

THÔNG BÁO ĐẤU GIÁ TÀI SẢN

Chi nhánh Thanh Hóa - Công ty Đấu Giá Hợp danh Bến Thành thông báo đấu giá tài sản: Tài sản, công cụ dụng cụ không còn sử dụng được tại Trung tâm Nuôi dưỡng, điều dưỡng người có công Thanh Hoá.

Tổ chức đấu giá tài sản: Chi nhánh Thanh Hóa – Công ty đấu giá hợp danh Bến Thành – Địa chỉ: 19 Trần Đại Nghĩa, phường Hàm Rồng, tỉnh Thanh Hóa.

Đơn vị có tài sản đấu giá: Trung tâm Nuôi dưỡng, điều dưỡng người có công Thanh Hóa – Địa chỉ: Số 04, đường Lê Lợi, phường Sầm Sơn, tỉnh Thanh Hóa.

Tên tài sản đấu giá: Tài sản, công cụ dụng cụ không còn sử dụng được tại Trung tâm Nuôi dưỡng, điều dưỡng người có công Thanh Hoá.

Nguồn gốc tài sản, giấy tờ pháp lý của tài sản: Tài sản đấu giá căn cứ theo Quyết định thanh lý tài sản số 115/QĐ-TTNDĐDDNCC ngày 17/6/2026 của Trung tâm Nuôi dưỡng, điều dưỡng người có công Thanh Hóa; Toàn bộ tài sản trên đã được Công ty CP Định giá và Dịch vụ Tài chính Việt Nam – Chi nhánh Bắc Trung Bộ thẩm định giá theo Chứng thư thẩm định giá số: 001/2026/45/VVFC-BTB ngày 02/06/2026.

1. Tài sản đấu giá:

Tài sản, công cụ dụng cụ không còn sử dụng được tại Trung tâm Nuôi dưỡng, điều dưỡng người có công Thanh Hoá.

- Số lượng tài sản: 34 (theo danh mục dưới đây)

STT	Danh mục tài sản	ĐVT	Số lượng	Đơn giá	Thành tiền
I	Tài sản tại cơ sở 1				
1	Máy giặt công nghiệp 1 pha Model: XTH-15 Hãng SX: Kingsun Xuất xứ: Đài Loan Chức năng: Giặt, xả, sấy Điện áp: 220V/50Hz	Cái	1,00	8.900.000	8.900.000

	Công suất giặt (kg): 15 Trọng lượng 700kg Thông số kỹ thuật còn lại theo tiêu chuẩn nhà sản xuất. Tình trạng: Máy đã dừng hoạt động từ tháng 12/2025 do hỏng động cơ, không hoạt động được, để trong nhà kho, vỏ máy bị trầy xước, han rỉ.				
2	Máy giặt công nghiệp 3 pha Model: HE-80 Hãng SX: Image Xuất xứ: Thái Lan Đặc tính: Tốc độ giặt: 39.5 vòng/phút Điện áp: 380V/50Hz/3P Công suất motor: 5.5 Kw Dung tích lồng giặt: 400 lít Năng suất: 36.3Kg/mẻ (80Lbs) Kích thước tổng thể: 1050 x 1219 x 1708mm Kích thước trong lồng: Đường kính lồng giặt: 920mm. Độ sâu lồng giặt: 574mm Trọng lượng: 785kg Thông số kỹ thuật còn lại theo tiêu chuẩn nhà sản xuất. Tình trạng: Máy đã dừng hoạt động từ tháng 12/2025 do hỏng động cơ, không hoạt động được, để trong nhà kho, vỏ máy bị trầy xước, han rỉ.	Cái	1,00	10.009.000	10.009.000
3	Ghế massage đa năng Model: Max-686	Cái	1,00	100.000	100.000

