UBND XÃ TRIỆU SƠN **TRUNG TÂM CUNG ỨNG DỊCH VỤ CÔNG**	**CỘNG HOÀ XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM** **Độc lập – Tự do – Hạnh phúc**
Số: 200 /TB-TTCUDVC	*Triệu Sơn, ngày 28 tháng 10 năm 2026*

THÔNG BÁO

Về việc cho thuê nhà gắn với quyền sử dụng đất đối với 04 cơ sở nhà, đất dôi dư sau điều chỉnh giảm đơn giá cho thuê lần thứ hai (đợt 8)

Căn cứ Luật Quản lý, sử dụng tài sản công số 15/2017/QH14 ngày 21 tháng 6 năm 2017 của Quốc hội và các văn bản sửa đổi, bổ sung;

Căn cứ Nghị định số 108/2024/NĐ-CP ngày 23 tháng 8 năm 2024 của Chính phủ quy định việc quản lý, sử dụng và khai thác nhà, đất là tài sản công không sử dụng vào mục đích để ở giao cho tổ chức có chức năng quản lý, kinh doanh nhà địa phương quản lý, khai thác;

Căn cứ Nghị quyết số 31/2026/NQ-CP ngày 24 tháng 6 năm 2026 của Chính phủ về các cơ chế, chính sách đặc thù nhằm đẩy nhanh tiến độ xử lý, khai thác nhà, đất dôi dư sau khi sắp xếp, tinh gọn tổ chức bộ máy của hệ thống chính trị, sắp xếp đơn vị hành chính;

Căn cứ Quyết định số 2239/QĐ-UBND ngày 25 tháng 8 năm 2026 của Chủ tịch UBND xã Triệu Sơn về việc giao cơ sở nhà, đất dôi dư cho Trung tâm Cung ứng dịch vụ công xã Triệu Sơn quản lý, khai thác;

Căn cứ Quyết định số 2889/QĐ-UBND ngày 10/10/2026 của Chủ tịch UBND xã Triệu Sơn về việc Phê duyệt điều chỉnh giảm đơn giá cho thuê nhà lần thứ nhất đối với 04 cơ sở nhà, đất dôi dư đã giao cho Trung tâm cung ứng dịch vụ công quản lý, khai thác;

Căn cứ Thông báo số 174/TB-TTCUDVC ngày 12 tháng 10 năm 2026 của Trung tâm Cung ứng dịch vụ công xã Triệu Sơn về việc cho thuê nhà gắn với quyền sử dụng đất đối với các cơ sở nhà, đất dôi dư sau điều chỉnh giảm đơn giá cho thuê lần thứ nhất;

Căn cứ Quyết định số 3789/QĐ-UBND ngày 27/10/2026 của Chủ tịch UBND xã Triệu Sơn về việc Phê duyệt điều chỉnh giảm đơn giá cho thuê nhà lần thứ nhất đối với 04 cơ sở nhà, đất dôi dư đã giao cho Trung tâm cung ứng dịch vụ công quản lý, khai thác;

Thực hiện Quyết định số 3789/QĐ-UBND ngày 10 tháng 10 năm 2026 của Chủ tịch UBND xã Triệu Sơn, Trung tâm Cung ứng dịch vụ công xã Triệu Sơn thông báo công khai danh mục 04 cơ sở nhà, đất dôi dư cho thuê nhà gắn với quyền sử dụng đất, đơn giá cho thuê sau điều chỉnh giảm lần thứ hai, thời gian tiếp nhận hồ sơ đăng ký và tổ chức xác định người được quyền thuê nhà theo phương thức chào giá cạnh tranh, cụ thể như sau:

1. Danh mục nhà, đất cho thuê theo phương thức chào giá cạnh tranh

TT	Cơ sở nhà, đất	Mã tài sản	Diện tích đất (m^2)	Diện tích sàn cho thuê (m^2)	Giá sàn sau điều chỉnh (đồng/m^2 sàn/năm)	Thời hạn thuê (năm)	Tiền đặt trước (đồng)
1	Trung tâm Giáo dục nghề nghiệp - Giáo dục thường xuyên huyện Triệu Sơn cũ	20100900000014	3.299,5	1.018	681.300,86	05	173.391.069
2	Công sở xã Dân Quyền cũ	20100990000020	5.448,9	1.600	584.297,45	05	233.718.980
3	Công sở xã Dân Lý cũ khu A	20101120000049	7.857,5	910	818.325,63	05	186.169.081
	Công sở xã Dân Lý cũ khu B	20101080000060	397,6	360	83.919,87	05	7.552.788

***Ghi chú*:** Diện tích đất, diện tích sàn nhà đưa vào cho thuê và đơn giá cho thuê đối với từng cơ sở được xác định trên cơ sở hồ sơ quản lý tài sản, Quyết định số 2673/QĐ-UBND ngày 25 tháng 9 năm 2026 và Quyết định số 3789/QĐ-UBND ngày 10 tháng 10 năm 2026 của Chủ tịch UBND xã Triệu Sơn. Diện tích và đơn giá cho thuê được thực hiện theo nội dung đã được cấp có thẩm quyền phê duyệt.

