CÔNG TY ĐẤU GIÁ HỢP DANH **NHẤT AN PHÚ**	**CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM** **Độc lập - Tự do - Hạnh phúc**
Số: 1159/2026/TB-ĐGNAP	*Hà Nội, ngày 02 tháng 11 năm 2026.*

THÔNG BÁO MỜI THAM GIA ĐẤU GIÁ

Đấu giá quyền sử dụng đất và tài sản đã đầu tư trên đất khu đất thu hồi của Công ty TNHH Đức Lợi tại phường Hạc Thành, tỉnh Thanh Hóa.

Công ty đấu giá hợp danh Nhất An Phú và Trung tâm phát triển Quỹ đất tỉnh Thanh Hóa tổ chức đấu giá tài sản với các nội dung sau:

1. Tổ chức hành nghề đấu giá tài sản: Công ty đấu giá hợp danh Nhất An Phú. Địa chỉ: Tầng 4, Tòa nhà PECO, Số 9/84 phố Ngọc Khánh, Phường Giảng Võ, Thành phố Hà Nội.

2. Người có tài sản đấu giá: Trung tâm phát triển Quỹ đất tỉnh Thanh Hóa. Địa chỉ: Số 12 Lê Hữu Kiều, Phường Hạc Thành, tỉnh Thanh Hóa.

3. Thông tin tài sản đấu giá, giá khởi điểm, tiền đặt trước, tiền mua hồ sơ mời tham gia đấu giá:

3.1. Thông tin tài sản đấu giá: Đấu giá quyền sử dụng đất và tài sản đã đầu tư trên đất khu đất thu hồi của Công ty TNHH Đức Lợi tại phường Hạc Thành, tỉnh Thanh Hóa, cụ thể như sau:

Vị trí, diện tích, loại đất, tài sản gắn liền với khu đất đấu giá:

3.1.1. Vị trí: Khu đất đấu giá thuộc địa giới hành chính phường Hạc Thành, tỉnh Thanh Hoá, theo trích lục bản đồ địa chính số 76/TLBĐ, tỷ lệ 1/2000 do Văn phòng đăng ký đất đai Thanh Hóa lập ngày 21/02/2023, có vị trí cụ thể như sau:

- Phía Đông Bắc: Giáp đường quy hoạch;
- Phía Tây Nam: Giáp đường gom đường tránh quốc lộ 1A;
- Phía Đông Nam: Giáp khu đất Công ty cổ phần ô tô Tuấn Nam Trang;
- Phía Tây Bắc: Giáp khu đất trống.

3.1.2. Tổng diện tích khu đất đấu giá là: 2.584,0 m^2.

3.1.3. Loại đất: Đất thương mại dịch vụ (để hoạt động du lịch, kinh doanh văn phòng).

3.1.4. Hạ tầng kỹ thuật khu đất đấu giá: Khu đất đấu giá đã được hoàn thành công tác giải phóng mặt bằng; hạ tầng giao thông đã được đầu tư, kết nối, Công ty TNHH Đức Lợi đã đầu tư một số hạng mục công trình trên đất.

3.1.5. Tài sản đã đầu tư trên đất:

3.1.5.1. Theo khoản 1 Điều 1 Quyết định số 1655/QĐ-UBND ngày 04/5/2019 của UBND tỉnh phê duyệt giá trị tài sản đã đầu tư trên đất còn lại và các khoản chi

phí đã đầu tư trên diện tích đất thu hồi của Công ty TNHH Đức Lợi tại phường Đông Hải, thành phố Thanh Hóa là: 5.685.192.000 đồng *(Bằng chữ: Năm tỷ, sáu trăm tám mươi lăm triệu, một trăm chín mươi hai nghìn đồng)*. Nguồn vốn đầu tư thuộc nguồn vốn của Công ty TNHH Đức Lợi.

3.1.5.2. Theo Biên bản làm việc ngày 10/11/2022 và ngày 12/12/2022, giữa Trung tâm Phát triển quỹ đất Thanh Hóa và Công ty TNHH Đức Lợi, một số hạng mục công trình được phê duyệt giá trị tài sản còn lại tại Quyết định số 1655/QĐ-UBND ngày 04/5/2019 nhưng hiện nay không còn trên khu đất thu hồi. Do đó, giá trị còn lại của các hạng mục tài sản hiện nay đang có trên khu đất thu hồi và các khoản đã đầu tư trên khu đất thu hồi là 5.078.407.040 đồng *(Bằng chữ: Năm tỷ, không trăm bảy mươi tám triệu, bốn trăm lẻ bảy nghìn, không trăm bốn mươi đồng)* chưa bao gồm thuế giá trị gia tăng.

