

CÔNG TY ĐẤU GIÁ HỢP DANH CỘNG HOÀ XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
ĐỨC ANH **Độc lập - Tự do - Hạnh phúc**

Số: 203/QC – ĐA

Thanh Hoá, ngày 26 tháng 6 năm 2026

QUY CHẾ CUỘC ĐẤU GIÁ TÀI SẢN THI HÀNH ÁN (Lần 02)

Căn cứ Luật đấu giá tài sản số 01/2016/QH14 ngày 17 tháng 11 năm 2016, Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Đấu giá tài sản ngày 27 tháng 6 năm 2024;

Căn cứ hợp đồng dịch vụ đấu giá tài sản số 21-THADS//2026/HĐDV ngày 05/6/2026 giữa Thi hành án dân sự tỉnh Thanh Hoá và Công ty đấu giá hợp danh Đức Anh;

Căn cứ vào hồ sơ pháp lý của tài sản đấu giá;

Điều 1. Thông tin về tài sản đấu giá:

1. Tài sản đấu giá là: 01 xe ô tô, BKS 36C-436.19; nhãn hiệu FOTON; Số máy 4J28TCN009447; Số khung RNHA65FFAPT079262; Giấy chứng nhận đăng ký xe ô tô số 36 000036, Loại xe: Tải thùng Kín. Màu sơn: màu xanh. Xe có 03 chỗ ngồi. Trọng tải: 3490kg. Khối lượng toàn bộ: 6495kg. Do Công an huyện Hoàng Hóa cấp ngày 21/10/2023. Chủ sở hữu Lê Văn Văn địa chỉ: Thôn Tiến Đức, xã Hoàng Châu, huyện Hoàng Hóa, tỉnh Thanh Hóa. Nay là: Thôn Tiến Đức, xã Hoàng Châu, tỉnh Thanh Hóa.

Cụ thể các thông số kỹ thuật:

Kích thước bao (dài x rộng x cao): 6220 + 2100 + 2850

Kích thước lòng thùng: 4350 x 1950 x 1830

Năm sản xuất: 2023. Nước sản xuất: Việt Nam

Nhãn hiệu: FOTON

Màu xe: Màu xanh

Số loại: OLLINS700

Số khung: RNHA65FFAPT079262. Số máy: 4J28TCN009447

Công thức bánh xe: 4 x 2

Trọng lượng bản thân: 2810kg. Trọng lượng toàn bộ: 6495kg

Trọng tải: 3490kg

Số người ngồi: 03 người (cả người lái)

Kiểu động cơ: 4J28TC

Động cơ kiểu: 4 kỳ 4 xi lanh thẳng hàng tăng áp

Nhiên liệu: Diesel. Hộp số: số sàn 5 cấp

Hệ thống lái: Có trợ lực

Hệ thống phanh: Phanh thủy lực. Hệ thống phanh đỗ: Cơ khí

Phần vỏ xe: Thùng xe bên phải bị móp nhẹ

Phần bánh xe: Đầy đủ đúng thông số lốp

Khung gầm: Đầy đủ theo thiết kế

Hệ thống động cơ: Đầy đủ hoạt động bình thường

Hệ thống đèn chiếu sáng, tín hiệu, kích thước đầy đủ hoạt động bình thường.

Điều hòa: Hoạt động bình thường

Nội thất: Nguyên bản, chưa thay đổi. Công tơ mét: 94516 km

Hiện trạng xe: Xe đang hoạt động bình thường

2. Cơ sở pháp lý của tài sản:

- Chứng nhận đăng ký xe ô tô số: 36 000036 do Công an huyện Hoàng Hoá cấp ngày 21/10/2023.

- Giấy chứng nhận kiểm định an toàn kỹ thuật và bảo vệ môi trường phương tiện giao thông cơ giới đường bộ số: DB-004568 cấp ngày 12/10/2023 do Trung tâm đăng kiểm xe cơ giới 3601S.

