

Số: 220/2026/TBĐG-KB

Thanh Hóa, ngày 29 tháng 6 năm 2026

THÔNG BÁO MỜI THAM GIA ĐẦU GIÁ

UBND TỈNH THANH HÓA

ĐẾN số: 68434
Ngày: 30/6/26

Chuyên:.....Quyền sử dụng đất “Gồm 04 lô đất ở tại Mặt bằng quy hoạch chi tiết 1/500 khu dân cư thôn Ngọc Sơn (QĐ số 1269/QĐ-UBND ngày 12/10/2018); Mặt bằng quy hoạch khu dân cư cụm 4, thôn Ngọc Sơn (QĐ số 191/QĐ-UBND ngày 28/01/2022), xã Lương Sơn, tỉnh Thanh Hóa ”

1. Tên, địa chỉ của tổ chức hành nghề đầu giá tài sản:

- Công ty đầu giá hợp danh Khải Bảo – Chi nhánh Thanh Hóa
- Địa chỉ: Số 200 Đội Cung, phường Hạc Thành, tỉnh Thanh Hóa

2. Người có tài sản đầu giá: Ủy ban nhân dân xã Lương Sơn

Địa chỉ: Thôn Ngọc Sơn, xã Lương Sơn, tỉnh Thanh Hóa

3. Thông tin về tài sản đầu giá:

3.1. Tên tài sản: Quyền sử dụng đất gồm 04 lô đất ở tại Mặt bằng quy hoạch chi tiết 1/500 khu dân cư thôn Ngọc Sơn (QĐ số 1269/QĐ-UBND ngày 12/10/2018); Mặt bằng quy hoạch khu dân cư cụm 4, thôn Ngọc Sơn (QĐ số 191/QĐ-UBND ngày 28/01/2022), xã Lương Sơn, tỉnh Thanh Hóa

3.2. Vị trí, ranh giới khu đất đầu giá:

a) Khu đất đầu giá gồm 04 lô đất ở tại Mặt bằng quy hoạch chi tiết 1/500 khu dân cư thôn Ngọc Sơn (QĐ số 1269/QĐ-UBND ngày 12/10/2018); Mặt bằng quy hoạch khu dân cư cụm 4, thôn Ngọc Sơn (QĐ số 191/QĐ-UBND ngày 28/01/2022), xã Lương Sơn, tỉnh Thanh Hóa.

- Lô 26, Mặt bằng quy hoạch chi tiết 1/500 khu dân cư thôn Ngọc Sơn, xã Lương Sơn được phê duyệt tại Quyết định số 1269/QĐ-UBND ngày 12/10/2018 của UBND huyện Thường Xuân.

- Lô LK-1:10; LK-1:12; LK-1:21, Mặt bằng quy hoạch chi tiết tỷ lệ 1/500 điểm dân cư thôn Đồi Bải Đá (nay là khu dân cư cụm 4 thôn Ngọc Sơn), xã Lương Sơn được phê duyệt tại Quyết định số 191/QĐ-UBND ngày 28/01/2022 của UBND huyện Thường Xuân.

b) Tổng diện tích khu đất đầu giá: 542,5 m²

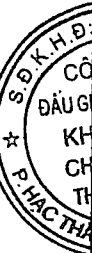
c) Hiện trạng: Đã hoàn thành công tác Giải phóng mặt bằng đảm bảo mặt bằng đầu giá theo quy định.

3.3. Mục đích, hình thức và thời hạn sử dụng đất

a) Mục đích sử dụng đất: Đất ở tại nông thôn

b) Hình thức giao đất: Nhà nước giao đất có thu tiền sử dụng đất theo hình thức đầu giá quyền sử dụng đất.

c) Thời hạn sử dụng đất: Lâu dài.



