

Số: /QĐ-UBND

Thiệu Quang, ngày tháng 7 năm 2026

## QUYẾT ĐỊNH

Về việc hủy kết quả trúng đấu giá quyền sử dụng đất Lô đất số LK-04.02 thuộc Điểm dân cư Đồng Trau, thôn Đông Mỹ, xã Thiệu Duy, huyện Thiệu Hóa (nay là xã Thiệu Quang, tỉnh Thanh Hóa)

### CHỦ TỊCH ỦY BAN NHÂN DÂN XÃ THIỆU QUANG

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 16/6/2025;

Căn cứ Luật Đất đai ngày 18 tháng 01 năm 2024; Căn cứ Luật sửa đổi bổ sung một số điều ngày 29/6/2024 sửa đổi bổ sung một số điều của Luật đất đai số 31/2024/QH15, Luật nhà ở số 27/2023/QH15, Luật kinh doanh bất động sản số 29/2023/QH15 và Luật tổ chức tin dụng số 32/2024/QH15;

Căn cứ Luật Đấu giá tài sản ngày 17/11/2016; Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Đấu giá tài sản ngày 27/6/2024; Nghị định số 172/2024/NĐ-CP ngày 27/12/2024 của Chính phủ quy định chi tiết một số điều của Luật Đấu giá tài sản số 01/2016/QH14 được sửa đổi, bổ sung một số điều theo Luật số 37/2024/QH15;

Căn cứ các Nghị định của Chính phủ: số 102/2024/NĐ-CP ngày 30/7/2024 Quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai; số 103/2024/NĐ-CP ngày 30/7/2024 Quy định về tiền sử dụng đất, tiền thuê đất; số 151/2025/NĐ-CP ngày 12/6/2025 Quy định về phân định thẩm quyền của chính quyền địa phương 2 cấp, phân quyền, phân cấp trong lĩnh vực đất đai; số 226/2025/NĐ-CP ngày 15/8/2025 về việc sửa đổi một số điều của các Nghị định quy định chi tiết thi hành Luật đất đai;

Căn cứ Nghị quyết số 66.11/2026/NQ-CP ngày 06/01/2026 của Chính phủ quy định xử lý khó khăn, vướng mắc về đấu giá quyền sử dụng đất trong trường hợp giao đất ở theo quy định của Luật đất đai;

Căn cứ Quyết định số 249/QĐ-UBND ngày 19/3/2026 của Chủ tịch UBND xã Thiệu Quang về việc công nhận kết quả trúng đấu giá quyền sử dụng đất ở tại Điểm dân cư Đồng Trau, thôn Đông Mỹ, xã Thiệu Duy, huyện Thiệu Hóa (nay là xã Thiệu Quang, tỉnh Thanh Hoá);

Xét đề nghị của Thuế cơ sở 6 tỉnh Thanh Hoá tại Công văn số 6942/TCS6-QLTK ngày 30/6/2026 về việc đề nghị hủy kết quả trúng đấu quyền sử dụng đất mặt bằng Điểm dân cư Đồng Trau, thôn Đông Mỹ, xã Thiệu Duy, huyện Thiệu Hóa (nay là xã Thiệu Quang, tỉnh Thanh Hóa) và của Trưởng phòng Kinh tế xã Thiệu Quang,

## **QUYẾT ĐỊNH:**

**Điều 1.** Hủy kết quả trúng đấu giá quyền sử dụng đất đối với Lô đất số LK-04.02 thuộc Điểm dân cư Đồng Trau, thôn Đông Mỹ, xã Thiệu Duy, huyện Thiệu Hóa (Nay là xã Thiệu Quang, tỉnh Thanh Hóa); cá nhân trúng đấu giá được UBND xã Thiệu Quang phê duyệt kết quả trúng đấu giá QSD đất tại Quyết định số 249/QĐ-UBND ngày 19/3/2026, cụ thể như sau:

### **1. Thông tin lô đất, người trúng đấu giá:**

- Người trúng đấu giá quyền sử dụng đất: Ông/Bà: **Trần Ngọc Hiếu**.
- + Số CCCD: 038098014587; Ngày cấp: 03/05/2023; Nơi cấp: Cục Cảnh sát QLHC về TTXH.
- + Điện thoại: 0837775666.
- + Địa chỉ: Thôn Phụng Ngô 2, xã Hoàng Châu, tỉnh Thanh Hóa.
- Thông tin lô đất trúng đấu giá:
  - + Lô LK-04.02, Diện tích: 125,0 m<sup>2</sup> .
  - + Số tiền trúng đấu giá: 1.081.900.000 đồng.
  - + Số tiền đặt cọc nộp trước: 135.000.000 đồng.
  - + Số tiền còn nộp NSNN: 946.900.000 đồng. (*Bằng chữ: Chín trăm bốn mươi sáu triệu, chín trăm nghìn đồng*).