2. Phương thức cho thuê

Việc cho thuê nhà gắn với quyền sử dụng đất đối với các cơ sở nhà, đất nêu tại Mục 1 Thông báo này được thực hiện theo phương thức chào giá cạnh tranh quy định tại Điều 9 Nghị quyết số 31/2026/NQ-CP ngày 24 tháng 6 năm 2026 của Chính phủ.

Giá sàn cho thuê là mức giá tối thiểu đã được cấp có thẩm quyền phê duyệt sau điều chỉnh giảm lần thứ nhất, làm cơ sở để tổ chức, cá nhân đăng ký thuê đề xuất giá thuê. Mức giá thuê do người đăng ký đề xuất không được thấp hơn giá sàn đã công bố.

Việc tiếp nhận Phiếu đăng ký thuê nhà, kiểm tra điều kiện hợp lệ và xác định người được quyền thuê nhà được thực hiện công khai, minh bạch, theo đúng trình tự, thủ tục quy định tại Điều 9 Nghị quyết số 31/2026/NQ-CP và Quy chế chào giá cạnh tranh do Trung tâm ban hành.

3. Tiền đặt trước

Tiền đặt trước để tham gia đăng ký thuê nhà được xác định bằng 05% tổng số tiền thuê nhà tính theo giá sàn cho cả thời hạn thuê 05 năm, cụ thể:

- Cơ sở Trung tâm Giáo dục nghề nghiệp - Giáo dục thường xuyên huyện Triệu Sơn cũ: 173.391.069 đồng.

- Cơ sở Công sở xã Dân Quyền cũ: 233.718.980 đồng.

- Cơ sở Công sở xã Dân Lý cũ khu A: 186.169.081 đồng.

- Cơ sở Công sở xã Dân Lý cũ khu B: 7.552.788 đồng.

Tổ chức, cá nhân đăng ký thuê nhà có trách nhiệm nộp đầy đủ tiền đặt trước tương ứng với cơ sở nhà, đất đăng ký thuê theo thời hạn, hình thức và thông tin tài khoản do Trung tâm Cung ứng dịch vụ công xã Triệu Sơn công khai.

Việc quản lý, xử lý và hoàn trả tiền đặt trước được thực hiện theo quy định tại Nghị quyết số 31/2026/NQ-CP, Quy chế chào giá cạnh tranh và quy định pháp luật có liên quan.

4. Thời gian, địa điểm tiếp nhận hồ sơ

4.1. Thời gian tiếp nhận hồ sơ:

Từ ngày 29/10/2026 đến hết ngày 04/11/2026, trong giờ hành chính các ngày làm việc theo quy định.

4.2. Địa điểm tiếp nhận hồ sơ:

Trung tâm Cung ứng dịch vụ công xã Triệu Sơn (Khu Văn hoá thể thao xã Triệu Sơn).

Địa chỉ: Thôn Quán Giắt, xã Triệu Sơn, tỉnh Thanh Hóa

Điện thoại liên hệ: 0912.163.195; hoặc: 0919388772

Người tiếp nhận, hướng dẫn hồ sơ: Hoàng Thị Vân

5. Thời gian, địa điểm tổ chức xác định người được quyền thuê nhà

Thời gian: Vào hồi 14 giờ 30 phút, ngày 05 tháng 11 năm 2026.

Địa điểm: Trung tâm Cung ứng dịch vụ công xã Triệu Sơn (tại Khu Văn hóa - Thể thao xã Triệu Sơn).

Việc xác định người được quyền thuê nhà được tổ chức theo phương thức chào giá cạnh tranh đối với các Phiếu đăng ký thuê nhà hợp lệ, đáp ứng đầy đủ điều kiện tham gia và yêu cầu về tiền đặt trước theo quy định tại Điều 9 Nghị quyết số 31/2026/NQ-CP và Quy chế chào giá cạnh tranh do Trung tâm ban hành.

6. Đăng ký xem hiện trạng nhà, đất

Tổ chức, cá nhân có nhu cầu thuê nhà được liên hệ với Trung tâm Cung ứng dịch vụ công xã Triệu Sơn để đăng ký xem hiện trạng cơ sở nhà, đất dự kiến thuê trước khi nộp Phiếu đăng ký thuê nhà.

Việc xem hiện trạng nhà, đất được Trung tâm bố trí, hướng dẫn trong thời gian thông báo, bảo đảm phù hợp với điều kiện thực tế và không ảnh hưởng đến công tác quản lý, bảo vệ tài sản công.

7. Đối tượng đăng ký thuê và trách nhiệm của người đăng ký

Tổ chức, cá nhân có nhu cầu thuê nhà, đáp ứng các điều kiện theo quy định tại Nghị quyết số 31/2026/NQ-CP, phương án quản lý, khai thác tài sản và quy định pháp luật có liên quan được đăng ký thuê nhà.

