

DANH MỤC ĐẦU GIÁ QUYỀN SỬ DỤNG ĐẤT NĂM 2026 TRÊN ĐỊA BÀN XÃ HOÀNG CHÂU

(Kèm theo Quyết định số 384/QĐ-UBND ngày 25/3/2026 của Chủ tịch UBND xã Hoàng Châu)

STT	Tên dự án (MBQH) (số QĐ, ngày, tháng, năm phê duyệt MBQH)	Địa điểm thực hiện dự án	Diện tích theo quy hoạch (MBQH) (ha)	Tổng diện tích đất đấu giá dự kiến (ha)	Tiền sử dụng đất dự kiến thu (tỷ đồng)	Đánh giá sự phù hợp của Dự án đối với Quy hoạch sử dụng đất và các Quy hoạch có liên quan (nếu có); Kế hoạch sử dụng đất hàng năm được phê duyệt (ghi rõ số văn bản và ngày tháng năm được phê duyệt)	Ghi chú
	Tổng cộng		10.18	1.97	100.0		
1	Mặt bằng khu dân cư thôn Châu Triều, xã Hoàng Châu (Mặt bằng quy hoạch được phê duyệt tại Quyết định số 4534/QĐ-UBND ngày 09/10/2024 của chủ tịch UBND huyện Hoàng Hóa)	Thôn Châu Triều, xã Hoàng Châu, tỉnh Thanh Hóa	2.33	0.71	40	Phù hợp	Đấu mới
2	Mặt bằng phân lô đất ở tại thôn Phụng Ngô 2, xã Hoàng Lưu, huyện Hoàng Hóa (nay là xã Hoàng Châu, tỉnh Thanh Hóa) thuộc MBQH số 08 (điều chỉnh, bổ sung Mặt bằng số 40/MBQH-UBND ngày 12/6/2020) - Đợt 2	Thôn Phụng Ngô 2, xã Hoàng Châu, tỉnh Thanh Hóa	2.06	0.39	25	Phù hợp	Đấu lại
3	Khu dân cư thôn Phụng Ngô 2, xã Hoàng Lưu thuộc MBQH số 61/MBQH-UBND được phê duyệt ngày 07/7/2021, đợt 8	Thôn Phụng Ngô 2, xã Hoàng Châu, tỉnh Thanh Hóa	1.32	0.32	20	Phù hợp	Đấu lại
4	Mặt bằng quy hoạch khu dân cư thôn Gia Hòa, xã Hoàng Thắng, huyện Hoàng Hóa (nay là xã Hoàng Châu, tỉnh Thanh Hóa) (thuộc MBQH số 17/MBQH-UBND ngày 25/5/2020) - Đợt 3	Thôn Gia Hòa, xã Hoàng Châu, tỉnh Thanh Hóa	1.35	0.42	8	Phù hợp	Các lô bị hủy kết quả trúng đấu giá

STT	Tên dự án (MBQH) (số QĐ, ngày, tháng, năm phê duyệt MBQH)	Địa điểm thực hiện dự án	Diện tích theo quy hoạch (MBQH) (ha)	Tổng diện tích đất đấu giá dự kiến (ha)	Tiền sử dụng đất dự kiến thu (tỷ đồng)	Đánh giá sự phù hợp của Dự án đối với Quy hoạch sử dụng đất và các Quy hoạch có liên quan (nếu có); Kế hoạch sử dụng đất hàng năm được phê duyệt (ghi rõ số văn bản và ngày tháng năm được phê duyệt)	Ghi chú
5	Mặt bằng phân lô đất ở, sân thể thao, khuôn viên cây xanh tại thôn Nam Hạc, xã Hoằng Phong, huyện Hoằng Hoá (69/MBQH-UBND ngày 15/7/2021)	thôn Nam Hạc, xã Hoằng Châu, tỉnh Thanh Hóa	2.01	0.03	2	Phù hợp	Các lô bị hủy kết quả trúng đấu giá
6	Khu dân cư thôn Minh Thái, xã Hoằng Châu thuộc MBQH số 21/MBQH-UBND ngày 28/5/2020	thôn Minh Thái, xã Hoằng Châu, tỉnh Thanh Hóa	1.11	0.10	5	Phù hợp	Các lô bị hủy kết quả trúng đấu giá