**2. Lý do hủy kết quả trúng đấu giá:** Cá nhân trúng đấu giá không thực hiện nộp tiền sử dụng đất theo quy chế cuộc đấu giá quyền sử dụng đất (quá thời hạn 90 ngày kể từ ngày ban hành Thông báo nộp tiền sử dụng đất, lệ phí trước bạ).

**3. Xử lý tiền đặt cọc:** Số tiền đặt cọc khi nộp tham gia đấu giá quyền sử dụng đất của lô đất được nộp vào ngân sách Nhà nước theo quy định.

### **Điều 2. Về việc cấm tham gia đấu giá**

Giao Phòng Kinh tế chủ trì, phối hợp với các đơn vị liên quan rà soát tính chất, mức độ vi phạm, tham mưu trình Chủ tịch Ủy ban nhân dân xã Thiệu Quang xem xét, ban hành Quyết định cấm tham gia đấu giá quyền sử dụng đất trong trường hợp giao đất ở đối với ông Trần Ngọc Hiếu theo quy định tại Nghị quyết số 66.11/2026/NQ-CP ngày 06/01/2026 của Chính phủ (thời hạn cấm từ 02 năm đến 05 năm đối với trường hợp không nộp tiền trúng đấu giá), thời hạn ban hành trong vòng 10 ngày kể từ ngày ký Quyết định này. Quyết định cấm tham gia đấu giá được gửi, đăng tải công khai trên Cổng Đấu giá tài sản quốc gia theo quy định.

### **Điều 3. Trách nhiệm thi hành**

1. Công ty đấu giá hợp danh Nhất An Phú - Chi nhánh Thanh Hoá phối

hợp với Phòng Kinh tế thực hiện thủ tục hủy kết quả trúng đấu giá, chuyển số tiền đặt cọc nêu tại Điều 2 vào ngân sách nhà nước theo quy định.

2. Văn phòng HĐND&UBND xã chuyển Quyết định này đến Phòng Kinh tế, Chi nhánh Văn phòng Đăng ký đất đai Thiệu Hoá, Thuế cơ sở 6 tỉnh Thanh Hoá, Phòng giao dịch số 5 Kho bạc Nhà nước khu vực XI, Trưởng khu phố Đông Mỹ và ông Trần Ngọc Hiếu để biết, thực hiện.

3. Phòng Kinh tế theo dõi, đôn đốc việc thực hiện Quyết định này; tham mưu ban hành Quyết định cấm tham gia đấu giá theo Điều 2.

4. Thuế cơ sở 6 tỉnh Thanh Hoá thực hiện các thủ tục về tài chính đất đai liên quan đến việc hủy kết quả trúng đấu giá theo quy định.

5. Ông Trần Ngọc Hiếu có trách nhiệm thực hiện các nghĩa vụ liên quan (nếu có) theo quy định của pháp luật.

**Điều 4.** Quyết định này có hiệu lực kể từ ngày ký.

Chánh Văn phòng HĐND và UBND xã, Trưởng phòng Kinh tế, Trưởng Thuế cơ sở 6 tỉnh Thanh Hoá, Trưởng Phòng giao dịch số 5 Kho bạc Nhà nước khu vực XI, Trưởng khu phố Đông Mỹ, các đơn vị, cá nhân có liên quan và ông Trần Ngọc Hiếu có tên tại Điều 1 chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này./.

**Nơi nhận:**

- Như Điều 3 QĐ;
- Chủ tịch, các PCT UBND xã (B/c);
- Trung tâm CUDVC xã (để đăng tin);
- Lưu: VT, KT.

**KT. CHỦ TỊCH  
PHÓ CHỦ TỊCH**

**Lê Long Giang**