Công ty Đấu giá Hợp danh Vạn Thành An - Chi nhánh Thanh Hoá
Địa chỉ : Số 110 Lạc Long Quân, phường Hạc Thành, tỉnh Thanh Hoá
Hotline : 0912 444 339 – 0943 496 468 Email: daugiavanthanhan.th@gmail.com

Số: 126/2026/TB-VTA.TH

Thanh Hoá, ngày 06 tháng 10 năm 2026

THÔNG BÁO MỜI THAM GIA ĐẤU GIÁ

- Căn cứ Hợp đồng dịch vụ đấu giá quyền sử dụng đất số 29/2026/HĐ-VTA.TH ngày 05/10/2026 giữa Công ty Đấu giá Hợp danh Vạn Thành An - Chi nhánh Thanh Hoá và UBND xã Hoằng Phú, tỉnh Thanh Hoá.

- Căn cứ Quy chế cuộc đấu giá số 125/2026/QC-VTA.TH ngày 06/10/2026 của Công ty Đấu giá Hợp danh Vạn Thành An - Chi nhánh Thanh Hoá.

Công ty Đấu giá Hợp danh Vạn Thành An - Chi nhánh Thanh Hoá thông báo mời tham gia đấu giá tài sản như sau:

1. Tổ chức hành nghề đấu giá tài sản: Công ty Đấu giá Hợp danh Vạn Thành An - Chi nhánh Thanh Hoá; địa chỉ: Số 110 Lạc Long Quân, phường Hạc Thành, tỉnh Thanh Hoá.

2. Người có tài sản đấu giá: UBND xã Hoằng Phú; địa chỉ: Thôn My Du, xã Hoằng Phú, tỉnh Thanh Hóa.

3. Tài sản đấu giá: Quyền sử dụng 21 lô đất thuộc 02 MBQH xã Hoằng Phú: MBQH số 11/MBQH-UBND ngày 18/5/2020 (MBQH thôn Sao Vàng 2); MBQH số 91/MBQH-UBND ngày 01/12/2020 (Mặt bằng Kim Qùy 04) tại xã Hoằng Phú, tỉnh Thanh Hóa, cụ thể:

(Có danh mục chi tiết kèm theo)

a. Thông tin chung về các lô đất đưa ra đấu giá:

a) Vị trí: Khu đất đấu giá bao gồm 21 lô đất trên địa bàn xã Hoằng Phú thuộc 02 MBQH xã Hoằng Phú: MBQH số 11/MBQH-UBND ngày 18/5/2020 (MBQH thôn Sao Vàng 2); MBQH số 91/MBQH-UBND ngày 01/12/2020 (Mặt bằng Kim Qùy 04).

b) Diện tích: Tổng diện tích đấu giá (21 lô): 2.926,0 m2

c) Hiện trạng:

- San nền: Nền hiện trạng mặt bằng quy hoạch.
- Đường quy hoạch: Đã có đường theo quy hoạch.
- Hệ thống thoát nước: Đã có theo quy hoạch.

d) Hạ tầng kỹ thuật:

Hạ tầng kỹ thuật phải được đầu tư xây dựng hoàn chỉnh theo mặt bằng quy hoạch được cấp có thẩm quyền phê duyệt.

b. Mục đích, hình thức và thời hạn sử dụng đất:

- Mục đích sử dụng đất: Đất ở nông thôn.
- Hình thức giao đất: Nhà nước giao đất có thu tiền sử dụng đất.
- Thời hạn sử dụng đất: lâu dài.

4. Nơi có tài sản: Tại xã Hoằng Phú, tỉnh Thanh Hóa.

5. Giá khởi điểm, tiền mua hồ sơ, tiền đặt trước:

Theo quy định tại mục 3 thông báo này. Giá khởi điểm chưa bao gồm các khoản phí, lệ phí phải nộp khi làm thủ tục giao đất, cấp giấy chứng nhận QSDĐ theo quy định.

6. Thời gian, địa điểm xem tài sản và xem hồ sơ

- Xem tài sản: từ 07 giờ 30 phút ngày 12/10/2026 đến 16 giờ 30 phút ngày 15/10/2026 trong giờ hành chính các ngày làm việc, tại nơi có tài sản. Người đi xem tài sản liên hệ số điện thoại 0914 888 192.