- Quyết định kê biên, xử lý tài sản số 212/QĐ-THADS ngày 19 tháng 5 năm 2026 của Chấp hành viên Phòng Thi hành án dân sự Khu vực 4, Thanh Hóa;

- Biên bản về việc kê biên xử lý tài sản của Chấp hành viên Phòng Thi hành án dân sự Khu vực 4, Thi hành án dân sự tỉnh Thanh Hóa;

- Biên bản thỏa thuận về tổ chức thẩm định giá, tổ chức Bán đấu giá tài sản của các bên đương sự;

- Kết quả chứng thu thẩm định giá số 429/2026/2732-AMC ngày 02 tháng 6 năm 2026 của Công ty TNHH Quản lý và khai thác tài sản AMC có địa chỉ: Số 62 Trịnh Tùng, phường Hạc Thành, tỉnh Thanh Hóa.

Điều 2. Thời gian, địa điểm xem tài sản, giấy tờ về tài sản đấu giá.

- Thời gian, địa điểm: Từ **07h30** ngày **30/6/2026** đến hết **17h00** ngày **02/7/2026**.

- Địa điểm xem tài sản: Phòng thi hành án dân sự khu vực 4, tại nơi lưu giữ phương tiện, số 160 đường Lê Lợi, phường Sầm Sơn tỉnh Thanh Hoá.

- Địa điểm xem giấy tờ tài sản: Tại trụ sở Công ty đấu giá hợp danh Đức Anh; Thi hành án dân sự tỉnh Thanh Hoá – Phòng thi hành án dân sự khu vực 4 (*trong giờ hành chính*).

- Người tham gia đấu giá có thể tự tìm hiểu hiện trạng tài sản đấu giá tại địa chỉ nêu trên. Thông tin tài sản đấu giá được niêm yết công khai tại Công ty đấu giá hợp danh Đức Anh, Phòng thi hành án dân sự khu vực 4, tại nơi lưu giữ phương tiện, số 160 đường Lê Lợi, phường Sầm Sơn tỉnh Thanh Hoá.

Người đăng ký xem tài sản đảm bảo phải tự túc phương tiện và chịu các loại chi phí đi xem tài sản, nghĩa vụ tài chính khác theo quy định của pháp luật (nếu có).

Điều 3. Thời gian, địa điểm bán, mua, nộp hồ sơ (đăng ký tham gia đấu giá):

- Thời gian: Từ **07h30** ngày **30/6/2026** đến hết **17h00** ngày **07/7/2026** (*trong giờ hành chính*)

- Địa điểm: Tại trụ sở Công ty đấu giá hợp danh Đức Anh

Điều 4. Giá khởi điểm, Bước giá để tổ chức đấu giá:

Giá khởi điểm: **364.500.000 đồng** (Ba trăm sáu mươi tư triệu, năm trăm nghìn đồng).

Giá khởi điểm của tài sản chưa bao gồm thuế GTGT và các khoản thuế, phí, lệ phí. Trường hợp tài sản thuộc đối tượng chịu thuế GTGT thì Người trúng đấu giá phải nộp thuế GTGT. Các khoản thuế, phí, lệ phí, nêu trên chi phí phát sinh liên quan đến tài sản đấu giá khác được thực hiện theo quy định của pháp luật.

Người mua được tài sản có trách nhiệm liên hệ với cơ quan Nhà nước có thẩm quyền để làm các thủ tục đăng ký sang tên chứng nhận quyền sử dụng, quyền sở hữu đối với tài sản mua trúng đấu giá.

- Bước giá áp dụng được xác định là mức chênh lệch tối thiểu cho lần trả giá đầu tiên với giá khởi điểm và lần trả giá sau so với lần trả giá trước liền kề. Bước giá tối thiểu là: **5.000.000** đồng (Bằng chữ: Năm triệu đồng)

Điều 5. Tiền mua hồ sơ tham gia đấu giá và tiền đặt trước

1. Tiền mua hồ sơ tham gia đấu giá là: **100.000** đồng/01 hồ sơ (Một trăm nghìn đồng trên một hồ sơ). Hồ sơ đã mua không được hoàn trả lại.

