

Số: 239 /TB-UBND

Hoàng Lộc, ngày 14 tháng 9 năm 2026

THÔNG BÁO

**Về việc lựa chọn tổ chức đấu giá quyền sử dụng đất thuộc dự án:
Mặt bằng khu dân cư thôn Hàm Ninh, xã Hoàng Trạch (nay thuộc xã Hoàng
Lộc) – Mặt bằng quy hoạch được phê duyệt tại Quyết định số 4535/QĐ-UBND
ngày 09/10/2024 của Chủ tịch UBND huyện Hoàng Hóa**

Căn cứ Luật Đấu giá tài sản số 01/2016/QH14 ngày 17/11/2016; Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Đấu giá tài sản số 37/2024/QH15 ngày 27/6/2024;

Căn cứ Luật Đất đai số 31/2024/QH15 ngày 18/01/2024 được sửa đổi, bổ sung một số điều bởi các Luật số 43/2024/QH15, số 47/2024/QH15, số 58/2024/QH15, số 71/2025/QH15, số 84/2025/QH15, số 93/2025/QH15, số 95/2025/QH15, số 146/2025/QH15 và số 147/2025/QH15;

Căn cứ Nghị quyết số 254/2025/QH15 của Quốc hội quy định một số cơ chế, chính sách tháo gỡ khó khăn, vướng mắc trong tổ chức thi hành Luật Đất đai;

Căn cứ Nghị quyết số 66.11/2026/NQ-CP ngày 06/01/2026 của Chính phủ quy định xử lý khó khăn, vướng mắc về đấu giá quyền sử dụng đất trong trường hợp giao đất ở theo quy định của Luật Đất đai;

Căn cứ Nghị quyết số 66.21/2026/NQ-CP ngày 26/6/2026 của Chính phủ ban hành các cơ chế xử lý khó khăn, vướng mắc trong triển khai đấu giá tài sản trực tuyến theo quy định của Luật Đấu giá tài sản;

Căn cứ các Nghị định của Chính phủ: số 71/2024/NĐ-CP ngày 27/6/2024 quy định về giá đất; số 101/2024/NĐ-CP ngày 29/7/2024 quy định về điều tra cơ bản đất đai; đăng ký, cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu tài sản gắn liền với đất và Hệ thống thông tin đất đai; số 102/2024/NĐ-CP ngày 30/7/2024 quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai; số 103/2024/NĐ-CP ngày 30/7/2024 quy định về tiền sử dụng đất, tiền thuê đất; số 172/2024/NĐ-CP ngày 27/12/2024 quy định chi tiết một số điều của Luật Đấu giá tài sản; số 151/2025/NĐ-CP ngày 12/6/2025 quy định về phân định thẩm quyền của chính quyền địa phương 02 cấp, phân quyền, phân cấp trong lĩnh vực đất đai; số 226/2025/NĐ-CP ngày 15/8/2025 sửa đổi, bổ sung một số điều của các nghị định quy định chi tiết thi hành Luật Đất đai; số 49/2026/NĐ-CP ngày 31/01/2026 quy định chi tiết và hướng dẫn một số điều của Nghị quyết số 254/2025/QH15 của Quốc hội;

Căn cứ Thông tư số 19/2024/TT-BTP ngày 31/12/2024 của Bộ Tư pháp về việc quy định chi tiết và hướng dẫn thi hành một số điều của Luật Đấu giá tài sản số 01/2016/QH14 được sửa đổi, bổ sung một số điều theo Luật số 37/2024/QH15;

Căn cứ Thông tư số 03/2025/TT-BTC ngày 22/01/2025 của Bộ Tài chính Hướng dẫn chế độ tài chính trong hoạt động đấu giá tài sản; Quy định việc thu, chi, quản lý và sử dụng tiền bán hồ sơ mời tham gia đấu giá, tiền đặt trước của người tham gia đấu giá không được nhận lại theo quy định của pháp luật về đấu giá tài sản;

Căn cứ Quyết định số 1311/QĐ-BTP ngày 22/4/2025 của Bộ Tư pháp về việc ban hành khung giá dịch vụ đấu giá tài sản mà pháp luật quy định phải bán thông qua đấu giá;

Căn cứ Quyết định số 4535/QĐ-UBND ngày 09/10/2024 của Chủ tịch UBND huyện Hoằng Hóa về việc phê duyệt đồ án lập Quy hoạch chi tiết xây dựng tỷ lệ 1/500 khu dân cư thôn Hàm Ninh;

