UBND TỈNH THANH HÓA
**TRUNG TÂM PHÁT TRIỂN QUỸ ĐẤT TỈNH THANH HÓA**
Số: 1361 /TB-TTPTQĐ

**CỘNG HOÀ XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM**
**Độc lập - Tự do - Hạnh phúc**

*Thanh Hóa, ngày 28 tháng 10 năm 2026*

# THÔNG BÁO

## V/v cho thuê nhà do Trung tâm Phát triển quỹ đất tỉnh Thanh Hóa quản lý, khai thác (lần 3)

Trung tâm Phát triển quỹ đất tỉnh Thanh Hóa thông báo danh mục nhà, đất cho thuê nhà (gắn với quyền sử dụng đất), nội dung cụ thể như sau:

### 1. Danh mục nhà, đất cho thuê theo phương thức niêm yết giá

| Số TT | Cơ sở nhà, đất | Địa chỉ | Diện tích đất ($m^2$) | Diện tích nhà cho thuê ($m^2$) | Thời hạn cho thuê nhà (năm) | Mục đích cho thuê |
|---|---|---|---|---|---|---|
| 1 | Khu đất Đội thuế Cẩm Thành tại xã Cẩm Thành, huyện Cẩm Thủy | Xã Cẩm Thạch, tỉnh Thanh Hóa | 228,7 | 68,67 | 5 | Thương mại, dịch vụ; giáo dục, đào tạo; y tế; thể thao |
| 2 | Chi cục Thi hành án dân sự huyện Vĩnh Lộc (cũ) | Đường Trịnh Khả, xã Vĩnh Lộc, tỉnh Thanh Hóa | 500 | 144 | 5 | Thương mại, dịch vụ; giáo dục, đào tạo; y tế; thể thao |

*(Thông tin chi tiết theo Phụ lục 01 đính kèm Thông báo)*

### 2. Danh mục nhà, đất cho thuê theo phương thức chào giá cạnh tranh

| Số TT | Cơ sở nhà, đất | Địa chỉ | Diện tích đất ($m^2$) | Diện tích nhà cho thuê ($m^2$) | Thời hạn cho thuê nhà (năm) | Mục đích cho thuê |
|---|---|---|---|---|---|---|
| 1 | Khu đất Đội thuế Lam Sơn tại phường Lam Sơn, thị xã Bỉm Sơn | Đường Trần Phú, phường Bỉm Sơn, tỉnh Thanh Hóa | 1.026 | 99 | 5 | Thương mại, dịch vụ; giáo dục, đào tạo; y tế; thể thao |
| 2 | Viện kiểm sát nhân dân huyện Hà Trung (cũ) | Tiểu khu 6, xã Hà Trung, tỉnh Thanh Hóa | 2.493 | 342 | 5 | Thương mại, dịch vụ; giáo dục, đào tạo; y tế; thể thao |
| 3 | Chi cục Thi hành án dân sự huyện Thạch Thành (cũ) | Quốc lộ 45, xã Kim Tân, tỉnh Thanh Hóa | 1.755 | 225,9 | 5 | Thương mại, dịch vụ; giáo dục, đào tạo; y tế; thể thao |
| 4 | Cơ sở nhà, đất của Bảo hiểm xã hội cơ sở Kim Tân thuộc Bảo hiểm xã hội tỉnh Thanh Hóa | Xã Vĩnh Lộc, tỉnh Thanh Hóa | 1.200,0 | 450,63 | 5 | Thương mại, dịch vụ; giáo dục, đào tạo; y tế; thể thao |

| Số TT | Cơ sở nhà, đất | Địa chỉ | Diện tích đất ($m^2$) | Diện tích nhà cho thuê ($m^2$) | Thời hạn cho thuê nhà (năm) | Mục đích cho thuê |
|---|---|---|---|---|---|---|
| 5 | Trung tâm Hội nghị Hàm Rồng | Đường Trịnh Thế Lợi, phường Hàm Rồng, tỉnh Thanh Hóa | 33.433 | 7.868,34 | 10 | Thương mại, dịch vụ; giáo dục, đào tạo; y tế; thể thao |

