Giờ ký: 02/11/2026 15:38:58
Văn phòng UBND tỉnh Thanh Hóa

CÔNG TY ĐẤU GIÁ HỢP DANH
KHẢI BẢO – CHI NHÁNH THANH HÓA

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập – Tự do – Hạnh phúc

Số: 05/TB-KB-CNTH

Thanh Hóa, ngày 30 tháng 10 năm 2026

UBND TỈNH THANH HÓA
ĐẾN Số: 120452
Ngày: 02/11/26
Chuyển:
Số và ký hiệu HS:

THÔNG BÁO MỜI THAM GIA ĐẤU GIÁ

Về việc bán đấu giá quyền sử dụng 04 lô đất Khu dân cư thôn Bãi Tràng, xã Xuân Bình, tỉnh Thanh Hoá

1. Tên, địa chỉ tổ chức hành nghề đấu giá tài sản: Công ty đấu giá hợp danh Khải Bảo – Chi nhánh Thanh Hoá. Địa chỉ: Số 200 Đội Cung, phường Hạc Thành, tỉnh Thanh Hóa.

2. Tên, địa chỉ của cơ quan, đơn vị, người có tài sản đấu giá: UBND xã Xuân Bình. Địa chỉ: Thôn Bãi Tràng, xã Xuân Bình, tỉnh Thanh Hoá.

3. Thông tin về tài sản đấu giá

a. Tên tài sản: Là quyền sử dụng đất gồm 04 lô đất thuộc quy hoạch tổng mặt bằng xây dựng tỷ lệ 1/500 Khu dân cư thôn Bãi Tràng, xã Xuân Bình.

b. Diện tích: Tổng diện tích đấu giá (04 lô): 702,5 m^2.

c. Tổng giá trị quyền sử dụng đất khởi điểm của các lô đất đấu giá: 281.000.000 đồng *(Bằng chữ: Hai trăm tám mươi mốt triệu đồng).*

d. Hiện Trạng hạ tầng kỹ thuật với các thửa đất đấu giá tại thời điểm bán đấu giá: Nhà, tài sản gắn liền với đất đã được phá dỡ, san lấp; không có tài sản gắn liền với đất. Đất do Nhà nước quản lý, không phải bồi thường về đất. Các lô đất tiếp giáp tuyến đường giao thông thôn hiện trạng (đường nội bộ thôn Xuân Khánh), đã kết nối với giao thông khu vực; khu vực có lưới điện hạ thế của khu dân cư hiện hữu; hệ thống cấp nước, thoát nước thực hiện theo quy hoạch tổng mặt bằng được chấp thuận.

e. Mục đích sử dụng đất: Đất ở nông thôn.

f. Hình thức sử dụng: Nhà nước giao đất có thu tiền sử dụng đất.

g. Thời hạn sử dụng đất: Lâu dài.

4. Giá khởi điểm, tiền mua hồ sơ, tiền đặt trước của các lô đất đấu giá:

STT	Số ký hiệu lô đất theo MBQH	Diện tích (m^2)	Giá khởi điểm (đồng/m^2)	Thành tiền (đồng/lô)	Tiền đặt trước	Tiền hồ sơ	Ghi chú
1	DLX:01	178,20	**400.000**	71.280.000	35.640.000	100.000	
2	DLX:02	180,30	**400.000**	72.120.000	36.060.000	100.000	
3	DLX:03	175,20	**400.000**	70.080.000	35.040.000	100.000	
4	DLX:04	168,80	**400.000**	67.520.000	33.760.000	100.000	
	TỔNG	**702,50**		**281.000.000**	**140.500.000**	**400.000**	

- Mức giá khởi điểm trên không bao gồm lệ phí trước bạ và các nghĩa vụ tài chính khác khi sử dụng đất.

- Tiền mua hồ sơ tham gia đấu giá không được hoàn trả lại trừ trường hợp Pháp luật có quy định.

5. Đối tượng, thành phần hồ sơ, điều kiện, cách thức đăng ký tham gia đấu giá

a. ***Đối tượng được tham gia đấu giá*****:** Là cá nhân có đầy đủ năng lực hành vi dân sự theo quy định của pháp luật, thuộc đối tượng được nhà nước giao đất có thu tiền sử dụng đất theo quy định tại khoản 1 Điều 119 của Luật Đất đai năm 2024, đủ điều kiện tham gia đấu giá theo quy định tại Khoản 4, Điều 125, Luật Đất đai năm 2024; không thuộc các trường hợp không được đăng ký tham gia đấu giá theo quy định tại khoản 4 Điều 38 Luật Đấu giá tài sản và các trường hợp bị cấm tham gia đấu giá theo quy định tại Nghị quyết 66.11/2026/NQ-CP ngày 06/01/2026 của Chính Phủ..