	Hãng SX: Maxcare Xuất xứ: Trung Quốc Điện áp/Tần số: 220V–240V~/50/60 Hz Công suất: 150W Trọng lượng: 88kg Thời gian/ liệu trình massage tự động: 20 phút Kích thước (Dài x rộng x cao): Kích thước khi ngả (182 x 75 x 88cm) Kích thước khi đứng (128 x75 x116cm) Thông số kỹ thuật còn lại theo tiêu chuẩn nhà sản xuất. Tình trạng: Máy đã dừng hoạt động từ 2023 do hỏng động cơ, không hoạt động được, da sần, bạc màu.				
4	Máy tạo oxy JMC5ANL Model: JMC5ANI Hãng SX: JUMAO Xuất xứ: Trung Quốc Lưu lượng khí ra: 0.5-5L/phút (dùng 1-2 người); Nồng độ khí Oxy ra > 93% (khí trời 21%); Động cơ Thomas Mỹ, cực êm và tuổi thọ 10.000h; Hoạt động cấp oxy tươi liên tục 24/7; Jumao có chức năng xông khí dung Nguồn điện 230V/ 50Hz, 390VA Kích thước thùng đóng gói: 42cm x 35cm x 65cm Kích thước máy: 33cm x 26cm x 54cm Độ ồn <46 DbA, không ảnh hưởng tới giấc ngủ của người bệnh Chế độ hiển thị: màn LED báo màu	Cái	1,00	1.500.000	1.500.000

	xanh, vàng, đỏ. Thông số kỹ thuật còn lại theo tiêu chuẩn nhà sản xuất. Tình trạng: Máy đã dừng hoạt động từ 2025, tuy nhiên vẫn có thể tận dụng được. Phụ kiện còn đủ				
5	Máy điều trị khớp gối Model: FISIOTEK 3000N Hãng SX: Rimec Xuất xứ: Italia Tập vận động cho khớp hông và khớp gối: có Kiểm soát được tốc độ: Có Kiểm soát được thời gian làm việc: Có Phạm vi điều chỉnh khớp gối: $0^{\circ} \div 110^{\circ}$ Phạm vi điều chỉnh khớp hông: $-7^{\circ} \div 115^{\circ}$ Điện áp nguồn: $85 \div 260V - 50 \div 60Hz$ Tiêu chuẩn an toàn điện: lớp I B tiêu chuẩn EN 60601-1 Tương thích điện: Nhóm 1 lớp B tiêu chuẩn EN 606601-1-2 Tiêu chuẩn EEC Dir. 93/42: lớp Iia Trọng lượng máy: 14kg Tổng trọng lượng: 17kg Kích thước tổng thể (đóng gói): (LxLxH): 103 x 38 x 38cm Thông số kỹ thuật còn lại theo tiêu chuẩn nhà sản xuất. Tình trạng: Dừng không dùng được 2025. Chân máy đã gãy, hỏng, không sử dụng được	Cái	1,00	820.000	820.000

6	Máy điện tim Model: CP50 Hãng SX: Welch Allyn Xuất xứ: Thái Lan Thông số kỹ thuật theo tiêu chuẩn nhà sản xuất. Tình trạng: Máy đã hỏng, không hoạt động được kể từ 2020 đến nay	Cái	1,00	20.000	20.000
7	Kính hiển vi Model: M24H Hãng SX: SCO Xuất xứ: Đức Thông số kỹ thuật theo tiêu chuẩn nhà sản xuất Tình trạng: Máy đã hỏng, không hoạt động được kể từ 2015 đến nay.	Cái	1,00	210.000	210.000
8	Máy phân tích nước tiểu Model: Combilyzer 13 Hãng SX: HUMAN Xuất xứ: Đức Loại máy: Phân tích nước tiểu Phương pháp kiểm tra: Đo phản xạ quang Số lượng tham số: 13 Loại mẫu: Nước tiểu Hình thức xét nghiệm: Dựa trên que thử Phương pháp: ACR tự động Trọng lượng: 3,6kg Điện áp: 240V/50hz Thông số kỹ thuật còn lại theo tiêu chuẩn nhà sản xuất. Tình trạng: Máy đã hỏng, không hoạt	Cái	1,00	200.000	200.000



