

Số: 176/2026/TB-ĐGNAP-CNTH

V/v: Đấu giá tài sản

Thanh Hóa, ngày 21 tháng 7 năm 2026.

THÔNG BÁO MỜI THAM GIA ĐẦU GIÁ (LẦN 3)

(Thủ tục rút gọn)

Tổ chức hành nghề đấu giá tài sản: Công ty đấu giá hợp danh Nhất An Phú - CN Thanh Hóa. Địa chỉ: Tầng 4, Tòa nhà VCCI, số 91 Nguyễn Chí Thanh, phường Hàm Rồng, tỉnh Thanh Hóa.

Người có tài sản đấu giá: Thi hành án dân sự tỉnh Thanh Hóa.

Đại diện: Bà Nguyễn Thị Lưu - Chấp hành viên Phòng Thi hành án dân sự khu vực 4 - Thanh Hóa. Địa chỉ: Số 160 đường Lê Lợi, tổ dân phố Đài Trục (nay là tổ dân phố Hòa Chúng), phường Sầm Sơn, tỉnh Thanh Hóa.

1. Thông tin về tài sản đấu giá:

Quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất tại thửa đất số 305, tờ bản đồ số 15 (196587-2-d) bản đồ địa chính xã Hoằng Vinh lập năm 2013 (Tương ứng với Thửa 305 tờ bản đồ số 43 xã Hoằng Hóa, tỉnh Thanh Hóa), diện tích 146,8m², theo Giấy chứng nhận Quyền sử dụng đất số CN 096653, sổ vào sổ CH 01579 do UBND huyện Hoằng Hóa, tỉnh Thanh Hóa cấp ngày 23/04/2018 mang tên ông Nguyễn Xuân Thủy và bà Hoàng Thị Út, địa chỉ thửa đất: Thôn 4, xã Hoằng Vinh, huyện Hoằng Hóa, tỉnh Thanh Hóa. Địa chỉ thửa đất hiện tại: Thôn Phú Vinh Đông, xã Hoằng Hóa, tỉnh Thanh Hóa.

2. Giá khởi điểm, tiền mua hồ sơ, tiền đặt trước, bước giá:

- Giá khởi điểm: **1.808.728.249 đồng** (Bằng chữ: Một tỷ, tám trăm linh tám triệu, bảy trăm hai mươi tám nghìn, hai trăm bốn mươi chín nghìn đồng).

- Tiền mua hồ sơ: **400.000 đồng/hồ sơ** (Bằng chữ: Bốn trăm nghìn đồng trên hồ sơ).

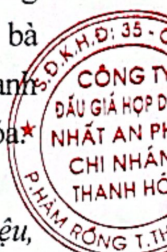
- Tiền đặt trước: **361.000.000 đồng** (Bằng chữ: Ba trăm sáu mươi một triệu đồng).

- Bước giá: **5.000.000 đồng** (Bằng chữ: Năm triệu đồng).

Lưu ý: Giá chưa bao gồm thuế, phí, các nghĩa vụ tài chính khác. Người mua được tài sản có trách nhiệm nộp các khoản thuế, phí, theo quy định.

3. Đối tượng, điều kiện tham gia đấu giá:

Các tổ chức, cá nhân đủ điều kiện tham gia đấu giá có nhu cầu tham gia đấu giá tài sản trừ những đối tượng không được đăng ký tham gia đấu giá theo quy định tại khoản 4 Điều 38 Luật Đấu giá tài sản số 01/2016/QH14 được sửa đổi, bổ sung một số điều theo Luật số 37/2024/QH15.



4. Hình thức và phương thức đấu giá:

- Hình thức đấu giá: Đấu giá trực tiếp bằng lời nói tại phiên đấu giá.
- Phương thức trả giá: Trả giá lên.

5. Thời gian và địa điểm xem tài sản (trong giờ hành chính):

- **Thời gian:** Ngày 27/7/2026, ngày 28/7/2026 và ngày 29/7/2026.

- **Địa điểm:** Thửa 305 tờ bản đồ số 43 xã Hoàng Hóa, tỉnh Thanh Hóa. Địa chỉ hiện tại: SN 07, đường Bút Sơn 29, Thôn Phú Vinh Đông, xã Hoàng Hóa, tỉnh Thanh Hóa.

(Người tham gia đấu giá liên hệ với Phòng Thi hành án dân sự khu vực 4 - Thanh Hóa hoặc Công ty đấu giá hợp danh Nhất An Phú - CN Thanh Hóa).

Lưu ý: Người tham gia đấu giá có thể chủ động đi xem tài sản đấu giá trong khoảng thời gian từ ngày niêm yết việc đấu giá tài sản cho đến trước ngày mở phiên đấu giá.

6. Thời gian, địa điểm bán hồ sơ mời tham gia đấu giá, tiếp nhận hồ sơ tham gia đấu giá (trong giờ hành chính):

- **Thời gian:** Từ 08h00 phút ngày 22/7/2026 đến 16h30 phút ngày 29/7/2026.

- **Địa điểm bán hồ sơ mời tham gia đấu giá, tiếp nhận hồ sơ tham gia đấu giá trực tiếp tại:** Công ty đấu giá hợp danh Nhất An Phú – CN Thanh Hóa, Công ty đấu giá hợp danh Nhất An Phú.

