UỶ BAN NHÂN DÂN **TỈNH THANH HÓA**	**CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM** **Độc lập - Tự do - Hạnh phúc**
Số: 3519 /QĐ-UBND	*Thanh Hóa, ngày 21 tháng 10 năm 2026*

QUYẾT ĐỊNH
Về việc giải quyết khiếu nại của ông Nguyễn Viết Thời
Địa chỉ: Tổ dân phố Trung Sơn (nay là tổ dân phố Phú Sơn),
phường Trúc Lâm, tỉnh Thanh Hóa

CHỦ TỊCH UỶ BAN NHÂN DÂN TỈNH THANH HOÁ

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 16/6/2025;

Căn cứ Luật Khiếu nại ngày 11/11/2011;

Căn cứ Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Tiếp công dân, Luật Khiếu nại, Luật Tố cáo ngày 10/12/2025;

Căn cứ Luật Đất đai năm 2024;

Căn cứ các Nghị định của Chính phủ: Số 124/2020/NĐ-CP ngày 19/10/2020 về việc quy định chi tiết một số điều và biện pháp thi hành Luật Khiếu nại; số 155/2026/NĐ-CP ngày 15/5/2026 sửa đổi, bổ sung một số điều của Nghị định số 124/2020/NĐ-CP ngày 19/10/2020 của Chính phủ quy định chi tiết một số điều và biện pháp thi hành Luật Khiếu nại; số 101/2024/NĐ-CP ngày 29/7/2024 quy định về điều tra cơ bản đất đai; đăng ký, cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu tài sản gắn liền với đất và hệ thống thông tin đất đai; số 102/2024/NĐ-CP ngày 30/7/2024 quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai; số 141/2025/NĐ-CP ngày 12/6/2025 quy định về phân định thẩm quyền của chính quyền địa phương 02 cấp trong lĩnh vực quản lý nhà nước của Thanh tra Chính phủ; số 151/2025/NĐ-CP ngày 16/6/2025 quy định về phân định thẩm quyền của chính quyền địa phương 02 cấp, phân quyền, phân cấp trong lĩnh vực đất đai;

Căn cứ các Quyết định của UBND tỉnh: Số 55/2024/QĐ-UBND ngày 09/9/2024 ban hành quy định hạn mức công nhận đất ở cho hộ gia đình, cá nhân; hạn mức giao đất ở, giao đất chưa sử dụng cho cá nhân; hạn mức nhận chuyển quyền sử dụng đất nông nghiệp của cá nhân; diện tích đất để xây dựng công trình phục vụ trực tiếp sản xuất nông nghiệp; giấy tờ khác về quyền sử dụng đất có trước ngày 15 tháng 10 năm 1993 để cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất trên địa bàn tỉnh Thanh Hóa; số 17/2026/QĐ-UBND ngày 13/3/2026 ban hành quy định hạn mức công nhận đất ở cho hộ gia đình, cá nhân; hạn mức giao đất ở, giao đất chưa sử dụng cho cá nhân; hạn mức giao đất cho hộ gia đình, cá nhân đang sử dụng đất nông nghiệp do tự khai hoang; hạn mức nhận chuyển quyền sử dụng đất nông nghiệp của cá nhân; diện tích đất để xây dựng công trình phục vụ trực tiếp sản xuất nông nghiệp; giấy tờ khác về quyền sử dụng đất có trước ngày

15/10/1993 để cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất trên địa bàn tỉnh Thanh Hóa; số 19/2026/QĐ-UBND ngày 14/3/2026 về việc phân cấp, ủy quyền thẩm quyền thực hiện một số nhiệm vụ thuộc thẩm quyền của Ủy ban nhân dân tỉnh trong lĩnh vực đất đai trên địa bàn tỉnh Thanh Hóa;

Theo đề nghị của Thanh tra tỉnh tại Văn bản số 5595/BC-TTTH ngày 09/10/2026 về kết quả xác minh khiếu nại của ông Nguyễn Viết Thời ở tổ dân phố Trung Sơn (nay là tổ dân phố Phú Sơn), phường Trúc Lâm, tỉnh Thanh Hóa.