2. Tiền đặt trước tham gia đấu giá là: **72.900.000** đồng/01 hồ sơ (Bảy mươi hai triệu chín trăm nghìn trên một hồ sơ).

- Thời gian nộp tiền đặt trước: **Từ 07h30 ngày 30/6/2026 đến hết 17h00 ngày 07/7/2026** (trong giờ hành chính)

Người tham gia đấu giá nộp tiền đặt trước bằng cách chuyển khoản hoặc gửi vào tài khoản của **Công ty đấu giá hợp danh Đức Anh**, Số tài khoản **3500201017988** tại Ngân hàng Nông nghiệp và phát triển nông thôn Thanh Hóa;

- Tên tài khoản: Công ty đấu giá Hợp danh Đức Anh

- Số tài khoản **3500201017988** tại Ngân hàng Nông nghiệp và phát triển nông thôn Việt Nam - Chi nhánh tỉnh Thanh Hóa;

Nội dung nộp tiền đặt trước: [Họ tên]- nộp tiền đặt trước đấu giá tài sản xe ô tô Foton.



Lưu ý: Người đăng ký tham gia đấu giá nộp tiền đặt trước thông qua hình thức chuyển khoản thì khoản tiền đặt trước hợp lệ phải được “PHÁT SINH CÓ” trong tài khoản Ngân hàng của Công ty đấu giá hợp danh Đức Anh trong thời gian hợp lệ nêu trên.

Điều 6. Đối tượng, điều kiện, cách thức đăng ký tham gia đấu giá.

1. Đối tượng tham gia đấu giá: Tổ chức, cá nhân có đủ điều kiện và năng lực đăng ký tham gia đấu giá.

2. Điều kiện được đăng ký tham gia đấu giá:

- Thuộc các đối tượng quy định tại mục 1 điều này;

- Có hồ sơ quy định tại mục 3 điều này.

- Nộp đủ tiền theo quy định.

- Chứng minh là chủ thể đăng ký tham gia đấu giá.

3. Thành phần hồ sơ tham gia đấu giá:

- Phiếu đăng ký tham gia đấu giá (Theo mẫu của Công ty đấu giá Đức Anh);

- CCCD photo (Trường hợp người chưa có CCCD thì khi đăng ký tham gia đấu giá phải xin giấy xác nhận thông tin cư trú) (đối với cá nhân);

- Đăng ký kinh doanh; BB hợp HĐTV vv tham gia đấu giá (Bản gốc), CCCD người đại diện (đối với tổ chức).

Người tham gia đấu giá có thể ủy quyền bằng văn bản cho người khác thay mặt mình tham gia đấu giá, văn bản ủy quyền phải được công chứng tại tổ chức hành nghề công chứng theo quy định của Pháp luật.

Lưu ý: Người mua, nộp hồ sơ là cá nhân cần xuất trình CCCD. Người mua, nộp hồ sơ là doanh nghiệp cần có giấy giới thiệu của doanh nghiệp đến mua, nộp hồ sơ, CCCD của người đi mua, nộp hồ sơ đấu giá. Trường hợp người đăng ký tham gia đấu giá không nộp hồ sơ trực tiếp được có thể uỷ quyền bằng văn bản cho người khác đi nộp thay.

4. Điều kiện được tham gia đấu giá:

- Phải nộp đầy đủ hồ sơ tham gia đấu giá và đảm bảo các nội dung theo quy định
- Nộp đủ tiền theo quy định Điều 5 Quy chế này.
- Không thuộc các trường hợp người không được tham gia đấu giá tài sản được quy định tại Luật đấu giá tài sản 2016 Luật sửa đổi bổ sung Luật đấu giá năm 2024.

Điều 7. Nguyên tắc đấu giá.

1. Đấu giá đảm bảo nguyên tắc công khai, dân chủ, liên tục, khách quan, trung thực, bình đẳng, bảo vệ quyền, lợi ích hợp pháp của các bên tham gia.

