

Số: 01/2026/TB-DVLTH

Thanh Hóa, ngày 29 tháng 06 năm 2026

THÔNG BÁO ĐẦU GIÁ TÀI SẢN

1. Người có tài sản: ỦY BAN NHÂN DÂN XÃ ĐỒNG TIẾN

Địa chỉ: Thôn Thị Tứ, xã Đồng Tiến, tỉnh Thanh Hoá

2. Tổ chức hành nghề đầu giá tài sản: CÔNG TY ĐẦU GIÁ HỢP DANH DVL

Địa chỉ: Tầng 10, Tòa A3 Ecolife Capital, Số 58 Tố Hữu, phường Đại Mỗ, thành phố Hà Nội.

3. Tài sản đầu giá, diện tích, giá khởi điểm, tiền mua hồ sơ, tiền đặt trước:

Đầu giá Quyền sử dụng đất 04 lô đất ở tại mặt bằng điều chỉnh cục bộ mặt bằng điểm dân cư thôn Trúc Chuẩn 4 (số 10076/QĐ-UBND ngày 31/12/2020); mặt bằng quy hoạch chi tiết 1/500 khu dân cư thôn Đồng Vinh (số 7867/QĐ-UBND ngày 19/12/2017) xã Đồng Tiến, tỉnh Thanh Hóa, Cụ thể như sau:

3.1. Thông tin chung về khu đất:

3.1.1. Vị trí, ranh giới khu đất đầu giá:

a) Khu đất đầu giá gồm 04 lô đất ở tại mặt bằng điều chỉnh cục bộ mặt bằng điểm dân cư thôn Trúc Chuẩn 4 (số 10076/QĐ-UBND ngày 31/12/2020); mặt bằng quy hoạch chi tiết 1/500 khu dân cư thôn Đồng Vinh (số 7867/QĐ-UBND ngày 19/12/2017) xã Đồng Tiến, tỉnh Thanh Hóa.

- Lô 25A, lô 25B, Mặt bằng điều chỉnh cục bộ mặt bằng điểm dân cư thôn Trúc Chuẩn 4, xã Đồng Tiến được UBND huyện phê duyệt tại Quyết định số 10076/QĐ-UBND ngày 31/12/2020.

- Lô A25, lô A26, Mặt bằng quy hoạch chi tiết 1/500 khu dân cư thôn Đồng Vinh, xã Đồng Tiến được UBND huyện Triệu Sơn phê duyệt tại Quyết định số 7867/QĐ-UBND ngày 19/12/2017.

b) Tổng diện tích 04 lô đất: 500 m²

c) Hiện trạng khu đất: Đã giải phóng mặt bằng; Hạ tầng kỹ thuật: đầu tư xây dựng theo quy hoạch

3.1.2. Mục đích, hình thức và thời hạn sử dụng đất

a) Mục đích sử dụng đất: Đất ở tại nông thôn.

b) Thời hạn sử dụng đất: Lâu dài

c) Hình thức giao đất: Nhà nước giao đất có thu tiền sử dụng đất theo hình thức đầu giá quyền sử dụng đất.

3.2. Lô đất đầu giá, diện tích, giá khởi điểm, tiền bán hồ sơ, tiền đặt trước:

BIỂU TỔNG HỢP

Quyền sử dụng đất 04 lô đất ở tại mặt bằng điều chỉnh cục bộ mặt bằng điểm dân cư thôn Trúc Chuẩn 4 (số 10076/QĐ-UBND ngày 31/12/2020); mặt bằng quy hoạch chi tiết 1/500 khu dân cư thôn Đồng Vinh (số 7867/QĐ-UBND ngày 19/12/2017) xã Đồng Tiến, tỉnh

Thanh Hóa

- Đơn vị thụ hưởng: Công ty Đấu giá Hợp danh DVL – CN Thanh Hóa.

- Tài khoản số: 3534666618668 tại Ngân hàng Nông nghiệp và Phát triển nông thôn Việt Nam (Agribank) chi nhánh Ba Đình Thanh Hóa

- Nội dung ghi rõ: “Họ tên người đăng ký tham gia đấu giá (Số CMND/CCCD)..., nộp tiền đặt trước tham gia đấu giá QSD đất đối với ... (số lượng) lô đất xã Đồng Tiến, tỉnh Thanh Hóa”.



Lưu ý:

- Tiền đặt trước được coi là hợp lệ khi tài khoản của Công ty Đấu giá hợp danh DVL – Chi nhánh Thanh Hoá nhận được báo có của ngân hàng trong thời gian nộp tiền đặt trước theo quy định trên, các trường hợp báo có đến sau 17h00 phút ngày 14/07/2026 đều không hợp lệ và không được tham gia đấu giá.

- Mọi chi phí liên quan đến việc Nộp tiền đặt trước và Nhận lại tiền đặt trước do khách hàng chịu trách nhiệm chi trả.

