

Số: 141/2026/TB-ĐGNAP-CNTH

Thanh Hóa, ngày 24 tháng 6 năm 2026.

V/v: Đấu giá quyền sử dụng đất

THÔNG BÁO MỜI THAM GIA ĐẤU GIÁ

Quyền sử dụng các lô đất ở tại khu dân cư nông thôn xã Hưng Lộc; Khu dân cư thôn Minh Thanh, xã Minh Lộc; Khu tái định cư thôn Minh Thịnh, xã Minh Lộc; Khu dân cư thôn Đông Hải, xã Đa Lộc; Khu dân cư thôn Ninh Phú, xã Đa Lộc; Khu dân cư nông thôn năm 2018 xã Hải Lộc (nay là xã Vạn Lộc, tỉnh Thanh Hóa).

Tổ chức hành nghề đấu giá tài sản: Công ty đấu giá hợp danh Nhất An Phú - Chi nhánh Thanh Hóa. Địa chỉ: Tầng 4, tòa nhà VCCI, số 91 Nguyễn Chí Thanh, phường Hàm Rồng, tỉnh Thanh Hóa.

Người có tài sản đấu giá: UBND xã Vạn Lộc. Địa chỉ: Xã Vạn Lộc, tỉnh Thanh Hoá.

1. Tài sản đấu giá, diện tích, giá khởi điểm, tiền mua hồ sơ, tiền đặt trước:

- **Tài sản đấu giá:** Quyền sử dụng các lô đất ở tại khu dân cư nông thôn xã Hưng Lộc; Khu dân cư thôn Minh Thanh, xã Minh Lộc; Khu tái định cư thôn Minh Thịnh, xã Minh Lộc; Khu dân cư thôn Đông Hải, xã Đa Lộc; Khu dân cư thôn Ninh Phú, xã Đa Lộc; Khu dân cư nông thôn năm 2018 xã Hải Lộc (nay là xã Vạn Lộc, tỉnh Thanh Hóa).

- Tổng diện tích đấu giá (35 lô đất): **6.607,70 m²**.

- Tổng giá trị quyền sử dụng đất khởi điểm của các lô đấu giá: **24.449.030.000 đồng** (Bằng chữ: Hai mươi tư triệu, bốn trăm bốn mươi chín nghìn, không trăm ba mươi đồng).



STT	Nội dung	Diện tích (m ²)	Giá khởi điểm (đồng/m ²)	Giá khởi điểm (đồng/lô)	Tiền đặt trước (đồng/lô)	Tiền mua hồ sơ (đồng/hồ sơ)	Ghi chú
I	Mặt bằng quy hoạch khu dân cư nông thôn xã Hưng Lộc (nay là xã Vạn Lộc)						
1	Lô 05	223,00	1.500.000	334.500.000	167.250.000	100.000	
2	Lô 06	223,00	1.500.000	334.500.000	167.250.000	100.000	
II	Mặt bằng khu dân cư thôn Minh Thanh, xã Minh Lộc (nay là xã Vạn Lộc)						
3	BT1:03	320,50	10.500.000	3.365.250.000	1.682.625.000	200.000	
4	BT1:04	271,60	12.600.000	3.422.160.000	1.711.080.000	200.000	Đầu ve
III	Mặt bằng khu tái định cư thôn Minh Thịnh, xã Minh Lộc (nay là xã Vạn Lộc)						
5	LK5:01	74,50	12.000.000	894.000.000	447.000.000	100.000	
6	LK5:02	76,80	12.000.000	921.600.000	460.800.000	100.000	
7	LK5:02A	78,60	12.000.000	943.200.000	471.600.000	100.000	
8	LK5:03	79,60	12.000.000	955.200.000	477.600.000	100.000	
9	LK5:03A	91,00	12.000.000	1.092.000.000	546.000.000	200.000	