I. NỘI DUNG KHIẾU NẠI

Ông Nguyễn Viết Thời khiếu nại Văn bản số 1474/UBND-KTHTĐT ngày 28/11/2025 của UBND phường Trúc Lâm về việc trả hồ sơ đăng ký đất đai, cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất đối với thửa số 427, tờ bản đồ số 52, diện tích 4.636,5m^2 tại tổ dân phố Trung Sơn (nay là tổ dân phố Phú Sơn), phường Trúc Lâm, tỉnh Thanh Hóa. Ông Thời khiếu nại, đề nghị áp dụng hạn mức công nhận đất ở theo địa bàn xã miền núi để cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất cho gia đình ông.

II. KẾT QUẢ GIẢI QUYẾT KHIẾU NẠI (LẦN ĐẦU) CỦA CHỦ TỊCH UBND PHƯỜNG TRÚC LÂM

Khiếu nại của ông Nguyễn Viết Thời đã được Chủ tịch UBND phường Trúc Lâm giải quyết khiếu nại (lần đầu) tại Quyết định số 614/QĐ-UBND ngày 30/7/2026, trong đó, kết luận: Việc ông Nguyễn Viết Thời khiếu nại, đề nghị được cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất đối với thửa đất số 193, tờ bản đồ số 56 theo điểm b khoản 1 Điều 138 Luật Đất đai năm 2024 với hạn mức công nhận đất ở 1.245m^2 và thửa đất số 427, tờ bản đồ số 52, theo điểm a khoản 1 Điều 138 Luật Đất đai năm 2024 với hạn mức công nhận đất ở 2.000m^2 (theo địa bàn miền núi) là không có cơ sở.

Không đồng ý với kết quả giải quyết lần đầu của Chủ tịch UBND phường Trúc Lâm, ông Nguyễn Viết Thời gửi đơn khiếu nại đến Chủ tịch UBND tỉnh.

III. KẾT QUẢ XÁC MINH KHIẾU NẠI

1. Kết quả làm việc với người khiếu nại

Làm việc với ông Hồ Đình Tùng (người được ông Nguyễn Viết Thời ủy quyền), ông Tùng trình bày như sau:

- Nội dung khiếu nại: Quyết định số 614/QĐ-UBND ngày 30/7/2026 của Chủ tịch UBND phường Trúc Lâm về việc giải quyết khiếu nại (lần đầu) của ông Nguyễn Viết Thời đối với 02 thửa đất là thửa đất số 427, tờ bản đồ số 52, với diện tích 4.636,5m^2 và thửa đất số 193, tờ bản đồ 56, với diện tích 1.245m^2. Tại buổi làm việc, ông Hồ Đình Tùng nêu chỉ khiếu nại (lần hai) đối với nội dung liên quan đến thửa đất số 427, tờ bản đồ số 52, với diện tích 4.636,5m^2.

- Về nguồn gốc đất và quá trình sử dụng đất: Gia đình ông Nguyễn Viết Thời đang sử dụng thửa đất số 427, tờ bản đồ số 52, với diện tích 4.636,5m^2 tại tổ dân phố Trung Sơn (nay là tổ dân phố Phú Sơn), phường Trúc Lâm, tỉnh Thanh Hóa có nguồn gốc do gia đình ông Lê Sỹ Trọng khai hoang, sử dụng vào mục đích đất ở

từ thời điểm trước ngày 18/12/1980. Khoảng năm 2000, gia đình ông Lê Sỹ Trọng chuyển nhượng quyền sử dụng đất cho ông Nguyễn Viết Thời. Gia đình ông Thời sử dụng đất ổn định đến nay; nguồn gốc, thời điểm sử dụng đất của hộ ông Nguyễn Viết Thời, bà Hồ Thị Lịch (vợ ông Thời) đã được Hội đồng đăng ký đất đai xã Phú Sơn (cũ) xác nhận tại Biên bản ngày 11/12/2024.

- Ngày 28/10/2025, ông Nguyễn Viết Thời nộp hồ sơ đăng ký cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất lần đầu đối với thửa đất số 427, tờ bản đồ số 52, diện tích 4.636,5m^2 tại tổ dân phố Phú Sơn, phường Trúc Lâm, tỉnh Thanh Hóa. Theo đó, ông Thời đề nghị được công nhận hạn mức đất ở là 2.000m^2 theo địa bàn miền núi và thời điểm hình thành thửa đất trước ngày 18/12/1980. Đến ngày 28/11/2025, UBND phường Trúc Lâm ban hành Văn bản số 1474/UBND-KTHTĐT trả hồ sơ đăng ký đất đai, cấp Giấy chứng nhận đối với thửa đất số 427, tờ bản đồ 52, với diện tích 4.636,5m^2 của gia đình ông Nguyễn Viết Thời với lý do không công nhận hạn mức đất ở là 2.000m^2.