2. Tài sản được đưa ra tổ chức đấu giá theo quy định của Luật đấu giá tài sản và pháp luật khác.

Điều 8. Thời gian địa điểm tổ chức đấu giá.

- Thời gian tổ chức phiên đấu giá: **08h00 ngày 10/7/2026.**
- Địa điểm tổ chức phiên đấu giá: Tại trụ sở Phòng thi hành án dân sự khu vực 4 – Thanh Hoá, Số 160 đường Lê Lợi, phường Sầm Sơn, tỉnh Thanh Hoá.

Điều 9. Hình thức đấu giá, phương thức đấu giá, cách thức trả giá hợp lệ:

1. Hình thức đấu giá: Đấu giá trực tiếp bằng lời nói tại phiên đấu giá.
2. Phương thức đấu giá: Trả giá lên.
3. Cách thức trả giá hợp lệ:

Giá trả lần đầu tiên = *Giá khởi điểm + tối thiểu 1 Bước giá trở lên (Tối thiểu 5.000.000 đồng trở lên)*

- Người trả giá sau phải trả giá cao hơn giá trả trước liền kề tối thiểu là 1 bước giá trở lên (*Tối thiểu là 5.000.000 đồng trở lên*).

Điều 10. Các trường hợp bị truất quyền tham gia đấu giá; các trường hợp không được nhận lại tiền đặt trước

1. Các trường hợp bị truất quyền tham gia đấu giá

a) Tại phiên đấu giá nếu Người tham gia đấu đã trả giá cao nhất rút lại giá đã trả trước khi đấu giá viên công bố người trúng đấu giá thì bị truất quyền tham gia phiên đấu giá.

b) Người tham gia đấu giá cung cấp thông tin, tài liệu sai sự thật; sử dụng giấy tờ giả mạo để đăng ký tham gia đấu giá, tham gia phiên đấu giá;

c) Người tham gia đấu giá thông đồng, móc nối với đấu giá viên, tổ chức đấu giá tài sản, người có tài sản đấu giá, người tham gia đấu giá khác, cá nhân, tổ chức khác để đình giá, làm sai lệch kết quả đấu giá tài sản;

d) Người tham gia đấu giá cản trở hoạt động đấu giá tài sản; gây rối, mất trật tự tại phiên đấu giá; trao đổi thông tin dưới mọi hình thức (bằng lời nói, cử chỉ hoặc điện thoại,... tại phiên đấu giá) với người tham gia đấu giá khác trong phòng đấu giá đã được người điều hành phiên đấu giá nhắc nhở.

e) Người tham gia đấu giá đe dọa, cưỡng ép đấu giá viên, người tham gia đấu giá khác nhằm làm sai lệch kết quả đấu giá tài sản;

f) Người tham gia đấu giá có các hành vi bị nghiêm cấm khác theo quy định của luật có liên quan.

2. Người tham gia đấu giá không được nhận lại tiền đặt trước trong các trường hợp sau:

- Đã nộp tiền đặt trước nhưng không tham gia phiên đấu giá, buổi công bố giá mà không thuộc trường hợp bất khả kháng;

- Bị truất quyền tham gia đấu giá do có hành vi vi phạm quy định tại khoản 5 Điều 9 của Luật đấu giá tài sản, cụ thể như sau:

+ Cung cấp thông tin, tài liệu sai sự thật; sử dụng giấy tờ giả mạo để đăng ký tham gia đấu giá, tham gia phiên đấu giá;

+ Thông đồng, móc nối với đấu giá viên, tổ chức đấu giá tài sản, người có tài sản đấu giá, người tham gia đấu giá khác, cá nhân, tổ chức khác để đìm giá, làm sai lệch kết quả đấu giá tài sản;

+ Cản trở hoạt động đấu giá tài sản; gây rối, mất trật tự tại phiên đấu giá;

+ Đe dọa, cưỡng ép đấu giá viên, người tham gia đấu giá khác nhằm làm sai lệch kết quả đấu giá tài sản;

+ Nhận ủy quyền tham gia đấu giá của người tham gia đấu giá khác đối với tài sản mà mình cũng là người tham gia đấu giá tài sản đó; Nhận ủy quyền tham gia đấu giá của từ hai người tham gia đấu giá trở lên đối với cùng một tài sản.