- Xem hồ sơ pháp lý: từ 07 giờ 30 phút ngày 12/10/2026 đến 16 giờ 30 phút ngày 15/10/2026 trong giờ hành chính các ngày làm việc, tại Công ty Đấu giá Hợp danh Vạn Thành An – Chi nhánh Thanh Hoá.

- Người tham gia đấu giá có thể chủ động xem tài sản và nghiên cứu hồ sơ trong thời gian niêm yết, thông báo đấu giá và trước thời điểm tổ chức cuộc đấu giá theo điều kiện thực tế của tài sản.

7. Bán hồ sơ mời tham gia đấu giá và tiếp nhận hồ sơ đăng ký

- Thời gian: từ 07 giờ 30 phút ngày 07/10/2026 đến 16 giờ 30 phút ngày 20/10/2026 (trong giờ hành chính các ngày làm việc);

- Địa điểm: tại Công ty Đấu giá Hợp danh Vạn Thành An Chi nhánh Thanh Hoá và UBND xã Hoằng Phú.

8. Đối tượng, điều kiện và cách thức đăng ký tham gia đấu giá:

1. Đối tượng: Người được đăng ký tham gia đấu giá là cá nhân theo quy định tại Khoản 1 Điều 119 Luật Đất đai năm 2024 và có đủ điều kiện quy định tại Khoản 4 Điều 125 Luật Đất đai năm 2024.

2. Điều kiện: theo quy định tại Khoản 2 Điều 55 Nghị định 102/2024/NĐ-CP ngày 30/7/2024, không thuộc trường hợp không được đăng ký tham gia đấu giá theo Điều 38 Luật Đấu giá tài sản và pháp luật có liên quan; có hồ sơ hợp lệ; nộp tiền đặt trước đúng số tiền, thời hạn, phương thức.

4. Cách thức đăng ký: Người đăng ký có thể trực tiếp hoặc ủy quyền hợp pháp cho người khác mua hồ sơ, nộp hồ sơ, nhận thông báo và/hoặc tham gia cuộc đấu giá trong phạm vi ủy quyền. Một người không được đồng thời nhận ủy quyền tham gia đấu giá của nhiều người tham gia đối với cùng một tài sản và các trường hợp khác bị pháp luật cấm.

Người đăng ký tham gia đấu giá phải tự đối chiếu thông tin liên quan đến tài sản đấu giá. Mọi thắc mắc hay có sự sai lệch về thông tin tài sản phải thông báo bằng văn bản cho Tổ chức hành nghề đấu giá tài sản trong thời hạn tiếp nhận hồ sơ. Nếu như không có khiếu nại gì thì người đăng ký tham gia đấu giá coi như chấp nhận những thông tin liên quan đến tài sản đấu giá. Mọi khiếu nại về thông tin liên quan đến tài sản đấu giá trong cuộc đấu giá hoặc sau khi cuộc đấu giá kết thúc sẽ không được giải quyết.

9. Thời gian nộp tiền đặt trước:

Từ 07 giờ 30 phút ngày 07/10/2026 đến 17 giờ 00 phút ngày 20/10/2026.

- Cách thức nộp tiền đặt trước: Nộp tiền/chuyển khoản vào một trong hai tài khoản theo các thông tin sau:

Tên tài khoản: **CÔNG TY ĐẤU GIÁ HỢP DANH VẠN THÀNH AN**



*** Tài khoản 1:**

+ Số tài khoản: **1066607570 tại Ngân hàng TMCP Ngoại thương Việt Nam (Vietcombank) - Chi nhánh Thanh Hóa**

+ Nội dung nộp tiền: *[Họ tên - CCCD]* ***nộp tiền đặt trước tham gia đấu giá*** *[số lượng..... lô đất]* ***ở xã Hoằng Phú, Thanh Hoá"***

*** Tài khoản 2:**

+ Số tài khoản: **3518201019945 tại Ngân hàng Nông nghiệp và phát triển nông thôn Việt Nam (Agribank) - Chi nhánh Hoằng Hoá Bắc Thanh Hoá**



+ Nội dung nộp tiền: *[Họ tên - CCCD]* ***nộp tiền đặt trước tham gia đấu giá*** *[số lượng..... lô đất]* ***ở xã Hoằng Phú, Thanh Hoá"***

Lưu ý:

- [Họ tên] *: là người đứng tên trong phiếu đăng ký tham giá đấu giá.*

- [.... lô đất] *: là số lô đất (số hồ sơ) tham gia đấu giá.*

- Thời điểm xác định đã nộp tiền đặt trước là thời điểm tiền được ghi có vào tài khoản theo quy định và có đủ thông tin để xác định người nộp, tài sản đấu giá.

