

Số: 182/2026/TB-ĐGNAP-CNTH

Thanh Hóa, ngày 22 tháng 7 năm 2026

V/v: Đấu giá quyền sử dụng đất

THÔNG BÁO MỜI THAM GIA ĐẦU GIÁ

Quyền sử dụng 28 lô đất ở thuộc MBQH kèm theo Quyết định số 2392/QĐ-UBND ngày 23/5/2024 Khu dân cư phía Đông đường Nguyễn Xuân Nguyên, thị trấn Tân Phong, huyện Quảng Xương (nay là xã Lưu Vệ, tỉnh Thanh Hóa).

Tổ chức hành nghề đấu giá tài sản: Công ty đầu giá hợp danh Nhất An Phú – CN Thanh Hóa. Địa chỉ: Tầng 4, tòa nhà VCCI, 91 Nguyễn Chí Thanh, phường Hàm Rồng, tỉnh Thanh Hoá.

Người có tài sản đấu giá: Ủy ban nhân dân xã Lưu Vệ. Địa chỉ: Số 01, Đường Phạm Tiến Năng, thôn 2, xã Lưu Vệ, tỉnh Thanh Hóa.

1. Tài sản đấu giá, diện tích, giá khởi điểm, tiền mua hồ sơ, tiền đặt trước:

Tài sản đấu giá: Quyền sử dụng 28 lô đất ở thuộc MBQH kèm theo Quyết định số 2392/QĐ-UBND ngày 23/5/2024 Khu dân cư phía Đông đường Nguyễn Xuân Nguyên, thị trấn Tân Phong, huyện Quảng Xương (nay là xã Lưu Vệ, tỉnh Thanh Hóa). Tổng diện tích là 6.818,68 m², cụ thể như sau:

STT	Ký hiệu lô đất	Diện tích/lô (m ²)	Giá khởi điểm đấu giá (đồng/m ²)	Thành tiền (đồng/lô đất)	Tiền đặt trước (đồng/lô đất)	Tiền mua hồ sơ (đồng/hồ sơ)
1	BT-01:01	242,50	14.400.000	3.492.000.000	1.746.000.000	200.000
2	BT-01:02	228,00	12.000.000	2.736.000.000	1.368.000.000	200.000
3	BT-01:03	228,00	12.000.000	2.736.000.000	1.368.000.000	200.000
4	BT-01:04	228,00	12.000.000	2.736.000.000	1.368.000.000	200.000
5	BT-01:05	228,00	12.000.000	2.736.000.000	1.368.000.000	200.000
6	BT-01:06	228,00	12.000.000	2.736.000.000	1.368.000.000	200.000
7	BT-01:07	470,50	18.000.000	8.469.000.000	4.234.500.000	300.000
8	BT-01:08	451,08	18.000.000	8.119.440.000	4.059.720.000	300.000
9	BT-01:09	218,68	12.000.000	2.624.160.000	1.312.080.000	200.000
10	BT-01:10	218,68	12.000.000	2.624.160.000	1.312.080.000	200.000
11	BT-01:11	218,68	12.000.000	2.624.160.000	1.312.080.000	200.000
12	BT-01:12	218,68	12.000.000	2.624.160.000	1.312.080.000	200.000
13	BT-01:13	218,68	12.000.000	2.624.160.000	1.312.080.000	200.000
14	BT-01:14	232,40	14.400.000	3.346.560.000	1.673.280.000	200.000

15	BT-02:01	203,50	14.400.000	2.930.400.000	1.465.200.000	200.000
16	BT-02:02	192,00	12.000.000	2.304.000.000	1.152.000.000	200.000
17	BT-02:03	192,00	12.000.000	2.304.000.000	1.152.000.000	200.000
18	BT-02:04	192,00	12.000.000	2.304.000.000	1.152.000.000	200.000
19	BT-02:05	192,00	12.000.000	2.304.000.000	1.152.000.000	200.000
20	BT-02:06	192,00	12.000.000	2.304.000.000	1.152.000.000	200.000
21	BT-02:07	395,50	18.000.000	7.119.000.000	3.559.500.000	300.000
22	BT-02:08	413,56	18.000.000	7.444.080.000	3.722.040.000	300.000
23	BT-02:09	200,67	12.000.000	2.408.040.000	1.204.020.000	200.000
24	BT-02:10	200,67	12.000.000	2.408.040.000	1.204.020.000	200.000
25	BT-02:11	200,67	12.000.000	2.408.040.000	1.204.020.000	200.000
26	BT-02:12	200,67	12.000.000	2.408.040.000	1.204.020.000	200.000
27	BT-02:13	200,67	12.000.000	2.408.040.000	1.204.020.000	200.000
28	BT-02:14	212,89	14.400.000	3.065.616.000	1.532.808.000	200.000
Tổng cộng		6.818,68		94.347.096.000	47.173.548.000	