3.4. Diện tích, giá khởi điểm, tiền mua hồ sơ, tiền đặt trước của các lô đất đấu giá:

DANH SÁCH VỊ TRÍ, DIỆN TÍCH, GIÁ KHỞI ĐIỂM, TIỀN ĐẶT TRƯỚC CÁC LÔ ĐẤT TỔ CHỨC ĐẤU GIÁ QUYỀN SỬ DỤNG ĐẤT Ở TẠI MBQH KHU DÂN CƯ THÔN NGỌC SƠN; MBQH KHU DÂN CƯ CỤM 4, THÔN NGỌC SƠN, XÃ LƯƠNG SƠN, TỈNH THANH HÓA

STT	Tên lô	Diện tích (m ²)	Giá khởi điểm (đồng/m ²)	Hệ số	Tổng giá trị lô đất theo giá khởi điểm (đồng/lô)	Tiền đặt trước (đồng/lô)	Tiền mua hồ sơ (đồng/1 hồ sơ)	Ghi chú
I. Mặt bằng quy hoạch chi tiết 1/500 khu dân cư thôn Ngọc Sơn, xã Lương Sơn được phê duyệt tại Quyết định số 1269/QĐ-UBND ngày 12/10/2018 của UBND huyện Thường Xuân								
1	Lô 26	125,0	6.000.000	1.0	750.000.000	375.000.000	100.000	
TỔNG		125,0			750.000.000			
II. Mặt bằng quy hoạch chi tiết tỷ lệ 1/500 điểm dân cư thôn Đồi Bãi Đá (nay là khu dân cư cụm 4 thôn Ngọc Sơn), xã Lương Sơn được phê duyệt tại Quyết định số 191/QĐ-UBND ngày 28/01/2022 của UBND huyện Thường Xuân								
2	LK-1.10	120,0	3.278.000	1.0	393.360.000	196.680.000	100.000	
3	LK-1.12	120,0	3.278.000	1.1	432.696.000	216.348.000	100.000	Mặt thoáng
4	LK1-1.21	177,5	3.278.000	1.2	698.214.000	347.107.000	100.000	Đầu ve
TỔNG		417,5			1.524.270.000			

4. Đối tượng, thành phần hồ sơ, điều kiện, cách thức đăng ký tham gia đấu giá:

4.1. Đối tượng được tham gia đấu giá: Cá nhân thuộc đối tượng được Nhà nước giao đất có thu tiền sử dụng đất theo quy định tại khoản 1 Điều 119 của Luật Đất đai năm 2024; có đủ điều kiện tham gia đấu giá theo quy định tại khoản 4 Điều 125 Luật đất đai năm 2024; Điều 38 Luật Đấu giá tài sản số 01/2016/QH14 đực sửa đổi, bổ sung một số điều theo Luật số 37/2024/QH15 và khoản 2 Điều 55 Nghị định 102/2024/NĐ-CP ngày 30/7/2024 của Chính phủ.

4.2. Thành phần hồ sơ đăng ký tham gia đấu giá gồm có:

- Đơn đăng ký tham gia đấu giá do Công ty đấu giá Hợp danh Khải Bảo – Chi nhánh Thanh Hóa phát hành, có đóng dấu treo bên phía góc trái (theo mẫu); Người tham gia đấu giá phải ghi rõ họ tên, địa chỉ (theo CCCD/Hộ chiếu), các thông tin yêu cầu trên mẫu đơn và ký, ghi rõ họ tên;

- Bản sao căn cước công dân (còn thời hạn) hoặc Hộ chiếu (còn thời hạn).
- Bản sao căn cước công dân của cả vợ/chồng (còn thời hạn).
- Văn bản ủy quyền hợp lệ (nếu có).

4.3. Điều kiện, cách thức đăng ký tham gia đấu giá:

- Người tham gia đấu giá phải thuộc đối tượng được đăng ký tham gia đấu giá theo quy định đã được nêu tại mục 4.1;

- Có Phiếu đăng ký tham gia đấu giá theo mẫu Công ty phát hành;
- Phải nộp đầy đủ hồ sơ tham gia đấu giá và đảm bảo đúng thời hạn theo quy định tại thông báo này;

- Nộp đủ tiền đặt trước và tiền mua hồ sơ mời tham gia đấu giá tương ứng với số lượng, vị trí, tên lô đất đăng ký tham gia đấu giá.