- Trường hợp tiền được chuyển sau thời hạn nêu trên hoặc không đủ số tiền đặt trước, người đăng ký không được xác định là đã hoàn thành nghĩa vụ nộp tiền đặt trước và không đủ điều kiện tham gia đấu giá, trừ trường hợp pháp luật có quy định khác.

- Những người đăng ký tham gia đấu giá trong cùng một lô đất/cuộc đấu giá tài sản không được nộp tiền đặt trước hộ nhau. Nếu người tham gia đấu giá này nộp tiền đặt trước hộ người cùng tham gia đấu giá khác thì người được nộp hộ sẽ không được quyền tham gia đấu giá (người tham gia đấu giá phải tự chịu trách nhiệm về hành vi này).

10. Nguyên tắc, hình thức, phương thức và bước giá:

a. Nguyên tắc đấu giá:

- Phiên đấu giá phải do đấu giá viên điều hành.
- Tuân thủ quy định của pháp luật;
- Đảm bảo tính độc lập, trung thực, công khai, minh bạch, công bằng, khách quan;
- Bảo vệ quyền và lợi ích hợp pháp của người có tài sản đấu giá; người tham gia đấu giá; người trúng đấu giá, người mua được tài sản đấu giá, tổ chức hành nghề đấu giá tài sản, đấu giá viên;

b. Hình thức đấu giá: Bỏ phiếu trực tiếp trong 01 vòng đấu.

c. Phương thức đấu giá: Phương thức trả giá lên.

d. Bước giá:

- Tối thiểu là 1% mức giá trả cao nhất của vòng đấu liền kề trước đó.

- Được áp dụng khi có ít nhất 02 (hai) khách hàng trở lên cùng trảmột giá cao nhất và từ giá khởi điểm trở lên không có nhu cầu rút thăm mà yêu cầu đấu giá tiếp;

- Giá trả hợp lệ: là giá trả bằng giá khởi điểm cộng với số tự nhiên lần bước giá;

- Không quy định bước giá tại vòng đấu giá chính thức, khách hàng trả giá tự do từ giá khởi điểm trở lên.

11. Thời gian, địa điểm tổ chức phiên đấu giá:

- Thời gian: **Lúc 08 giờ 00 phút, ngày 23/10/2026**.

- Địa điểm: Hội trường UBND xã Hoằng Phú; Địa chỉ: thôn My Du, xã Hoằng Phú, tỉnh Thanh Hóa.

Lưu ý:

- Người tham gia đấu giá đủ điều kiện phải có mặt đúng thời gian, địa điểm để tham dự buổi công bố giá. Khi tham dự phải xuất trình giấy tờ pháp lý của cá nhân và giấy tờ liên quan theo yêu cầu hợp pháp của Tổ chức hành nghề đấu giá tài sản.

- Trường hợp địa điểm không đáp ứng điều kiện tổ chức sau khi hết hạn đăng ký, Tổ chức hành nghề đấu giá tài sản và người có tài sản thống nhất bằng văn bản về việc thay đổi địa điểm và thông báo kịp thời cho người đủ điều kiện tham gia đấu giá.

12. Thông tin mời tham gia đấu giá: Mọi thông tin chi tiết về tài sản đấu giá mời khách hàng quan tâm, xem xét, nghiên cứu chi tiết cụ thể tại hồ sơ mời tham gia đấu giá và Quy chế cuộc đấu giá số 125/2026/QC-VTA.TH ngày 06/10/2026 do Công ty Đấu giá Hợp danh Vạn Thành An - Chi nhánh Thanh Hoá phát hành.