	động được kể từ 2015 đến nay, phần nhựa bọc bên ngoài nay đã ố vàng.				
9	Máy sinh hóa Model: Humalyzer 2000 Hãng SX: HUMAN Xuất xứ: Đức Tự động hóa: Bán tự động Bước sóng: 340-630nm Nguồn điện: Điện Bộ nhớ kết quả xét nghiệm: 255 Thông số kỹ thuật còn lại theo tiêu chuẩn nhà sản xuất. Tình trạng: Máy đã hỏng, không hoạt động được kể từ 2015 đến nay.	Cái	1,00	100.000	100.000
10	Máy siêu âm xách tay Model: USS-SAR3N2K/WR Hãng SX: Samsung Medison co.ltd Xuất xứ: Hàn Quốc Thông số kỹ thuật còn lại theo tiêu chuẩn nhà sản xuất. Tình trạng: Máy đã hỏng, không hoạt động được kể từ 2016 đến nay. Phụ kiện đi kèm: Không	Cái	1,00	100.000	100.000
11	Máy tạo oxy di động Model: Platinum 5 Hãng SX: Invacare Xuất xứ: Mỹ Thông số kỹ thuật theo tiêu chuẩn nhà sản xuất. Tình trạng: Máy hoạt động chập chờn, không đủ điều kiện sử dụng. Không sử dụng kể từ 2020 đến nay.	Cái	1,00	200.000	200.000



12	Máy xét nghiệm nước tiểu Model: URITEST 150 Hãng SX: URIT Xuất xứ: Trung Quốc Bước sóng 510-650nm Các chất cần xét nghiệm – urobilinogen, bilirubin, thể acetone, tế bào máu, protein, nirit, bạch cầu, glucose, tỷ trọng, giá trị Ph, vitamin C, độ đục của nước tiểu, màu nước tiểu Tốc độ kiểm tra – 60 mẫu/giờ 120 mẫu/giờ Lưu trữ dữ liệu – tự động lưu trữ 1000 bản sao dữ liệu mẫu. Môi trường làm việc – nhiệt độ 15-35°C, độ ẩm 10-85% Nguồn điện – AC220V/50Hz Thông số kỹ thuật còn lại theo tiêu chuẩn nhà sản xuất. Tình trạng: Máy đã hỏng, không hoạt động được kể từ 2010 đến nay.	Cái	1,00	100.000	100.000
13	Máy phân tích nước tiểu Model: Combilyzer 13 Hãng SC: HUMAN Xuất xứ: Đức Loại máy: Phân tích nước tiểu Phương pháp kiểm tra: Đo phản xạ quang Số lượng tham số: 13 Loại mẫu: Nước tiểu Hình thức xét nghiệm: Dựa trên que thử Phương pháp: ACR tự động	Cái	1,00	200.000	200.000

	Trọng lượng: 3,6kg Điện áp: 240V/50hz Thông số kỹ thuật còn lại theo tiêu chuẩn nhà sản xuất. Tình trạng: Máy không còn nhu cầu sử dụng, vẫn có thể tận dụng nhưng đã không sử dụng kể từ 2020 đến nay.				
14	Giàn tạ đa năng Model: Family fitness 1200 Xuất xứ: Đài Loan Chức năng tập chân, tay, ngực Tình trạng: Đã hỏng, không sử dụng được, để lâu trong kho nên bị bám bụi, han rỉ. Không sử dụng kể từ 2024 đến nay.	Cái	2,00	500.000	1.000.000
II	Tài sản tại cơ sở 2 (42 đường Thanh niên, phường Sầm Sơn)				
15	Điều hòa treo tường Funiki 9000BTU Hãng SX: Hòa Phát Model: SCB-09 Xuất xứ: Việt Nam Thông số kỹ thuật theo tiêu chuẩn nhà sản xuất. Tình trạng: Đưa vào sử dụng từ năm 2010, đến nay tuy vẫn còn khai thác và tận dụng được. Tuy nhiên công nghệ cũ, lạc hậu nhiều, ít phù hợp với nhu cầu tái sử dụng, tiêu hao năng lượng điện cao. Sử dụng gas R22	Cái	13,00	720.000	9.360.000
16	Điều hòa treo tường 1 chiều Sumikura 9000 BTU Model: APO-092	Cái	30,00	800.000	24.000.000