3.1.6. Hình thức thuê đất, thời hạn sử dụng đất của khu đất đấu giá:

Hình thức thuê đất: Nhà nước cho thuê đất thu tiền thuê đất một lần cho cả thời gian thuê.

Thời hạn sử dụng đất: 50 năm, tính từ ngày Chủ tịch UBND tỉnh ban hành Quyết định cho thuê đất.

3.1.7. Tổng vốn đầu tư của dự án = **82.445.753.326 đồng** *(Bằng chữ: Tám mươi hai tỷ, bốn trăm bốn mươi lăm triệu, bảy trăm năm mươi ba nghìn, ba trăm hai mươi sáu đồng).*

3.2. Giá khởi điểm của tài sản đấu giá:

Giá khởi điểm để đấu giá quyền sử dụng đất và tài sản đã đầu tư trên đất khu đất thu hồi của Công ty TNHH Đức Lợi tại phường Hạc Thành, tỉnh Thanh Hóa là: **19.652.753.326 đồng** *(Bằng chữ: Mười chín tỷ, sáu trăm năm mươi hai triệu, bảy trăm năm mươi ba nghìn, ba trăm hai mươi sáu đồng)* (trong đó: giá trị quyền sử dụng đất khởi điểm để đấu giá là: 14.574.346.286 đồng; giá trị tài sản trên đất là: 5.078.407.040 đồng).

Giá khởi điểm để đấu giá quyền sử dụng đất và tài sản đã đầu tư nêu trên được xác định trong điều kiện nhà đầu tư phải thực hiện đầy đủ nghĩa vụ quy định tại phương án đấu giá quyền sử dụng đất phê duyệt tại Quyết định số 2408/QĐ-UBND ngày 07/8/2026 của Chủ tịch UBND tỉnh cùng các văn bản pháp lý và quy định có liên quan của pháp luật hiện hành. Trường hợp, quá trình tổ chức thực hiện việc đấu giá quyền sử dụng đất và tài sản đã đầu tư nêu trên phát sinh các nội dung thay đổi vượt thẩm quyền, Trung tâm Phát triển quỹ đất tỉnh phải kịp thời tham mưu đề xuất, báo cáo UBND tỉnh, Chủ tịch UBND tỉnh để giải quyết theo quy định.

Việc xác định nghĩa vụ tài chính nộp bổ sung trong trường hợp điều chỉnh quy hoạch được thực hiện theo quy định của pháp luật tại thời điểm cơ quan Nhà nước có thẩm quyền quyết định điều chỉnh.

3.3. Tiền đặt trước: Mức tiền đặt trước bằng 20% giá khởi điểm của tài sản đấu giá là: **3.930.550.665 đồng** *(Bằng chữ: Ba tỷ, chín trăm ba mươi triệu, năm trăm năm mươi nghìn, sáu trăm sáu mươi lăm đồng).*

3.4. Tiền mua hồ sơ: 1.000.000 đồng/01 bộ hồ sơ *(Một triệu đồng trên một bộ hồ sơ).*

4. Đối tượng được đăng ký tham gia đấu giá và điều kiện đăng ký tham gia đấu giá:

4.1. Đối tượng được đăng ký tham gia đấu giá: Cá nhân, tổ chức kinh tế, người gốc Việt Nam định cư ở nước ngoài, tổ chức kinh tế có vốn đầu tư nước ngoài.

4.2. Điều kiện tham gia đấu giá:

4.2.1. Đối với tổ chức kinh tế, tổ chức kinh tế có vốn đầu tư nước ngoài được tham gia đấu giá khi có đủ các điều kiện:

a) Thuộc đối tượng được nhà nước cho thuê đất đất theo quy định tại Điều 120 và Điều 206 Luật Đất đai năm 2024.

b) Không thuộc đối tượng bị cấm tham gia đấu giá theo quy định tại khoản 4 Điều 38 Luật Đấu giá tài sản ngày 17/11/2016 (được sửa đổi, bổ sung bởi khoản 45 Điều 1 Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Đấu giá tài sản ngày 27/6/2024).