Không đồng ý với việc trả lời của UBND phường Trúc Lâm, ông Thời khiếu nại và được Chủ tịch UBND phường Trúc Lâm thụ lý, giải quyết khiếu nại (lần đầu) tại Quyết định số 614/QĐ-UBND ngày 30/7/2026. Theo đó, UBND phường Trúc Lâm xác định tại thời điểm hình thành thửa đất và thời điểm ông Nguyễn Viết Thời đăng ký đất đai, đề nghị cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, xã Phú Sơn (cũ) không có trong danh mục quyết định là xã miền núi. Khiếu nại của ông Nguyễn Viết Thời là không có cơ sở.

2. Hồ sơ địa chính xã Phú Sơn (cũ) qua các thời kỳ thể hiện thửa đất ông Nguyễn Viết Thời đang khiếu nại

- Bản đồ đo vẽ theo Chỉ thị 299/TTg: Xã Phú Sơn không đo vẽ.

- Theo Bản đồ địa chính xã Phú Sơn đo vẽ năm 1998, thể hiện: Thửa đất đang khiếu nại thuộc thửa đất số 573a, tờ bản đồ số 23, loại đất T (đất thổ cư), diện tích nguyên thửa 6.113m^2, sổ mục kê ghi tên ông Lê Sỹ Trọng.

- Theo Bản đồ địa chính xã Phú Sơn được phê duyệt năm 2020: Thửa đất đang khiếu nại thuộc thửa đất số 371, tờ bản đồ 52, diện tích 6.446,8m^2, loại đất ONT + CLN, sổ mục kê ghi tên ông Nguyễn Viết Thời.

- Theo Đo đạc chỉnh lý thửa đất số 6209/ĐĐCL/2024 do Chi nhánh Văn phòng đăng ký đất đai thị xã Nghi Sơn lập ngày 10/12/2024: Thửa đất đang khiếu nại là thửa đất số 427, tờ bản đồ 52 diện tích là 4.636,5m^2, loại đất ONT + CLN, chủ sử dụng là ông Nguyễn Viết Thời.

3. Kết quả xác định nguồn gốc, quá trình sử dụng đất và điều kiện, hạn mức cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất

- Về nguồn gốc, quá trình sử dụng đất: Thửa đất số 427, tờ bản đồ số 52, diện tích 4.636,5m^2 gia đình ông Nguyễn Viết Thời đang khiếu nại có nguồn gốc là đất do gia đình ông Lê Sỹ Trọng khai hoang, sử dụng vào mục đích để ở và trồng cây lâu năm; thửa đất có nhà ở, có vườn thuộc khu dân cư hình thành từ trước ngày 18/12/1980 (nhà ở và các công trình sinh hoạt được tạo dựng năm 1978). Năm

2001, gia đình ông Lê Sỹ Trọng chuyển nhượng cho ông Nguyễn Viết Thời, trên thửa đất có nhà ở và công trình phục vụ đời sống. Hộ gia đình ông Thời sử dụng ổn định, liên tục, không tranh chấp với các hộ liền kề[1].

- Về điều kiện cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất: UBND phường Trúc Lâm xác định ông Nguyễn Viết Thời đủ điều kiện được cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất đối với thửa đất số 427, tờ bản đồ số 52, diện tích 4.636,5m^2 theo quy định tại khoản 1 Điều 138 Luật Đất đai năm 2024. Ông Nguyễn Viết Thời nộp hồ sơ đề nghị cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất lần đầu tại Trung tâm phục vụ hành chính công của UBND phường Trúc Lâm ngày 28/10/2025.

- Về việc xác định địa bàn để áp dụng hạn mức công nhận đất ở: UBND phường Trúc Lâm báo cáo tại thời điểm hình thành thửa đất, vị trí thửa đất ông Nguyễn Viết Thời đang khiếu nại thuộc địa giới hành chính của xã Thanh Kỳ, huyện Như Xuân (cũ). Huyện Như Xuân được thể hiện là huyện miền núi trong các văn bản pháp luật. Tuy nhiên, UBND phường Trúc Lâm chưa xem xét đến địa giới hành chính tại thời điểm hình thành thửa đất (năm 1978) khi giải quyết đề nghị cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất cho gia đình ông Nguyễn Viết Thời.

