

Số: 187/2026/TB-ĐGNAP-CNTH

Thanh Hóa, ngày 24 tháng 7 năm 2026.

THÔNG BÁO

Về việc dừng tổ chức đấu giá quyền sử dụng đất đối với 02 lô đất có ký hiệu LK:05 và LK:07 tại Mặt bằng khu dân cư thôn Điện Quang, xã Thuần Lộc (nay là xã Hậu Lộc, tỉnh Thanh Hóa); Thay đổi địa điểm tổ chức phiên đấu giá Quyền sử dụng 15 lô đất thuộc Mặt bằng khu dân cư thôn Điện Quang, xã Thuần Lộc và Mặt bằng khu dân cư Hào Rau thôn Tinh Phúc, xã Thuần Lộc (nay là xã Hậu Lộc, tỉnh Thanh Hóa)

Căn cứ Hợp đồng dịch vụ đấu giá số 47/2026/HĐ-ĐGNAP-CNTH ngày 06/7/2026 giữa UBND xã Hậu Lộc và Công ty đấu giá hợp danh Nhất An Phú – CN Thanh Hóa tổ chức đấu giá Quyền sử dụng 15 lô đất thuộc Mặt bằng khu dân cư thôn Điện Quang, xã Thuần Lộc và Mặt bằng khu dân cư Hào Rau thôn Tinh Phúc, xã Thuần Lộc (nay là xã Hậu Lộc, tỉnh Thanh Hóa);

Căn cứ Quyết định ban hành quy chế số 159/2026/QĐ-ĐGNAP-CNTH ngày 07/7/2026 kèm theo Quy chế cuộc đấu giá Quyền sử dụng 15 lô đất thuộc Mặt bằng khu dân cư thôn Điện Quang, xã Thuần Lộc và Mặt bằng khu dân cư Hào Rau thôn Tinh Phúc, xã Thuần Lộc (nay là xã Hậu Lộc, tỉnh Thanh Hóa) đã được Công ty đấu giá hợp danh Nhất An Phú – Chi nhánh Thanh Hóa ban hành; Căn cứ tình hình thực tế và sự chỉ đạo của người có tài sản đấu giá;

Căn cứ Thông báo số 160/2026/TB-ĐGNAP-CNTH ngày 07/7/2026 đấu giá Quyền sử dụng 15 lô đất thuộc Mặt bằng khu dân cư thôn Điện Quang, xã Thuần Lộc và Mặt bằng khu dân cư Hào Rau thôn Tinh Phúc, xã Thuần Lộc (nay là xã Hậu Lộc, tỉnh Thanh Hóa) đã được Công ty đấu giá hợp danh Nhất An Phú – Chi nhánh Thanh Hóa ban hành;

Căn cứ Công văn số 1673/UBND-KT ngày 24/7/2026 về việc tạm dừng đấu giá đối với 02 lô đất có ký hiệu LK:05 và LK:07 thuộc Mặt bằng khu dân cư thôn Điện Quang, xã Thuần Lộc.

Căn cứ tình hình thực tế và sự chỉ đạo của người có tài sản đấu giá;

Công ty đấu giá hợp danh Nhất An Phú - Chi nhánh Thanh Hóa xin thông báo “Tạm dừng tổ chức đấu giá quyền sử dụng đất đối với 02 lô đất có ký hiệu LK:05 và LK:07 tại Mặt bằng khu dân cư thôn Điện Quang, xã Thuần Lộc (nay là xã Hậu Lộc, tỉnh Thanh Hóa); Thay đổi địa điểm tổ chức phiên đấu giá Quyền sử

dụng 15 lô đất thuộc Mặt bằng khu dân cư thôn Điện Quang, xã Thuận Lộc và Mặt bằng khu dân cư Hào Rau thôn Tinh Phúc, xã Thuận Lộc (nay là xã Hậu Lộc, tỉnh Thanh Hóa)” với các nội dung như sau:

1. Tạm dừng tổ chức đấu giá quyền sử dụng đất đối với 02 lô đất có ký hiệu LK:05 và LK:07 tại Mặt bằng khu dân cư thôn Điện Quang, xã Thuận Lộc (nay là xã Hậu Lộc, tỉnh Thanh Hóa).

Lý do tạm dừng: Để đảm bảo thời gian tổ chức đấu giá các Mặt bằng khu dân cư thôn Điện Quang, xã Thuận Lộc và Mặt bằng khu dân cư Hào Rau thôn Tinh Phúc, xã Thuận Lộc theo Kế hoạch và Thông báo đấu giá đã ban hành. Đối với 02 lô đất có ký hiệu LK:05 và LK:07 đã điều chỉnh diện tích, giá khởi điểm sẽ tổ chức đấu giá sau khi thực hiện đầy đủ các hồ sơ, thủ tục, trình tự theo quy định của pháp luật.