2. Mục đích, hình thức, thời hạn sử dụng và hiện trạng khu đất:

- Mục đích sử dụng đất: Đất ở nông thôn.
- Hình thức: Nhà nước giao đất có thu tiền sử dụng đất theo hình thức đấu giá quyền sử dụng đất.
- Thời gian sử dụng đất: Lâu dài.

3. Đối tượng và điều kiện được đăng ký tham gia đấu giá:

3.1. Đối tượng được tham gia đấu giá: Cá nhân được giao đất ở (người tham gia đấu giá) thuộc đối tượng được nhà nước giao đất có thu tiền sử dụng đất quy định tại Điều 119 Luật Đất đai năm 2024, không thuộc các trường hợp bị cấm tham gia đấu giá theo quy định của Luật Đấu giá tài sản số 01/2016/QH14 được sửa đổi, bổ sung một số điều theo Luật số 37/2024/QH15 và theo quy định của pháp luật khác có liên quan.

3.2. Điều kiện được đăng ký tham gia đấu giá:

- Người tham gia đấu giá phải thuộc đối tượng được đăng ký tham gia đấu giá theo quy định đã được nêu tại mục 3.1;
- Có Phiếu đăng ký tham gia đấu giá theo mẫu Công ty phát hành;
- Có hồ sơ tham gia đấu giá hợp lệ theo quy định;
- Nộp đủ tiền đặt trước và tiền mua hồ sơ mời tham gia đấu giá tương ứng với số lượng lô đất đăng ký tham gia đấu giá.

4. Hồ sơ tham gia đấu giá gồm có:

- Phiếu đăng ký tham gia đấu giá theo mẫu (Có đóng dấu treo của Công ty đấu giá hợp danh Nhất An Phú – CN Thanh Hóa hoặc Công ty đấu giá hợp danh Nhất An Phú);

- Bản sao Căn cước/Căn cước công dân/Hộ chiếu (còn thời hạn);
- Bản sao Căn cước/Căn cước công dân/Hộ chiếu của vợ hoặc chồng (còn thời hạn);

- Chứng từ xác định việc nộp khoản tiền mua hồ sơ;
- Phiếu trả giá được bỏ vào phong bì được bọc bằng chất liệu bảo mật;
- Hợp đồng ủy quyền có xác nhận của cơ quan có thẩm quyền (nếu có).

5. Hình thức đấu giá, phương thức đấu giá:

- Hình thức đấu giá: Đấu giá theo hình thức bỏ phiếu gián tiếp.
- Phương thức đấu giá: Phương thức trả giá lên.

Cách thức đấu giá: Đấu 01 (một) vòng duy nhất. Trả giá theo 1m² đất.

6. Thời gian, địa điểm xem tài sản (trong giờ hành chính):

- **Thời gian:** Liên tục trong 03 ngày: Ngày 29/7/2026, ngày 30/7/2026 và ngày 31/7/2026.

- **Địa điểm:** Tại thực địa khu đất đấu giá (Người tham gia đấu giá liên hệ với UBND xã Lưu Vệ hoặc Công ty đấu giá hợp danh Nhất An Phú – Chi nhánh Thanh Hóa).

Lưu ý: Người tham gia đấu giá có thể chủ động đi xem tài sản khu đất đấu giá trong khoảng thời gian từ ngày niêm yết việc đấu giá tài sản cho đến trước ngày mở phiên đấu giá.

7. Thời gian, địa điểm bán hồ sơ mời tham gia đấu giá và tiếp nhận/nộp hồ sơ tham gia đấu giá (trong giờ hành chính):

- Thời gian: Từ 08h00' ngày 23/7/2026 đến 16h30' ngày 05/8/2026.
- Địa điểm: Công ty đấu giá hợp danh Nhất An Phú; Công ty đấu giá hợp danh Nhất An Phú – Chi nhánh Thanh Hóa và tại trụ sở UBND xã Lưu Vệ.