	Xuất xứ: Malaysia Thông số kỹ thuật theo tiêu chuẩn nhà sản xuất. Tình trạng: Đã sửa nhiều lần, công nghệ cũ, lạc hậu nhiều, ít phù hợp với nhu cầu tái sử dụng, tiêu hao năng lượng điện cao. Sử dụng gas R32.				
17	Điều hòa treo tường 1 chiều FBA – 12000 BTU Model: FB-12N Thương hiệu: Mỹ Thông số kỹ thuật theo tiêu chuẩn nhà sản xuất. Tình trạng: Đã sửa nhiều lần, công nghệ cũ, lạc hậu nhiều, ít phù hợp với nhu cầu tái sử dụng, tiêu hao năng lượng điện cao.	Cái	1,00	550.000	550.000
18	Điều hòa treo tường Panasonic – 12000BTU Khối trong nhà: CS-KC12PKH-8 Khối ngoài trời: CU-KC12PKH-8 Xuất xứ: Malaysia Thông số kỹ thuật theo tiêu chuẩn nhà sản xuất. Tình trạng: Đã sửa nhiều lần, công nghệ cũ, lạc hậu nhiều, ít phù hợp với nhu cầu tái sử dụng, tiêu hao năng lượng điện cao.	Cái	1,00	1.000.000	1.000.000

II. / N. C. U. NH / PH

19	Điều hòa treo tường 1 chiều LG – 9000 BTU Model: LS-C096QGA2 Xuất xứ: Việt Nam Thông số kỹ thuật theo tiêu chuẩn nhà sản xuất. Tình trạng: Đã sửa nhiều lần, công nghệ cũ, lạc hậu nhiều, ít phù hợp với nhu cầu tái sử dụng, tiêu hao năng lượng điện cao. Sử dụng gas R22.	Cái	3,00	720.000	2.160.000
20	Máy giặt vắt CN 27kg (Tây Ban Nha) Model: Không xác định Hãng SX: Không xác định Xuất xứ: Không xác định KT bao: (R0,9 x C1,2 x S1)m. Trọng lượng khoảng 200kg. Tình trạng: Chập điện cháy do bão, hỏng hoàn toàn, chỉ bán phế liệu.	Cái	1,00	2.400.000	2.400.000
21	Máy sấy công nghiệp 30kg Model: Không xác định Hãng SX: Không xác định Xuất xứ: Không xác định KT bao: (R1 x C0,9 x S1,2)m. Trọng lượng khoảng 280kg. Tình trạng: Chập điện cháy do bão, hỏng hoàn toàn, chỉ bán phế liệu.	Cái	1,00	3.360.000	3.360.000
22	Quạt trần trắng Kiểu: QT1400-S của Điện cơ Xuất xứ: Việt Nam Loại quạt: 3 cánh, điều khiển cơ học Thông số kỹ thuật theo tiêu chuẩn nhà sản xuất.	Cái	28,00	100.000	2.800.000

	Tình trạng: Đã sửa nhiều lần, hoạt động không ổn định. Tuy nhiên đã sử dụng lâu, cũ, chất lượng kém theo thời gian.				
23	Quạt trần xanh Kiểu: QT1400-S của Điện cơ Xuất xứ: Việt Nam Loại quạt: 3 cánh, điều khiển cơ học Thông số kỹ thuật theo tiêu chuẩn nhà sản xuất. Tình trạng: Đã sửa nhiều lần, hoạt động không ổn định. Tuy nhiên đã sử dụng lâu, cũ, chất lượng kém theo thời gian	Cái	10,00	100.000	1.000.000
24	Bình nóng lạnh vuông (30L) – Ariston Kiểu: B30R Xuất xứ: Việt Nam Công suất làm nóng: 2500W Thông số kỹ thuật theo tiêu chuẩn nhà sản xuất. Tình trạng: Đã sửa nhiều lần, thời gian đã sử dụng lâu, cũ, chất lượng kém theo thời gian. Sản phẩm này hiện đã ngừng sản xuất, không có linh kiện thay thế.	Cái	2,00	500.000	1.000.000
25	Bình nóng lạnh dài lỗ (20L) – Ariston Kiểu: BLU20 SLIM Xuất xứ: Việt Nam Công suất làm nóng: 2500W Thông số kỹ thuật theo tiêu chuẩn nhà sản xuất. Tình trạng: Đã sửa nhiều lần, thời gian đã sử dụng lâu, cũ, chất lượng kém theo thời gian. Sản phẩm này hiện đã ngừng sản xuất, không có linh kiện thay thế.	Cái	10,00	500.000	5.000.000