10	LK5:04A	91,40	12.000.000	1.096.800.000	548.400.000	200.000	
11	LK6:06	258,40	3.450.000	891.480.000	445.740.000	100.000	
12	LK1:10	128,30	14.000.000	1.796.200.000	898.100.000	200.000	
IV	Mặt bằng khu dân cư thôn Đông Hải, xã Đa Lộc (nay là xã Vạn Lộc)						
13	Lô 01	200,00	1.500.000	300.000.000	150.000.000	100.000	
14	Lô 02	200,00	1.500.000	300.000.000	150.000.000	100.000	
15	Lô 03	200,00	1.500.000	300.000.000	150.000.000	100.000	
16	Lô 04	200,00	1.500.000	300.000.000	150.000.000	100.000	
17	Lô 05	200,00	1.500.000	300.000.000	150.000.000	100.000	
18	Lô 06	200,00	1.500.000	300.000.000	150.000.000	100.000	
19	Lô 07	200,00	1.500.000	300.000.000	150.000.000	100.000	
20	Lô 08	200,00	1.500.000	300.000.000	150.000.000	100.000	
21	Lô 09	200,00	1.500.000	300.000.000	150.000.000	100.000	
22	Lô 10	200,00	1.500.000	300.000.000	150.000.000	100.000	
23	Lô 11	200,00	1.500.000	300.000.000	150.000.000	100.000	
24	Lô 12	200,00	1.500.000	300.000.000	150.000.000	100.000	
25	Lô 13	200,00	1.500.000	300.000.000	150.000.000	100.000	
26	Lô 14	200,00	1.500.000	300.000.000	150.000.000	100.000	
27	Lô 15	200,00	1.500.000	300.000.000	150.000.000	100.000	
28	Lô 16	200,00	1.500.000	300.000.000	150.000.000	100.000	
V	Mặt bằng khu dân cư thôn Ninh Phú, xã Đa Lộc (nay là xã Vạn Lộc)						
29	Lô 24	181,00	1.200.000	217.200.000	108.600.000	100.000	
30	Lô-25	181,00	1.440.000	260.640.000	130.320.000	100.000	Đầu ve
VI	Mặt bằng khu dân nông thôn năm 2018 xã Hải Lộc (nay là xã Vạn Lộc)						
	Khu vực đồng muối Tân Lộc - Lộc Tiên (Mặt bằng số 2990/QĐ-UBND ngày 03/9/2020)						
31	Lô 01	209,00	2.700.000	564.300.000	282.150.000	100.000	
	Khu A (Mặt bằng số 2058/QĐ-UBND ngày 23/7/2018)						
32	Lô 01	274,00	3.000.000	822.000.000	411.000.000	100.000	Đầu ve
33	Lô 07	200,00	2.500.000	500.000.000	250.000.000	100.000	
34	Lô 08	200,00	2.500.000	500.000.000	250.000.000	100.000	
35	Lô 10	246,00	3.000.000	738.000.000	369.000.000	100.000	Đầu ve
	Tổng cộng	6.607,70		24.449.030.000			

2. Mục đích, hình thức, thời hạn sử dụng đất:

- Mục đích sử dụng đất: Đất ở nông thôn.
- Hình thức giao đất: Nhà nước giao đất có thu tiền sử dụng đất theo hình thức đấu giá quyền sử dụng đất.
- Thời hạn giao đất: Giao lâu dài.

3. Đối tượng và điều kiện được đăng ký tham gia đấu giá:

3.1. Đối tượng được đăng ký tham gia đấu giá:

Cá nhân được giao đất ở (người tham gia đấu giá) thuộc đối tượng được nhà nước giao đất có thu tiền sử dụng đất quy định tại Điều 119 Luật Đất đai năm 2024, không thuộc các trường hợp không được đăng ký tham gia đấu giá theo quy định tại khoản 4 Điều 38 Luật Đấu giá tài sản số 01/2016/QH14 được sửa đổi, bổ sung một số điều theo Luật số 37/2024/QH15 và theo quy định của pháp luật khác có liên quan.

3.2. Điều kiện được đăng ký tham gia đấu giá:

- Người tham gia đấu giá phải thuộc đối tượng được tham gia đấu giá theo quy định đã được nêu tại mục 3.1;
- Có Phiếu đăng ký tham gia đấu giá theo mẫu Công ty phát hành;
- Có hồ sơ tham gia đấu giá hợp lệ theo quy định;
- Nộp đủ tiền đặt trước và tiền mua hồ sơ mời tham gia đấu giá tương ứng với số lượng lô đất đăng ký tham gia đấu giá.

4. Hồ sơ tham gia đấu giá gồm có:

- Phiếu đăng ký tham gia đấu giá theo mẫu (Có đóng dấu treo của Công ty đấu giá hợp danh Nhất An Phú - CN Thanh Hóa hoặc Công ty đấu giá hợp danh Nhất An Phú);
- Bản sao Căn cước/Căn cước công dân/Hộ chiếu (còn thời hạn);
- Chứng từ xác định việc nộp khoản tiền mua hồ sơ;
- Hợp đồng ủy quyền có xác nhận của cơ quan có thẩm quyền (nếu có).

5. Hình thức đấu giá và Phương thức đấu giá:

- Hình thức đấu giá: Đấu giá bằng bỏ phiếu trực tiếp tại phiên đấu giá.
- Phương thức đấu giá: Trả giá lên.
- Cách thức đấu giá: Đấu giá một vòng. Trả giá theo lô đất.

6. Thời gian, địa điểm xem tài sản (trong giờ hành chính):

- **Thời gian:** Liên tục trong 03 ngày: Ngày 01/7/2026, ngày 02/7/2026 và ngày 03/7/2026.

- **Địa điểm:** Tại thực địa khu đất đấu giá (Người tham gia đấu giá liên hệ với UBND xã Vạn Lộc hoặc Công ty đấu giá hợp danh Nhất An Phú - Chi nhánh Thanh Hóa để được hỗ trợ).