Căn cứ Quyết định số 1275/QĐ-UBND ngày 27/8/2026 của Chủ tịch UBND xã Hoằng Lộc về việc phê duyệt phương án đấu giá quyền sử dụng đất thuộc dự án: Mặt bằng khu dân cư thôn Hàm Ninh, xã Hoằng Trạch (nay thuộc xã Hoằng Lộc) - Mặt bằng quy hoạch được phê duyệt tại Quyết định số 4535/QĐ-UBND ngày 09/10/2024 của Chủ tịch UBND huyện Hoằng Hóa;

Căn cứ Quyết định số 1277/QĐ-UBND ngày 28/8/2026 của Chủ tịch UBND xã Hoằng Lộc về việc phê duyệt giá đất khởi điểm để đấu giá quyền sử dụng đất thuộc dự án: Mặt bằng khu dân cư thôn Hàm Ninh, xã Hoằng Trạch (nay thuộc xã Hoằng Lộc);

Căn cứ Quyết định 1339/QĐ-UBND ngày 09/9/2026 của Chủ tịch UBND xã Hoằng Lộc về việc đấu giá quyền sử dụng đất thuộc dự án: Mặt bằng khu dân cư thôn Hàm Ninh, xã Hoằng Trạch (nay thuộc xã Hoằng Lộc) – Mặt bằng quy hoạch được phê duyệt tại Quyết định số 4535/QĐ-UBND ngày 09/10/2024 của Chủ tịch UBND huyện Hoằng Hóa;

UBND xã Hoằng Lộc thông báo về việc lựa chọn tổ chức đấu giá như sau:

1. Thông tin tài sản bán đấu giá:

a) Vị trí: Khu đất đấu giá bao gồm 91 lô đất tại xã Hoằng Lộc, tỉnh Thanh Hóa thuộc dự án: Mặt bằng khu dân cư thôn Hàm Ninh, xã Hoằng Trạch (nay thuộc xã Hoằng Lộc) - Mặt bằng quy hoạch được phê duyệt tại Quyết định số 4535/QĐ-UBND ngày 09/10/2024 của Chủ tịch UBND huyện Hoằng Hóa.

b) Diện tích: Tổng diện tích đấu giá (91 lô): 13.767,70 m².

c) Tổng giá trị quyền sử dụng đất khởi điểm của các lô đất đấu giá: **63.335.280.000 đồng** (Sáu mươi ba tỷ, ba trăm ba mươi lăm triệu, hai trăm tám mươi nghìn đồng).

d) Hiện trạng: Nền hiện trạng theo mặt bằng quy hoạch; đã có đường giao thông, hệ thống thoát nước, hệ thống điện chiếu sáng và vỉa hè lát đá theo quy hoạch.

đ) Hạ tầng kỹ thuật, tài sản gắn liền với các thửa đất đấu giá tại thời điểm bán đấu giá: Đã được đầu tư xây dựng hệ thống hạ tầng kỹ thuật, đảm bảo kết nối với hạ tầng chung của khu vực.

e) Các thông tin về quy hoạch, kế hoạch sử dụng đất, quy hoạch xây dựng chi tiết đã được cơ quan nhà nước có thẩm quyền phê duyệt và các quy định khác có liên quan đến việc quản lý, sử dụng thửa đất được quyết định đấu giá:

- Các thửa đất đấu giá theo quy hoạch chi tiết xây dựng tỷ lệ 1/500 được phê duyệt tại Quyết định số 4535/QĐ-UBND ngày 09/10/2024 của Chủ tịch UBND huyện Hoàng Hóa và theo quy hoạch, kế hoạch sử dụng đất là đất ở tại nông thôn.

- Các thửa đất đấu giá đã được giải phóng mặt bằng xong theo Báo cáo số 19/BC-HĐBT, HT, TĐC ngày 24/02/2026 của Hội đồng Bồi thường, hỗ trợ, tái định cư.

g) Mục đích sử dụng đất: Đất ở tại nông thôn (ONT).

h) Hình thức sử dụng đất: Nhà nước giao đất có thu tiền sử dụng đất.

i) Thời hạn sử dụng đất: Lâu dài.

2. Lựa chọn tổ chức đấu giá:

- **Tiêu chí:** Mọi tổ chức đấu giá tài sản phải đáp ứng đầy đủ các tiêu chí (từ mục I đến mục IV) theo quy định tại khoản 4 Điều 56 Luật Đấu giá tài sản số 01/2016/QH14 (đã được sửa đổi, bổ sung bởi Luật số 37/2024/QH15) và Phụ lục I ban hành kèm theo Thông tư số 19/2024/TT-BTP ngày 31/12/2024 của Bộ trưởng Bộ Tư pháp quy định chi tiết và hướng dẫn thi hành một số điều của Luật Đấu giá tài sản số 01/2016/QH14 được sửa đổi, bổ sung một số điều theo Luật số 37/2024/QH15.