26	Bình nóng lạnh dài to (30L) – Ariston Kiểu: Slim SL 30 QH Xuất xứ: Việt Nam Công suất làm nóng: 2500W Thông số kỹ thuật theo tiêu chuẩn nhà sản xuất. Tình trạng: Đã sửa nhiều lần, hoạt động không ổn định chất lượng kém theo thời gian.	Cái	17,00	600.000	10.200.000
27	Tủ gỗ 2 buồng Xuất xứ: Việt Nam Loại gỗ: Dổi KT: R1m x C2,2m x S0,6m Kiểu dáng: Tủ 2 cánh dài, có ngăn kéo, 1 bên cánh tủ dùng treo quần áo, 1 bên còn có ngăn để quần áo. Tình trạng: Giản đơn, vách tủ gỗ mỏng chất lượng kém, toàn bộ sơn PU. Đưa sử dụng quá lâu, hiện vẫn có thể dùng được.	Cái	3,00	1.250.000	3.750.000
28	Tivi 32inch Sony Model: KDL-32R300E Xuất xứ: Việt Nam Loại Tivi: TV LED thường Kích thước màn hình: 32 inch Độ phân giải: HD (1366x768px) Kích thước có chân: Ngang 73.5cm – Cao 46.1 cm – 16.8cm Kích thước không chân đế: Ngang 73.5 cm – Cao 44.3 cm – 6.3 cm Năm ra mắt: 2017 Thông số kỹ thuật còn lại theo tiêu	Cái	29,00	500.000	14.500.000

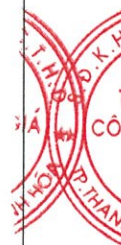
Đ:
CHI
HAI
NG 1
HỢP
BÊN
Y HC

	chuẩn nhà sản xuất. Tình trạng: Loại Tivi hỗ trợ HD, sản xuất cách đây gần 10 năm, công nghệ lạc hậu. Hiện tuy vẫn dùng được nhưng âm thanh, hình ảnh kém, không phù hợp với tiêu chuẩn phát sóng thời điểm này. Phụ kiện: Đầy đủ				
29	Tivi 32inch LG Model: 32LN5120-TC (ra mắt khoảng năm 2013 – 2014) Xuất xứ: Việt Nam Kích thước màn hình: 32 inches Độ phân giải: HD (1366x768px); Tần số quét: 50Hz Công nghệ đèn nền: LED Chế độ hình ảnh: 5 chế độ (5 chế độ (Vivid, Standard, Cinema, Sport, Game) Chế độ âm thanh: 5 chế độ (Standard, Music, Cinema, Sport, Game) Hệ thống loa: 10W – 2loa Cổng kết nối: HDMI, Composite (AV), USB Công suất: 80W Nguồn điện: 100 ~ 240 VAC 50-60Hz Kích thước có chân: 738 x 497 x 207 mm Kích thước không chân đế: 738 x 437 x 79,0 mm Thông số kỹ thuật còn lại theo tiêu chuẩn nhà sản xuất. Tình trạng: Loại Tivi hỗ trợ HD, sản xuất cách đây trên 10 năm, công nghệ	Cái	1,00	420.000	420.000

46
JH
HI
YD
DA
THA
A.1

	lạc hậu. Hiện tuy vẫn dùng được nhưng âm thanh, hình ảnh kém, không phù hợp với tiêu chuẩn phát sóng thời điểm này. Phụ kiện: Đầy đủ				
30	Tivi 48 inches Samsung Model: AU48J5000AKXXV (ra mắt khoảng năm 2015) Xuất xứ: Việt Nam Loại Tivi: Tivi LED thường Kích thước màn hình: 48 inch Độ phân giải: Full HD Chỉ số chuyển động rõ nét: CMR 100Hz Kích thước có chân, đặt bàn: Ngang 109.87 cm - Cao 70.28 cm - Dày 26.57 cm. Khối lượng có chân: 9.8kg Kích thước không chân, treo tường: Ngang 109.87 cm - Cao 63.87 cm - Dày 7.39cm. Khối lượng không chân: 9.5kg Thông số kỹ thuật còn lại theo tiêu chuẩn nhà sản xuất. Tình trạng: Loại Tivi hỗ trợ HD, sản xuất cách đây trên 10 năm, có tích hợp DVB-T2. Hiện tuy vẫn khai thác sử dụng bình thường. Phụ kiện: Đầy đủ	Cái	1,00	1.500.000	1.500.000
31	Tủ sắt 2 cánh Model: Kiểu TU09K2 của Hòa Phát Xuất xứ: Việt Nam Loại tủ: 2 cánh kín, mở ra Chất liệu: thép phun sơn tĩnh điện chống rỉ sét, độ bền cao.	Cái	34,00	280.000	9.520.000

