ỦY BAN NHÂN DÂN **TỈNH THANH HÓA**	**CỘNG HOÀ XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM** **Độc lập - Tự do - Hạnh phúc**
Số: 3733 /QĐ-UBND	*Thanh Hoá, ngày 05 tháng 11 năm 2026*

QUYẾT ĐỊNH
Phê duyệt khu vực không đấu giá quyền khai thác khoáng sản thuộc thẩm quyền cấp phép của Chủ tịch UBND tỉnh đối với mỏ đất làm vật liệu san lấp tại xã Sao Vàng, tỉnh Thanh Hóa

CHỦ TỊCH ỦY BAN NHÂN DÂN TỈNH THANH HÓA

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 16/6/2025;

Căn cứ Luật Địa chất và Khoáng sản ngày 29/11/2024; Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Địa chất và Khoáng sản ngày 11/12/2025;

Căn cứ Nghị định số 193/2025/NĐ-CP ngày 02/7/2025 của Chính phủ quy định chi tiết một số điều và biện pháp thi hành Luật Địa chất và Khoáng sản; được sửa đổi, bổ sung tại Nghị định số 21/2026/NĐ-CP ngày 16/01/2026 của Chính phủ;

Căn cứ Nghị quyết số 66.4/2025/NQ-CP ngày 21/9/2025 của Chính phủ về việc ban hành các cơ chế, chính sách đặc thù nhằm tháo gỡ khó khăn trong triển khai Luật Địa chất và khoáng sản năm 2024;

Căn cứ các Quyết định của Chủ tịch UBND tỉnh: Số 3830/QĐ-UBND ngày 08/12/2025 về việc phê duyệt Danh mục các dự án phát triển kinh tế - xã hội (vốn ngoài ngân sách) được áp dụng cơ chế, chính sách đặc thù theo Nghị quyết số 66.4/2025/NQ-CP ngày 21/9/2025 của Chính phủ; số 4144/QĐ-UBND ngày 30/12/2025 về việc phê duyệt bổ sung Danh mục các dự án phát triển kinh tế - xã hội (vốn ngoài ngân sách) được áp dụng cơ chế, chính sách đặc thù theo Nghị quyết số 66.4/2025/NQ-CP ngày 21/9/2025 của Chính phủ;

Theo đề nghị của Giám đốc Sở Công Thương tại Tờ trình số 2169/TTr-SCT ngày 02/11/2026.

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Phê duyệt khu vực mỏ đất làm vật liệu san lấp có diện tích 3,0 ha tại xã Sao Vàng, tỉnh Thanh Hóa là khu vực không đấu giá quyền khai thác khoáng sản để phục vụ thi công Dự án Khu đô thị mới tại xã Hoằng Quang và Hoằng Long,

thành phố Thanh Hóa (nay là phường Nguyệt Viên, tỉnh Thanh Hóa) theo quy định tại khoản 1a Điều 55 Luật Địa chất và Khoáng sản, được sửa đổi bổ sung tại điểm b khoản 17 Điều 1 Luật sửa đổi bổ sung một số điều của Luật Địa chất và Khoáng sản (có Phụ lục tọa độ, ranh giới khu vực mỏ kèm theo).

Điều 2. Tổ chức thực hiện:

1. Sở Công Thương, Công ty TNHH Đầu tư BĐS Eurowindow Light City (chủ đầu tư Dự án) chịu trách nhiệm toàn diện trước pháp luật, UBND tỉnh, Chủ tịch UBND tỉnh, các cơ quan thanh tra, kiểm tra, kiểm toán và các cơ quan có liên quan khác về tính chính xác, tính pháp lý của nội dung đề xuất, tham mưu, thẩm định theo đúng quy định của pháp luật.

2. Sở Công Thương chủ trì, phối hợp với các sở, ngành, đơn vị có liên quan và UBND xã Sao Vàng:

- Thực hiện đăng tải công khai nội dung khoanh định khu vực không đấu giá quyền khai thác khoáng sản tại Điều 1 của Quyết định này trên Cổng Thông tin điện tử tỉnh, Báo và Phát thanh, Truyền hình Thanh Hóa.

- Hướng dẫn chủ đầu tư Dự án thực hiện thủ tục đề xuất, lựa chọn tổ chức, đơn vị có đủ điều kiện để được cấp phép khai thác khu vực mỏ cung cấp vật liệu cho Dự án theo quy định.