*(Thông tin chi tiết theo Phụ lục 02 đính kèm Thông báo)*

**3. Tổ chức, cá nhân có nhu cầu thuê nhà (gắn với quyền sử dụng đất) tại điểm 1, điểm 2 Thông báo này thực hiện:**

a) Nộp Phiếu đăng ký thuê nhà theo mẫu do Trung tâm Phát triển quỹ đất tỉnh Thanh Hóa phát hành *(có đóng dấu treo của Trung tâm)* và tiền đặt trước được xác định bằng 5% của tiền thuê nhà cho cả thời hạn thuê nhà theo quy định tại khoản 2 Điều 8 Nghị quyết số 31/2026/NQ-CP ngày 24 tháng 6 năm 2026 của Chính phủ theo đúng thời gian, địa điểm tại điểm 1, điểm 2 Thông báo này.

- Tên tài khoản: Trung tâm Phát triển quỹ đất tỉnh Thanh Hóa.

- Số tài khoản: 1001895297

- Tại ngân hàng: Ngân hàng TMCP Sài Gòn - Hà Nội, Chi nhánh Thanh Hóa.

- Nội dung chuyển tiền: "Nộp tiền đặt trước - Mã tài sản … - Tên tổ chức, cá nhân đăng ký thuê nhà".

*[Ghi cụ thể mã tài sản theo Phụ lục đính kèm văn bản này]*

- Trường hợp thuộc đối tượng ưu tiên thuê nhà theo quy định tại điểm a khoản 2 Điều 10 Nghị định số 108/2024/NĐ-CP (được sửa đổi, bổ sung bởi Nghị định số 286/2025/NĐ-CP), Điều 6 Nghị định số 20/2026/NĐ-CP thì phải nộp bản sao các hồ sơ, tài liệu chứng minh thuộc đối tượng ưu tiên.

b) Tham dự buổi xác định người được quyền thuê nhà theo đúng thời gian, địa điểm tại điểm 1, điểm 2 Thông báo này.

c) Trường hợp có nhu cầu xem nhà trước khi nộp Phiếu đăng ký thuê nhà, tiền đặt trước, tổ chức, cá nhân có nhu cầu thuê nhà đăng ký với Trung tâm Phát triển quỹ đất tỉnh Thanh Hóa.

**4. Thông tin liên hệ của Trung tâm Phát triển quỹ đất tỉnh Thanh Hóa**

- Địa chỉ liên hệ: Số 12 Lê Hữu Kiều, phường Hạc Thành, tỉnh Thanh Hóa; điện thoại liên hệ cơ quan: 02373.953.567 (Ông Lê Đức Việt – Cán bộ phòng QL&KTQĐ – Điện thoại: 0379.919.895)

- Người chịu trách nhiệm: Ông Phạm Xuân Trường – Q. Trưởng phòng QL&KTQĐ; điện thoại liên hệ: 0904.789.886

- Trang thông tin điện tử: https://ttptqd.thanhhoa.gov.vn

Trung tâm Phát triển quỹ đất tỉnh Thanh Hóa thông báo để các tổ chức, cá nhân có nhu cầu thuê nhà được biết, nộp hồ sơ đăng ký tham gia thuê nhà theo quy định./.

***Nơi nhận:***
- UBND tỉnh Thanh Hóa (để b/c);
- Sở Tài chính (để b/c);
- Cổng Thông tin điện tử của tỉnh; Trang thông tin điện tử của Trung tâm Phát triển quỹ đất tỉnh Thanh Hóa (đăng tin);
- UBND các phường: Bỉm Sơn, Hàm Rồng (để niêm yết);
- UBND các xã: Cẩm Thạch, Hà Trung, Kim Tân, Vĩnh Lộc (để niêm yết);
- Lưu: VT, QLKTQĐ.

