ỦY BAN NHÂN DÂN TỈNH THANH HÓA	CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM Độc lập - Tự do - Hạnh phúc
Số: 3195 /QĐ-UBND	*Thanh Hóa, ngày 28 tháng 9 năm 2026*

QUYẾT ĐỊNH

Chấp thuận điều chỉnh chủ trương đầu tư dự án Khai thác mỏ đá vôi làm vật liệu xây dựng thông thường tại xã Xuân Du và xã Mậu Lâm

Cấp lần đầu: Ngày 22 tháng 3 năm 2019;
Điều chỉnh lần thứ 1: Ngày 22 tháng 6 năm 2020;
Điều chỉnh lần thứ 2: Ngày 02 tháng 7 năm 2024;
Điều chỉnh lần thứ 3: Ngày 28 tháng 9 năm 2026

CHỦ TỊCH ỦY BAN NHÂN DÂN TỈNH THANH HÓA

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 16/6/2025;

Căn cứ Luật Đầu tư ngày 11/12/2025;

Căn cứ Nghị định số 96/2026/NĐ-CP ngày 31/3/2026 của Chính phủ quy định chi tiết và hướng dẫn thi hành một số điều của Luật Đầu tư;

Căn cứ Thông tư số 55/2026/TT-BTC ngày 15/5/2026 của Bộ Tài chính quy định mẫu văn bản, báo cáo liên quan đến hoạt động đầu tư tại Việt Nam và xúc tiến đầu tư;

Căn cứ các Quyết định của UBND tỉnh: Số 1022/QĐ-UBND ngày 22/3/2019, số 2325/QĐ-UBND ngày 22/6/2020, số 2767/QĐ-UBND ngày 02/7/2024 về việc chấp thuận/điều chỉnh chủ trương đầu tư dự án Khai thác mỏ đá vôi làm vật liệu xây dựng thông thường tại xã Phượng Nghi và xã Mậu Lâm, huyện Như Thanh (nay là xã Xuân Du và xã Mậu Lâm) của Công ty TNHH xây dựng thương mại và du lịch Việt Anh;

Căn cứ các Quyết định của UBND tỉnh: Số 4621/QĐ-UBND ngày 07/11/2019, số 2768/QĐ-UBND ngày 02/7/2024 về việc chấp thuận/điều chỉnh chủ trương đầu tư dự án Mở rộng khai trường mỏ đá vôi làm vật liệu xây dựng thông thường tại xã Phượng Nghi, huyện Như Thanh (nay là xã Xuân Du) của Công ty TNHH xây dựng thương mại và du lịch Việt Anh;

Xét hồ sơ đề nghị chấp thuận điều chỉnh chủ trương đầu tư dự án của Công ty TNHH xây dựng thương mại và du lịch Việt Anh nộp;

Theo đề nghị của Giám đốc Sở Tài chính tại Tờ trình số 13019/TTr-STC ngày 21/9/2026.

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Điều chỉnh chủ trương đầu tư dự án trong trường hợp sáp nhập dự án Mở rộng khai trường mỏ đá vôi làm vật liệu xây dựng thông thường vào dự án Khai thác mỏ đá vôi làm vật liệu xây dựng thông thường tại xã Mậu Lâm và xã Xuân Du của Công ty TNHH xây dựng thương mại và du lịch Việt Anh theo quy định tại Điều 59 Nghị định số 96/2026/NĐ-CP ngày 31/3/2026 của Chính phủ; sau khi sáp nhập, các nội dung của dự án như sau:

1. Mục tiêu đầu tư: Đầu tư khai thác, sử dụng hiệu quả nguồn tài nguyên khoáng sản được cấp có thẩm quyền phê duyệt, cấp phép; xây dựng các công trình phục vụ khai thác, chế biến đá, tạo việc làm cho người lao động địa phương, đóng góp ngân sách nhà nước và phát triển kinh tế - xã hội của địa phương.

2. Địa điểm thực hiện dự án: Xã Mậu Lâm và xã Xuân Du, tỉnh Thanh Hóa.

