

**PHỤ LỤC IV**  
**HỆ SỐ ĐIỀU CHỈNH MỨC BIẾN ĐỘNG THỊ TRƯỜNG**  
**ĐẤT NUÔI TRỒNG THỦY SẢN**

(Ban hành kèm theo Quyết định số...../2026/QĐ-UBND)

STT	Xã, phường	Hệ số điều chỉnh	
		Vị trí 1	Vị trí 2
1	Phường Hạc Thành	1,000	1,000
2	Phường Quảng Phú	1,000	1,000
3	Phường Đông Quang	1,000	1,000
4	Phường Đông Sơn	1,000	1,000
5	Phường Đông Tiến	1,000	1,000
6	Phường Hàm Rồng	1,000	1,000
7	Phường Nguyệt Viên	1,000	1,000
8	Phường Sầm Sơn	1,000	1,000
9	Phường Nam Sầm Sơn	1,000	1,000
10	Phường Bim Sơn	1,000	1,000
11	Phường Quang Trung	1,000	1,000
12	Phường Tĩnh Gia	1,000	
13	Phường Nghi Sơn	1,000	
14	Phường Hải Lĩnh	1,000	
15	Phường Tân Dân	1,000	
16	Phường Trúc Lâm	1,000	
17	Phường Đào Duy Từ	1,000	
18	Phường Ngọc Sơn	1,000	
19	Phường Hải Bình	1,000	
20	Xã Các Sơn	1,000	
21	Xã Trường Lâm	1,000	
22	Xã Hoằng Hóa	1,000	1,000
23	Xã Hoằng Tiên	1,000	1,000
24	Xã Hoằng Thanh	1,000	1,000
25	Xã Hoằng Lộc	1,000	1,000
26	Xã Hoằng Châu	1,000	1,000
27	Xã Hoằng Sơn	1,000	1,000
28	Xã Hoằng Phú	1,000	1,000
29	Xã Hoằng Giang	1,000	1,000
30	Xã Lưu Vệ	1,000	1,000
31	Xã Quảng Yên	1,000	1,000
32	Xã Quảng Ngọc	1,000	1,000
33	Xã Quảng Ninh	1,000	1,000
34	Xã Quảng Bình	1,000	1,000
35	Xã Tiên Trang	1,000	1,000
36	Xã Quảng Chính	1,000	1,000
37	Xã Nga Sơn	1,000	1,000
38	Xã Nga Thắng	1,000	1,000
39	Xã Hồ Vương	1,000	1,000
40	Xã Tân Tiến	1,000	1,000
41	Xã Nga An	1,000	1,000
42	Xã Ba Đình	1,000	1,000
43	Xã Triệu Lộc	1,000	1,000

STT	Xã, phường	Hệ số điều chỉnh	
		Vị trí 1	Vị trí 2
44	Xã Đông Thành	1,000	1,000
45	Xã Hậu Lộc	1,000	1,000
46	Xã Hoa Lộc	1,000	1,000
47	Xã Vạn Lộc	1,000	1,000
48	Xã Hà Long	1,000	1,000
49	Xã Hà Trung	1,000	1,000
50	Xã Tống Sơn	1,000	1,000
51	Xã Hoạt Giang	1,000	1,000
52	Xã Lĩnh Toại	1,000	1,000
53	Xã Nông Công	1,000	1,000
54	Xã Thăng Lợi	1,000	1,000
55	Xã Trung Chính	1,000	1,000
56	Xã Trường Văn	1,000	1,000
57	Xã Thăng Bình	1,000	1,000
58	Xã Tượng Lĩnh	1,000	1,000
59	Xã Công Chính (khu vực không thuộc Khu Kinh tế Nghi Sơn)	1,000	1,000
60	Xã Công Chính (khu vực thuộc Khu Kinh tế Nghi Sơn)	1,000	
61	Xã Thọ Bình	1,000	1,000
62	Xã Triệu Sơn	1,000	1,000
63	Xã Thọ Ngọc	1,000	1,000
64	Xã Thọ Phú	1,000	1,000
65	Xã Hợp Tiến	1,000	1,000
66	Xã An Nông	1,000	1,000
67	Xã Tân Ninh	1,000	1,000
68	Xã Đông Tiến	1,000	1,000
69	Xã Thọ Xuân	1,000	1,000
70	Xã Thọ Long	1,000	1,000
71	Xã Xuân Hòa	1,000	1,000
72	Xã Sao Vàng	1,000	1,000
73	Xã Lam Sơn	1,000	1,000
74	Xã Thọ Lập	1,000	1,000
75	Xã Xuân Tín	1,000	1,000
76	Xã Xuân Lập	1,000	1,000
77	Xã Thiệu Hóa	1,000	1,000
78	Xã Thiệu Quang	1,000	1,000
79	Xã Thiệu Tiến	1,000	1,000
80	Xã Thiệu Toán	1,000	1,000
81	Xã Thiệu Trung	1,000	1,000
82	Xã Quý Lộc	1,000	1,000
83	Xã Yên Định	1,000	1,000
84	Xã Yên Trường	1,000	1,000
85	Xã Yên Phú	1,000	1,000
86	Xã Yên Ninh	1,000	1,000
87	Xã Định Tân	1,000	1,000
88	Xã Định Hòa	1,000	1,000
89	Xã Vĩnh Lộc	1,000	1,000
90	Xã Tây Đô	1,000	1,000