4. Các văn bản pháp luật, chính sách của Nhà nước thể hiện, xác định huyện Như Xuân (cũ) là huyện miền núi

Căn cứ kết quả làm việc với Sở Nội vụ, Sở Dân tộc và Tôn giáo, phòng Quản lý đất đai và Chi cục Phát triển nông thôn thuộc Sở Nông nghiệp và Môi trường, UBND phường Trúc Lâm và nghiên cứu hồ sơ, tài liệu lưu trữ do Trung tâm Lưu trữ lịch sử tỉnh cung cấp, cho thấy:

** Về địa giới hành chính tại thời điểm hình thành thửa đất:*

- Thửa đất số 427, tờ bản đồ số 52 ông Nguyễn Viết Thời đang khiếu nại có thời điểm hình thành trước ngày 18/12/1980 (tạo lập nhà ở và công trình phục vụ sinh hoạt từ năm 1978), vị trí thửa đất thuộc địa giới hành chính xã Thanh Kỳ, huyện Như Xuân (cũ).

- Thực hiện Quyết định số 278-CP ngày 29/8/1980 của Hội đồng Chính phủ về việc điều chỉnh địa giới hành chính một số xã thuộc tỉnh Thanh Hóa, xã Phú Sơn được thành lập trên cơ sở: "Chia xã Thanh Kỳ huyện Như Xuân thành 02 xã lấy tên là xã Thanh Kỳ và xã Phú Sơn."; "Sáp nhập xã Phú Sơn của huyện Như Xuân vào huyện Tĩnh Gia cùng tỉnh".

** Các văn bản pháp luật, chính sách của Nhà nước thể hiện thông tin, xác định huyện Như Xuân là huyện miền núi*

Từ khi Nước Việt Nam Dân chủ Cộng hòa ra đời ngày 02/9/1945 đến trước năm 1992, Nhà nước ta chưa có văn bản quy định về tiêu chí/tiêu chuẩn công nhận "xã/huyện miền núi" hoặc danh mục phân loại xã/huyện miền núi. Thông tin về xã/huyện miền núi được thể hiện tại các văn bản của Trung ương, tỉnh Thanh Hóa và kết quả thực hiện các chính sách, chế độ cụ thể áp dụng cho khu vực miền núi.

---

[1] Theo Biên bản của Hội đồng đăng ký đất đai xã Phú Sơn (cũ) ngày 11/12/2024.

Đối với huyện Như Xuân được thể hiện là miền núi tại các văn bản sau:

- Về mặt hành chính: Theo Sắc lệnh số 41-SL ngày 04/4/1947 của Chủ tịch Hồ Chí Minh về việc thành lập một Uỷ ban Hành chính đặc biệt miền Thượng du[2] Thanh Hoá - tiền thân của Ban Dân tộc tỉnh Thanh Hóa để thực hiện 04 nhóm nhiệm vụ, trong đó có nhiệm vụ: Giúp Uỷ ban Hành chính tỉnh giải quyết các công việc ở 6 châu miền thượng du Thanh Hoá (gồm: Châu Thường Xuân, Châu Như Xuân, Châu Ngọc Lặc, Châu Lang Chánh, Châu Quan Hóa, Châu Tân Hóa).

- Về chế độ, chính sách cán bộ: Theo Nghị định số 20-NĐ-LB ngày 15/01/1957 bổ sung Nghị định số 93 của Liên bộ Nội vụ - Lao động - Tài chính ngày 28/6/1956 quy định phụ cấp khu vực cho cán bộ công nhân viên công tác ở miền núi, trong đó quy định phụ cấp miền núi cho huyện Như Xuân, tỉnh Thanh Hóa.

- Về các chương trình, chính sách kinh tế - xã hội của tỉnh:

+ Các chương trình, chính sách của tỉnh Thanh Hóa thực hiện tại các huyện miền núi, trong đó có huyện Như Xuân, như: Cuộc vận động phong trào khai hoang phục hóa tại các huyện miền núi tỉnh Thanh Hóa từ năm 1955; Chương trình "Hợp tác hóa phát triển sản xuất kết hợp hoàn thành cải cách dân chủ ở miền núi" theo Nghị quyết số 37-NQ/TU tháng 4/1960 của Tỉnh ủy; Cuộc vận động "đồng bào miền xuôi tham gia phát triển kinh tế, văn hóa miền núi" từ tháng 6/1963; Chủ trương định canh định cư kết hợp với hợp tác hóa đối với đồng bào du canh du cư ở miền núi thực hiện theo Nghị quyết số 38/CP ngày 12/3/1968 của Hội đồng Chính phủ từ tháng 12 năm 1968.