	Kích thước: Rộng 1000 x Sâu 450 x Cao 1830 mm Màu sắc: Màu ghi xám Trọng lượng: khoảng 40kg Tình trạng: Do gần môi trường biển nên đa phần đã gỉ sét, chất lượng rất kém.				
32	Điều hòa 1 chiều treo tường Funiki Hãng SX: Hòa Phát Model: SBC-18 Xuất xứ: Việt Nam Công suất: 18000BTU Loại gas lạnh: R22 Loại máy: Không inverter (không tiết kiệm điện) – loại 1 chiều (chỉ làm lạnh) Công suất làm lạnh: 2.0Hp (2.0 Ngựa) – 18.320 Btu/h. Nguồn điện (Ph/V/Hz): 1 pha, 220v-240V, 50Hz Công suất tiêu thụ điện: 1.49Kw Thông số kỹ thuật còn lại theo tiêu chuẩn nhà sản xuất. Tình trạng: Loại điều hòa chủ yếu phổ biến trong giai đoạn trước năm 2017-2018, sản xuất cách đây trên 10 năm, công nghệ lạc hậu. Hiện tuy vẫn dùng được nhưng sẽ tiêu thụ điện lớn, không có nhiều chức năng làm sạch, kháng khuẩn.	Bộ	3,00	2.200.000	6.600.000
33	Điều hòa âm trần Funiki Model: CC-24 Xuất xứ: Malaysia Công suất: 24000BTU	Bộ	2,00	4.200.000	8.400.000



	Môi chất lạnh R32/1300 Công suất làm lạnh 7034w Nguồn điện (Ph/V/Hz): 1 pha, 220v-240V, 50Hz Công suất tiêu thụ điện: 1.49Kw Thông số kỹ thuật còn lại theo tiêu chuẩn nhà sản xuất. Tình trạng: Đã sửa nhiều lần, hoạt động không ổn định, công nghệ lạc hậu, tiêu thụ điện lớn.				
34	Điều hòa âm trần Funiki Hãng SX: Hòa Phát Model: không xác định do không còn bất kỳ nhãn mác nào Xuất xứ: Việt Nam Công suất: 18000BTU Nguồn điện (Ph/V/Hz): 1 pha, 220v-240V, 50Hz Thông số kỹ thuật còn lại theo tiêu chuẩn nhà sản xuất. Tình trạng: Loại máy này nhìn cảm quan đã quá cũ, mặt lạnh đã ố vàng, đã sửa nhiều lần, hoạt động không ổn định, công nghệ lạc hậu, tiêu thụ điện lớn.	Bộ	1,00	1.000.000	1.000.000
	Tổng cộng				131.979.000
Bảng chữ: Một trăm ba mươi một triệu chín trăm bảy mươi chín nghìn đồng					

Ghi chú: Tài sản được bán đấu giá gộp, không tách riêng lẻ, nguyên trạng (bao gồm tài sản, tình trạng pháp lý và các rủi ro tiềm ẩn) theo phương thức có sao bán vậy. Người tham gia đấu giá tài sản xem xét tài sản và tự xác định chất lượng, số lượng, tình trạng của tài sản theo hiện trạng thực tế.

* **Tình trạng pháp lý của tài sản:** Là tài sản thanh lý của Bên A. Tài sản đấu giá căn cứ theo Quyết định thanh lý tài sản số 115/QĐ-TTNDĐDNCC ngày 17/6/2026

II
Đ
CH
HA
IG
HỌ
TÊN
HC

của Trung tâm Nuôi dưỡng, điều dưỡng người có công Thanh Hóa; Toàn bộ tài sản trên đã được Công ty CP Định giá và Dịch vụ Tài chính Việt Nam – Chi nhánh Bắc Trung Bộ thẩm định giá theo Chứng thư thẩm định giá số: 001/2026/45/VVFC-BTB ngày 02/06/2026.

