử dụng đất sau khi hoàn thành xây dựng các công trình hạ tầng kỹ thuật, hạ tầng xã hội theo quy hoạch được duyệt được quyền khai thác, kinh doanh đất ở theo hình thức phân lô, bán nền là không còn phù hợp với quy định của Luật Nhà ở năm 2023 (Dự án chưa hoàn thành việc lựa chọn chủ đầu tư thực hiện đầu tư dự án nên trường hợp đấu giá quyền sử dụng đất để đầu tư xây dựng nhà ở theo quy định của Luật Đất đai thì chủ đầu tư dự án đầu tư xây dựng nhà ở phải xây dựng nhà ở để bán, cho thuê mua, cho thuê theo quy định của Luật Nhà ở năm 2023). Đồng thời, dự án không thuộc trường hợp phải thực hiện thủ tục chấp thuận chủ trương đầu tư theo quy định của Luật Đầu tư năm 2025.

Điều 2. Tổ chức thực hiện

1. Sở Nông nghiệp và Môi trường chủ trì, phối hợp với các ngành, đơn vị liên quan, tham mưu cho UBND tỉnh việc xử lý Quyết định số 1379/QĐ-UBND ngày 09/5/2025 của UBND tỉnh về việc phê duyệt phương án đấu giá quyền sử dụng đất và các văn bản khác có liên quan đến dự án Điểm dân cư nông thôn khu Khảm Khi, thôn Chiềng Đông, xã Cẩm Thạch, huyện Cẩm Thủy (nay là xã Cẩm Thạch) đảm bảo theo quy định của pháp luật.

2. UBND xã Cẩm Thạch chủ trì, phối hợp với Sở Tài chính, Sở Xây dựng, Sở Nông nghiệp và Môi trường, Trung tâm Phát triển Quỹ đất tỉnh Thanh Hóa, Quỹ phát triển đất tỉnh Thanh Hóa, căn cứ quy định của pháp luật và tình hình thực tế tại địa phương, khẩn trương rà soát, có phương án tổ chức thực hiện, khai thác quỹ đất tại dự án Điểm dân cư nông thôn khu Khảm Khi theo quy định.

3. Các sở: Tài chính, Nông nghiệp và Môi trường, Xây dựng, Tư pháp, Trung tâm Phát triển Quỹ đất tỉnh Thanh Hóa, Quỹ phát triển đất tỉnh Thanh Hóa, UBND xã Cẩm Thạch và các ngành, đơn vị liên quan, theo chức năng, nhiệm vụ, quyền hạn được giao, chủ động giải quyết các công việc liên quan theo thẩm quyền và quy định của pháp luật; chịu trách nhiệm toàn diện trước pháp luật, UBND tỉnh, Chủ tịch UBND tỉnh, các cơ quan thanh tra, kiểm tra, kiểm toán và các cơ quan có liên quan về tính chính xác, phù hợp của nội dung tham mưu, thẩm định, tham gia ý kiến và các điều kiện theo quy định (kể cả các nội dung thuộc chức năng, nhiệm vụ của các đơn vị có liên quan đến nội dung tại Quyết định này nhưng chưa được đề cập tại các văn bản tham mưu, thẩm định, tham gia ý kiến).

Điều 3. Điều khoản thi hành

1. Quyết định này có hiệu lực thi hành kể từ ngày ký.

2. Chánh Văn phòng UBND tỉnh; Giám đốc các sở: Tài chính, Nông nghiệp và Môi trường, Xây dựng, Tư pháp; Giám đốc Trung tâm Phát triển Quỹ đất tỉnh Thanh Hóa, Giám đốc Quỹ phát triển đất tỉnh Thanh Hóa, Chủ tịch UBND xã Cẩm Thạch; Thủ trưởng các cơ quan, đơn vị và các tổ chức, cá nhân có liên quan chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này./.

Nơi nhận:

- Như Điều 3 Quyết định;
- Chủ tịch UBND tỉnh (để b/c);
- Các PCT UBND tỉnh;
- Các PCVP UBND tỉnh;
- Đảng ủy xã Cẩm Thạch (để p/h chỉ đạo);
- P. Hành chính - Tổ chức, VP UBND tỉnh (để đăng tải);
- Lưu: VT, THĐT, CNXD, KTTC.

TM. ỦY BAN NHÂN DÂN
KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH

Mai Xuân Liêm