+ Theo Văn bản số 65 KH/ĐCĐC ngày 24/01/1973 của Ban chỉ đạo định canh định cư tỉnh Thanh Hóa; Báo cáo tổng kết năm 1972 và 4 năm thực hiện cuộc vận động định canh định cư kết hợp với hợp tác hóa ở miền núi tỉnh Thanh Hóa của Ủy ban Hành chính tỉnh Thanh Hóa, trong đó thể hiện xã Thanh Kỳ, huyện Như Xuân là một trong 03 xã đạt cao nhất trong công tác khai hoang ruộng các loại.

+ Tháng 03 năm 1973, Ban Dân tộc tỉnh (nay là Sở Dân tộc và Tôn giáo) đã ban hành văn bản đề nghị Ban Thường vụ Tỉnh ủy về một số chế độ chính sách đối với miền núi tỉnh Thanh Hóa, trong đó có huyện Như Xuân gồm: Chính sách lương thực vùng cao, chính sách đào tạo bồi dưỡng cán bộ miền núi, chính sách y tế, giáo dục, chính sách lương bổng, cất nhắc, đề bạt đối với cán bộ hoạt động ở miền núi, chính sách đối với cán bộ hoạt động ở miền núi, chính sách lao động đối với miền núi...

+ Quyết định số 22 NN/UBTH ngày 16/4/1973 của Uỷ ban Hành chính tỉnh Thanh Hóa quy định về một số biện pháp, chính sách để đảm bảo chỉ tiêu khai hoang 1973; trong đó, xác định huyện Như Xuân là huyện miền núi trọng điểm của tỉnh.

+ Quyết định số 1031 TC/UBTH ngày 26/9/1978 của Chủ tịch UBND tỉnh về việc thành lập các Công ty thương nghiệp ở các huyện miền núi thuộc Ty Thương nghiệp tỉnh, trong đó có Công ty Thương nghiệp huyện Như Xuân.

---

[2] Theo từ điển Tiếng Việt nghĩa là miền rừng núi ở vùng thượng lưu các con sông.

+ Văn bản số 25/DT ngày 29/3/1990 của Ban Dân tộc tỉnh về việc xin trợ cấp vốn xây dựng cơ bản cho vùng dân tộc khó khăn, trong đó có huyện Như Xuân.

+ Văn bản số 114 BC/CB ngày 30/8/1990 của Ban Dân tộc - ĐCĐC về việc báo cáo xây dựng mô hình kinh tế lâm nghiệp và xã hội trên địa bàn huyện vùng cao đất dốc khu vực miền núi trong tỉnh theo Nghị quyết số 22 của Bộ Chính trị.

- Thực hiện Nghị quyết số 22-NQ/TW ngày 22/11/1989 của Bộ Chính trị và Quyết định số 72-HĐBT ngày 13/01/1990 của Hội đồng Bộ trưởng về một số chủ trương chính sách lớn phát triển kinh tế xã hội miền núi, Bộ trưởng - Chủ nhiệm Uỷ ban Dân tộc và miền núi (sau khi được Thủ tướng Chính phủ uỷ quyền) ban hành quy định các tiêu chuẩn "xã/huyện miền núi" và ban hành quyết định về công nhận các xã, huyện, tỉnh là miền núi, vùng cao trên phạm vi cả nước. Ngày 04/6/1993, Bộ trưởng - Chủ nhiệm Uỷ ban Dân tộc và Miền núi ban hành Quyết định số 33/UB-QĐ về việc công nhận các xã, huyện, tỉnh là miền núi, vùng cao. Trong đó, xã Phú Sơn huyện Tĩnh Gia (trước đây thuộc địa giới hành chính xã Thanh Kỳ, huyện Như Xuân) được công nhận là xã miền núi.

Từ kết quả nêu trên cho thấy:

- Từ ngày thành lập Nước Việt Nam Dân chủ Cộng hòa năm 1945 đến năm 1992, Nhà nước ta chưa ban hành bộ tiêu chí hay danh mục phân loại chính thức về "xã/huyện miền núi" áp dụng chung cho cả nước, nhưng thông qua các văn bản pháp luật, chính sách của Trung ương, của tỉnh Thanh Hóa về miền núi được thể hiện xuyên suốt qua các thời kỳ lịch sử phát triển của đất nước và triển khai thực hiện tại địa bàn các huyện miền núi nói chung, trong đó có huyện miền núi Như Xuân.