5. Tiền mua hồ sơ và tiền đặt trước tham gia đấu giá:

5.1. Tiền mua hồ sơ: 100.000 đồng/01 bộ hồ sơ. Giá tiền mua hồ sơ đã bao gồm thuế giá trị gia tăng (Hồ sơ đã mua không được đổi, trả lại)

5.2. Tiền đặt trước: Từ 196.680.000 đồng đến 375.000.000 đồng/ một bộ hồ sơ/ lô đất

6. Hình thức đấu giá, phương thức đấu giá, bước giá:

6.1. Hình thức đấu giá:

Đấu giá đối với từng lô đất bằng cách bỏ phiếu trực tiếp 03 vòng tại cuộc đấu giá; người có mức giá trả cao nhất tại vòng đấu cuối là người trúng đấu giá. Người tham gia đấu giá trả giá theo giá trị của toàn bộ lô đất.

- Khách hàng trúng đấu giá tương ứng với lô đất đủ điều kiện đấu giá được đấu giá viên điều hành phiên bán đấu giá công khai ngay tại phiên bán đấu giá.

6.2 Phương thức đấu giá: Phương thức trả giá lên.

6.3. Bước giá:

- Bước giá để tổ chức đấu giá tiếp giữa các vòng đấu và giữa những người cùng trả giá cao nhất (nếu có) bằng 1 % cộng với mức giá trả cao nhất của vòng đấu liền kề trước đó.

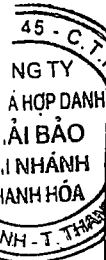
7. Đối tượng, thành phần hồ sơ, điều kiện, cách thức đăng ký tham gia đấu giá.

7.1. Đối tượng được tham gia đấu giá: Cá nhân thuộc đối tượng được Nhà nước giao đất có thu tiền sử dụng đất theo quy định tại khoản 1 Điều 119 của Luật Đất đai năm 2024; có đủ điều kiện tham gia đấu giá theo quy định tại khoản 4 Điều 125 Luật đất đai năm 2024; Điều 38 Luật Đấu giá tài sản số 01/2016/QH14 đực sửa đổi, bổ sung một số điều theo Luật số 37/2024/QH15 và khoản 2 Điều 55 Nghị định 102/2024/NĐ-CP ngày 30/7/2024 của Chính phủ.

7.2. Thành phần hồ sơ đăng ký tham gia đấu giá:

- Đơn đăng ký tham gia đấu giá do Công ty đấu giá Hợp danh Khải Bảo – Chi nhánh Thanh Hóa phát hành, có đóng dấu treo bên phía góc trái (theo mẫu); Người tham gia đấu giá phải ghi rõ họ tên, địa chỉ (theo CCCD/Hộ chiếu), các thông tin yêu cầu trên mẫu đơn và ký, ghi rõ họ tên;

- Bản sao căn cước công dân (còn thời hạn) hoặc Hộ chiếu (còn thời hạn).
- Bản sao căn cước công dân của cả vợ/chồng (còn thời hạn).



- Văn bản ủy quyền hợp lệ (nếu có).