+ Tham dự phiên đấu giá trong trường hợp vợ, chồng, anh ruột, chị ruột, em ruột cũng là người tham gia đấu giá đối với tài sản đó.

+ Tham dự phiên đấu giá trong trường hợp công ty mẹ, công ty con, các doanh nghiệp mà cá nhân, tổ chức hoặc nhóm cá nhân, tổ chức có khả năng chi phối hoạt động của doanh nghiệp theo quy định của Pháp luật về doanh nghiệp cũng là người tham gia đấu giá đối với tài sản đó.

+ Các hành vi bị nghiêm cấm khác theo quy định của luật có liên quan.

- Từ chối ký biên bản đấu giá theo quy định tại khoản 3 Điều 44 của Luật đấu giá tài sản hiện hành;

- Rút lại giá đã trả hoặc giá đã chấp nhận theo quy định tại Điều 50 của Luật đấu giá tài sản hiện hành;

- Từ chối kết quả trúng đấu giá theo quy định tại Điều 51 của Luật đấu giá tài sản hiện hành .

Điều 11. Thủ tục chuẩn bị đấu giá và tổ chức phiên đấu giá

1. Thủ tục chuẩn bị đấu giá:

Kết thúc thời gian nộp hồ sơ đăng ký tham gia đấu giá Công ty đấu giá Hợp danh Đức Anh tổng hợp hồ sơ đăng ký tham gia đấu giá, lập biên bản chốt số lượng hồ sơ tham gia đấu giá.

2. Tổ chức phiên đấu giá tài sản:

a) Người đủ điều kiện tham gia đấu giá có mặt đúng giờ theo quy định tại địa điểm tổ chức đấu giá;

b) Đấu giá viên điểm danh từng người, người tham gia đấu giá phải xuất trình các giấy tờ hợp lệ theo quy định gồm: CCCD; Giấy tờ chứng minh việc nộp tiền đặt trước; Văn bản uỷ quyền theo quy định (trong trường hợp người đăng ký không thể tham gia đấu giá được);

c) Đấu giá viên điều hành phiên đấu giá tài sản theo trình tự sau:

- Giới thiệu bản thân, người giúp việc; công bố danh sách người tham gia đấu giá và điểm danh để xác định người tham gia đấu giá;
- Đọc Quy chế phiên đấu giá;
- Giới thiệu từng tài sản đấu giá;
- Nhắc lại mức giá khởi điểm trong trường hợp công khai giá khởi điểm;
- Thông báo bước giá và khoảng thời gian tối đa giữa các lần trả giá là 1 phút;
- Phát số cho người tham gia đấu giá;
- Hướng dẫn cách trả giá, chấp nhận giá và trả lời câu hỏi của người tham gia đấu giá;
- Điều hành việc trả giá, chấp nhận giá theo quy định tại khoản 2 Điều 41 Luật đấu giá tài sản hiện hành.

d) Việc trả giá theo phương thức trả giá lên được thực hiện như sau:

- Đấu giá viên yêu cầu người tham gia đấu giá thực hiện việc trả giá;
- Người tham gia đấu giá trả giá theo quy định
- Đấu giá viên công bố giá đã trả sau mỗi lần người tham gia đấu giá trả giá và đề nghị những người tham gia đấu giá khác tiếp tục trả giá;
- Đấu giá viên công bố người đã trả giá cao nhất là người trúng đấu giá sau khi nhắc lại ba lần giá cao nhất đã trả và cao hơn giá khởi điểm mà không có người trả giá cao hơn.
- Phiên đấu giá kết thúc khi không còn ai tham gia trả giá. Đấu giá viên công bố người trả giá cao nhất và công bố người đó là người trúng đấu giá;
- Diễn biến của cuộc đấu giá phải được ghi vào biên bản đấu giá. Biên bản đấu giá phải có chữ ký của đấu giá viên điều hành cuộc đấu giá, người ghi biên bản, người trúng đấu giá, người có tài sản đấu giá, đại diện của những người tham gia đấu giá. Biên bản đấu giá được đóng dấu của tổ chức đấu giá tài sản.
- Người trúng đấu giá từ chối ký biên bản đấu giá được coi như không chấp nhận giao kết hợp đồng mua bán tài sản đấu giá hoặc không chấp nhận mua tài sản đấu giá đối với tài sản mà theo quy định của pháp luật kết quả đấu giá tài sản phải được cơ quan có thẩm quyền phê duyệt.

