ỦY BAN NHÂN DÂN XÃ HỢP TIẾN	CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM Độc lập - Tự do - Hạnh phúc
Số:1828 /QĐ-UBND	*Hợp Tiến, ngày 21 tháng 10 năm 2026*

QUYẾT ĐỊNH
Về việc đấu giá quyền sử dụng đất ở bao gồm 42 lô đất thuộc 03 MBQH trên địa bàn xã Hợp Tiến, tỉnh Thanh Hóa

CHỦ TỊCH ỦY BAN NHÂN DÂN XÃ HỢP TIẾN

Căn cứ Luật Tổ chức Chính quyền địa phương ngày 16/6/2025;

Căn cứ Luật Đấu giá tài sản số 01/2016/QH14 ngày 17/11/2016; Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Đấu giá tài sản số 37/2024/QH15 ngày 27/6/2024;

Căn cứ Luật Đất đai số 31/2024/QH15 ngày 18/01/2024; Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Đất đai số 43/2024/QH15 ngày 29/6/2024;

Căn cứ Nghị Quyết số 66.11/2026/NQ-CP ngày 06/01/2026 của Chính phủ quy định xử lý khó khăn, vướng mắc về đấu giá quyền sử dụng đất trong trường hợp giao đất ở theo quy định của Luật Đất đai;

Căn cứ các Nghị định của Chính phủ: số 71/2024/NĐ-CP ngày 27/6/2024 quy định về giá đất; số 101/2024/NĐ-CP ngày 29/7/2024 quy định về điều tra cơ bản đất đai; đăng ký, cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở gắn liền với đất và Hệ thống thông tin đất đai; số 102/2024/NĐ-CP ngày 30/7/2024 quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai; số 103/NĐ-CP ngày 30/7/2024 quy định về tiền sử dụng đất, tiền thuê đất; số 151/2025/NĐ-CP ngày 12/6/2025 về việc phân định thẩm quyền của chính quyền địa phương 02 cấp, phân quyền, phần cấp trong lĩnh vực đất đai; số 226/NĐ-CP ngày 15/8/2025 về việc sửa đổi, bổ sung một số điều của các Nghị định quy định chi tiết thi hành Luật Đất đai; số 49/2026/NĐ-CP ngày 31/01/2026 quy định chi tiết và hướng dẫn một số điều của Nghị Quyết số 254/2025/QH15 của Quốc Hội quy định một số cơ chế, chính sách tháo gỡ khó khăn, vướng mắc trong tổ chức thi hành luật đất đai;

Căn cứ Thông tư số 19/2024/TT-BTP ngày 31/12/2024 của Bộ Tư pháp về việc quy định chi tiết và hướng dẫn thi hành một số điều của Luật Đấu giá tài sản số 01/2026/QH14 được sửa đổi, bổ sung một số điều theo Luật số 37/2024/QH15;

Căn cứ Thông tư số 03/2025/TT-BTC ngày 22/01/2025 của Bộ Tài chính Hướng dẫn chế độ tài chính trong hoạt động đấu giá tài sản; Quy định việc thu, chi, quản lý và sử dụng tiền bán hồ sơ mời tham gia đấu giá, tiền đặt trước của người tham gia đấu giá không được nhận lại theo quy định của pháp luật về đấu giá tài sản;

Căn cứ Quyết định số 1311/QĐ-BTP ngày 22/4/2025 của Bộ Tư pháp về việc ban hành khung giá dịch vụ đấu giá tài sản mà pháp luật quy định phải bán thông qua đấu giá;

Căn cứ Nghị quyết số 52/NQ-HĐND ngày 09/12/2025 của Hội đồng nhân dân tỉnh Thanh Hoá về việc quyết định bảng giá đất lần đầu để công bố và áp dụng từ ngày 01/01/2026 trên địa bàn tỉnh Thanh Hoá;

Căn cứ các văn bản của UBND tỉnh Thanh Hoá: số 3252/UBND- KTTC ngày 23/02/2026 về việc mức tiền đặt trước trong trường hợp đấu giá để giao đất ở cho cá nhân; số 3456/UBND- KTTC ngày 27/02/2026 về việc đấu giá quyền sử dụng đất trên địa bàn tỉnh;

Căn cứ các Văn bản của Sở Tư pháp: số 1852/STP-BTTP ngày 23/8/2024 về việc tổ chức đấu giá quyền sử dụng đất; số 2511/STP-BTTP ngày 05/11/2024 về việc hướng dẫn lựa chọn tổ chức đấu giá quyền sử dụng đất theo quy định của Luật Đấu thầu; số 1672/STP-HCBTTP ngày 25/7/2025 về việc hướng dẫn quy trình thực hiện đấu giá quyền sử dụng đất thuộc thẩm quyền của UBND cấp xã, phường;