b. Điều kiện được tham gia đấu giá

- Thuộc đối tượng được đăng ký tham gia đấu giá theo quy định đã được nêu trên;
- Không thuộc các hành vi bị nghiêm cấm tại khoản 5 Điều 9 Luật Đấu giá tài sản;
- Có Phiếu đăng ký tham gia đầu giá theo mẫu Công ty phát hành;
- Có hồ sơ tham gia đấu giá hợp lệ theo quy định;
- Nộp đủ tiền đặt trước và tiền mua hồ sơ mời tham gia đấu giá tương ứng với số lượng lô đất đăng ký tham gia đâu giá.

c. ***Cách thức tham gia đấu giá:*** Khách hàng đăng ký tham gia đấu giá thông qua việc nộp hồ sơ tham gia đấu giá và tiền đặt trước hợp lệ cho Công ty đấu giá hợp danh Khải Bảo – Chi nhánh Thanh Hoá (hoặc có thể uỷ quyền theo quy định của pháp luật).

6. Thành phần hồ sơ người đăng ký tham gia đấu giá

+ Phiếu đăng ký tham gia đấu giá (có đóng dấu đỏ) do Công ty đấu giá hợp danh Khải Bảo – Chi nhánh Thanh Hoá phát hành, có đóng dấu treo bên phía góc trái; Người tham gia đấu giá phải ghi các thông tin yêu cầu trên mẫu Phiếu và ký, ghi rõ họ tên;

+ Bản sao Căn cước/CCCD/hộ chiếu (còn thời hạn);

+ Văn bản ủy quyền hợp lệ theo quy định của pháp luật (nếu có);

+ Bản sao Căn cước/CCCD/hộ chiếu (còn thời hạn) của người được uỷ quyền (nếu có).

- Trường hợp trúng đấu giá: Khách hàng bổ sung Căn cước/CCCD của vợ/chồng hoặc người đồng sở hữu; Giấy chứng nhận kết hôn (bản sao) trong trường hợp tài sản chung; trường hợp cá nhân đứng tên phải có giấy tờ chứng minh tài sản riêng theo quy định.

7. Hình thức và phương thức đấu giá

- Hình thức đấu giá: Đấu giá bằng bỏ phiếu trực tiếp tại phiên đấu giá.
- Phương thức đầu giá: Trả giá lên.
- Cách thức đấu giá: Đấu giá một vòng. **Trả giá theo 01m^2 đất.**

8. Bước giá: Bước giá để tổ chức đấu giá tiếp giữa các vòng đấu và giữa những người cùng trả giá cao nhất (nếu có) bằng **1%** cộng với mức giá trả cao nhất của vòng đấu liền kề trước đó.

9. Thời gian, địa điểm xem tài sản:

- Thời gian xem tài sản: Từ ngày **02/11/2026 đến ngày 09/11/2026**

- Địa điểm xem tài sản: Tại thực địa khu đất thôn Bãi Tranh, xã Xuân Bình.

QUÉT ĐỂ XEM VỊ TRÍ

Người tham gia đấu giá có nhu cầu xem thông tin khu đất liên hệ Công ty đấu giá hợp danh Khải Bảo - Chi nhánh Thanh Hóa để được hướng dẫn chi tiết hoặc chủ động đi xem thực địa khu đất, sơ đồ MBQH, Quy chế và thông báo được niêm yết tại UBND xã Xuân Bình và trụ sở Công ty đấu giá hợp danh Khải Bảo - Chi nhánh Thanh Hóa. *Khách hàng có thể quét mã QR tại đây để tìm địa chỉ khu đất đưa ra đấu giá.*

10. Thời gian, địa điểm tham khảo hồ sơ, mua hồ sơ và tiếp nhận hồ sơ *(trong giờ hành chính, trừ Thứ 7, Chủ nhật và các ngày lễ theo quy định của pháp luật)*

- Tại trụ sở UBND xã Xuân Bình và Tại Công ty đấu giá hợp danh Khải Bảo – Chi nhánh Thanh Hóa: Từ 08h00' ngày 02/11/2026 đến 16h30' ngày 17/11/2026.

- Ngoài ra khách hàng có thể tham khảo hồ sơ tại trụ sở chính Công ty đấu giá hợp danh Khải Bảo (Số 29 Khổng Tử, phường Tăng Nhơn Phú, TP. HCM) và 25 Chi nhánh của Công ty trên toàn quốc: Từ 08h00' ngày 02/11/2026 đến 16h30' ngày 17/11/2026.