Người đăng ký thuê nhà có trách nhiệm:

a) Nộp Phiếu đăng ký thuê nhà theo đúng mẫu, thời gian và địa điểm quy định; cung cấp đầy đủ, chính xác thông tin, hồ sơ, tài liệu có liên quan.

b) Nộp đầy đủ tiền đặt trước theo thời hạn và hướng dẫn của Trung tâm; đề xuất mức giá thuê không thấp hơn giá sàn cho thuê đã công bố.

c) Tìm hiểu hiện trạng, điều kiện khai thác, sử dụng cơ sở nhà, đất đăng ký thuê; chịu trách nhiệm về nội dung đăng ký và mức giá thuê đã đề xuất.

d) Trường hợp được xác định có quyền thuê nhà, thực hiện ký kết hợp đồng thuê nhà, thanh toán tiền thuê và sử dụng tài sản đúng mục đích, công năng, phạm vi được phép theo hợp đồng và quy định pháp luật.

đ) Chấp hành các quy định pháp luật về đất đai, xây dựng, phòng cháy, chữa cháy, bảo vệ môi trường, an ninh, trật tự và các quy định khác có liên quan trong quá trình sử dụng tài sản thuê.

8. Hồ sơ đăng ký thuê nhà

Tổ chức, cá nhân có nhu cầu thuê nhà lập và nộp Phiếu đăng ký thuê nhà theo Mẫu số 03 ban hành kèm theo Nghị quyết số 31/2026/NQ-CP và các giấy tờ, tài liệu có liên quan theo quy định.

Hồ sơ đăng ký thuê nhà gồm:

a) Phiếu đăng ký thuê nhà theo Mẫu số 03, ghi đầy đủ thông tin người đăng ký, cơ sở nhà, đất đăng ký thuê, mục đích sử dụng, thời hạn thuê và mức giá thuê đề xuất.

b) Đối với tổ chức: Giấy tờ chứng minh tư cách pháp lý của tổ chức và giấy tờ xác định người đại diện hợp pháp hoặc người được ủy quyền thực hiện đăng ký.

c) Đối với cá nhân: Giấy tờ xác định nhân thân theo quy định.

Trường hợp hồ sơ chưa đầy đủ hoặc chưa đáp ứng yêu cầu, Trung tâm Cung ứng dịch vụ công xã Triệu Sơn hướng dẫn người đăng ký bổ sung, hoàn thiện trong thời hạn tiếp nhận hồ sơ theo Thông báo này.

9. Thời hạn thuê và ký kết hợp đồng

Thời hạn thuê đối với các cơ sở nhà, đất nêu tại Mục 1 Thông báo này là 05 năm.

Sau khi có kết quả xác định người được quyền thuê nhà theo quy định, Trung tâm Cung ứng dịch vụ công xã Triệu Sơn thực hiện các thủ tục ký kết hợp đồng thuê nhà với người được xác định có quyền thuê.

Bên thuê có trách nhiệm thực hiện đầy đủ nghĩa vụ thanh toán tiền thuê, quản lý, sử dụng và bảo quản tài sản theo hợp đồng đã ký kết và quy định của pháp luật có liên quan.

10. Công khai thông tin và hiệu lực của Thông báo

Thông báo này được niêm yết công khai tại trụ sở Trung tâm Cung ứng dịch vụ công xã Triệu Sơn, tại các cơ sở nhà, đất cho thuê và đăng tải trên các phương tiện thông tin theo quy định, bảo đảm công khai, minh bạch, tạo điều kiện cho tổ chức, cá nhân có nhu cầu tiếp cận thông tin và đăng ký thuê.

Đơn giá cho thuê tại Thông báo này là đơn giá đã được Chủ tịch UBND xã Triệu Sơn phê duyệt điều chỉnh giảm lần thứ nhất tại Quyết định số 3789/QĐ-UBND ngày 10/10/2026, làm cơ sở tổ chức chào giá cạnh tranh và xác định người được quyền thuê theo quy định.

Trung tâm Cung ứng dịch vụ công xã Triệu Sơn chịu trách nhiệm công khai thông tin, tiếp nhận Phiếu đăng ký thuê, tổ chức xác định người được quyền thuê, ký kết hợp đồng và quản lý, lưu trữ hồ sơ theo quy định.

Tổ chức, cá nhân có nhu cầu thuê nhà liên hệ Trung tâm Cung ứng dịch vụ công xã Triệu Sơn theo thông tin tại Mục 4 Thông báo này để được hướng dẫn./.

Nơi nhận:
- UBND xã Triệu Sơn (để báo cáo);
- Phòng Kinh tế xã Triệu Sơn;
- Cổng, Trang thông tin điện tử theo quy định;
- Niêm yết tại trụ sở Trung tâm;
- Niêm yết tại các cơ sở, nhà đất cho thuê;
- Lưu: VT, TTCUDVC.

GIÁM ĐỐC

U.B.N.D XÃ TRIỆU SƠN T.THANH HÓA
TRUNG TÂM CUNG ỨNG DỊCH VỤ CÔNG

Đào Hữu Hải