Điều 12. Quyền nhận lại tài sản của người phải thi hành án

Trước khi mở phiên đấu giá 01 ngày làm việc, người phải thi hành án có quyền nhận lại tài sản nếu nộp đủ tiền thi hành án và thanh toán chi phí thực tế, hợp lý đã phát sinh từ việc cưỡng chế thi hành án, tổ chức đấu giá.

Trường hợp người phải thi hành án đã nhận lại tài sản thì dừng phiên đấu giá, Người tham gia đấu giá phải chấp thuận cho người phải thi hành án nhận lại tài sản và không có thắc mắc khiếu nại gì về việc dừng đấu giá. Người tham gia đấu giá được nhận lại phí hồ sơ, tiền đặt trước, phí tổn thực tế (nếu có). Trường hợp không đồng ý thì yêu cầu tòa án giải quyết.

Điều 13. Thời hạn, địa điểm, phương thức thanh toán tiền trúng đấu giá tài sản, quy định về tiền đặt trước.

Trong thời hạn 30 ngày kể từ ngày đấu giá thành (Không được gia hạn thêm), người trúng đấu giá phải nộp đủ tiền theo số tài khoản sau: -

- Tên tài khoản: Thi hành án dân sự tỉnh Thanh Hóa.

- Số Tài khoản: 3949.0.1054196.00000

- Mở tại Kho bạc nhà nước khu vực XI (Mã kho bạc: 1361) Nếu quá thời hạn trên người trúng đấu giá không nộp đủ tiền trúng đấu giá thì người trúng đấu giá không được nhận lại khoản tiền đặt trước.

Phương thức thanh toán tiền: chuyển khoản.

Trong thời hạn 03 ngày làm việc kể từ ngày kết thúc phiên đấu giá hoặc trong thời hạn khác theo thỏa thuận, Công ty đấu giá Hợp danh Đức Anh có trách nhiệm trả lại khoản tiền đặt trước cho người tham gia đấu giá từ chối tham gia đấu giá quy định tại khoản 3 Điều 39 Luật đấu giá hiện hành, người tham gia đấu giá đã nộp tiền đặt trước nhưng không đáp ứng yêu cầu, điều kiện tham gia đấu giá theo thông báo của tổ chức hành nghề đấu giá tài sản hoặc người tham gia đấu giá không trúng đấu giá, trừ trường hợp quy định tại khoản 6 Điều 39 Luật đấu giá hiện hành .

Trường hợp trúng đấu giá thì khoản tiền đặt trước và tiền lãi (nếu có) được chuyển thành tiền đặt cọc để bảo đảm thực hiện giao kết hoặc thực hiện hợp đồng mua bán tài sản đấu giá hoặc thực hiện nghĩa vụ mua tài sản đấu giá sau khi được cơ quan Thi hành án dân sự tỉnh Thanh Hoá phê duyệt. Tổ chức hành nghề đấu giá tài sản có trách nhiệm chuyển tiền đặt cọc cho người có tài sản đấu giá trong thời hạn 03 ngày làm việc kể từ ngày kết thúc phiên đấu giá, trừ trường hợp pháp luật có quy định khác.

Điều 14. Thời gian Ký hợp đồng và bàn giao tài sản cho người trúng đấu giá.