Danh mục các lô đất nay thay đổi như sau:

STT	Ký hiệu lô đất	Diện tích (m ²)	Giá khởi điểm (đồng/m ²)	Giá khởi điểm (đồng/lô)	Tiền đặt trước (đồng/lô)	Tiền mua hồ sơ (đồng/hồ sơ)	Ghi chú
I	Mặt bằng khu dân cư Hào rau thôn Tinh Phúc, xã Thuận Lộc (nay là xã Hậu Lộc, tỉnh Thanh Hóa)						
1	LK:07	230,20	3.600.000	828.720.000	414.360.000	100.000	Lô góc
2	LK:10	137,50	3.000.000	412.500.000	206.250.000	100.000	
3	LK:11	137,50	3.000.000	412.500.000	206.250.000	100.000	
II	Mặt bằng khu dân cư thôn Điện Quang, xã Thuận Lộc (nay là xã Hậu Lộc, tỉnh Thanh Hóa)						
4	LK:08	150,00	4.550.000	682.500.000	341.250.000	100.000	
5	LK:09	150,00	4.550.000	682.500.000	341.250.000	100.000	
6	LK:10	187,50	4.550.000	853.125.000	426.562.500	100.000	
7	LK:11	200,00	5.005.000	1.001.000.000	500.500.000	200.000	Lô có 1 mặt thoáng
8	LK:12	150,00	5.005.000	750.750.000	375.375.000	100.000	Lô có 1 mặt thoáng
9	LK:13	150,00	4.550.000	682.500.000	341.250.000	100.000	
10	LK:14	150,00	4.550.000	682.500.000	341.250.000	100.000	
11	LK:15	150,00	4.550.000	682.500.000	341.250.000	100.000	
12	LK:16	150,00	4.550.000	682.500.000	341.250.000	100.000	
13	LK:17	145,50	4.550.000	662.025.000	331.012.500	100.000	
	Tổng: 13 lô	2.088,20		9.015.620.000	4.507.810.000		

2. Thay đổi địa điểm tổ chức phiên đấu giá Quyền sử dụng 15 lô đất thuộc Mặt bằng khu dân cư thôn Điện Quang, xã Thuần Lộc và Mặt bằng khu dân cư Hào Rau thôn Tinh Phúc, xã Thuần Lộc (nay là xã Hậu Lộc, tỉnh Thanh Hóa)

- Nội dung đã thông báo:

+ Thời gian: Vào hồi **08 giờ 30 phút** ngày **28/7/2026 (Thứ Ba)**.

+ Địa điểm: Tại Hội trường Ủy ban nhân dân xã Hậu Lộc, tỉnh Thanh Hóa. Địa chỉ: Thôn Trà Giang, xã Hậu Lộc, tỉnh Thanh Hoá.

- Nay thay đổi như sau:

+ Thời gian: Vào hồi **08 giờ 30 phút** ngày **28/7/2026 (Thứ Ba)**.

+ Địa điểm: Tại Trung tâm hội nghị xã Hậu Lộc. Địa chỉ: Thôn Trà Giang, xã Hậu Lộc, tỉnh Thanh Hóa.

Lưu ý: Thông báo này thay đổi nội dung liên quan đến việc dừng tổ chức đấu giá quyền sử dụng đất đối với 02 lô đất có ký hiệu LK:05 và LK:07 tại Mặt bằng khu dân cư thôn Điện Quang, xã Thuần Lộc (nay là xã Hậu Lộc, tỉnh Thanh Hóa); Thay đổi địa điểm tổ chức phiên đấu giá Quyền sử dụng 15 lô đất thuộc Mặt bằng khu dân cư thôn Điện Quang, xã Thuần Lộc và Mặt bằng khu dân cư Hào Rau thôn Tinh Phúc, xã Thuần Lộc (nay là xã Hậu Lộc, tỉnh Thanh Hóa). Các nội dung khác không được điều chỉnh bởi Thông báo này vẫn tiếp tục có hiệu lực thi hành.

Mọi thông tin liên hệ:

- Trụ sở Công ty đấu giá hợp danh Nhất An Phú – Chi nhánh Thanh Hóa, địa chỉ: Tầng 4, Tòa nhà VCCI, số 91 Nguyễn Chí Thanh, phường Hàm Rồng, tỉnh Thanh Hóa, số điện thoại: 09.7448.7448 hoặc 092.1991.678.

Nơi nhận:

- UBND xã Hậu Lộc;
- Phòng Kinh tế xã Hậu Lộc;
- Công Đấu giá tài sản quốc gia;
- Cổng thông tin điện tử tỉnh Thanh Hóa;
- Các điểm niêm yết;
- Người tham gia đấu giá;
- Lưu HS, VT./.

**CÔNG TY ĐẤU GIÁ HỢP DANH
NHẤT AN PHÚ - CN THANH HÓA**



GIÁM ĐỐC ĐIỀU HÀNH
Nguyễn Ngọc Linh Chi