c) Không vi phạm quy định của pháp luật về đất đai hoặc có vi phạm quy định của pháp luật về đất đai nhưng đã chấp hành xong quyết định, bản án đã có hiệu lực pháp luật của cơ quan có thẩm quyền tại thời điểm đề nghị giao đất, cho thuê đất, cho phép chuyển mục đích sử dụng đất Việc xác định người sử dụng đất vi phạm quy định của pháp luật về đất đai áp dụng đối với tất cả các thửa đất đang sử dụng trên địa bàn cả nước thông qua kết quả xử lý vi phạm pháp luật về đất đai đối với các dự án tại địa phương được lưu trữ tại Sở Nông nghiệp và Môi trường, cổng thông tin điện tử của UBND tỉnh; nội dung công bố về tình trạng vi phạm pháp luật đất đai và kết quả xử lý vi phạm pháp luật đất đai công bố công khai trên cổng thông tin điện tử của UBND cấp tỉnh và trang thông tin điện tử của Bộ Nông nghiệp và Môi trường đối với các thửa đất đang sử dụng thuộc địa phương khác.

d) Nhóm công ty là tập đoàn kinh tế hoặc công ty mẹ, công ty con theo quy định của pháp luật về doanh nghiệp khi tham gia đấu giá thì phải thỏa thuận để cử một công ty thuộc nhóm công ty tham gia đấu giá quyền sử dụng đất.

đ) Có năng lực tài chính để bảo đảm việc sử dụng đất theo tiến độ của dự án đầu tư và điều kiện khác theo quy định của pháp luật có liên quan, trong đó phải có vốn chủ sở hữu không thấp hơn 20% tổng vốn đầu tư đối với dự án (tương đương **16.489.150.665 đồng**) và phải bảo đảm khả năng huy động vốn để thực hiện dự án đầu tư; trường hợp đồng thời thực hiện nhiều dự án thì phải có vốn chủ sở hữu đủ phân bổ để bảo đảm tỷ lệ nêu trên của từng dự án để thực hiện toàn bộ các dự án.

- Vốn chủ sở hữu của nhà đầu tư được xác định trên cơ sở kết quả báo cáo tài chính hoặc kết quả báo cáo đối với khoản mục vốn chủ sở hữu đã được kiểm toán

thực hiện trong năm; trường hợp không có kết quả báo cáo tài chính hoặc kết quả báo cáo đối với khoản mục vốn chủ sở hữu đã được kiểm toán thực hiện trong năm thì dùng kết quả báo cáo tài chính hoặc kết quả báo cáo đối với khoản mục vốn chủ sở hữu đã được kiểm toán của năm liền trước theo quy định của pháp luật về doanh nghiệp, pháp luật về kiểm toán, pháp luật về kế toán. Đối với doanh nghiệp thành lập và hoạt động chưa đủ 12 tháng thì vốn chủ sở hữu được xác định theo vốn điều lệ đã góp theo quy định của pháp luật về doanh nghiệp và trong trường hợp này phải đính kèm tài liệu chứng minh vốn điều lệ của doanh nghiệp.

- Báo cáo tình hình sử dụng vốn chủ sở hữu đến thời điểm đăng ký tham gia đấu giá (danh mục các dự án mà người tham gia đấu giá đang thực hiện đến thời điểm đăng ký tham gia đấu giá, trong đó ghi rõ tên dự án, địa điểm, thời gian thực hiện, tiến độ thực hiện, tổng mức đầu tư, vốn chủ sở hữu dành cho các dự án đầu tư theo quy định là bao nhiêu đồng và việc dành vốn chủ sỡ hữu của mình để thực hiện dự án này là bao nhiêu đồng) và các khoản đầu tư tài chính dài hạn khác (nếu có)

- Tổng vốn đầu tư của dự án = **82.445.753.326 đồng** *(Bằng chữ: Tám mươi hai tỷ, bốn trăm bốn mươi lăm triệu, bảy trăm năm mươi ba nghìn, ba trăm hai mươi sáu đồng).*

e) Phải nộp tiền đặt trước bằng 20% tổng giá trị khu đất và giá trị tài sản còn lại tính theo giá khởi điểm (tương đương **3.930.550.665 đồng)** để đấu giá quyền sử dụng đất.

f) Đáp ứng điều kiện quy định của pháp luật về nhà ở và pháp luật về kinh doanh bất động sản.

g) Có năng lực, kinh nghiệm trong việc phát triển dự án như sau:

Tổ chức kinh tế, tổ chức kinh tế có vốn đầu tư nước ngoài đăng ký tham gia đấu giá đảm bảo điều kiện về năng lực, kinh nghiệm phát triển dự án nhà ở nếu đáp ứng một trong bốn tiêu chí sau:

Tổ chức kinh tế, tổ chức kinh tế có vốn đầu tư nước ngoài đăng ký tham gia đấu giá đảm bảo điều kiện về năng lực, kinh nghiệm phát triển dự án nếu đáp ứng một trong bốn tiêu chí sau:

- Đã tham gia tối thiểu 01 dự án đầu tư xây dựng công trình tương tự với dự án đấu giá (sử dụng vào mục đích thương mại, dịch vụ để hoạt động du lịch, kinh doanh văn phòng) là chủ đầu tư đã hoàn thành toàn bộ các hạng mục công trình được nghiệm thu, đủ điều kiện đưa vào khai thác, sử dụng theo quy định của pháp luật về xây dựng hoặc hoàn thành phần lớn khối lượng công việc được nghiệm thu giai đoạn thi công xây dựng hoặc bộ phận công trình xây dựng theo quy định của pháp luật về xây dựng, trong vòng 05 năm trước năm tổ chức đấu giá và có tổng mức đầu tư hoặc khối lượng công việc được nghiệm thu giai đoạn thi công xây dựng hoặc bộ phận công trình xây dựng tối thiểu bằng 50% tổng mức đầu tư của dự án đấu giá.

- Đã tham gia tối thiểu 01 dự án đầu tư xây dựng công trình tương tự với dự án đấu giá (sử dụng vào mục đích thương mại, dịch vụ để hoạt động du lịch, kinh doanh văn phòng), với vai trò là nhà đầu tư góp vốn chủ sở hữu vào dự án hoặc là tổ chức kinh tế do Tổ chức kinh tế, tổ chức kinh tế có vốn đầu tư nước ngoài đăng ký tham gia đấu giá thành lập để thực hiện dự án đã hoàn thành toàn bộ các hạng mục công trình được nghiệm thu, đủ điều kiện đưa vào khai thác, sử dụng theo quy định của pháp luật về xây dựng hoặc hoàn thành phần lớn khối lượng công việc được nghiệm thu giai đoạn thi công xây dựng hoặc bộ phận công trình xây dựng theo quy định của pháp luật về xây dựng, trong vòng 05 năm trước năm tổ chức đấu giá và có tổng mức đầu tư hoặc khối lượng công việc được nghiệm thu giai đoạn thi công xây dựng hoặc bộ phận công trình xây dựng tối thiểu bằng 50% tổng mức đầu tư của dự án đấu giá.

- Đã tham gia tối thiểu 02 gói thầu (hợp đồng) thuộc lĩnh vực dự án đầu tư xây dựng công trình tương tự với dự án đấu giá (sử dụng vào mục đích thương mại, dịch vụ để hoạt động du lịch, kinh doanh văn phòng), với vai trò là Nhà thầu xây lắp mà trong đó công trình, hạng mục công trình đã được nghiệm thu hoàn thành theo quy định của pháp luật về xây dựng hoặc gói thầu (hợp đồng) đã được nghiệm thu phần lớn khối lượng công việc hoặc bộ phận công trình xây dựng theo quy định của pháp luật về xây dựng, trong vòng 05 năm trước năm tổ chức đấu giá và có giá trị thực hiện mỗi gói thầu (hợp đồng) đã được nghiệm thu tối thiểu bằng 20% tổng mức đầu tư của dự án đấu giá.

- Có tối thiểu 02 gói thầu (hợp đồng) thuộc lĩnh vực dự án đầu tư xây dựng công trình tương tự với dự án đấu giá (sử dụng vào mục đích thương mại, dịch vụ để hoạt động du lịch, kinh doanh văn phòng) mà đối tác cùng thực hiện đã tham gia với vai trò là Nhà thầu xây lắp mà trong đó công trình, hạng mục công trình đã được nghiệm thu hoàn thành theo quy định của pháp luật về xây dựng hoặc gói thầu (hợp đồng) đã được nghiệm thu phần lớn khối lượng công việc hoặc bộ phận công trình xây dựng theo quy định của pháp luật về xây dựng, trong vòng 05 năm trước năm tổ chức đấu giá và có giá trị thực hiện mỗi gói thầu (hợp đồng) đã được nghiệm thu tối thiểu bằng 20% tổng mức đầu tư của dự án đấu giá.

h) Nộp đầy đủ hồ sơ tham gia đấu giá hợp lệ, đáp ứng các điều kiện tham gia đấu giá theo quy định.