1. Thời hạn ký Hợp đồng mua bán: Trong thời hạn 07 ngày làm việc kể từ ngày nhận được hồ sơ phiên đấu giá theo quy định tại khoản 2 Điều 45 của Luật Đấu giá tài sản thì người có tài sản đấu giá và người trúng đấu giá ký kết hợp đồng mua bán tài sản đấu giá.

2. Thời hạn bàn giao tài sản: Trong thời hạn 60 ngày kể từ ngày người mua được tài sản đấu giá nộp đủ tiền, cơ quan thi hành án dân sự tổ chức việc giao tài sản cho người mua được tài sản đấu giá, trừ trường hợp có sự kiện bất khả kháng hoặc trở ngại khách quan. Tổ chức đấu giá tài sản có trách nhiệm phối hợp với cơ quan thi hành án dân sự trong việc giao tài sản cho người mua được tài sản đấu giá. Tổ chức, cá nhân cản trở, can thiệp trái pháp luật dẫn đến việc chậm giao tài sản bán đấu giá thành mà gây thiệt hại thì phải bồi thường.

Tài sản bàn giao cho người trúng đấu giá là quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất theo Thông báo đấu giá tài sản. Người trúng đấu giá đồng ý nhận tài sản theo hiện trạng thực tế và không yêu cầu thay đổi giá trúng đấu giá.

Điều 15: Trách nhiệm về tài sản đấu giá

- Tài sản đấu giá là tài sản trên thực tế mà người trúng đấu giá đã được xem kỹ hiện trạng, tính chất pháp lý của tài sản. Công ty đấu giá hợp danh Đức Anh không chịu trách nhiệm về tính chất pháp lý, chất lượng, giá trị sử dụng và đặc điểm khác của tài sản.

- Kể từ ngày lập Biên bản giao nhận tài sản, người mua tài sản tự chịu trách nhiệm về tài sản trúng đấu giá của mình.



Điều 16. Quyền và nghĩa vụ của người trúng đấu giá:

1. Quyền của người trúng đấu giá:

- Yêu cầu người có tài sản ký Hợp đồng mua bán đấu giá hoặc trình cơ quan có thẩm quyền phê duyệt kết quả đấu giá.
- Được nhận tài sản đấu giá
- Được cơ quan nhà nước có thẩm quyền cấp giấy chứng nhận quyền sở hữu, quyền sử dụng tài sản đối với tài sản phải đăng ký quyền sở hữu, quyền sử dụng.
- Các quyền khác theo thỏa thuận trong Hợp đồng mua bán tài sản đấu giá.

2. Nghĩa vụ của người trúng đấu giá:

- Ký biên bản đấu giá, hợp đồng mua bán tài sản đấu giá.
- Thanh toán đầy đủ tiền mua tài sản đấu giá cho người có tài sản.
- Nộp các khoản thuế, phí, lệ phí theo quy định.
- Các nghĩa vụ khác theo thỏa thuận trong Hợp đồng mua bán tài sản đấu giá.

Điều 17. Điều khoản thi hành

Những trường hợp không quy định tại Quy chế này sẽ thực hiện theo các quy định hiện hành của pháp luật về đấu giá tài sản và pháp luật về thi hành án dân sự. Công ty đấu giá hợp danh Đức Anh sẽ phối hợp với Thi hành án dân sự tỉnh Thanh Hoá để giải quyết.

Công ty đấu giá Hợp danh Đức Anh các tổ chức, cá nhân có liên quan chịu trách nhiệm thực hiện theo các nội dung của Quy chế này./.

Nơi nhận:

- Thi hành án dân sự tỉnh Thanh Hoá –
Phòng thi hành án dân sự khu vực 4;
- CTTĐT Quốc Gia về ĐGTS;
- CTTĐT UBND Tỉnh Thanh Hóa;
- Nơi lưu giữ phương tiện;
- Báo TH;
- Bên được thi hành án;
- Bên phải thi hành án;
- Niêm yết;
- Lưu Vp Cty.



Đấu giá viên: Nguyễn Anh Đức