

Số: 168/2026/TB-ĐGNAP-CNTH

Thanh Hoá, ngày 16 tháng 7 năm 2026.

THÔNG BÁO MỜI THAM GIA ĐẤU GIÁ TÀI SẢN
**Quyền khai thác sử dụng dịch vụ diện tích bán hàng tại chợ Ga, xã Tượng
Lĩnh, tỉnh Thanh Hoá.**

Tổ chức hành nghề đấu giá tài sản: Công ty đấu giá hợp danh Nhất An Phú - Chi nhánh Thanh Hoá. Địa chỉ: Tầng 4, Toà nhà VCCI, số 91 Nguyễn Chí Thanh, phường Hàm Rồng, tỉnh Thanh Hoá.

Người có tài sản đấu giá: Ủy ban nhân dân xã Tượng Lĩnh. Địa chỉ: Thôn Thọ Long, xã Tượng Lĩnh, tỉnh Thanh Hóa.

1. Thông tin tài sản đấu giá; giá khởi điểm, tiền đặt trước, tiền mua hồ sơ mời tham gia đấu giá

1.1 Thông tin tài sản đấu giá: Quyền khai thác sử dụng dịch vụ diện tích bán hàng tại chợ Ga, xã Tượng Lĩnh, tỉnh Thanh Hoá. Cụ thể như sau:

- Vị trí: Chợ Ga nằm ở thôn Thái Tượng, xã Tượng Lĩnh gần cơ quan Công an, Ban chỉ huy quân sự xã Tượng Lĩnh, phía Bắc giáp trục đường liên thôn nối từ Tỉnh lộ 512B đến đường Nghi Sơn – Sao Vàng, phía Nam giáp đường thôn và khu dân cư, phía Đông giáp Sân vận động xã Tượng Sơn cũ, phía Tây giáp khu dân cư, Chợ Ga thuộc quyền quản lý, khai thác của UBND xã Tượng Sơn cũ (nay là xã Tượng Lĩnh).

- Hiện trạng: Đang ký kết với bên thầu quản lý để thực hiện việc thu giá dịch vụ sử dụng diện tích bán hàng theo quy định của pháp luật.

*** Phần thu:**

- **Đối với hộ kinh doanh thường xuyên cố định trong phạm vi chợ:**

+ Các hộ kinh doanh thịt gia súc: 09 hộ x 240.000 đồng/tháng = 2.160.000 đồng (1).

+ Các hộ kinh doanh thịt gia cầm: 01 hộ x 180.000 đồng/tháng = 180.000 đồng. Thu hàng ngày 10.000 đồng/ngày x 30 ngày = 300.000 đồng/tháng. Tổng thu: 480.000 đồng/tháng (2).

+ Các hộ kinh doanh thực phẩm thủy hải sản: 10 hộ x 180.000 đồng/tháng = 1.800.000 đồng/tháng. Thu hàng ngày: 10 hộ x 30.000 đồng/ngày x 30 ngày = 9.000.000 đồng/tháng. Tổng thu: 10.800.000 đồng/tháng (3).

+ Các hộ kinh doanh rau, củ, quả: 12 hộ x 220.000 đồng/tháng = 2.640.000 đồng (4).

+ Các hộ kinh doanh quần áo: 2 hộ x 220.000 đồng/tháng = 440.000 đồng (5).

+ Các hộ kinh doanh tạp hóa, đồ khô, trứng: 05 hộ x 180.000 đồng/tháng + 300.000 đồng/tháng = 1.200.000 đồng (6).



+ Các hộ kinh doanh thực phẩm bánh bún xôi chè: 09 hộ x 210.000 đồng/tháng = 1.890.000 đồng/tháng (7).

+ Tổng cộng (1)+(2)+(3)+(4)+(5)+(6)+(7): 19.610.000 đồng/tháng (A)

- **Đối với hộ kinh doanh, mua bán không thường xuyên, không cố định trong phạm vi chợ:**

+ Trung bình khoảng 28 hộ/ngày x 10.000 đồng/ngày x 30 ngày = 8.400.000 đồng/tháng (B).

- Thu tiền gửi xe: Trung bình khoảng 40 xe/ngày x 3.000 đồng/xe/ngày x 30 ngày = 3.600.000 đồng (C).

+ Tổng mức thu 01 tháng (A) + (B) + (C): 19.610.000 + 8.400.000 + 3.600.000 = 31.610.000 đồng.

Tổng mức thu 12 tháng (01 năm) là: 31.610.000 đồng/tháng x 12 tháng = 379.320.000 đồng.

*** Phần chi phí:**

- Chi trả tiền công quản lý và thu phí chợ: 200.000 đồng/ngày x 30 ngày = 6.000.000 đồng/tháng.

- Chi trả tiền quét dọn vệ sinh môi trường chợ: 100.000 đồng/ngày x 30 ngày = 3.000.000 đồng/tháng.