4.2.2. Đối với cá nhân, người gốc Việt Nam định cư ở nước ngoài được tham gia đấu giá khi có đủ các điều kiện:

a) Thuộc đối tượng được nhà nước cho thuê đất theo quy định tại Điều 120 và Điều 206 Luật Đất đai năm 2024.

b) Không thuộc đối tượng bị cấm tham gia đấu giá theo quy định tại khoản 4 Điều 38 Luật Đấu giá tài sản ngày 17/11/2016 (được sửa đổi, bổ sung bởi khoản 45 Điều 1 Luật sửa đổi, bổ sung một số Điều của Luật Đấu giá tài sản ngày 27/6/2024).

c) Không vi phạm quy định của pháp luật về đất đai hoặc có vi phạm quy định của pháp luật về đất đai nhưng đã chấp hành xong quyết định, bản án đã có hiệu lực pháp luật của cơ quan có thẩm quyền tại thời điểm đề nghị giao đất, cho thuê đất, cho phép chuyển mục đích sử dụng đất. Việc xác định người sử dụng đất vi phạm quy định của pháp luật về đất đai áp dụng đối với tất cả các thửa đất đang sử dụng trên địa bàn cả nước thông qua kết quả xử lý vi phạm pháp luật về đất đai đối với các dự án tại địa phương được lưu trữ tại Sở Nông nghiệp và Môi trường, cổng thông tin điện tử của UBND tỉnh; nội dung công bố về tình trạng vi phạm pháp luật đất đai và kết quả xử lý vi phạm pháp luật đất đai công bố công khai trên cổng thông tin điện tử của UBND cấp tỉnh và trang thông tin điện tử của Bộ Nông nghiệp và Môi trường đối với các thửa đất đang sử dụng thuộc địa phương khác.

d) Phải có văn bản cam kết thành lập tổ chức kinh tế bảo đảm các điều kiện quy định tại khoản 1 Điều 55 Nghị định số 102/2024/NĐ-CP ngày 30/7/2024 của Chính phủ và các quy định tại phương án đấu giá này. Việc thành lập tổ chức kinh tế thực hiện theo quy định của pháp luật về đầu tư, pháp luật về doanh nghiệp và pháp luật khác có liên quan.

đ) Phải nộp tiền đặt trước bằng 20% tổng giá trị khu đất và giá trị tài sản còn lại tính theo giá khởi điểm (tương đương **3.930.550.665 đồng)** để đấu giá quyền sử dụng đất.

e) Nộp đầy đủ hồ sơ tham gia đấu giá hợp lệ, đáp ứng các điều kiện tham gia đấu giá theo quy định.

Yêu cầu chung đối với người tham gia đấu giá:

- Nộp đầy đủ thành phần hồ sơ tham gia đấu giá và phải được thẩm định đủ điều kiện tham gia đấu giá quy định tại mục 4.2 Thông báo này.

- Nộp đầy đủ tiền mua hồ sơ mời tham gia đấu giá và tiền đặt trước theo quy định tại Quy chế cuộc đấu giá.

- Khi tham gia đấu giá phải mang theo chứng từ nộp hoặc chuyển khoản tiền đặt trước.

- Khi tham gia đấu giá phải đem theo giấy tờ chứng minh là đại diện hợp pháp của cá nhân/tổ chức đăng ký tham gia đấu giá.

- Không thuộc các trường hợp quy định tại khoản 4 Điều 38 Luật Đấu giá tài sản số 01/2016/QH14 được sửa đổi, bổ sung một số điều theo Luật số 37/2024/QH15.

5. Hình thức đấu giá, phương thức đấu giá:

5 1. Hình thức đấu giá: Đấu giá quyền sử dụng đất đối với diện tích 2.584,0 m^2 và giá trị tài sản còn lại đã đầu tư trên đất theo hình thức đấu giá bằng bỏ phiếu trực tiếp tại phiên đấu giá.

