UỶ BAN NHÂN DÂN **PHƯỜNG HÀM RỒNG**	**CỘNG HOÀ XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM** **Độc lập - Tự do - Hạnh phúc**
Số: 333/KH-UBND	*Hàm Rồng, ngày 07 tháng 10 năm 2026*

KẾ HOẠCH
Bổ sung Kế hoạch đấu giá quyền sử dụng đất năm 2026 trên địa bàn phường Hàm Rồng, tỉnh Thanh Hóa (đợt 4)

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 16/6/2025;

Căn cứ Luật Đất đai ngày 18/01/2024; Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Đất đai số 31/2024/QH15, Luật Nhà ở số 27/2023/QH15, Luật Kinh doanh bất động sản số 29/2023/QH15 và Luật Các tổ chức tín dụng số 32/2024/QH15;

Căn cứ Luật Đấu giá tài sản ngày 17/11/2016; Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Đấu giá tài sản ngày 27/6/2024;

Căn cứ Nghị quyết số 254/2025/QH15 của Quốc hội quy định một số cơ chế, chính sách tháo gỡ khó khăn, vướng mắc trong tổ chức thi hành Luật Đất đai;

Căn cứ các Nghị định: Số 102/2024/NĐ-CP ngày 30/7/2024 quy định chi tiết thi hành Luật Đất đai; Số 103/2024/NĐ-CP ngày 30/7/2024 quy định về thu tiền sử dụng đất, tiền thuê đất; Số 172/2024/NĐ-CP ngày 27/12/2024 quy định chi tiết một số điều của Luật Đấu giá tài sản số 01/2016/QH14 được sửa đổi, bổ sung một số điều theo Luật số 37/2024/QH15; Số 151/2025/NĐ-CP ngày 12/6/2025 quy định về phân định thẩm quyền của chính quyền địa phương 02 cấp, phân quyền, phân cấp trong lĩnh vực đất đai; Số 226/2025/NĐ-CP ngày 15/8/2025 về sửa đổi, bổ sung một số điều của các nghị định quy định chi tiết thi hành Luật Đất đai; Số 49/2026/NĐ-CP ngày 31/01/2026 quy định chi tiết và hướng dẫn một số điều của Nghị quyết số 254/2025/QH15 của Quốc hội quy định một số cơ chế, chính sách tháo gỡ khó khăn, vướng mắc trong tổ chức thi hành Luật Đất đai;

Căn cứ các Kế hoạch của UBND phường Hàm Rồng: Số 235/KH-UBND ngày 21/7/2026 về đấu giá quyền sử dụng đất năm 2026 trên địa bàn phường Hàm Rồng, tỉnh Thanh Hóa; Số 283/KH-UBND ngày 07/9/2026 về việc bổ sung Kế hoạch đấu giá quyền sử dụng đất năm 2026 trên địa bàn phường Hàm Rồng, tỉnh Thanh Hóa; Số 330/KH-UBND ngày 05/10/2026 về việc bổ sung Kế hoạch đấu giá quyền sử dụng đất năm 2026 trên địa bàn phường Hàm Rồng, tỉnh Thanh Hóa;

Trên cơ sở rà soát quỹ đất và tình hình thực hiện công tác đấu giá quyền sử dụng đất trên địa bàn phường, Ủy ban nhân dân phường Hàm Rồng ban hành Kế hoạch bổ sung Kế hoạch đấu giá quyền sử dụng đất năm 2026 với các nội dung sau:

I. MỤC ĐÍCH, YÊU CẦU

1. Mục đích:

- Bổ sung quỹ đất có khả năng thực hiện đấu giá quyền sử dụng đất trong năm 2026, góp phần khai thác hiệu quả nguồn lực đất đai, tạo nguồn thu cho ngân sách để tái đầu tư xây dựng kết cấu hạ tầng và thực hiện các nhiệm vụ phát triển kinh tế - xã hội trên địa bàn phường.

- Góp phần giải quyết nhu cầu về đất ở của người dân; từng bước hoàn chỉnh hệ thống hạ tầng kỹ thuật, xây dựng các khu dân cư theo hướng văn minh, hiện đại.

- Tiếp tục nâng cao chất lượng công tác quản lý nhà nước về đất đai, bảo đảm việc tổ chức đấu giá quyền sử dụng đất được thực hiện công khai, minh bạch, đúng quy định của pháp luật.

2. Yêu cầu:

- Việc bổ sung danh mục khu đất thực hiện đấu giá quyền sử dụng đất phải bảo đảm phù hợp với quy hoạch, kế hoạch sử dụng đất và các quy hoạch có liên quan; chỉ tổ chức đấu giá khi khu đất đã hoàn thiện đầy đủ các thủ tục pháp lý và đáp ứng các điều kiện theo quy định.

- Việc tổ chức đấu giá phải bảo đảm khách quan, công khai, minh bạch, đúng trình tự, thủ tục theo quy định của pháp luật về đất đai, đấu giá tài sản và các quy định pháp luật có liên quan.