- Trước khi tham mưu cấp giấy phép khai thác khoáng sản: Rà soát, bảo đảm khu vực mỏ không chồng lấn với các khu vực đã được đưa vào kế hoạch đấu giá quyền khai thác khoáng sản, khu vực đã cấp giấy phép hoạt động khoáng sản; khối lượng đề nghị cấp phép phù hợp với nhu cầu thực tế của Dự án; kiểm tra hồ sơ pháp lý của tổ chức đề nghị cấp phép (văn bản giới thiệu của chủ đầu tư Dự án, hợp đồng cung cấp vật liệu cho Dự án) theo quy định.

- Tham mưu cho Chủ tịch UBND tỉnh thực hiện cấp phép hoạt động khoáng sản không thông qua đấu giá quyền khai thác khoáng sản đối với khu vực khoáng sản nêu trên để cung cấp cho các công trình, dự án, nhiệm vụ quy định tại khoản 1a Điều 55 Luật Địa chất và Khoáng sản, được sửa đổi bổ sung tại điểm b khoản 17 Điều 1 Luật sửa đổi bổ sung một số điều của Luật Địa chất và Khoáng sản.

3. UBND xã Sao Vàng có trách nhiệm phối hợp, bảo đảm cho việc triển khai thực hiện cấp phép hoạt động khoáng sản đối với khu vực đã được khoanh định không đấu giá quyền khai thác khoáng sản theo đúng hiện trạng đã phê duyệt; thực hiện nghiêm túc, đầy đủ trách nhiệm của chính quyền địa phương trong việc bảo vệ khoáng sản chưa khai thác trên địa bàn quản lý, chịu trách nhiệm trước Chủ tịch UBND tỉnh nếu để xảy ra tình trạng khai thác khoáng sản trái phép.

Điều 3. Quyết định này có hiệu lực thi hành kể từ ngày ký.

Chánh Văn phòng UBND tỉnh; Giám đốc các sở: Công Thương, Nông nghiệp và Môi trường, Xây dựng, Tài chính, Văn hóa, Thể thao và Du lịch; Giám đốc Công an tỉnh; Chỉ huy trưởng Bộ Chỉ huy Quân sự tỉnh; Chủ tịch UBND xã Sao Vàng; Giám đốc Công ty TNHH Đầu tư BĐS Eurowindow Light City; Thủ trưởng các ngành, cơ quan, đơn vị, tổ chức và cá nhân có liên quan chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này./.

Nơi nhận:
- Như Điều 3 QĐ;
- Chủ tịch UBND tỉnh (để b/c);
- Các PCT UBND tỉnh;
- Cổng Thông tin điện tử tỉnh;
- Báo và Phát thanh, truyền hình Thanh Hóa;
- Lưu: VT, CNXD (T11.17).

KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH

Mai Xuân Liêm

ỦY BAN NHÂN DÂN
TỈNH THANH HÓA

Phụ lục: DANH MỤC KHU VỰC KHÔNG ĐẤU GIÁ QUYỀN KHAI THÁC KHOÁNG SẢN ĐỂ PHỤC VỤ CÁC DỰ ÁN PHÁT TRIỂN KINH TẾ - XÃ HỘI

(Phụ lục kèm theo Quyết định số /QĐ-UBND ngày tháng năm 2026 của Chủ tịch UBND tỉnh)

TT	Địa danh, vị trí mỏ	Diện tích (ha)	Tài nguyên dự báo hoặc trữ lượng (m^3)	Loại khoáng sản	Tọa độ hệ VN 2000 múi chiếu 3^0	Tên Dự án/công trình	Chủ đầu tư Dự án/công trình	Tiêu chí khoanh định khu vực không đấu giá
1	Xã Sao Vàng, tỉnh Thanh Hóa	3,0	Khoảng 800.000	Đất làm vật liệu san lấp	2196 444,94 - 544 233,83 2196 630,00 - 544 335,00 2196 628,80 - 544 348,86 2196 528,23 - 544 348,65 2196 524,85 - 544 511,24 2196 509,09 - 544 515,70 2196 412,79 - 544 515,70	Dự án Khu đô thị mới tại xã Hoằng Quang và Hoằng Long, thành phố Thanh Hóa (nay là phường Nguyệt Viên, tỉnh Thanh Hóa)	Công ty TNHH Đầu tư BĐS Eurowindow Light City	Khoản 5 Điều 143 Nghị định 193/2025/NĐ-CP ngày 02/7/2025 của Chính phủ, được sửa đổi, bổ sung tại điểm a khoản 54 Điều 1 Nghị định 21/2026/NĐ-CP ngày 16/01/2026 của Chính phủ.