- Diện tích tự nhiên xã Phú Sơn trước khi thành lập (ngày 29/8/1980) thuộc một phần địa giới hành chính của xã Thanh Kỳ, huyện Như Xuân (cũ).

- Đến thời điểm Nhà nước có quy định về tiêu chuẩn công nhận miền núi thì xã Phú Sơn đã được công nhận là xã miền núi tại Quyết định số 33/UB-QĐ ngày 04/6/1993 của Bộ trưởng - Chủ nhiệm Uỷ ban Dân tộc và miền núi.

IV. KẾT LUẬN

Thửa đất số 427, tờ bản đồ số 52, diện tích 4.636,5m^2 ông Nguyễn Viết Thời đang khiếu nại có nguồn gốc do gia đình ông Lê Sỹ Trọng khai hoang, sử dụng vào mục đích đất ở và trồng cây lâu năm, thời điểm hình thành thửa đất trước ngày 18/12/1980, vị trí thửa đất thuộc địa giới hành chính xã Thanh Kỳ, huyện Như Xuân (huyện miền núi). Thửa đất được sử dụng ổn định vào mục đích đất ở đến nay, không có tranh chấp, không có một trong các loại giấy tờ về quyền sử dụng đất quy định tại Điều 137 Luật Đất đai năm 2024.

Thời điểm ông Nguyễn Viết Thời nộp hồ sơ đề nghị cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất lần đầu ngày 28/10/2025. Đối chiếu quy định tại điểm đ khoản 1 Điều 6 và Điều 10 Quyết định số 55/2024/QĐ-UBND ngày 09/9/2024 của UBND tỉnh Thanh Hóa, hạn mức công nhận đất ở đối với trường hợp sử dụng đất trước ngày 18/12/1980 *"đ) Địa bàn xã miền núi: 2.000m^2/hộ gia đình, cá nhân"*. Hộ ông Nguyễn Viết Thời đủ điều kiện được cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất đối

với thửa đất số 427, tờ bản đồ số 52 theo quy định tại điểm a khoản 1 Điều 138 Luật Đất đai năm 2024 với hạn mức công nhận đất ở theo địa bàn xã miền núi.

Từ kết quả thẩm tra xác minh, kết luận và các căn cứ pháp luật nêu trên.

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Ông Nguyễn Viết Thời, tổ dân phố Trung Sơn (nay là tổ dân phố Phú Sơn), phường Trúc Lâm, tỉnh Thanh Hóa khiếu nại, đề nghị được cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất đối với thửa đất số 427, tờ bản đồ số 52 theo điểm a khoản 1 Điều 138 Luật Đất đai năm 2024 với hạn mức công nhận đất ở theo địa bàn xã miền núi là có cơ sở.

Điều 2. Giao UBND phường Trúc Lâm hướng dẫn ông Nguyễn Viết Thời lập hồ sơ đăng ký đất đai, cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất lần đầu đối với thửa đất số 427, tờ bản đồ số 52 theo quy định của pháp luật.

Điều 3. Đây là quyết định giải quyết khiếu nại lần hai, nếu ông Nguyễn Viết Thời không đồng ý với quyết định giải quyết khiếu nại này thì có quyền khởi kiện vụ án hành chính tại Tòa án theo quy định của Luật Tố tụng hành chính.

Điều 4. Chánh Văn phòng UBND tỉnh; Chánh Thanh tra tỉnh; Chủ tịch UBND phường Trúc Lâm; ông Nguyễn Viết Thời[3] và các cơ quan, tổ chức, cá nhân có liên quan chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này./.

Nơi nhận:
- Như Điều 4 Quyết định;
- Văn phòng Chính phủ
- Ban Tiếp công dân Trung ương
- Chủ tịch, các PCT UBND tỉnh } để b/c);
- Ủy ban Kiểm tra Tỉnh ủy
- Ban Nội chính Tỉnh ủy
- Văn phòng Tỉnh ủy;
- Văn phòng Đoàn ĐBQH&HĐND tỉnh;
- CVP, các PCVP UBND tỉnh;
- Các sở: Nội vụ; Dân tộc và Tôn giáo; Nông nghiệp và Môi trường;
- Cổng thông tin điện tử UBND tỉnh;
- Lưu: VT, TDNC.

KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH

Cao Văn Cường

[3] Điện thoại: 0342.611.526.