

Số: 135/TB-UBND

Hà Trung, ngày 11 tháng 6 năm 2026

THÔNG BÁO

**Về việc công bố Danh mục dự án đấu giá quyền sử dụng đất
trên địa bàn xã Hà Trung, tỉnh Thanh Hoá năm 2026**

Căn cứ điểm a khoản 5 Điều 125 Luật Đất đai năm 2024 quy định về giao đất, cho thuê đất thông qua đấu giá quyền sử dụng đất;

Căn cứ Nghị quyết số 66.11/2026/NQ-CP ngày 06/01/2026 của Chính phủ về quy định xử lý khó khăn, vướng mắc về đấu giá quyền sử dụng đất trong trường hợp giao đất ở theo quy định của Luật Đất đai;

Căn cứ Quyết định số 2692/QĐ-UBND ngày 28/7/2023 của UBND tỉnh Thanh Hóa về việc phê duyệt điều chỉnh quy hoạch sử dụng đất thời kỳ 2021-2030, huyện Hà Trung; Quyết định số 19/2026/QĐ-UBND ngày 14/3/2026 UBND tỉnh Thanh Hoá về việc phân cấp, uỷ quyền thẩm quyền thực hiện một số nhiệm vụ thuộc thẩm quyền của Ủy ban nhân dân tỉnh trong lĩnh vực đất đai trên địa bàn tỉnh Thanh Hoá;

Thực hiện Công văn số 5263/SNNMT-KHTC ngày 09/4/2026 của Sở Nông nghiệp và Môi trường về hướng dẫn các khó khăn vướng mắc trong tổ chức đấu giá tài sản trên địa bàn tỉnh; Công văn số 941/STP-HCBTTP ngày 10/4/2026 của Sở Tư pháp về hướng dẫn các khó khăn vướng mắc trong tổ chức đấu giá tài sản trên địa bàn tỉnh;

Căn cứ Quyết định số 631/QĐ-UBND ngày 29/5/2026 của UBND xã Hà Trung về việc phê duyệt Danh mục dự án đấu giá quyền sử dụng đất năm 2026 trên địa bàn xã Hà Trung;

UBND xã Hà Trung công bố Danh mục dự án đấu giá quyền sử dụng đất ở trên địa bàn xã Hà Trung, tỉnh Thanh Hóa năm 2026, cụ thể như sau:

1. Tổng số dự án: 04 dự án.
2. Tổng diện tích đất theo quy hoạch: 24,02 ha.
3. Tổng diện tích đất dự kiến đấu giá: 1,01 ha.
4. Tổng số tiền sử dụng đất đấu giá dự kiến thu được: 48.686.000.000 đồng (*Bằng chữ: Bốn mươi tám tỷ, sáu trăm tám mươi sáu triệu đồng chẵn*).

5. Tổng số tiền trúng đấu giá dự kiến thu được (sau khi đã trừ chi phí giải phóng mặt bằng, đầu tư hạ tầng kỹ thuật): 38.453.000.000 đồng. (*Bằng chữ: Ba mươi tám tỷ, bốn trăm năm mươi ba triệu đồng chẵn*).

(Có Phụ lục chi tiết kèm theo)

UBND xã Hà Trung thông báo để đăng tải công khai trên Cổng thông tin điện tử Quốc gia về đấu giá tài sản, Cổng thông tin điện tử tỉnh Thanh Hoá, Trang thông tin điện tử xã Hà Trung theo quy định./.

Nơi nhận:

- Cổng thông tin điện tử Quốc gia về ĐGTS (để đăng thông báo);
- Văn phòng UBND tỉnh (để đăng Cổng thông tin điện tử tỉnh);
- Chủ tịch, các PCT UBND xã (B/c);
- Trưởng các phòng: Kinh tế, Văn hóa - Xã hội; Chánh Văn phòng HĐND và UBND xã;
- Trung tâm cung ứng DVC (để đăng trang thông tin điện tử xã);
- Lưu: VT, KT.

**KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH**

Nguyễn Thành Đô

PHỤ LỤC
Danh mục dự án đấu giá quyền sử dụng đất năm 2026
trên địa bàn xã Hà Trung , tỉnh Thanh Hóa
(Kèm theo Thông báo số: 135/TB-UBND ngày 11/6/2026 của UBND xã Hà Trung)

STT	Tên dự án (MBQH)	Diện tích theo quy hoạch (MBQH) (ha)	Tổng diện tích đất đấu giá (ha)	Diện tích đấu giá thu tiền sử dụng đất (ha)	Số lô đưa ra đấu giá quyền sử dụng đất	Diện tích đầu tư hạ tầng kỹ thuật (ha)	Tiền sử dụng đất dự kiến thu (triệu đồng)	Dự kiến chi phí bồi thường GPMB (triệu đồng)	Dự kiến chi phí đầu tư hạ tầng kỹ thuật (triệu đồng)	Tiền sử dụng dự kiến đất dự kiến thu được sau khi trừ chi phí GPMB và Đầu tư hạ tầng kỹ thuật (triệu đồng)	Ghi chú
	Tổng cộng	24,02	1,01	1,01	51	1,0176	48.683	930	9.300	38.453	
1	Khu dân cư Thôn Kim Hưng, Kim Phát (Khu vực 5a)	15,00	0,93	0,93	46	0,93	46.157	930	9.300	35.927	
2	MBQH Khu Đồng Hàng, tiểu khu 4 và đất ở xen cư thôn Phong Vận, thị trấn Hà Trung, huyện Hà Trung (cũ), nay là xã Hà Trung	2,24	0,01	0,01	1	0,01	622			622	
3	Khu dân cư Đồng Vừng	0,43	0,04	0,04	2	0,04	815			815	
4	Khu dân cư Đồng Vang	6,35	0,04	0,04	2	0,04	1.089			1.089	

STT	Tên dự án (MBQH)	Diện tích theo quy hoạch (MBQH) (ha)	Tổng diện tích đất đấu giá (ha)	Diện tích đấu giá thu tiền sử dụng đất (ha)	Số lô đưa ra đấu giá QSD đất	Diện tích đầu tư hạ tầng kỹ thuật (ha)	Tiền sử dụng đất dự kiến thu (triệu đồng)	Dự kiến chi phí bồi thường GPMB (triệu đồng)	Dự kiến chi phí đầu tư hạ tầng kỹ thuật (triệu đồng)	Tiền sử dụng đất dự kiến thu được sau khi trừ chi phí GPMB và Đầu tư HTKT (triệu đồng)	Ghi chú
	Tổng cộng	5.8004	0.5236	0.5236	23	0	12.368.750.000	0,00	0	12.368.750.000	
1	Mặt bằng HTKT khu tái định cư xã Hà Lĩnh, huyện Hà Trung phục vụ dự án Thành phần đầu tư XD đoạn Mai Sơn - QL 45 thuộc dự án Xây dựng một số đoạn đường bộ cao tốc trên tuyến Bắc Nam phí đông giải đoạn 2017-2020 (Quyết định số 3845/QĐ-UBND ngày 11/10/2019 của UBND huyện Hà Trung)	3.0	0.1136	0.1136	6	0	5.113.800.000	0	0	5.113.800.000	
2	Mặt bằng điều chỉnh cục bộ quy hoạch điều chỉnh chi tiết tỷ lệ 1/500 khu danh lam Thắng cảnh Hàn Sơn. Quyết định số 4265/QĐ - UBND đã được UBND huyện Hà Trung phê duyệt ngày 16/9/2020.)	0.9904	0.1960	0.1960	11	0	4.900.275.000	0	0	4.900.275.000	

3	Mặt bằng điều chỉnh quy hoạch chi tiết tỷ lệ 1/500 điểm xen cư thôn Giang Sơn 9, xã Hà Sơn, huyện Hà Trung (Quyết định số 7058/QĐ-UBND ngày 08/11/2016 của UBND huyện Hà Trung)	1.8100	0.2140	0.2140	6	0	2.354.000.000	0	0	2.354.000.000	
---	--	--------	--------	--------	---	---	---------------	---	---	---------------	--