** Lưu ý: Tài sản được bán đấu giá công khai và bán theo hiện trạng thực tế của tài sản, bao gồm nguyên trạng tài sản và tình trạng pháp lý hồ sơ. Sau khi mua hồ sơ tham gia đấu giá, người tham gia đấu giá cần tìm hiểu rõ những vấn đề liên quan đến tài sản đấu giá, tìm hiểu rõ về hiện trạng tài sản, tình trạng, hồ sơ pháp lý của tài sản đấu giá, chất lượng của tài sản, hiểu rõ về quyền lợi, nghĩa vụ, trách nhiệm và rủi ro phát sinh của việc mua tài sản đấu giá trước khi nộp hồ sơ đăng ký tham gia đấu giá. Người mua tài sản tự chịu trách nhiệm, tự hoàn thành mọi nghĩa vụ sau khi trúng đấu giá tài sản. Khi tham gia đấu giá, người tham gia xem như đã hiểu và cam kết không khiếu nại, không tranh chấp, không khởi kiện sau khi trúng đấu giá.*

4. Giá khởi điểm: 131.979.000 đồng (Bằng chữ: Một trăm ba mươi một triệu chín trăm bảy mươi chín nghìn đồng)./.

Giá khởi điểm trên chưa bao gồm các thuế, lệ phí,... và các chi phí khác liên quan đến việc chuyển quyền sở hữu, sử dụng đối với tài sản. Người mua được tài sản đấu giá, chịu trách nhiệm liên hệ với cơ quan có thẩm quyền để làm thủ tục cấp giấy chứng nhận quyền sở hữu, sử dụng đối với tài sản mua trúng đấu giá và phải nộp các khoản thuế, phí, lệ phí theo quy định của pháp luật. (Tài sản bán đấu giá không phải chịu thuế giá trị gia tăng).

5. Tiền đặt trước, tiền mua hồ sơ, bước giá:

- **Tiền đặt trước: 20% giá khởi điểm của tài sản, tương ứng với: 26.395.800 đồng** (Bằng chữ: Hai mươi sáu triệu ba trăm chín mươi lăm nghìn tám trăm đồng)./.
- **Tiền mua hồ sơ: 100.000 đồng/01 hồ sơ** (Bằng chữ: Một trăm nghìn đồng/Một hồ sơ).
- **Bước giá: 1.000.000/bước giá** (Bằng chữ: Một triệu đồng trên một bước giá)

6. Thời gian, địa điểm tham khảo hồ sơ và tiếp nhận hồ sơ tham gia đấu giá:

- Từ 7 giờ 30 phút ngày 28/7/2026 đến 17 giờ 00 phút ngày 12/08/2026 bằng hình thức đăng ký trực tiếp tại một trong hai địa điểm:
 - + Chi nhánh Thanh Hóa - Công ty Đấu giá Hợp danh Bến Thành (Địa chỉ: Số 19 Trần Đại Nghĩa, phường Hàm Rồng, tỉnh Thanh Hóa.)
 - + Trung tâm Nuôi dưỡng, điều dưỡng người có công Thanh Hóa – Địa chỉ: Số 04,

đường Lê Lợi, phường Sầm Sơn, tỉnh Thanh Hóa.

7. Thời gian nộp tiền đặt trước: - Từ 7 giờ 30 phút ngày 28/7/2026 đến 17 giờ 00 phút ngày 12/08/2026. Bằng hình thức chuyển khoản vào tài khoản của Chi nhánh Thanh Hóa - Công ty Đấu giá Hợp danh Bến Thành theo thông tin sau:

- **Thông tin tài khoản** của Chi nhánh Thanh Hóa - Công ty đấu giá hợp danh Bến Thành cụ thể như sau:

✓ Tên tài khoản: **Chi nhánh Thanh Hóa - Công ty đấu giá hợp danh Bến Thành**

✓ Số tài khoản: 3530999992868

✓ Mở tại: Ngân hàng Nông nghiệp và Phát triển nông thôn chi nhánh số 2 Nam Thanh Hóa.