**KT. GIÁM ĐỐC**
**PHÓ GIÁM ĐỐC**

**Lê Hoàng Đông**

***Quét mã QR để nhận thông tin***

# PHỤ LỤC 01: DANH MỤC NHÀ, ĐẤT CHO THUÊ THEO PHƯƠNG THỨC NIÊM YẾT GIÁ

*(Ban hành kèm theo Thông báo số 1361/TB-TTPTQĐ ngày 28 /10/2026 của Trung tâm Phát triển quỹ đất tỉnh Thanh Hóa)*

| STT | Địa chỉ nhà, đất | Mã tài sản | Diện tích ($m^2$) | | | Giá niêm yết (đồng/$m^2$ /năm) | Diện tích nhà cho thuê ($m^2$) | Thời hạn cho thuê nhà (năm) | Mục đích sử dụng | Tiền đặt trước (đồng) | Thời gian, địa điểm nộp Phiếu đăng ký thuê nhà, tiền đặt trước | Thời gian, địa điểm tổ chức xác định người được quyền thuê nhà |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | | | Đất | Sàn xây dựng nhà | Sàn sử dụng | | | | | | | |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 | 8 | 9 | 10 | 11 | 12 | 13 |
| 1 | Khu đất Đội thuế Cẩm Thành tại xã Cẩm Thành, huyện Cẩm Thủy *(Xã Cẩm Thạch, tỉnh Thanh Hóa)* | **23-CT** | 228,7 | 76,3 | 68,67 | 202.085 | 68,67 | 5 | Thương mại, dịch vụ; giáo dục, đào tạo; y tế; thể thao | 3.469.294 | Từ 07h30 ngày 29/10/2026 đến hết 16h30 ngày 02/11/2026, tại số 12 Lê Hữu Kiều, phường Hạc Thành, tỉnh Thanh Hóa | Từ 08h00 ngày 03/11/2026 (sáng thứ ba), tại Trung tâm Phát triển quỹ đất tỉnh Thanh Hóa, số 12 Lê Hữu Kiều, phường Hạc Thành, tỉnh Thanh Hóa |
| 2 | Chi cục Thi hành án dân sự huyện Vĩnh Lộc (cũ) *(Đường Trịnh Khả, xã Vĩnh Lộc, tỉnh Thanh Hóa)* | **1250-36** | 500 | 160 | 144 | 161.287 | 144 | 5 | Thương mại, dịch vụ; giáo dục, đào tạo; y tế; thể thao | 5.806.332 | Từ 07h30 ngày 29/10/2026 đến hết 16h30 ngày 02/11/2026, tại số 12 Lê Hữu Kiều, phường Hạc Thành, tỉnh Thanh Hóa | Từ 08h00 ngày 03/11/2026 (sáng thứ ba), tại Trung tâm Phát triển quỹ đất tỉnh Thanh Hóa, số 12 Lê Hữu Kiều, phường Hạc Thành, tỉnh Thanh Hóa |

# PHỤ LỤC 02: DANH MỤC NHÀ, ĐẤT CHO THUÊ THEO PHƯƠNG THỨC CHÀO GIÁ CẠNH TRANH

*(Ban hành kèm theo Thông báo số 1361 /TB-TTPTQĐ ngày 28 /10/2026 của Trung tâm Phát triển quỹ đất tỉnh Thanh Hóa)*