5.2. Phương thức đấu giá: Phương thức trả giá lên.

5.3. Số vòng đấu giá: Đấu giá theo từng vòng, liên tục cho đến khi không còn người yêu cầu đấu giá.

5.4. Bước giá và cách thức trả giá:

- **Bước giá:** Bước giá cho mỗi vòng đấu kế tiếp là 1% mức giá trả cao nhất của vòng đấu giá liền kề trước đó.

- Cách thức đấu giá:

Người tham gia đấu giá được phát một tờ phiếu trả giá, ghi giá muốn trả vào phiếu của mình. Hết thời gian ghi phiếu, người tham gia đấu giá trực tiếp bỏ phiếu vào thùng phiếu; đấu giá viên kiểm đếm và công bố số phiếu phát ra, số phiếu thu về, số phiếu hợp lệ, số phiếu không hợp lệ, công bố giá trả cao nhất với sự giám sát của ít nhất một người tham gia đấu giá.

Đấu giá viên công bố giá cao nhất đã trả của vòng đấu giá đó và đề nghị người tham gia đấu giá tiếp tục trả giá cho vòng tiếp theo. Giá khởi điểm của vòng đấu giá tiếp theo là giá cao nhất đã trả ở vòng đấu giá trước liền kề.

Khách hàng không tham gia trả giá vòng trước thì không được trả giá vòng tiếp theo.

Phiên đấu giá kết thúc khi không còn ai tham gia trả giá. Đấu giá viên công bố người trả giá cao nhất và công bố người đó là người trúng đấu giá.

6. Thời gian, địa điểm xem tài sản *(trong giờ hành chính):*

6.1. Thời gian: Từ ngày 04/11/2026 đến hết ngày 06/11/2026.

6.2. Địa điểm: Tại khu đất thu hồi của Công ty TNHH Đức Lợi tại phường Hạc Thành, tỉnh Thanh Hóa. *(Người tham gia đấu giá liên hệ với Công ty đấu giá hợp danh Nhất An Phú hoặc Trung tâm phát triển Quỹ đất tỉnh Thanh Hóa).*

Lưu ý: *Người tham gia đấu giá có thể chủ động đi xem tài sản đấu giá trong khoảng thời gian từ ngày niêm yết việc đấu giá tài sản cho đến hết trước ngày mở phiên đấu giá.*

7. Thời gian, địa điểm bán hồ sơ mời tham gia đấu giá và tiếp nhận/nộp hồ sơ tham gia đấu giá *(Trong giờ hành chính)*:

*** Thời gian, địa điểm bán hồ sơ mời tham gia đấu giá; tiếp nhận/nộp hồ sơ tham gia đấu giá:**

- **Thời gian:** Từ 08 giờ 00 phút ngày 03/11/2026 đến 17 giờ 00 phút ngày 18/11/2026.

- Địa điểm:

+ Tại trụ sở Công ty đấu giá hợp danh Nhất An Phú. Địa chỉ: Tầng 4, Tòa nhà PECO, Số 9/84 phố Ngọc Khánh, Phường Giảng Võ, Thành phố Hà Nội.

+ Tại trụ sở Công ty đấu giá hợp danh Nhất An Phú - Chi nhánh Thanh Hóa. Địa chỉ: Tầng 4, tòa nhà VCCI, số 91 Nguyễn Chí Thanh, phường Hàm Rồng, tỉnh Thanh Hóa.

+ Tại Trung tâm Phát triển quỹ đất tỉnh Thanh Hóa. Địa chỉ: Số 12 Lê Hữu Kiều, phường Hạc Thành, tỉnh Thanh Hóa.

Lưu ý: *Khi mua hồ sơ mời tham gia đấu giá, người tham gia đấu giá cần xuất trình và nộp lại các loại giấy tờ sau:*

- Căn cước/Căn cước công dân hoặc hộ chiếu của người đại diện theo pháp luật, của người mua hồ sơ; Giấy chứng nhận đăng ký doanh nghiệp, Giấy chứng nhận thành lập, Giấy phép kinh doanh hoặc tài liệu tương đương khác xác nhận tư cách pháp lý đối với người tham gia đấu giá là tổ chức *(bản sao có công chứng/chứng thực).*

- Bản chính Giấy giới thiệu của tổ chức hoặc Giấy ủy quyền được công chứng/chứng thực hợp lệ (nếu người mua hồ sơ không phải là người đại diện theo pháp luật của tổ chức đó). Công ty đấu giá hợp danh Nhất An Phú sẽ lưu giữ bản chính các giấy tờ này.