3. Quy mô dự án:

- Quy mô xây dựng: Đầu tư xây dựng các công trình nhà xưởng, nhà điều hành và các hạng mục công trình kỹ thuật, phụ trợ phục vụ khai thác *(quy mô các hạng mục công trình xây dựng cụ thể sẽ theo quy hoạch chi tiết, giấy phép xây dựng được cấp có thẩm quyền phê duyệt)*.

- Công suất thiết kế và trữ lượng khai thác: Theo Giấy phép khai thác khoáng sản được cấp có thẩm quyền phê duyệt/điều chỉnh.

4. Diện tích sử dụng đất: Khoảng 62.000 m^2.

Phạm vi, ranh giới khu đất được xác định theo Giấy phép khai thác khoáng sản số 143/GP-UBND ngày 19/8/2020 của UBND tỉnh.

5. Tổng vốn đầu tư: Khoảng 6.506 triệu đồng; trong đó, vốn tự có của nhà đầu tư chiếm 100%.

(Tổng vốn đầu tư trong quyết định này là dự kiến, tổng vốn đầu tư thực tế của dự án sẽ được xác định căn cứ vào khối lượng thực tế thực hiện dự án và báo cáo giám sát đánh giá giai đoạn kết thúc dự án đầu tư của nhà đầu tư gửi cơ quan có thẩm quyền theo quy định của pháp luật về đầu tư).

6. Thời hạn hoạt động của dự án: Theo Giấy phép khai thác khoáng sản được cấp có thẩm quyền phê duyệt/điều chỉnh.

7. Tiến độ xây dựng cơ bản và đưa công trình vào hoạt động hoặc khai thác vận hành: Trong 6 tháng kể từ khi Nhà nước bàn giao đất trên thực địa.

Điều 2. Tổ chức thực hiện

1. Yêu cầu Công ty TNHH xây dựng thương mại và du lịch Việt Anh

- Khẩn trương hoàn thiện các hồ sơ, thủ tục để sớm khởi công xây dựng, hoàn thành đưa dự án đi vào hoạt động đảm bảo đúng tiến độ, theo các nội dung chủ trương đầu tư được chấp thuận/điều chỉnh và các quy định liên quan; chỉ được

triển khai dự án sau khi hoàn thành đầy đủ hồ sơ, thủ tục theo quy định của pháp luật; thực hiện chế độ Báo cáo định kỳ theo quy định.

- Trong quá trình khai thác, phải thực hiện đầy đủ các biện pháp giảm thiểu tác động tiêu cực của dự án đối với môi trường - xã hội; khai thác đúng vị trí điểm mỏ được cấp phép; chỉ được triển khai thực hiện dự án sau khi hoàn thành các thủ tục về đầu tư, quy hoạch, xây dựng, đất đai, bảo vệ môi trường; chỉ được khai thác khoáng sản theo đúng giấy phép khai thác khoáng sản được phê duyệt/điều chỉnh và đảm bảo các quy định khác của pháp luật có liên quan. Trường hợp phát hiện khoáng sản có giá trị cao hơn khoáng sản làm vật liệu xây dựng thông thường thì phải báo cáo cơ quan Nhà nước có thẩm quyền để giải quyết theo quy định của pháp luật.

- Thực hiện nghiêm các quy định về bảo vệ môi trường; có phương án, biện pháp giảm thiểu, khắc phục tối đa tình trạng ô nhiễm khói, bụi, tiếng ồn, không để rơi vãi đất, đá trên các tuyến đường giao thông trong quá trình vận chuyển, không để ảnh hưởng đến đời sống và sản xuất của người dân khu vực; hoàn trả nguyên trạng hạ tầng giao thông sử dụng trong quá trình khai thác, vận chuyển đất, đá và phục hồi môi trường sau khi hết thời hạn khai thác dự án.

- Chịu trách nhiệm về việc lựa chọn, sử dụng công nghệ, thiết bị và các yếu tố kỹ thuật trong thi công, vận hành, bảo đảm an toàn trong hoạt động.

- Chịu trách nhiệm về các thông tin, số liệu báo cáo và các cam kết trong hồ sơ dự án; sử dụng đất hiệu quả, đúng mục đích; huy động đầy đủ nguồn lực để triển khai dự án theo đúng tiến độ.