7.3. Điều kiện, cách thức tham gia đấu giá

- Phải nộp đầy đủ thành phần hồ sơ đăng ký tham gia đấu giá
- Nộp đủ tiền mua hồ sơ và tiền đặt trước theo thông báo của Công ty Đấu giá Hợp Khai Bảo - Chi nhánh Thanh Hóa;
- Đáp ứng điều kiện về việc xét hồ sơ đủ điều kiện tham gia đấu giá tại khoản 2 Điều 4 Quy chế cuộc đấu giá do Công ty đấu giá hợp danh Khai Bảo – Chi nhánh Thanh Hóa ban hành ngày 30/6/2026;
- Khi tham dự phiên đấu giá phải có Thẻ căn cước công dân (bản chính), giấy nộp tiền đặt trước (bản chính) nếu nộp tại ngân hàng hoặc chụp lại lệnh chuyển tiền thành công nếu chuyển khoản qua Internet Banking;
- Đối với trường hợp người tham gia đấu giá không thể tham gia đấu giá thì có thể ủy quyền, việc ủy quyền phải theo quy định của pháp luật; Việc ủy quyền phải tuân thủ những nguyên tắc sau:
 - + 01 người chỉ được đại diện hoặc ủy quyền cho 01 người trong 01 cuộc đấu giá tài sản.
 - + Người đã đăng ký và trực tiếp tham gia đấu giá không được nhận lại ủy quyền tham gia đấu giá từ cá nhân khác.
 - + Người tham gia đấu giá đã ủy quyền cho người khác thì không được vào phòng đấu giá.
 - + Người được ủy quyền tham gia cuộc đấu giá phải xuất trình văn bản ủy quyền hợp lệ, văn bản ủy quyền phải được công chứng hoặc chứng thực tại cơ quan có thẩm quyền. Người được ủy quyền phải thực hiện đúng các quyền và nghĩa vụ trong phạm vi nội dung ủy quyền.
 - + Người được ủy quyền không được ủy quyền cho người thứ 3 tham dự cuộc đấu giá.
- Không thuộc các trường hợp người không được tham gia đấu giá tài sản được quy định tại khoản 2 Điều 3 Quy chế này.

8. Thời gian, địa điểm xem tài sản (trong giờ hành chính):

- **Thời gian xem tài sản:** Công ty đấu giá Hợp danh Khai Bảo – Chi nhánh Thanh Hóa phối hợp với UBND xã Lương Sơn tổ chức cho khách hàng xem thực địa 03 ngày làm việc: Từ ngày **06/7/2026 đến ngày 08/7/2026**

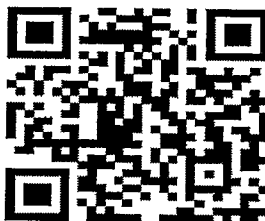
- Khách hàng có nhu cầu xem thực địa liên hệ với Công ty đấu giá Hợp danh Khai Bảo – Chi nhánh Thanh Hóa trước ngày 08/7/2026. Ngoài thời gian trên khách hàng có thể tìm hiểu tại thực địa khu đất đấu giá.

- Người tham gia đấu giá không đăng ký xem tài sản với Công ty đấu giá Hợp danh Khai Bảo - Chi nhánh Thanh Hóa coi như đã tự tìm hiểu và tự đi xem thực địa và cam kết không có bất kỳ khiếu nại, tố cáo nào đối với việc không xem thực địa.

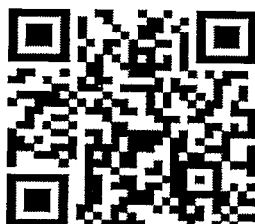
- **Địa điểm xem tài sản:** Tại thực địa khu đất đấu giá.

Khách hàng có thể quét mã QR dưới đây để tìm địa chỉ khu đất đưa ra đấu giá:

+ Mặt bằng quy hoạch chi tiết 1/500 khu dân cư thôn Ngọc Sơn, xã Lương Sơn được phê duyệt tại Quyết định số 1269/QĐ-UBND ngày 12/10/2018 của UBND huyện Thường Xuân



+ Mặt bằng quy hoạch chi tiết tỷ lệ 1/500 điểm dân cư thôn Đồi Bãi Đá (nay là khu dân cư cụm 4 thôn Ngọc Sơn), xã Lương Sơn được phê duyệt tại Quyết định số 191/QĐ-UBND ngày 28/01/2022 của UBND huyện Thường Xuân



9. Thời gian, địa điểm tham khảo hồ sơ, mua hồ sơ, tiếp nhận hồ sơ.

- Tại trụ sở UBND xã Lương Sơn, tỉnh Thanh Hóa: Từ 07h30 phút ngày 01/7/2026 đến 16h30 ngày 14/7/2026

- Tại Công ty Đấu giá Hợp danh Khải Bảo – Chi nhánh Thanh Hóa: Số 200 Đội Cung, phường Hạc Thành, tỉnh Thanh Hóa: Từ 07h30 phút ngày 01/7/2026 đến 16h30 ngày 15/7/2026