- Các phòng, đơn vị có liên quan phối hợp chặt chẽ trong quá trình triển khai thực hiện, bảo đảm đúng tiến độ, đúng thẩm quyền và chịu trách nhiệm đối với các nhiệm vụ được giao.

II. NỘI DUNG KẾ HOẠCH

Bổ sung 01 vị trí thực hiện đấu giá quyền sử dụng đất vào Kế hoạch đấu giá quyền sử dụng đất năm 2026 trên địa bàn phường Hàm Rồng, với tổng diện tích khoảng 0,29ha.

(Có phụ lục chi tiết kèm theo)

III. TỔ CHỨC THỰC HIỆN

1. Phòng Kinh tế, Hạ tầng và Đô thị:

- Trên cơ sở hồ sơ đề xuất của Trung tâm Cung ứng dịch vụ công, Phòng Kinh tế, Hạ tầng và Đô thị chủ trì, phối hợp với các đơn vị liên quan, khẩn trương thẩm định, tham mưu trình Chủ tịch UBND phường xem xét, quyết định/phê duyệt theo thẩm quyền: Phương án đấu giá quyền sử dụng đất; Giá khởi điểm; Quyết định đấu giá; Quyết định công nhận kết quả trúng đấu giá quyền sử dụng đất; tham mưu thực hiện việc giao đất, cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất cho người trúng đấu giá theo quy định, đồng thời thực hiện các nội dung khác có liên quan.

- Thường xuyên đôn đốc Trung tâm Cung ứng dịch vụ công thực hiện công tác đấu giá quyền sử dụng đất.

- Cung cấp thông tin về quy hoạch đô thị, chương trình, kế hoạch phát triển nhà ở đã được UBND tỉnh phê duyệt cho Trung tâm Cung ứng dịch vụ công khi có đề nghị để phục vụ công tác tổ chức đấu giá quyền sử dụng đất theo quy định.

- Phối hợp chặt chẽ với Trung tâm Cung ứng dịch vụ công trong việc quản lý các khu đất trên địa bàn, cử đại diện tham gia giám sát cuộc đấu giá quyền sử dụng đất và phối hợp xử lý các nội dung có liên quan trong quá trình thực hiện theo quy định.

- Trên cơ sở đề xuất của Trung tâm Cung ứng dịch vụ công, thực hiện lập, thẩm định, phê duyệt hoặc điều chỉnh quy hoạch chi tiết hoặc chấp thuận quy hoạch tổng mặt bằng theo thẩm quyền, quy định của pháp luật.

2. Văn phòng HĐND và UBND:

- Phối hợp với Phòng Kinh tế, Hạ tầng và Đô thị kiểm tra, giám sát, hướng dẫn Trung tâm Cung ứng dịch vụ công tổ chức thực hiện việc đấu giá bảo đảm đúng nguyên tắc, trình tự, thủ tục theo quy định của Luật Đấu giá tài sản và pháp luật có liên quan.

- Cử đại diện tham gia giám sát cuộc đấu giá quyền sử dụng đất và phối hợp xử lý các nội dung có liên quan trong quá trình thực hiện theo quy định.

3. Công an phường:

- Phối hợp với Phòng Kinh tế, Hạ tầng và Đô thị và các đơn vị có liên quan bảo đảm an ninh, trật tự, an toàn trong quá trình tổ chức thực hiện đấu giá quyền sử dụng đất.

- Nắm bắt tình hình, xử lý nghiêm các trường hợp thông đồng, dìm giá làm thất thu ngân sách nhà nước; gây rối trong quá trình tổ chức thực hiện việc đấu giá quyền sử dụng đất.

4. Thuế cơ sở 1 tỉnh Thanh Hóa:

- Thực hiện thông báo tiền sử dụng đất phải nộp gửi đến người trúng đấu giá quyền sử dụng đất và thực hiện các nội dung khác có liên quan.

- Đôn đốc người trúng đấu giá thực hiện đầy đủ nghĩa vụ tài chính; đề xuất xử lý những trường hợp nộp chậm hoặc không nộp theo đúng quy định của pháp luật.

5. Trung tâm Cung ứng dịch vụ công:

- Chủ trì, phối hợp với Văn phòng HĐND và UBND, Phòng Văn hóa - Xã hội và các đơn vị có liên quan thực hiện công khai thông tin theo quy định trên hệ thống thông tin, cổng thông tin điện tử có liên quan của Trung ương, của tỉnh và của phường.

- Căn cứ Kế hoạch này, xây dựng kế hoạch tổ chức thực hiện việc đấu giá đối với các khu đất được bổ sung, chi tiết, cụ thể, bảo đảm: rõ người, rõ việc, rõ thời gian, rõ trách nhiệm, rõ sản phẩm, rõ thẩm quyền để tổ chức thực hiện.

- Thực hiện các trình tự, thủ tục liên quan trong đấu giá quyền sử dụng đất; lập Phương án đấu giá quyền sử dụng đất, dự kiến giá khởi điểm để đấu giá quyền sử dụng đất, hồ sơ trình Quyết định đấu giá, hồ sơ công nhận kết quả trúng đấu giá quyền sử dụng đất gửi Phòng Kinh tế, Hạ tầng và Đô thị để thẩm định, trình Chủ tịch UBND phường phê duyệt theo quy định.