8. Nộp tiền đặt trước tham gia đấu giá:

- Thời gian nộp khoản tiền đặt trước: Từ 08 giờ 00 phút ngày 30/11/2026 đến 17 giờ 00 phút ngày 02/12/2026.

- Cách thức nộp: Người tham gia đấu giá nộp tiền đặt trước bằng hình thức chuyển khoản vào tài khoản của Công ty đấu giá hợp danh Nhất An Phú theo chỉ dẫn sau:

+ Đơn vị thụ hưởng: **CÔNG TY ĐẤU GIÁ HỢP DANH NHẤT AN PHÚ.**

+ **Số tài khoản: 68989**

+ **Mở tại Ngân hàng TMCP Việt Nam Thương Tín.**

+ Nội dung: "***Tên Người đăng ký tham gia đấu giá****..., nộp tiền đặt trước tham gia đấu giá quyền sử dụng đất và tài sản đã đầu tư trên đất khu đất thu hồi của Công ty TNHH Đức Lợi tại phường Hạc Thành, tỉnh Thanh Hóa".*

Lưu ý: *Khoản tiền đặt trước được tính là hợp lệ căn cứ thông tin số dư hiển thị trên hệ thống ngân hàng trên của Công ty đấu giá hợp danh Nhất An Phú - Chi nhánh Thanh Hóa tính* ***đến 17 giờ 00 phút ngày 02/12/2026****.*

9. Xét duyệt hồ sơ tham gia đấu giá đáp ứng các điều kiện và tiêu chí tham gia đấu giá:

- Thời gian: Từ ngày 20/11/2026 đến ngày 26/11/2026.

- Địa điểm: Trung tâm phát triển Quỹ đất tỉnh Thanh Hóa. Địa chỉ: Số 12 Lê Hữu Kiều, Phường Hạc Thành, tỉnh Thanh Hóa.

10. Thời gian, địa điểm tổ chức phiên đấu giá:

- Thời gian: Vào hồi 08 giờ 30 phút ngày 04/12/2026 (Thứ Sáu).

- Địa điểm: Tại Hội trường Công ty đấu giá hợp danh Nhất An Phú – Chi nhánh Thanh Hóa (Địa chỉ: Tòa nhà VCCI, số 91 đường Nguyễn Chí Thanh, phường Hàm Rồng, Thanh Hóa).

Lưu ý:

- Nếu có sự thay đổi về thời gian, địa điểm tổ chức phiên đấu giá, Công ty đấu giá hợp danh Nhất An Phú sẽ thông báo công khai cho Người tham gia đấu giá được biết và Niêm yết công khai tại trụ sở của Trung tâm phát triển Quỹ đất tỉnh Thanh Hóa, UBND phường Hạc Thành, tại trụ sở Công ty đấu giá hợp danh Nhất An Phú, Công ty đấu giá hợp danh Nhất An Phú – CN Thanh Hóa.

- Người tham gia đấu giá khi đến tham dự phiên đấu giá phải xuất trình CC/CCCD/hộ chiếu, trường hợp được ủy quyền tham gia đấu giá thì phải có Văn bản ủy quyền hợp lệ theo quy định.

Mọi chi tiết xin liên hệ:

Công ty đấu giá hợp danh Nhất An Phú. Địa chỉ: Tầng 4, Tòa nhà PECO, Số 9/84 phố Ngọc Khánh, Phường Giảng Võ, Thành phố Hà Nội: 09.7448.7448.

Công ty đấu giá hợp danh Nhất An Phú - Chi nhánh Thanh Hóa, địa chỉ: Địa chỉ: Tầng 4, tòa nhà VCCI, số 91 Nguyễn Chí Thanh, phường Hàm Rồng, tỉnh Thanh Hóa.

Nơi nhận:
- *Trung tâm phát triển Quỹ đất tỉnh Thanh Hóa;*
- *UBND phường Hạc Thành;*
- *Cổng đấu giá tài sản Quốc gia;*
- *Trang thông tin điện tử về tài sản công;*
- *Báo in/Báo hình;*
- *Cổng thông tin điện tử tỉnh Thanh Hóa;*
- *Công ty đấu giá hợp danh Nhất An Phú – CN Thanh Hóa;*
- *Người tham gia đấu giá;*
- *Lưu VP./.*

TỔNG GIÁM ĐỐC

Hoàng Thanh Sơn