STT	Xã, phường	Hệ số điều chỉnh	
		Vị trí 1	Vị trí 2
91	Xã Biện Thượng	1,000	1,000
92	Xã Thạch Quảng	1,000	1,000
93	Xã Thạch Bình	1,000	1,000
94	Xã Thành Vinh	1,000	1,000
95	Xã Văn Du	1,000	1,000
96	Xã Ngọc Trạo	1,000	1,000
97	Xã Kim Tân	1,000	1,000
98	Xã Cẩm Thủy	1,000	1,000
99	Xã Cẩm Thạch	1,000	1,000
100	Xã Cẩm Tú	1,000	1,000
101	Xã Cẩm Vân	1,000	1,000
102	Xã Cẩm Tân	1,000	1,000
103	Xã Ngọc Lặc	1,000	1,000
104	Xã Thạch Lập	1,000	1,000
105	Xã Ngọc Liên	1,000	1,000
106	Xã Minh Sơn	1,000	1,000
107	Xã Nguyệt Ấn	1,000	1,000
108	Xã Kiên Thọ	1,000	1,000
109	Xã Xuân Thái	1,000	1,000
110	Xã Xuân Du	1,000	1,000
111	Xã Mậu Lâm	1,000	1,000
112	Xã Như Thanh	1,000	1,000
113	Xã Yên Thọ (khu vực không thuộc Khu Kinh tế Nghi Sơn)	1,000	1,000
114	Xã Yên Thọ (khu vực thuộc Khu Kinh tế Nghi Sơn)	1,000	
115	Xã Thanh Kỳ (khu vực không thuộc Khu Kinh tế Nghi Sơn)	1,000	1,000
116	Xã Thanh Kỳ (khu vực thuộc Khu Kinh tế Nghi Sơn)	1,000	
117	Xã Linh Sơn	1,000	1,000
118	Xã Đồng Lương	1,000	1,000
119	Xã Giao An	1,000	1,000
120	Xã Văn Phú	1,000	1,000
121	Xã Yên Thắng	1,000	1,000
122	Xã Yên Khương	1,000	1,000
123	Xã Bá Thước	1,000	1,000
124	Xã Thiết Ống	1,000	1,000
125	Xã Văn Nho	1,000	1,000
126	Xã Điền Quang	1,000	1,000
127	Xã Điền Lư	1,000	1,000
128	Xã Quý Lương	1,000	1,000
129	Xã Cổ Lũng	1,000	1,000
130	Xã Pù Luông	1,000	1,000
131	Xã Bát Mọt	1,000	1,000
132	Xã Vạn Xuân	1,000	1,000
133	Xã Yên Nhân	1,000	1,000
134	Xã Lương Sơn	1,000	1,000
135	Xã Thường Xuân	1,000	1,000

STT	Xã, phường	Hệ số điều chỉnh	
		Vị trí 1	Vị trí 2
136	Xã Luận Thành	1,000	1,000
137	Xã Tân Thành	1,000	1,000
138	Xã Thắng Lộc	1,000	1,000
139	Xã Xuân Chinh	1,000	1,000
140	Xã Như Xuân	1,000	1,000
141	Xã Thượng Ninh	1,000	1,000
142	Xã Hóa Quý	1,000	1,000
143	Xã Thanh Quân	1,000	1,000
144	Xã Xuân Bình	1,000	1,000
145	Xã Thanh Phong	1,000	1,000
146	Xã Phú Xuân	1,000	1,000
147	Xã Trung Sơn	1,000	1,000
148	Xã Hồi Xuân	1,000	1,000
149	Xã Nam Xuân	1,000	1,000
150	Xã Thiên Phú	1,000	1,000
151	Xã Hiền Kiệt	1,000	1,000
152	Xã Phú Lệ	1,000	1,000
153	Xã Trung Thành	1,000	1,000
154	Xã Tam Thanh	1,000	1,000
155	Xã Sơn Điện	1,000	1,000
156	Xã Mường Mìn	1,000	1,000
157	Xã Sơn Thủy	1,000	1,000
158	Xã Na Mèo	1,000	1,000
159	Xã Trung Hạ	1,000	1,000
160	Xã Quan Sơn	1,000	1,000
161	Xã Tam Lư	1,000	1,000
162	Xã Quang Chiêu	1,000	1,000
163	xã Mường Lát	1,000	1,000
164	Xã Pù Nhi	1,000	1,000
165	Xã Nhi Sơn	1,000	1,000
166	Xã Mường Lý	1,000	1,000
167	Xã Trung Lý	1,000	1,000
168	Xã Mường Chanh	1,000	1,000
169	Xã Tam Chung	1,000	1,000