8. Đối tượng và điều kiện, cách thức đăng ký tham gia đấu giá

8.1. Đối tượng, điều kiện tham gia đấu giá

- Đối tượng: Cá nhân có đầy đủ năng lực hành vi dân sự theo quy định của pháp luật, đủ điều kiện tham gia đấu giá theo quy định tại Khoản 4, Điều 125, Luật Đất đai 2024, thuộc đối tượng được nhà nước giao đất có thu tiền sử dụng đất theo quy định của Luật đất đai và có nhu cầu sử dụng đất để làm nhà ở theo quy hoạch đã được cơ quan nhà nước có thẩm quyền phê duyệt.

- Điều kiện tham gia đấu giá: Theo quy định tại Khoản 2 Điều 55 Nghị định 102/2024/NĐ-CP ngày 30/7/2024 và Điều 38 Luật Đấu giá tài sản 2016.

8.2. Cách thức đăng ký tham gia đấu giá

Cá nhân đủ điều kiện theo quy định tại khoản 8.1 Thông báo này đăng ký tham gia đấu giá thông qua việc nộp hồ sơ tham gia đấu giá hợp lệ và tiền đặt trước cho Công ty Đấu giá hợp danh DVL – Chi nhánh Thanh Hoá.

9. Phiếu trả giá hợp lệ, phiếu trả giá không hợp lệ:

9.1. Phiếu trả giá hợp lệ

Là phiếu do Công ty Đấu giá Hợp danh DVL – Chi nhánh Thanh Hóa phát hành, có đóng dấu treo và người tham gia đấu giá phải thực hiện các quy định sau:

- Phiếu trả giá phải ghi đầy đủ, rõ ràng các nội dung trên phiếu trả giá và phải ký, ghi rõ họ tên trên phiếu trả giá.

- Giá trả trên phiếu trả giá là giá trả cho cả lô đất đấu giá.

- Phiếu không nhàu nát, tẩy xóa, sửa chữa các nội dung về họ tên người tham gia trả giá, lô đất đăng ký tham gia và giá trả.

- Phiếu phải có giá trả hợp lệ: là phiếu trả giá có giá trả ghi trong phiếu trả giá phù hợp với cách thức trả giá;

- Phiếu trả giá được bỏ vào thùng phiếu đúng thời gian quy định.

Trong phiếu trả giá, người tham gia đấu giá ghi cả số tiền bằng số và số tiền bằng chữ; trường hợp số tiền bằng số và số tiền bằng chữ không thống nhất thì căn cứ số tiền bằng chữ để xác định giá đã trả; trường hợp số tiền bằng số không rõ ràng, không có nghĩa thì căn cứ số tiền bằng chữ và ngược lại; trường hợp cả số tiền bằng số và số tiền bằng chữ đều không rõ ràng, không có nghĩa thì phiếu trả giá đó bị loại.

9.2. Phiếu trả giá không hợp lệ



Phiếu trả giá không hợp lệ là phiếu trả giá không đáp ứng một trong các yêu cầu quy định tại khoản 9.1 Thông báo này.

** Lưu ý: Trường hợp viết nhầm, có yêu cầu đổi phiếu (trước khi bỏ phiếu trả giá vào thùng phiếu) thì được đổi phiếu. Người tham gia đấu giá phải nộp lại tờ phiếu trả giá đã bị hỏng.*

10. Thời gian, địa điểm tổ chức phiên đấu giá: Vào hồi 08 giờ 00 phút ngày 17/07/2026 tại: Hội trường UBND xã Đồng Tiến, tỉnh Thanh Hoá.

Lưu ý:

- Khách hàng tham gia đấu giá phải mang theo CCCD để đối chiếu kiểm tra tư cách tham gia đấu giá.

- Người tham gia đấu giá cần đến trước thời gian tổ chức cuộc đấu giá tối thiểu là 20 phút để làm thủ tục vào phòng đấu giá.

Mọi chi tiết xin liên hệ:

Công ty Đấu giá Hợp danh DVL - chi nhánh Thanh Hóa: Số 132, đường Đỗ Đại, phường Đông Quang, tỉnh Thanh Hóa.

ĐTDD: 0969.973.936 (trong giờ hành chính).

Nơi nhận:

- Văn phòng UBND tỉnh Thanh Hóa (Đăng thông báo);
- Cổng thông tin điện tử quốc gia về đấu giá tài sản (Đăng thông báo);
- UBND xã Đồng Tiến (Niêm yết);
- Công ty Đấu giá Hợp danh DVL (b/c);
- Báo Thanh Hóa (Đăng thông báo);
- Khách hàng tham gia đấu giá;
- Công ty (Niêm yết, lưu hồ sơ, Văn thư).

**KT. GIÁM ĐỐC
PHÓ GIÁM ĐỐC**



Phạm Văn Hoàng