- Chi trả tiền công bảo vệ chợ: 100.000 đồng/ngày x 30 ngày = 3.000.000 đồng/tháng.

- Chi trả tiền bơm nước, bao bì bỏ rác thải: 200.000 đồng/tháng

Tổng chi phí cho 01 tháng: 6.000.000 đ + 3.000.000 đ + 3.000.000 đ + 200.000 đ = 12.200.000 đồng.

Tổng mức chi phí cho 12 tháng (01 năm) là: 12.200.000 đồng/tháng x 12 tháng = 146.400.000 đồng.

Tổng thu - tổng chi = 379.320.000 đồng – 146.400.000 đồng = 232.920.000 đồng (Số tiền bằng chữ: Hai trăm ba mươi hai triệu, chín trăm hai mươi nghìn đồng).

- Thời gian thực hiện khai thác: **05 năm** (60 tháng).

1.2 Giá khởi điểm, tiền đặt trước và tiền mua hồ sơ mời tham gia đấu giá:

STT	Tài sản đấu giá	Giá khởi điểm để đấu giá 05 năm (đồng/05 năm)	Tiền đặt trước (đồng)	Tiền mua hồ sơ mời tham gia đấu giá (đồng/hồ sơ)
1	Quyền khai thác sử dụng dịch vụ diện tích bán hàng tại chợ Ga, xã Tượng Lĩnh, tỉnh Thanh Hoá.	1.164.600.000	232.920.000	200.000

Giá khởi điểm đã bao gồm thuế giá trị gia tăng, thuế thu nhập cá nhân, lệ phí môn bài. Người trúng đấu giá nộp tiền vào ngân sách nhà nước cùng với nộp các chi phí có liên quan theo quy định.

2. Người được tham gia đấu giá và điều kiện tham gia đấu giá:

2.1 Người được tham gia đấu giá: Tất cả các tổ chức, cá nhân (gọi tắt là người tham gia đấu giá) không thuộc những trường hợp quy định tại khoản 4 Điều 38 Luật Đấu giá tài sản số 01/2016/QH14 được sửa đổi, bổ sung một số điều theo Luật số 37/2024/QH15, là công dân Việt Nam có đăng ký nơi thường trú trong nước, có nhu cầu và khả năng về tài chính để khai thác dịch vụ.

2.2 Điều kiện tham gia đấu giá quyền khai thác dịch vụ:

- Phải nộp đầy đủ thành phần hồ sơ theo quy định.
- Hồ sơ tham gia đấu giá phải được thẩm định đủ điều kiện tham gia đấu giá.
- Nộp đầy đủ tiền mua hồ sơ mời tham gia đấu giá và tiền đặt trước theo quy định tại Thông báo, Quy chế cuộc đấu giá.
- Khi tham gia đấu giá phải mang theo chứng từ nộp hoặc chuyển khoản tiền đặt trước.
- Phải chứng minh là chủ thể đăng ký tham gia đấu giá, trong trường hợp chủ thể đăng ký không thể tham gia đấu giá được thì có thể ủy quyền, việc ủy quyền phải đúng theo quy định của pháp luật.

3. Hình thức đấu giá, phương thức đấu giá:

- **Hình thức đấu giá:** Đấu giá bằng bỏ phiếu trực tiếp (01 vòng) tại phiên đấu giá.
- **Phương thức đấu giá:** Trả giá lên. Trả giá theo 05 năm.

4. Thời gian, địa điểm xem tài sản (trong giờ hành chính):

- **Thời gian:** Liên tục trong 03 ngày: Ngày 20/7/2026, ngày 21/7/2026 và ngày 22/7/2026.
- **Địa điểm:** Tại chợ Ga, xã Tượng Lĩnh, tỉnh Thanh Hoá. (Người đăng ký tham gia đấu giá liên hệ với Công ty đấu giá hợp danh Nhất An Phú - Chi nhánh Thanh Hoá hoặc Ủy ban nhân dân xã Tượng Lĩnh).

Lưu ý: Người tham gia đấu giá có thể chủ động đi xem tài sản đấu giá trong khoảng thời gian từ ngày niêm yết việc đấu giá tài sản cho đến trước ngày mở phiên đấu giá.

5. Thời gian, địa điểm bán hồ sơ mời tham gia đấu giá và tiếp nhận/nộp hồ sơ tham gia đấu giá (Trong giờ hành chính):

- **Thời gian:** Từ 08h00 phút ngày 17/7/2026 đến 16h30 phút ngày 29/7/2026.
- **Địa điểm:**
 - + Tại trụ sở Công ty đấu giá hợp danh Nhất An Phú. Địa chỉ: Tầng 4, Tòa nhà PECO, Số 9/84 phố Ngọc Khánh, Phường Giảng Võ, Thành phố Hà Nội.