10. Thời gian, địa điểm tổ chức phiên đấu giá:

- Thời gian tổ chức đấu giá: Vào hồi 08h30' ngày 18/7/2026

- Địa điểm đấu giá: Hội trường UBND xã Lương Sơn, tỉnh Thanh Hóa (Địa chỉ: Thôn Ngọc Sơn, xã Lương Sơn, tỉnh Thanh Hóa)

11. Thời gian, cách thức nộp tiền đặt trước:

- Thời gian nộp tiền đặt trước: Khách hàng nộp Tiền đặt trước từ ngày niêm yết thông báo công khai đến trước ngày mở cuộc đấu giá 02 ngày làm việc. Hạn cuối cùng nộp tiền đặt trước là 17 giờ 00 phút ngày 15/7/2026

- Hình thức nộp: Người đăng ký tham gia đấu giá nộp tiền đặt trước bằng hình thức chuyển khoản vào tài khoản ngân hàng của tổ chức đấu giá tài sản theo thông tin sau:

+ Đơn vị thụ hưởng: Công ty Đấu giá Hợp danh Khải Bảo - Chi nhánh Thanh Hóa

+ Số tài khoản: 36868

+ Tại Ngân hàng Vietbank Chi nhánh Thanh Hóa



- **Nội dung nộp tiền:** Tên người tham gia đấu giá, số CCCD nộp tiền đặt trước đấu giá đối với (số lượng) lô đất xã Lương Sơn .

Ví dụ: Nguyễn Văn A 0100321456 nộp tiền đặt trước đấu giá đối với 01 thửa đất tại xã Lương Sơn.

*** Lưu ý:**

- Khách hàng nộp tiền đặt trước cho từng lô đất riêng biệt, trường hợp đăng ký đấu giá nhiều lô đất và thực hiện nộp tiền cộng gộp cho nhiều lô thì khách hàng phải đảm bảo nộp đúng và đủ số tiền cho toàn bộ các thửa đất đã ghi trên đơn đăng ký tham gia đấu giá, nếu nộp gộp tiền mà thiếu 01 đồng thì toàn bộ hồ sơ các thửa đất đã đăng ký được coi là không hợp lệ và không đủ điều kiện tham gia phiên đấu giá.

- Thời gian nộp tiền đặt trước căn cứ trên thông tin số dư tài khoản hiển thị "**Báo có**" vào tài khoản của Công ty Đấu giá Hợp danh Khải Bảo - Chi nhánh Thanh Hóa tính đến 17h00' ngày 15/7/2026. Trường hợp khoản tiền đặt trước về tài khoản của Công ty sau 17h00' ngày 15/7/2026 sẽ không hợp lệ.

Thông tin chi tiết, vui lòng liên hệ:

Trụ sở Công ty đấu giá hợp danh Khải Bảo – Chi nhánh Thanh Hóa

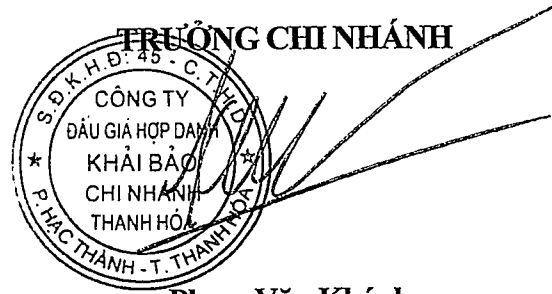
Địa chỉ: Số 200 Đội Cung, phường Trường Thi, thành phố Thanh Hóa

Số điện thoại: 0989.905.509 (Liên hệ trong giờ hành chính);

- Kính đề nghị Văn phòng UBND tỉnh Thanh Hóa đăng tải thông tin này trên cổng thông tin điện tử tỉnh Thanh Hóa.

Nơi nhận:

- Công ĐG tài sản quốc gia - Bộ Tư pháp;
- Báo Thanh Hóa (đăng Q/C);
- Cổng thông tin điện tử tỉnh Thanh Hóa;
- Báo Thanh Hóa (đăng Q/C);
- UBND xã Lương Sơn;
- Các điểm niêm yết;
- Khách hàng;
- Lưu HS, VT/



Phạm Văn Khánh