Lưu ý:

- Khi mua hồ sơ, người tham gia đấu giá phải xuất trình CCCD; Bản sao Giấy chứng nhận đăng ký kinh doanh và giấy giới thiệu của tổ chức (trường hợp người đi mua hồ sơ không phải là đại diện của Tổ chức) để xác định chủ thể đăng ký tham gia đấu giá.

- Công ty đấu giá hợp danh Nhất An Phú - CN Thanh Hóa sẽ thông báo cho người không đủ điều kiện tham gia đấu giá chậm nhất 01 ngày làm việc trước ngày mở phiên đấu giá. (Hình thức thông báo: Điện thoại/Zalo đồng thời Niêm yết công khai danh sách người không đủ điều kiện tham gia đấu giá tại trụ sở Công ty đấu giá hợp danh Nhất An Phú - CN Thanh Hóa).

7. Thời gian, phương thức nộp khoản tiền đặt trước:

- **Thời gian:** Từ 08h00' ngày 22/7/2026 đến 17h00' ngày 29/7/2026.

- **Phương thức:** Khoản tiền đặt trước được nộp bằng hình thức chuyển khoản trong thời gian quy định vào tài khoản theo chỉ dẫn:

+ Đơn vị thụ hưởng: CÔNG TY ĐẤU GIÁ HỢP DANH NHẤT AN PHÚ.

+ Số tài khoản: 68989

+ Mở tại Ngân hàng TMCP Việt Nam Thương Tín.

+ Nội dung: "Họ và tên người đăng ký tham gia đấu giá (số CCCD) nộp tiền đặt trước tham gia đấu giá tài sản kê biên của ông Nguyễn Xuân Thủy và bà Hoàng Thị Út".



Lưu ý: Thời gian nộp tiền đặt trước căn cứ thông tin số dư tài khoản hiển thị trên hệ thống ngân hàng trên của Công ty đấu giá hợp danh Nhất An Phú tính đến 17 giờ 00 phút ngày 29/7/2026.

8. Thời gian và địa điểm tổ chức phiên đấu giá:

- Thời gian: Vào hồi 14h30 phút ngày 31/7/2026 (Thứ Sáu).

- Địa điểm: Tại trụ sở Công ty đấu giá hợp danh Nhất An Phú – CN Thanh Hóa.

Địa chỉ: Tầng 4, toà nhà VCCI, số 91 Nguyễn Chí Thanh, phường Hàm Rồng, tỉnh Thanh Hóa.

Lưu ý:

- Người tham gia đấu giá cần đến trước thời gian tổ chức phiên đấu giá tối thiểu là 15 phút để làm thủ tục vào phòng đấu giá;

- Khi đến tham dự phiên đấu giá, người tham gia đấu giá phải mang theo Căn cước công dân/Hộ chiếu (bản gốc) để chứng minh là chủ thể đăng ký tham gia đấu giá;

- Tại phiên đấu giá, nếu người tham gia đấu giá vắng mặt hoặc không có mặt đúng thời gian và địa điểm mà không thuộc trường hợp bất khả kháng thì số tiền đặt trước sẽ bị xử lý theo quy định của Luật Đấu giá tài sản số 01/2016/QH14 được sửa đổi, bổ sung một số điều theo Luật số 37/2024/QH15;

- Trước ngày tổ chức đấu giá 01 (một) ngày làm việc, người phải thi hành án có quyền nhận lại tài sản nếu nộp đủ tiền thi hành án và thanh toán các chi phí thực tế, hợp lý đã phát sinh từ việc cưỡng chế thi hành án, tổ chức bán đấu giá tài sản (việc đấu giá tài sản sẽ chấm dứt, người đăng ký tham gia đấu giá được trả lại số tiền đặt trước đã nộp). Người phải thi hành án có trách nhiệm hoàn trả phí tổn thực tế, hợp lý cho người đăng ký mua tài sản. Phí tổn thực tế do các bên thỏa thuận, nếu không thỏa thuận được thì yêu cầu Tòa án giải quyết.

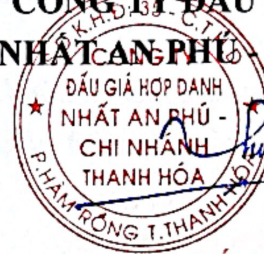
Mọi thông tin liên hệ:

Trụ sở Công ty đấu giá hợp danh Nhất An Phú – Chi nhánh Thanh Hóa. Địa chỉ: Tầng 4, Tòa nhà VCCI, số 91 Nguyễn Chí Thanh, phường Hàm Rồng, tỉnh Thanh Hóa. SĐT: 0974.487.448 hoặc 092.1991.678.

Nơi nhận:

- Thi hành án dân sự tỉnh Thanh Hóa;
- Phòng THADS khu vực 4 - Thanh Hóa;
- UBND xã Hoằng Hóa;
- Công Đấu giá tài sản quốc gia (đăng tải);
- Cổng thông tin điện tử tỉnh Thanh Hóa;
- Báo in/báo hình (đăng tải);
- Các điểm niêm yết;
- Lưu HS, VT.

**CÔNG TY ĐẤU GIÁ HỢP DANH
NHẤT AN PHÚ - CN THANH HÓA**



GIÁM ĐỐC ĐIỀU HÀNH
Nguyễn Ngọc Linh Chi