Lưu ý: Công ty đấu giá hợp danh Nhất An Phú – CN Thanh Hóa sẽ thông báo cho người không đủ điều kiện tham gia đấu giá chậm nhất 01 ngày làm việc trước ngày mở phiên đấu giá. (Hình thức thông báo: Điện thoại/Zalo đồng thời Niêm yết công khai danh sách người không đủ điều kiện tham gia đấu giá tại trụ sở Công ty đấu giá hợp danh Nhất An Phú – CN Thanh Hóa).

8. Thời gian, địa điểm nộp phiếu trả giá (trong giờ hành chính):

- Thời gian: Từ 08h00 phút đến 16h30 phút ngày 05/8/2026.
- Địa điểm: Tại trụ sở UBND xã Lưu Vệ, tỉnh Thanh Hóa.

Lưu ý: Phiếu trả giá được bỏ vào phong bì được bọc bằng chất liệu bảo mật, có chữ ký của người trả giá tại các mép của phong bì đựng phiếu. Người tham gia đấu giá trả giá hợp lệ là những người tham gia đấu giá đã nộp hồ sơ tham gia đấu giá và tiền đặt trước theo quy định.

9. Nộp tiền đặt trước tham gia đấu giá: Từ 08h00 phút ngày 23/7/2026 đến 17h00 phút ngày 05/8/2026.

- Người tham gia đấu giá nộp bằng hình thức chuyển khoản vào tài khoản ngân hàng của tổ chức hành nghề đấu giá tài sản theo thông tin sau:

+ Tên tài khoản: **CÔNG TY ĐẤU GIÁ HỢP DANH NHẤT AN PHÚ.**

+ Số tài khoản: **3519234569999**

+ Mở tại: Ngân hàng Nông nghiệp và Phát triển nông thôn Việt Nam (Agribank) – CN Nam Thanh Hoá.

+ Nội dung: “*Họ tên người đăng ký tham gia đấu giá (số CC/CCCD)...., nộp tiền đặt trước tham gia đấu giá QSD đất đối với ... (số lượng) lô đất tại xã Lưu Vệ, tỉnh Thanh Hóa.*”



Lưu ý: Thời gian nộp tiền đặt trước căn cứ thông tin số dư tài khoản hiển thị trên hệ thống ngân hàng trên của Công ty đấu giá hợp danh Nhất An Phú tính đến 17h00 phút ngày **05/8/2026** mới hợp lệ và đủ điều kiện tham gia đấu giá. Nếu khoản tiền đặt trước về tài khoản của Công ty sau 17h00 phút ngày **05/8/2026** sẽ không hợp lệ.

10. Thời gian, địa điểm tổ chức phiên đấu giá (buổi công bố giá):

- **Thời gian:** Vào hồi **08h30** phút ngày **08/8/2026 (Thứ Bảy).**

- **Địa điểm:** Tại Trung tâm hội nghị xã Lưu Vệ, tỉnh Thanh Hóa.

Lưu ý:

- Người tham gia đấu giá cần đến trước thời gian tổ chức buổi công bố giá tối thiểu là 20 phút để làm thủ tục vào phòng đấu giá.

- Khi đến tham dự buổi công bố giá, người tham gia đấu giá phải mang theo Căn Cước/Căn cước công dân/Hộ chiếu (bản gốc) để chứng minh là chủ thể đăng ký tham gia đấu giá.

- Tại buổi công bố giá, nếu người tham gia đấu giá vắng mặt hoặc không có mặt đúng thời gian và địa điểm mà không thuộc trường hợp bất khả kháng thì số tiền đặt trước sẽ bị xử lý theo quy định của Luật Đấu giá tài sản số 01/2016/QH14 được sửa đổi, bổ sung một số điều theo Luật số 37/2024/QH15.

Mọi thông tin liên hệ:

Trụ sở Công ty đấu giá hợp danh Nhất An Phú– Chi nhánh Thanh Hóa, địa chỉ: Tầng 4, Tòa nhà VCCI, số 91 Nguyễn Chí Thanh, phường Hàm Rồng, tỉnh Thanh Hóa, số điện thoại: 09.7448.7448/092.1991.678.

Nơi nhận:

- UBND xã Lưu Vệ;
- Cổng đấu giá tài sản quốc gia;
- Cổng thông tin điện tử tỉnh Thanh Hóa;
- Các điểm niêm yết;
- Khách hàng;
- Lưu HS, VT./.

**CÔNG TY ĐẤU GIÁ HỢP DANH
NHẤT AN PHÚ – CN THANH HÓA**



GIÁM ĐỐC ĐIỀU HÀNH
Nguyễn Ngọc Linh Chi