

PHỤ LỤC X
HỆ SỐ ĐIỀU CHỈNH MỨC BIẾN ĐỘNG THỊ TRƯỜNG
CÁC LOẠI ĐẤT CÒN LẠI

(Ban hành kèm theo Quyết định số...../2026/QĐ-UBND)

1. Hệ số điều chỉnh mức biến động thị trường đối với các loại đất nông nghiệp:

a) Đối với đất rừng phòng hộ, đất rừng đặc dụng: Được xác định bằng hệ số điều chỉnh mức biến động thị trường quy định đối với đất rừng sản xuất có cùng vị trí.

b) Đối với đất chăn nuôi tập trung, đất nông nghiệp khác: Được xác định bằng hệ số điều chỉnh mức biến động thị trường quy định đối với đất trồng cây hàng năm tại vị trí 1 của cùng xã, phường.

2. Hệ số điều chỉnh mức biến động thị trường đối với đất phi nông nghiệp:

a) Đối với đất sử dụng vào các mục đích công cộng có mục đích kinh doanh: Được xác định bằng hệ số điều chỉnh mức biến động thị trường quy định đối với đất cơ sở sản xuất phi nông nghiệp cùng vị trí, đường, đoạn đường tại cùng xã, phường.

b) Đối với đất xây dựng trụ sở cơ quan; đất sử dụng vào các mục đích công cộng không có mục đích kinh doanh, đất tôn giáo, đất tín ngưỡng: Được xác định bằng hệ số điều chỉnh mức biến động thị trường quy định đối với đất ở cùng vị trí, đường, đoạn đường tại cùng xã, phường.

c) Đối với đất xây dựng công trình sự nghiệp: Được xác định bằng hệ số điều chỉnh mức biến động thị trường quy định đối với đất thương mại, dịch vụ cùng vị trí, đường, đoạn đường tại cùng xã, phường.

d) Đối với đất nghĩa trang, nhà tang lễ, cơ sở hỏa táng; đất cơ sở lưu trữ tro cốt: Được xác định bằng hệ số điều chỉnh mức biến động thị trường quy định đối với đất thương mại, dịch vụ cùng vị trí, đường, đoạn đường tại cùng xã, phường.

e) Đối với đất mặt nước chuyên dùng sử dụng vào mục đích nuôi trồng thủy sản: Được xác định bằng hệ số điều chỉnh mức biến động thị trường quy định đối với đất nuôi trồng thủy sản tại vị trí 2 của cùng xã, phường. Trường hợp không sử dụng vào mục đích nuôi trồng thủy sản được xác định bằng hệ số điều chỉnh mức biến động thị trường quy định đối với đất cơ sở sản xuất phi nông nghiệp của vị trí 2 tại cùng xã, phường.

g) Đối với đất phi nông nghiệp khác: Được xác định bằng hệ số điều chỉnh mức biến động thị trường quy định đối với giá đất cơ sở sản xuất phi nông nghiệp cùng vị trí, đường, đoạn đường tại cùng xã, phường.

3. Hệ số điều chỉnh mức biến động thị trường đối với đất chưa sử dụng

Đất chưa sử dụng khi cần có hệ số điều chỉnh mức biến động thị trường để tính tiền bồi thường đối với người có hành vi vi phạm pháp luật thì căn cứ vào hệ số điều chỉnh mức biến động thị trường của loại đất liền kề có mức giá đất cao nhất (trường hợp liền kề với hai loại đất khác nhau trở lên) để xác định hệ số điều chỉnh mức biến động thị trường. Khi đất chưa sử dụng được cơ quan có thẩm quyền cho phép đưa vào sử dụng thì căn cứ vào hệ số điều chỉnh mức biến động thị trường cùng loại đất, cùng mục đích sử dụng đã được quy định để xác định hệ số điều chỉnh mức biến động thị trường.