| STT | Địa chỉ nhà, đất | Mã tài sản | Diện tích ($m^2$) | | | Giá sàn cho thuê (đồng/$m^2$/năm) | Diện tích nhà cho thuê ($m^2$) | Thời hạn cho thuê nhà (năm) | Mục đích sử dụng | Tiền đặt trước (đồng) | Thời gian, địa điểm nộp Phiếu đăng ký thuê nhà, tiền đặt trước | Thời gian, địa điểm tổ chức xác định người được quyền thuê nhà |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | | | Đất | Sàn xây dựng nhà | Sàn sử dụng | | | | | | | |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 | 8 | 9 | 10 | 11 | 12 | 13 |
| 1 | Khu đất Đội thuế Lam Sơn tại phường Lam Sơn, thị xã Bỉm Sơn *(Đường Trần Phú, phường Bỉm Sơn, tỉnh Thanh Hóa)* | **16-BS** | 1.026 | 110 | 99 | 539.652 | 99 | 5 | Thương mại, dịch vụ; giáo dục, đào tạo; y tế; thể thao | 13.356.387 | Từ 07h30 ngày 29/10/2026 đến hết 16h30 ngày 02/11/2026, tại số 12 Lê Hữu Kiều, phường Hạc Thành, tỉnh Thanh Hóa | Từ 08h00 ngày 03/11/2026 (sáng thứ ba), tại Trung tâm Phát triển quỹ đất tỉnh Thanh Hóa, số 12 Lê Hữu Kiều, phường Hạc Thành, tỉnh Thanh Hóa |
| 2 | Viện kiểm sát nhân dân huyện Hà Trung (cũ) *(Tiểu khu 6, xã Hà Trung, tỉnh Thanh Hóa)* | **1250-25** | 2.493 | 380 | 342 | 429.366 | 342 | 5 | Thương mại, dịch vụ; giáo dục, đào tạo; y tế; thể thao | 36.710.793 | Từ 07h30 ngày 29/10/2026 đến hết 16h30 ngày 02/11/2026, tại số 12 Lê Hữu Kiều, phường Hạc Thành, tỉnh Thanh Hóa | Từ 08h00 ngày 03/11/2026 (sáng thứ ba), tại Trung tâm Phát triển quỹ đất tỉnh Thanh Hóa, số 12 Lê Hữu Kiều, phường Hạc Thành, tỉnh Thanh Hóa |
| 3 | Chi cục Thi hành án dân sự huyện Thạch Thành (cũ) *(Quốc lộ 45, xã Kim Tân, tỉnh Thanh Hóa)* | **1250-37** | 1.755 | 251 | 225,9 | 516.459 | 225,9 | 5 | Thương mại, dịch vụ; giáo dục, đào tạo; y tế; thể thao | 29.167.022 | Từ 07h30 ngày 29/10/2026 đến hết 16h30 ngày 02/11/2026, tại số 12 Lê Hữu Kiều, phường Hạc Thành, tỉnh Thanh Hóa | Từ 08h00 ngày 03/11/2026 (sáng thứ ba), tại Trung tâm Phát triển quỹ đất tỉnh Thanh Hóa, số 12 Lê Hữu Kiều, phường Hạc Thành, tỉnh Thanh Hóa |

| STT | Địa chỉ nhà, đất | Mã tài sản | Diện tích ($m^2$) | | | Giá sàn cho thuê (đồng/$m^2$/ năm) | Diện tích nhà cho thuê ($m^2$) | Thời hạn cho thuê nhà (năm) | Mục đích sử dụng | Tiền đặt trước (đồng) | Thời gian, địa điểm nộp Phiếu đăng ký thuê nhà, tiền đặt trước | Thời gian, địa điểm tổ chức xác định người được quyền thuê nhà |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | | | Đất | Sàn xây dựng nhà | Sàn sử dụng | | | | | | | |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 | 8 | 9 | 10 | 11 | 12 | 13 |
| 4 | Cơ sở nhà, đất của Bảo hiểm xã hội cơ sở Kim Tân thuộc Bảo hiểm xã hội tỉnh Thanh Hóa<br>*(Xã Vĩnh Lộc, tỉnh Thanh Hóa)* | **1250-21** | 1.200,0 | 500,7 | 450,63 | 179.325 | 450,63 | 5 | Thương mại, dịch vụ; giáo dục, đào tạo; y tế; thể thao | 20.202.306 | Từ 07h30 ngày 29/10/2026 đến hết 16h30 ngày 02/11/2026, tại số 12 Lê Hữu Kiều, phường Hạc Thành, tỉnh Thanh Hóa | Từ 08h00 ngày 03/11/2026 (sáng thứ ba), tại Trung tâm Phát triển quỹ đất tỉnh Thanh Hóa, số 12 Lê Hữu Kiều, phường Hạc Thành, tỉnh Thanh Hóa |
| 5 | Trung tâm Hội nghị Hàm Rồng<br>*(Đường Trịnh Thế Lợi, phường Hàm Rồng, tỉnh Thanh Hóa)* | **2428-HR** | 33.433 | 8.742,6 | 7.868,34 | 832.920 | 7.868,34 | 10 | Thương mại, dịch vụ; giáo dục, đào tạo; y tế; thể thao | 3.276.848.876 | Từ 07h30 ngày 29/10/2026 đến hết 16h30 ngày 02/11/2026, tại số 12 Lê Hữu Kiều, phường Hạc Thành, tỉnh Thanh Hóa | Từ 08h00 ngày 03/11/2026 (sáng thứ ba), tại Trung tâm Phát triển quỹ đất tỉnh Thanh Hóa, số 12 Lê Hữu Kiều, phường Hạc Thành, tỉnh Thanh Hóa |