**** Lưu ý: Thời gian kết thúc việc bán và tiếp nhận hồ sơ: 16h30' ngày 17/11/2026.***

Công ty Đấu giá Hợp danh Khải Bảo - Chi nhánh Thanh Hóa sẽ thông báo cho người không đủ điều kiện tham gia đấu giá chậm nhất 01 ngày làm việc trước ngày mở phiên đấu giá. (Hình thức thông báo: Điện thoại/SMS/zalo đồng thời niêm yết công khai danh sách người không đủ điều kiện tham gia đấu giá tại trụ sở Công ty).

11. Thời gian, cách thức nộp tiền đặt trước

- **Thời gian:** Từ 08h00' ngày 02/11/2026 đến 17h00' ngày 17/11/2026.

- **Hình thức nộp:** Người đăng ký tham gia đấu giá nộp tiền trực tiếp tại các chi nhánh/PGD của ngân hàng hoặc chuyển khoản vào tài khoản ngân hàng của Công ty theo các thông tin sau:

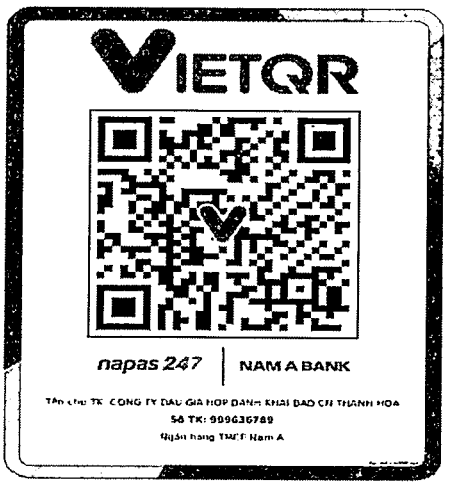
+ Đơn vị thụ hưởng: **CÔNG TY ĐẤU GIÁ HỢP DANH KHẢI BẢO CHI NHÁNH THANH HOÁ**

+ Số tài khoản: **999636789**

+ Mở tại ngân hàng TMCP Nam Á – CN Thanh Hoá

- **Nội dung nộp tiền:** [Họ tên người đăng ký tham gia đấu giá]_[số CCCD]_nộp tiền đặt trước đấu giá_[số lượng lô đất]_lô đất tại xã Xuân Bình.

Ví dụ: Nguyễn Văn A 0100321456 nộp tiền đặt trước đấu 01 lô đất tại xã Xuân Bình.



*** <u>Lưu ý:</u>**

- Khuyến nghị người tham gia ghi đúng/đủ họ và tên, số CCCD trong nội dung nộp tiền đặt trước.

- Các nội dung lưu ý khi nộp tiền đặt trước và xử lý các tình huống nộp tiền đặt trước được quy định chi tiết tại Điều 9 Quy chế cuộc đấu giá này.

- Khoản tiền đặt trước của khách hàng đủ điều kiện tham gia đấu giá phải "báo có" trong tài khoản của Công ty đến 17h00' ngày 17/11/2026.

12. Thời gian, địa điểm tổ chức phiên đấu giá

- **Thời gian tổ chức đấu giá:** Vào 09 giờ 00 phút ngày 20/11/2026.

- **Địa điểm:** Hội trường UBND xã Xuân Bình, tỉnh Thanh Hóa.

*** <u>Lưu ý:</u>**

- Người tham gia đấu giá phải có mặt tại địa điểm tổ chức phiên đấu giá ít nhất 20 phút, xuất trình bản chính Căn cước/CCCD/Hộ chiếu (còn thời hạn), Văn bản uỷ quyền (nếu có) để làm thủ tục vào phòng đấu giá.

- Tại phiên đấu giá, nếu người tham gia đấu giá vắng mặt hoặc không có mặt đúng thời gian và địa điểm mà không thuộc trường hợp bất khả kháng thì số tiền đặt trước sẽ bị xử lý theo quy định của Luật đấu giá tài sản.

Thông tin chi tiết, vui lòng liên hệ:

Công ty đấu giá hợp danh Khải Bảo – Chi nhánh Thanh Hóa.

Địa chỉ: Số 200 Đội Cung, phường Hạc Thành, tỉnh Thanh Hóa.

Số điện thoại: 0989.905.509 *(Liên hệ trong giờ hành chính).*

Kính đề nghị Văn phòng UBND tỉnh Thanh Hóa đăng tải thông tin này trên cổng thông tin điện tử tỉnh Thanh Hóa.

Nơi nhận:
- *Cổng ĐG tài sản quốc gia - Bộ Tư pháp;*
- *Báo Thanh Hóa (đăng Q/C);*
- *Cổng thông tin điện tử tỉnh Thanh Hóa;*
- *UBND xã Xuân Bình;*
- *Các điểm niêm yết;*
- *Khách hàng;*
- *Lưu HS, VT./*

TRƯỞNG CHI NHÁNH



Phạm Văn Khánh