- Thông tin liên hệ: **Công ty Đấu giá Hợp danh Vạn Thành An - Chi nhánh Thanh Hoá**

Địa chỉ : Số 110 Lạc Long Quân, phường Hạc Thành, tỉnh Thanh Hoá

Hotline : 0912 444 339 – 0943 496 468 Email: daugiavanthanhan.th@gmail.com

Nơi nhận:
- *UBND xã Hoằng Phú;*
- *Niêm yết, thông báo theo quy định;*
- *Khách hàng tham gia đấu giá;*
- *Lưu: VT, HS.*

TRƯỞNG CHI NHÁNH

CÔNG TY ĐẤU GIÁ HỢP DANH VẠN THÀNH AN - CHI NHÁNH THANH HÓA

Hoàng Nam Cường

CÔNG TY ĐẤU GIÁ HỢP DANH VẠN THÀNH AN
CHI NHÁNH THANH HOÁ

DANH MỤC

Quyền sử dụng đất thuộc 02 MBQH xã Hoằng Phú: số 11/MBQH-UBND ngày 18/5/2020 (MBQH thôn Sao Vàng 2); MBQH số 91/MBQH-UBND ngày 01/12/2020 (Mặt bằng Kim Qùy 04) tại xã Hoằng Phú, tỉnh Thanh Hoá

(Kèm theo Thông báo đấu giá số 126/2026/TB-VTA.TH ngày 6/10/2026)

TT	Ký hiệu lô	Diện tích (m²)	Giá đất Nhà nước quy định (đồng/m2)	Hệ số	Giá đất khởi điểm để đấu giá (đồng/m2)	Giá trị QSD đất khởi điểm để đấu giá (đồng)	Hồ sơ đấu giá (đồng/HS)	Tiền đặt trước (đồng/HS)	Ghi chú
1	*2*	*3*	*4*	*5*	*6=4*5*	*7=3*6*	*8*	*9=7*50%*	*10*
I	**MBQH số 11/MBQH-UBND ngày 18/5/2020 (MBQH thôn Sao Vàng 2)**								
1	**LK 14**	140,00	8.500.000	1,0	8.500.000	**1.190.000.000**	**200.000**	595.000.000	
2	**LK 15**	140,00	8.500.000	1,0	8.500.000	**1.190.000.000**	**200.000**	595.000.000	
3	**LK 16**	140,00	8.500.000	1,0	8.500.000	**1.190.000.000**	**200.000**	595.000.000	
4	**LK 17**	140,00	8.500.000	1,0	8.500.000	**1.190.000.000**	**200.000**	595.000.000	
5	**LK 18**	140,00	8.500.000	1,0	8.500.000	**1.190.000.000**	**200.000**	595.000.000	
6	**LK 19**	140,00	8.500.000	1,0	8.500.000	**1.190.000.000**	**200.000**	595.000.000	
7	**LK 20**	140,00	8.500.000	1,0	8.500.000	**1.190.000.000**	**200.000**	595.000.000	
8	**LK 21**	140,00	8.500.000	1,0	8.500.000	**1.190.000.000**	**200.000**	595.000.000	
9	**LK 22**	140,00	8.500.000	1,0	8.500.000	**1.190.000.000**	**200.000**	595.000.000	
10	**LK 23**	140,00	8.500.000	1,2	10.200.000	**1.428.000.000**	**200.000**	714.000.000	Đầu ve
11	**LK 24**	140,00	6.000.000	1,2	7.200.000	**1.008.000.000**	**200.000**	504.000.000	Đầu ve
12	**LK 25**	140,00	6.000.000	1,0	6.000.000	**840.000.000**	100.000	420.000.000	
13	**LK 26**	140,00	6.000.000	1,0	6.000.000	**840.000.000**	100.000	420.000.000	
14	**LK 27**	140,00	6.000.000	1,0	6.000.000	**840.000.000**	100.000	420.000.000	
15	**LK 28**	140,00	6.000.000	1,0	6.000.000	**840.000.000**	100.000	420.000.000	
16	**LK 29**	140,00	6.000.000	1,0	6.000.000	**840.000.000**	100.000	420.000.000	
17	**LK 30**	140,00	6.000.000	1,0	6.000.000	**840.000.000**	100.000	420.000.000	
18	**LK 31**	140,00	6.000.000	1,0	6.000.000	**840.000.000**	100.000	420.000.000	
19	**LK 32**	140,00	6.000.000	1,0	6.000.000	**840.000.000**	**100.000**	420.000.000	
20	**LK 33**	140,00	6.000.000	1,0	6.000.000	**840.000.000**	**100.000**	420.000.000	
II	**MBQH số 91/MBQH-UBND ngày 01/12/2020 (Mặt bằng Kim Qùy 04)**								
1	**L1-03**	126,00	20.447.000	1,0	20.447.000	**2.576.322.000**	**200.000**	1.288.161.000	
Tổng cộng (21 lô đất		**2.926,00**				**23.282.322.000**	**3.300.000**	**11.641.161.000**	