35 - C.T.
NG TY
HỢP DAN
AN PHÚ
NHÂN
HÓA
3 T. TH

+ Tại trụ sở Công ty đấu giá hợp danh Nhất An Phú - Chi nhánh Thanh Hoá. Địa chỉ: Tầng 4, Toà nhà VCCI, số 91 Nguyễn Chí Thanh, phường Hàm Rồng, tỉnh Thanh Hoá.

+ Tại Ủy ban nhân dân xã Tượng Lĩnh. Địa chỉ: Thôn Thọ Long, xã Tượng Lĩnh, tỉnh Thanh Hóa.

Lưu ý: Khi mua hồ sơ, người tham gia đấu giá cần xuất trình và nộp lại các loại giấy tờ sau:

- Căn cước công dân hoặc hộ chiếu đối với người tham gia đấu giá là cá nhân; Giấy chứng nhận đăng ký doanh nghiệp, Giấy chứng nhận thành lập, Giấy phép kinh doanh hoặc tài liệu tương đương khác xác nhận tư cách pháp lý đối với người tham gia đấu giá là tổ chức (bản sao công chứng/chứng thực).

- Bản chính Giấy giới thiệu của tổ chức hoặc Giấy ủy quyền được công chứng, chứng thực hợp lệ (nếu người mua hồ sơ không phải là người đại diện theo pháp luật của tổ chức đó).

- Công ty đấu giá hợp danh Nhất An Phú - Chi nhánh Thanh Hoá sẽ lưu giữ bản chính các giấy tờ này.

6. Nộp tiền đặt trước tham gia đấu giá:

- Thời gian: Từ 08h00' ngày 17/7/2026 đến 17h00' ngày 29/7/2026.

- Cách thức nộp: Người đăng ký tham gia đấu giá nộp tiền đặt trước bằng hình thức chuyển khoản vào tài khoản của Công ty đấu giá hợp danh Nhất An Phú theo chỉ dẫn sau:

+ Đơn vị thụ hưởng: CÔNG TY ĐẤU GIÁ HỢP DANH NHẤT AN PHÚ.

+ Số tài khoản: 2233838383.

- Tại: Ngân hàng TMCP Ngoại thương Việt Nam (Vietcombank)

+ Nội dung: “Tên Người đăng ký tham gia đấu giá..., nộp tiền đặt trước tham gia đấu giá Quyền khai thác sử dụng dịch vụ điện tích bán hàng tại chợ Ga, xã Tượng Lĩnh, tỉnh Thanh Hoá.”



Lưu ý: Khoản tiền đặt trước được tính là hợp lệ căn cứ thông tin số dư hiển thị trên hệ thống ngân hàng trên của Công ty đấu giá hợp danh Nhất An Phú tính đến 17h00 phút ngày 29/7/2026.

7. Thời gian, địa điểm tổ chức phiên đấu giá:

- Thời gian: Vào hồi 14 giờ 00 phút ngày 03/8/2026 (Thứ Hai).

- Địa điểm: Tại Hội trường Ủy ban nhân xã Tượng Lĩnh. Địa chỉ: Thôn Thọ Long, xã Tượng Lĩnh, tỉnh Thanh Hóa.

Lưu ý:

- Người tham gia đấu giá khi đến tham dự phiên đấu giá phải xuất trình bản chính CC/CCCD/HC (còn thời hạn) và chứng từ xác định việc đã nộp khoản tiền đặt trước.

- Người tham gia đấu giá cần đến trước thời gian tổ chức phiên đấu giá tối thiểu là 15 phút để làm thủ tục vào phòng đấu giá.

- Tại phiên đấu giá, nếu người tham gia đấu giá vắng mặt hoặc không có mặt đúng thời gian và địa điểm mà không thuộc trường hợp bất khả kháng thì số tiền đặt trước sẽ bị xử lý theo quy định của Luật Đấu giá tài sản số 01/2016/QH14 được sửa đổi, bổ sung một số điều theo Luật số 37/2024/QH15.

Mọi thông tin liên hệ: Trụ sở Công ty đấu giá hợp danh Nhất An Phú - Chi nhánh Thanh Hóa, địa chỉ: Tầng 4, tòa nhà VCCI, số 91 Nguyễn Chí Thanh, phường Hàm Rồng, tỉnh Thanh Hóa, số điện thoại: 09.7448.7448 hoặc 092.1991.678.

Nơi nhận:

- UBND xã Tượng Lĩnh;
- Phòng Kinh tế xã Tượng Lĩnh;
- Công Đấu giá tài sản quốc gia;
- Công thông tin điện tử tỉnh Thanh Hóa;
- Các điểm niêm yết;
- Lưu HS, VT./.

**CÔNG TY ĐẤU GIÁ HỢP DANH
NHẤT AN PHÚ - CN THANH HÓA**



GIÁM ĐỐC ĐIỀU HÀNH
Nguyễn Ngọc Linh Chi