- Cung cấp đầy đủ thông tin, số liệu cho các phòng, đơn vị có liên quan trong quá trình thực hiện Kế hoạch khi có yêu cầu, theo đúng quy định pháp luật.

- Chủ trì, phối hợp với các phòng, đơn vị có liên quan thực hiện hoặc tham mưu thực hiện công tác giải phóng mặt bằng, đầu tư xây dựng hạ tầng kỹ thuật (nếu có) theo quy định, bảo đảm đủ điều kiện đưa khu đất ra đấu giá.

- Phối hợp với Phòng Kinh tế, Hạ tầng và Đô thị tiếp tục rà soát, xác định các khu đất đủ điều kiện đấu giá để tham mưu cho UBND phường quyết định điều chỉnh, bổ sung Kế hoạch đấu giá khi cần thiết.

6. Chế độ phối hợp và báo cáo:

Các phòng, đơn vị được giao nhiệm vụ chủ động triển khai thực hiện các nội dung thuộc chức năng, nhiệm vụ; phối hợp chặt chẽ, bảo đảm tiến độ thực hiện Kế hoạch. Trong quá trình thực hiện, nếu phát sinh khó khăn, vướng mắc vượt thẩm quyền, kịp thời báo cáo UBND phường (qua Phòng Kinh tế, Hạ tầng và Đô thị) để tổng hợp, tham mưu xem xét, giải quyết.

Các nội dung khác tại các Kế hoạch của UBND phường Hàm Rồng: Số 235/KH-UBND ngày 21/7/2026 về đấu giá quyền sử dụng đất năm 2026 trên địa bàn phường Hàm Rồng; Số 283/KH-UBND ngày 07/9/2026 về việc bổ sung Kế hoạch đấu giá quyền sử dụng đất năm 2026 trên địa bàn phường Hàm Rồng; Số 330/KH-UBND ngày 05/10/2026 về việc bổ sung Kế hoạch đấu giá quyền sử dụng đất năm 2026 trên địa bàn phường Hàm Rồng, tỉnh Thanh Hóa không được sửa đổi, bổ sung tại Kế hoạch này thì tiếp tục thực hiện theo các Kế hoạch: số 235/KH-UBND ngày 21/7/2026; số 283/KH-UBND ngày 07/9/2026 và số 330/KH-UBND ngày 05/10/2026.

Yêu cầu Trưởng các phòng, đơn vị có liên quan tổ chức triển khai và thực hiện tốt nội dung Kế hoạch này./.

Nơi nhận:
- Sở Nông nghiệp và Môi trường (để b/c);
- Sở Tư pháp (để b/c);
- Văn phòng UBND tỉnh (để đăng tải lên cổng TT điện tử của UBND tỉnh);
- TT Đảng ủy, HĐND phường (để b/c);
- Các PCT UBND phường (để b/c);
- Các phòng, đơn vị thuộc UBND phường;
- TT Cung ứng dịch vụ công phường;
- Thuế Cơ sở 1 tỉnh Thanh Hóa;
- Lưu: VT; KTHTĐT(Anhntv).

KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH

U.B.N.D PHƯỜNG HÀM RỒNG T. THANH HÓA

Lê Minh Tuấn

PHỤ LỤC
KẾ HOẠCH BỔ SUNG KẾ HOẠCH ĐẤU GIÁ
QUYỀN SỬ DỤNG ĐẤT NĂM 2026 TRÊN ĐỊA BÀN PHƯỜNG HÀM RỒNG
(Kèm theo Kế hoạch số: 333 /KH-UBND ngày 07 tháng 10 năm 2026 của UBND phường Hàm Rồng)

STT	Tên dự án (MBQH)	Địa điểm thực hiện dự án *(Phường, xã cũ)*	Tổng diện tích đất đấu giá *(ha)*	Số lô đất	Diện tích đấu giá thu tiền sử dụng đất *(ha)*	Diện tích đầu tư HTKT *(ha)*	Tiền sử dụng đất dự kiến thu *(Triệu đồng)*	Dự kiến chi phí bồi thường GPMB *(triệu đồng)*	Dự kiến chi phí đầu tư HTKT *(triệu đồng)*	Tiền sử dụng đất dự kiến thu được sau khi trừ chi phí *(triệu đồng)*	Mục đích sử dụng đất sau khi trúng đấu giá
TỔNG CỘNG		**01 VỊ TRÍ**	**0,29**	**32**	**0,29**	**24,52**	**44.968**	**6.876**	**15.557**	**22.535**	
1	Khu dân cư hai bên Quốc lộ 1A đoạn từ cầu Hoàng Long đến tượng đài Thanh niên xung phong (MBQH 1897/QĐ-UBND ngày 27/12/2025 điều chỉnh từ MBQH số 3000/QĐ-UBND ngày 07/4/2022)	Nam Ngạn, Hàm Rồng	0,29	32	0,29	24,52	44.968	6.876	15.557	22.535	ODT