Tại mục V Phụ lục I Thông tư số 19/2024/TT-BTP ngày 31/12/2024 về “Tiêu chí khác phù hợp với tài sản đấu giá do người có tài sản đấu giá quyết định” được chấm điểm như sau:

V	Tiêu chí khác phù hợp với tài sản đấu giá do người có tài sản đấu giá quyết định	Số điểm (8 điểm)
1	Đã tổ chức đấu giá thành tài sản cùng loại với tài sản đưa ra đấu giá - Tài sản cùng loại được phân theo cùng một điểm quy định tại khoản 1 Điều 4 Luật đấu giá tài sản được sửa đổi bổ sung theo khoản 2 Điều 1 của Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật đấu giá tài sản	3
-	<i>Đã tổ chức đấu giá thành công tài sản cùng loại với tài sản đưa ra đấu giá (của tất cả các mặt bằng) của năm trước liền kề tại huyện Hoàng Hóa (cũ) có mức trung bình tỷ lệ các lô đất đấu thành cao nhất trong các tổ chức tham gia lựa chọn (đơn vị tham gia lựa chọn cung cấp đầy đủ thông tin, tài liệu các phiên đấu giá thành công tại huyện Hoàng Hóa (cũ) làm làm căn cứ chấm điểm tiêu chí này)</i>	3
2	Đã từng ký kết hợp đồng dịch vụ đấu giá tài sản với người có tài sản đấu giá và đã tổ chức cuộc đấu giá thành theo hợp đồng đó	1

3	Trụ sở chính của tổ chức hành nghề đấu giá tài sản trong phạm vi tỉnh, thành phố nơi có tài sản đấu giá, không bao gồm trụ sở chi nhánh.	1
4	Tiêu chí khác: Đấu giá viên của tổ chức hành nghề đấu giá tài sản tham gia lựa chọn trong năm trước liền kề đã có kinh nghiệm điều hành ít nhất 10 phiên đấu giá thành tài sản là quyền sử dụng đất (mặt bằng) trên địa bàn tỉnh Thanh Hóa và đấu giá viên đó đã hoàn thành khóa bồi dưỡng chuyên môn, nghiệp vụ theo quy định tại các Điều 24, 25, 26, 27 Thông tư số 19/2024/TT-BTP trong năm đó (có hồ sơ, tài liệu chứng minh).	3

- Trường hợp có từ 02 tổ chức đấu giá tài sản trở lên có tổng số điểm cao nhất và bằng nhau thì đơn vị có tài sản đấu giá xem xét, quyết định lựa chọn một trong các tổ chức đó.

3. Thành phần hồ sơ đăng ký tham gia:

- Văn bản đăng ký tham gia tổ chức đấu giá tài sản (bản chính).
- Phương án đấu giá khả thi, hiệu quả đúng quy định (bản chính).
- Hồ sơ năng lực pháp lý kèm theo: thành phần hồ sơ cung cấp đủ theo các tiêu chí quy định tại Điều 33 và Phụ lục I kèm theo Thông tư 19/2024/TT-BTP ngày 31/12/2024 của Bộ Tư pháp về việc hướng dẫn lựa chọn tổ chức đấu giá. *(đối với những tổ chức đấu giá tài sản không cung cấp đủ hồ sơ để chấm điểm tại tiêu chí nào thì không có điểm tại tiêu chí đó).*

4. Thời gian, địa điểm nộp hồ sơ:

- Thời gian: trong thời gian 03 ngày làm việc kể từ ngày đăng Thông báo.
- Địa điểm nộp hồ sơ đăng ký tham gia tổ chức đấu giá: Phòng Kinh tế - UBND xã Hoàng Lộc. Địa chỉ: Thôn Thịnh Hoà, xã Hoàng Lộc, tỉnh Thanh Hoá. Người đến nộp hồ sơ phải mang theo Giấy giới thiệu và Chứng minh nhân dân hoặc thẻ căn cước công dân.

(Lưu ý: Hồ sơ đã nộp để đăng ký tham gia không được hoàn trả lại).

UBND xã Hoàng Lộc thông báo để các tổ chức đấu giá tài sản được biết và đăng ký tham gia.

Thông báo này có hiệu lực kể từ ngày ký và thay thế cho Thông báo số 236/TB-UBND ngày 14/9/2026 của UBND xã Hoàng Lộc./.

Nơi nhận:

- Văn phòng UBND tỉnh (để đăng Website của UBND tỉnh);
- Chủ tịch, các PCT UBND xã (B/c);
- Các phòng: KT; Văn phòng HĐND&UBND;
- Cổng thông tin điện tử Quốc gia về ĐGTS (để đăng thông báo);
- Cổng thông tin điện tử của UBND xã (để đăng thông báo);
- Lưu: VT.

(Chữ ký)



CHỦ TỊCH

Chu Hữu Khuyến