- Chịu trách nhiệm theo quy định của pháp luật và mọi thiệt hại phát sinh trong trường hợp không thực hiện hoặc thực hiện không đúng thủ tục quy định của pháp luật; chấp hành nghiêm các chỉ đạo, hướng dẫn của cơ quan quản lý nhà nước.

2. Giao UBND xã Xuân Du và UBND xã Mậu Lâm

- Quản lý nguyên trạng, không cho phép thực hiện bất kỳ hoạt động nào trên khu đất khi chưa được cơ quan có thẩm quyền cho phép chuyển mục đích sử dụng đất, cho thuê đất; rà soát, cập nhật dự án vào các quy hoạch có liên quan, trình cấp có thẩm quyền phê duyệt theo quy định.

- Kiểm tra, kiểm soát chặt chẽ trong quá trình hoạt động, khai thác của Công ty, không để xảy ra tình trạng khai thác không đúng công suất, vượt mốc giới được cơ quan nhà nước có thẩm quyền phê duyệt.

- Theo dõi, kiểm tra, giám sát việc thi công, vận hành dự án, bảo đảm thực hiện đúng các quy định của pháp luật về đầu tư, xây dựng, đất đai, tài nguyên môi trường và các pháp luật khác có liên quan.

3. Giao Sở Nông nghiệp và Môi trường hướng dẫn Công ty TNHH xây dựng thương mại và du lịch Việt Anh lập hồ sơ xin chuyển mục đích sử dụng đất, thuê đất, bảo vệ môi trường, theo quy định của pháp luật. Trong quá trình xử lý hồ sơ, thủ tục về chuyển mục đích sử dụng đất, thuê đất của dự án, trường hợp

phát hiện việc cho Công ty TNHH xây dựng thương mại và du lịch Việt Anh thuê đất không thông qua đấu giá, đấu thầu, hoạt động khai thác khoáng sản không thông qua đấu giá quyền khai thác khoáng sản chưa đảm bảo quy định pháp luật về đất đai hiện hành, phải kịp thời báo cáo UBND tỉnh để xem xét, làm cơ sở để xử lý các nội dung liên quan đến chủ trương đầu tư theo quy định.

4. Giao các sở: Tài chính, Xây dựng, Nông nghiệp và Môi trường, Công Thương; UBND xã Mậu Lâm, UBND xã Xuân Du theo chức năng, nhiệm vụ được giao, có trách nhiệm giải quyết kịp thời những công việc liên quan đến dự án theo quy định của pháp luật.

Điều 3. Điều khoản thi hành

1. Quyết định chấp thuận điều chỉnh chủ trương đầu tư này có hiệu lực kể từ ngày ký và là một bộ phận không tách rời các Quyết định của UBND tỉnh: Số 1022/QĐ-UBND ngày 22/3/2019, số 2325/QĐ-UBND ngày 22/6/2020, số 2767/QĐ-UBND ngày 02/7/2024. Trong thời hạn đến hết ngày 31/3/2027, nếu Công ty TNHH xây dựng thương mại và du lịch Việt Anh không hoàn thành hồ sơ, thủ tục thuê đất thực hiện dự án, các Quyết định chấp thuận/điều chỉnh chủ trương đầu tư nêu trên không còn giá trị pháp lý, chủ đầu tư không được bồi thường, hỗ trợ bất kỳ các khoản kinh phí đã đầu tư, chi phí liên quan đến dự án.

2. Chánh Văn phòng UBND tỉnh, Giám đốc các sở: Tài chính, Nông nghiệp và Môi trường, Xây dựng, Công Thương; Chủ tịch UBND xã Xuân Du, Chủ tịch UBND xã Mậu Lâm; Công ty TNHH xây dựng thương mại và du lịch Việt Anh và các cơ quan, đơn vị, cá nhân có liên quan chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này./.

Nơi nhận:
- Như Điều 3 Quyết định;
- Chủ tịch UBND tỉnh (để b/c);
- Các PCT UBND tỉnh;
- Lưu: VT, CN (T09.92).

KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH

Cao Văn Cường