Căn cứ các Quyết định của UBND huyện Triệu Sơn: số 4342/QĐ-UBND ngày 13/10/2017 về việc phê duyệt quy hoạch chi tiết xây dựng tỷ lệ 1/500 điểm dân cư thôn Diễn Đông, xã Hợp Thành - nay là xã Hợp Tiến, tỉnh Thanh Hóa; số 5576/QĐ-UBND ngày 10/06/2019 về việc phê duyệt quy hoạch chi tiết xây dựng tỷ lệ 1/500 điểm dân cư năm 2019 tại thôn 11, xã Hợp Lý, huyện Triệu Sơn - nay là xã Hợp Tiến, tỉnh Thanh Hóa; số 5406/QĐ-UBND ngày 09/9/2024 về việc phê duyệt quy hoạch chi tiết xây dựng tỷ lệ 1/500 điểm dân cư nhà văn hoá thôn 4 đi làng Dừa (phía Tây Bắc) thôn Châu Cương, xã Hợp Thắng, huyện Triệu Sơn nay là xã Hợp Tiến, tỉnh Thanh Hóa.

Căn cứ các Quyết định của Chủ tịch UBND xã Hợp Tiến: số 1792/QĐ-UBND ngày 17/10/2026 về việc phê duyệt phương án đấu giá quyền sử dụng đất ở bao gồm 42 lô đất thuộc 03 MBQH trên địa bàn xã Hợp Tiến, tỉnh Thanh Hóa; số 1809/QĐ-UBND ngày 20/10/2026 về việc phê duyệt giá khởi điểm để đấu giá quyền sử dụng đất ở bao gồm 42 lô đất thuộc 03 MBQH trên địa bàn xã Hợp Tiến, tỉnh Thanh Hóa;

Theo đề nghị của Trưởng phòng Kinh tế; các hồ sơ liên quan

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Quyết định đấu giá quyền sử dụng đất ở bao gồm 42 lô đất thuộc 03 MBQH trên địa bàn xã Hợp Tiến, tỉnh Thanh Hóa, với các nội dung sau:

1. Thông tin khu đất đấu giá:

1.1. MBQH chi tiết điểm dân cư năm 2018 tại khu dân cư từ Nhà văn hoá thôn 4 đi làng Dừa xã Hợp Thắng (Số 5590/QĐ-UBND ngày 4/9/2018 của UBND huyện) - nay là xã Hợp Tiến, tỉnh Thanh Hóa.

Tổng diện tích đấu giá (39 lô): 6.777,0 m^2

1.2. MBQH chi tiết điểm dân cư năm 2019 thôn 11, xã Hợp Lý (nay là xã Hợp Tiến, tỉnh Thanh Hóa)

Tổng diện tích đấu giá (1 lô): 206,8 m^2

1.3. MBQH chi tiết dân cư năm 2017 tại thôn Diễn Đông, xã Hợp Thành (nay là xã Hợp Tiến, tỉnh Thanh Hóa)

Tổng diện tích đấu giá (2 lô): 200,0 m^2

2. Hiện trạng:

- San nền: Nền hiện trạng mặt bằng quy hoạch;
- Đường quy hoạch: Đã có đường quy hoạch;
- Hệ thống thoát nước: Đã có;
- Hệ thống cấp nước: Đã thực hiện;
- Đường điện: Đã có;
- Đường ống cấp nước: Đã có.

3. Hạ tầng kỹ thuật, tài sản gắn liền với các thửa đất đấu giá tại thời điểm bán đấu giá: Hạ tầng kỹ thuật được đầu tư xây dựng theo quy định.

4. Mục đích, hình thức và thời hạn sử dụng đất:

- Mục đích sử dụng đất: Đất ở tại nông thôn;
- Hình thức sử dụng: Nhà nước giao đất có thu tiền sử dụng đất;
- Thời hạn sử dụng đất: Lâu dài.

2. Đơn vị tổ chức thực hiện việc đấu giá quyền sử dụng đất:

Phòng Kinh tế xã Hợp Tiến và Trung tâm cung ứng dịch vụ công xã Hợp Tiến phối hợp tham mưu UBND xã tổ chức thực hiện việc đấu giá quyền sử dụng đất đối với 42 lô đất.

Điều 2. Căn cứ Điều 1 Quyết định này, phòng Kinh tế, Trung tâm cung ứng dịch vụ công tham mưu cho UBND xã lựa chọn đơn vị Tổ chức đấu giá và thực hiện các bước đưa MBQH ra đấu giá theo quy định của pháp luật.

Điều 3. Quyết định này có hiệu lực kể từ ngày ký.

Chánh Văn phòng HĐND-UBND xã, Trưởng phòng Kinh tế, Giám đốc trung tâm cung ứng dịch vụ công và các đơn vị liên quan chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này./.

Nơi nhận:
- Như Điều 3 QĐ (để th/hiện);
- Chủ tịch UBND xã (để b/cáo);
- Lưu: VT.

KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH

U.B.N.D XÃ HỢP TIẾN T.THANH HÓA

Lê Viết Ngọc