✓ Nội dung chuyển khoản: **“Tên người đăng ký tham gia đấu giá + Số CCCD”** nộp tiền đặt trước tham gia đấu giá tài sản theo QCDGTS 17.2026.

Ví dụ: “Nguyễn Văn A + Số CCCD nộp tiền đặt trước tham gia đấu giá tài sản theo QCDGTS 17.2026”.

Lưu ý: Khoản tiền đặt trước của khách hàng đủ điều kiện tham gia đấu giá phải “báo có” trong tài khoản của Công ty trước 17 giờ 00 phút ngày 12/8/2026.

Tổ chức, cá nhân đủ điều kiện tham gia đấu giá nộp hồ sơ tham gia đấu giá hợp lệ và tiền đặt trước cho Chi nhánh Thanh Hóa - Công ty Đấu giá Hợp danh Bến Thành theo quy định.

8. Thời gian và địa điểm xem tài sản và giấy tờ về tài sản:

Liên tục, trong giờ hành chính các ngày 05,06,07/08/2026:

Xem tài sản tại Địa chỉ: Trung tâm Nuôi dưỡng, điều dưỡng người có công Thanh Hóa – Địa chỉ: Số 04, đường Lê Lợi, phường Sầm Sơn, tỉnh Thanh Hóa;

Giấy tờ pháp lý về tài sản: tại Trung tâm Nuôi dưỡng, điều dưỡng người có công Thanh Hóa – Địa chỉ: Số 04, đường Lê Lợi, phường Sầm Sơn, tỉnh Thanh Hóa và tại



ẤN
HÓA
AU
NH
NH
THA

Chi nhánh Thanh Hóa Công ty Đấu giá hợp danh Bến Thành – Địa chỉ: Số 19 Trần Đại Nghĩa, phường Hàm Rồng, tỉnh Thanh Hóa.

9. Thời gian, địa điểm tổ chức phiên đấu giá: 14 giờ 30 phút ngày 17/08/2026 tại Trung tâm Nuôi dưỡng, điều dưỡng người có công Thanh Hóa – Địa chỉ: Số 04, đường Lê Lợi, phường Sầm Sơn, tỉnh Thanh Hóa

10. Hình thức đấu giá: Đấu giá theo hình thức trực tiếp bằng lời nói tại phiên đấu giá.

11. Phương thức đấu giá: Trả giá lên.

12. Cách thức đấu giá: Tại mỗi vòng đấu, giá trả hợp lệ là giá trả từ giá khởi điểm trở lên và tròn bước giá (nếu trả giá cao hơn giá khởi điểm thì phần cao hơn phải là bội số của bước giá). Công thức trả giá như sau:

$$\text{Giá trả hợp lệ} = \text{Giá khởi điểm} + n \times \text{Bước giá.}$$

Trong đó:

Giá khởi điểm: là giá khởi điểm của vòng đấu giá.

Bước giá: là bước giá 1.000.000 đồng.

n: là số tự nhiên 0, 1, 2, 3,.....

+ Giá trả dưới giá khởi điểm là không hợp lệ, không được tiếp tục tham gia đấu giá.

+ Chỉ có giá hợp lệ mới được đấu giá viên công bố giá trả và xét tư cách trúng đấu giá

Mọi thông tin chi tiết xin liên hệ: Chi nhánh Thanh Hóa - Công ty Đấu giá Hợp danh Bến Thành - Địa chỉ: Số 19 Trần Đại Nghĩa, phường Hàm Rồng, tỉnh Thanh Hóa.

Đầu mối liên hệ giờ hành chính - Điện thoại: 0329.797.836

Thông báo này thay cho thư mời tham gia đấu giá./.

Nơi nhận:

- Cổng TTĐT UBND tỉnh Thanh Hóa;
- Trung tâm Nuôi dưỡng, điều dưỡng người có công Thanh Hóa;
- Cổng Đấu giá tài sản quốc gia;
- Đăng báo, niêm yết theo quy định;
- Khách hàng đăng ký tham gia đấu giá tài sản;
- Lưu VP.

GIÁM ĐỐC CHI NHÁNH



ĐINH MINH QUỲNH