

Số: 2918 /QĐ-UBND

QUYẾT ĐỊNH
Chấp thuận điều chỉnh chủ trương đầu tư
Dự án Khu thương mại dịch vụ Hương Giang tại xã Yên Định
(Cấp lần đầu: Ngày 20 tháng 02 năm 2025;
Điều chỉnh lần 1: Ngày 08 tháng 9 năm 2026.)

CHỦ TỊCH ỦY BAN NHÂN DÂN TỈNH THANH HÓA

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 16 tháng 6 năm 2025;

Căn cứ Luật Đầu tư ngày 11 tháng 12 năm 2025;

Căn cứ Nghị định số 96/2026/NĐ-CP ngày 31 tháng 3 năm 2026 của Chính phủ quy định chi tiết và hướng dẫn thi hành một số điều của Luật Đầu tư;

Căn cứ Thông tư số 55/2026/TT-BTC ngày 15 tháng 5 năm 2026 của Bộ trưởng Bộ Tài chính quy định mẫu văn bản, báo cáo liên quan đến hoạt động đầu tư tại Việt Nam và xúc tiến đầu tư;

Căn cứ Quyết định số 499/QĐ-UBND ngày 20 tháng 02 năm 2025 của UBND tỉnh về việc chấp thuận chủ trương đầu tư đồng thời chấp thuận nhà đầu tư dự án Khu thương mại dịch vụ Hương Giang tại thị trấn Quán Lào, huyện Yên Định (nay là xã Yên Định);

Xét văn bản đề nghị điều chỉnh dự án đầu tư và hồ sơ kèm theo do Công ty TNHH DV TM tổng hợp Hương Giang nộp ngày 19 tháng 8 năm 2026;

Theo đề nghị của Sở Tài chính tại Tờ trình số 11723/TTr-STC ngày 28 tháng 8 năm 2026.

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Chấp thuận điều chỉnh chủ trương đầu tư Dự án Khu thương mại dịch vụ Hương Giang tại xã Yên Định, với nội dung sau:

1. Các điều kiện khác để thực hiện dự án đầu tư tại khoản 10 Điều 1 Quyết định số 499/QĐ-UBND ngày 20 tháng 02 năm 2025 của UBND tỉnh được điều chỉnh thành:

“Đến ngày 28 tháng 02 năm 2027, nếu Công ty TNHH DVTM tổng hợp Hương Giang không hoàn thành thủ tục, hồ sơ để được thuê đất thực hiện dự án Khu thương mại dịch vụ Hương Giang tại xã Yên Định theo quy định, thì Quyết định chấp thuận chủ trương đầu tư đồng thời chấp thuận nhà đầu tư này không còn giá trị pháp lý, Công ty TNHH DVTM tổng hợp Hương Giang không được bồi thường, hỗ trợ đối với các khoản kinh phí đã đầu tư và các chi phí liên quan đến dự án.”

Lý do điều chỉnh: Thời hạn hoàn thành hồ sơ thuê đất thực hiện dự án theo Quyết định số 499/QĐ-UBND ngày 20 tháng 02 năm 2025 của UBND tỉnh đã hết (ngày 20 tháng 02 năm 2026). Việc nhà đầu tư chưa hoàn thành hồ sơ thuê đất thực hiện dự án có nguyên nhân khách quan. Việc gia hạn thời gian hoàn thành hồ sơ thuê đất nhằm tạo điều kiện để nhà đầu tư tiếp tục hoàn thiện các hồ sơ, thủ tục liên quan đến dự án theo quy định.

2. Các nội dung khác giữ nguyên theo Quyết định số 499/QĐ-UBND ngày 20 tháng 02 năm 2025 của UBND tỉnh Thanh Hóa.

Điều 2. Tổ chức thực hiện

1. Yêu cầu Công ty TNHH DVTM tổng hợp Hương Giang khẩn trương hoàn thiện các hồ sơ, thủ tục có liên quan, để khởi công xây dựng và hoàn thành, đưa dự án đi vào hoạt động bảo đảm tiến độ; chỉ được đưa dự án đi vào hoạt động sau khi hoàn thành đầy đủ hồ sơ, thủ tục theo quy định của pháp luật; thực hiện chế độ báo cáo định kỳ theo quy định.

2. Giao UBND xã Yên Định quản lý nguyên trạng, không cho phép thực hiện bất kỳ hoạt động nào trên khu đất khi chưa được cơ quan có thẩm quyền cho phép chuyển mục đích sử dụng đất, cho thuê đất; theo dõi, đôn đốc nhà đầu tư khẩn trương hoàn thành hồ sơ thuê đất và các thủ tục liên quan, để khởi công xây dựng và hoàn thành dự án bảo đảm thời gian theo quy định.

3. Giao các sở: Tài chính, Xây dựng, Nông nghiệp và Môi trường; UBND xã Yên Định và các đơn vị liên quan theo chức năng, nhiệm vụ được giao, hướng dẫn và giải quyết kịp thời các nội dung có liên quan đến dự án theo quy định của pháp luật.

Điều 3. Điều khoản thi hành

1. Quyết định chấp thuận điều chỉnh chủ trương đầu tư này có hiệu lực kể từ ngày ký và là một bộ phận không tách rời của Quyết định số 499/QĐ-UBND ngày 20 tháng 02 năm 2025 của UBND tỉnh.

2. Chánh Văn phòng UBND tỉnh, Giám đốc các sở: Tài chính, Nông nghiệp và Môi trường, Xây dựng; Chủ tịch UBND xã Yên Định; Công ty TNHH DVTM tổng hợp Hương Giang và các cơ quan, đơn vị, cá nhân có liên quan chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này.

3. Quyết định này được gửi cho Công ty TNHH DVTM tổng hợp Hương Giang và lưu tại UBND tỉnh Thanh Hóa./.

Nơi nhận:

- Như Điều 3 QĐ;
- Chủ tịch UBND tỉnh (để b/c);
- Các PCT UBND tỉnh;
- Lưu: VT, THĐT.

**KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH**



Mai Xuân Liêm