Lưu ý: Người tham gia đấu giá có thể chủ động đi xem tài sản khu đất đấu giá trong khoảng thời gian từ ngày niêm yết việc đấu giá tài sản cho đến trước ngày mở phiên đấu giá.

7. Thời gian, địa điểm bán hồ sơ mời tham gia đấu giá, tiếp nhận/nộp hồ sơ tham gia đấu giá:

- **Thời gian:** Từ 08h00' ngày 25/6/2026 đến 16h30' ngày 22/7/2026.
- **Chốt nộp hồ sơ:** Từ 08h00 phút đến 16h30 phút ngày 22/7/2026.

- **Địa điểm:** Tại Công ty đấu giá hợp danh Nhất An Phú - Chi nhánh Thanh Hóa, Công ty đấu giá hợp danh Nhất An Phú và tại Ủy ban nhân dân xã Vạn Lộc, tỉnh Thanh Hóa.

Lưu ý: Công ty đấu giá hợp danh Nhất An Phú sẽ thông báo cho người không đủ điều kiện tham gia đấu giá chậm nhất 01 ngày làm việc trước ngày mở phiên đấu giá. (Hình thức thông báo: Điện thoại/Zalo đồng thời Niêm yết công khai danh sách người không đủ điều kiện tham gia đấu giá tại trụ sở Công ty đấu giá hợp danh Nhất An Phú - CN Thanh Hóa).

8. Nộp tiền đặt trước tham gia đấu giá:

- **Thời gian:** Từ 08h00' ngày 25/6/2026 đến 17h00' ngày 22/7/2026.



- Người tham gia đấu giá nộp bằng hình thức chuyển khoản vào tài khoản ngân hàng của tổ chức hành nghề đấu giá tài sản theo thông tin sau:

+ **CÔNG TY ĐẤU GIÁ HỢP DANH NHẤT AN PHÚ**

+ **Số tài khoản: 1421426666**

+ **Tại: Ngân hàng TMCP Ngoại thương Việt Nam (Vietcombank)**

+ **Nội dung: “Họ tên người đăng ký tham gia đấu giá (số CC/CCCD)...., nộp tiền đặt trước tham gia đấu giá QSD đất đối với ... (số lượng) lô đất tại xã Vạn Lộc, tỉnh Thanh Hóa”.**



Lưu ý: Thời gian nộp tiền đặt trước căn cứ thông tin số dư tài khoản hiển thị trên hệ thống ngân hàng nêu trên của Công ty đấu giá hợp danh Nhất An Phú tính đến 17h00' ngày 22/7/2026.

9. Thời gian, địa điểm tổ chức phiên đấu giá:

- **Thời gian:** Vào hồi **09 giờ 00 phút** ngày **25/7/2026 (Thứ Bảy)**.

- **Địa điểm:** Tại Hội trường Ủy ban nhân dân xã Vạn Lộc, tỉnh Thanh Hóa. Địa chỉ: Xã Vạn Lộc, tỉnh Thanh Hoá.

Lưu ý:

- Người tham gia đấu giá khi đến tham dự phiên đấu giá phải xuất trình bản chính CC/CCCD/HC (còn thời hạn) và chứng từ xác định việc đã nộp khoản tiền đặt trước.

- Người tham gia đấu giá cần đến trước thời gian tổ chức phiên đấu giá tối thiểu là 15 phút để làm thủ tục vào phòng đấu giá.

- Tại phiên đấu giá, nếu người tham gia đấu giá vắng mặt hoặc không có mặt đúng thời gian và địa điểm mà không thuộc trường hợp bất khả kháng thì số tiền đặt trước sẽ bị xử lý theo quy định của Luật Đấu giá tài sản số 01/2016/QH14 được sửa đổi, bổ sung một số điều theo Luật số 37/2024/QH15.

Mọi thông tin liên hệ: Trụ sở Công ty đấu giá hợp danh Nhất An Phú - Chi nhánh Thanh Hóa, địa chỉ: Tầng 4, tòa nhà VCCI, số 91 Nguyễn Chí Thanh, phường Hàm Rồng, tỉnh Thanh Hóa, số điện thoại: 09.7448.7448 hoặc 092.1991.678.

Nơi nhận:

- UBND xã Vạn Lộc;
- Phòng Kinh tế xã Vạn Lộc;
- Công Đấu giá tài sản quốc gia;
- Cổng thông tin điện tử tỉnh Thanh Hóa;
- Các điểm niêm yết;
- Lưu HS, VT./.

CÔNG TY ĐẤU GIÁ HỢP DANH NHẤT AN PHÚ - CN THANH HÓA



GIÁM ĐỐC ĐIỀU HÀNH
Nguyễn Ngọc Linh Chi