

Số: /TB-UBND *Đông Quang, ngày tháng năm 2026*

THÔNG BÁO

Công khai danh mục dự án, khu đất thực hiện đấu giá quyền sử dụng đất phường Đông Quang, tỉnh Thanh Hoá năm 2026 trên Cổng thông tin điện tử Quốc gia về đấu giá tài sản, Cổng thông tin điện tử tỉnh Thanh Hóa, Cổng thông tin điện tử phường Đông Quang.

Căn cứ điểm a, khoản 5, điều 125 Luật Đất đai năm 2024 quy định về giao đất, cho thuê đất thông qua đấu giá quyền sử dụng đất;

Căn cứ Nghị quyết số 66.11/2026/NQ-CP ngày 06/01/2026 của Chính phủ về quy định xử lý khó khăn, vướng mắc về đấu giá quyền sử dụng đất trong trường hợp giao đất ở theo quy định của Luật Đất đai;

Căn cứ Quyết định số 19/2026/QĐ-UBND ngày 14/3/2026 của UBND tỉnh Thanh Hoá về việc phân cấp, uỷ quyền thực hiện một số nhiệm vụ thuộc thẩm quyền của Ủy ban nhân dân tỉnh trong lĩnh vực đất đai trên địa bàn tỉnh Thanh Hoá;

Căn cứ Công văn số 5263/SNNMT-KHTC ngày 09/4/2026 của Sở Nông nghiệp và Môi trường về hướng dẫn các khó khăn, vướng mắc trong tổ chức đấu giá tài sản trên địa bàn tỉnh; Công văn số 941/STP-HCBTTP ngày 29/5/2026 của Sở Tư pháp về hướng dẫn các khó khăn, vướng mắc trong tổ chức đấu giá tài sản trên địa bàn tỉnh;

Căn cứ Kế hoạch số 2472/KH-UBND ngày 16/7/2026 của UBND phường Đông Quang về việc đấu giá quyền sử dụng đất trên địa bàn phường Đông Quang năm 2026. UBND phường Đông Quang công khai kế hoạch, danh mục dự án, khu đất đấu giá quyền sử dụng đất năm 2026 với các nội dung:

1. Tổng số dự án, khu đất đấu giá quyền sử dụng đất năm 2026: 09 dự án.
2. Tổng diện tích đất theo quy hoạch: 30.9ha
3. Tổng diện tích đất đấu giá: 2.18ha.
4. Tổng số lô đất đấu giá: 208 lô đất.
5. Mục đích sử dụng đất: Đất ở tại đô thị.
6. Tổng số tiền sử dụng đất đấu giá dự kiến thu được: 112,0 tỷ đồng.

(Danh mục dự án, khu đất đấu giá quyền sử dụng đất kèm theo)

UBND phường Đông Quang Thông báo đăng tải thông tin này trên công

thông tin điện tử Quốc gia về đấu giá tài sản, Cổng thông tin điện tử tỉnh Thanh Hoá, Cổng thông tin điện tử phường Đông Quang theo quy định.

(Thông báo này thay thế Thông báo số 1007/TB-UBND, ngày 26/03/2026 và Thông báo số 2220/TB-UBND ngày 22/6/2026 của UBND phường Đông Quang)

Nơi nhận:

- Cổng TT điện tử Quốc gia về đấu giá tài sản (để đăng tải);
- Văn phòng UBND tỉnh (để đăng Cổng thông tin điện tử tỉnh)
- Sở Nông nghiệp và Môi trường (b/c);
- Chủ tịch, các Phó chủ tịch UBND phường (b/c);
- Phòng Văn hoá – Xã hội (để đăng tải);
- Phòng Kinh tế, Hạ tầng và đô thị;
- Ban quản lý dự án đầu tư xây dựng;
- Trung tâm Cung ứng dịch vụ công (t/b);
- Lưu: VT, KTHĐTĐT_(Minh).

**KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH**

Nguyễn Hữu Sáng

PHỤ LỤC
DANH MỤC DỰ ÁN, KHU ĐẤT ĐẤU GIÁ QUYỀN SỬ DỤNG ĐẤT NĂM 2026 PHƯỜNG ĐÔNG QUANG
(Kèm theo Thông báo số /TB-UBND ngày / /2026 của UBND phường Đông Quang, tỉnh Thanh Hoá)

Đơn vị tính: triệu đồng

STT	Tên dự án/khu đất	Diện tích theo quy hoạch (MBQH) (ha)	Tổng số lô đất theo MBQH	Tổng diện tích đất đấu giá (ha)	Số lô đấu giá	Tiền sử dụng đất dự kiến thu	Dự kiến đầu tư HTKT và GPMB	Tiền SDD dự kiến thu được sau khi trừ chi phí GPMB và đầu tư HTKT	Mục đích sử dụng đất sau khi trúng đấu giá
1	MBQH 889 Tây chợ Quảng Thắng	0.12	12	0.01	1	1.200		1.200	Đất ở tại đô thị
2	Hạ tầng điểm dân cư nông thôn Đồng Đa Giác Thôn 1 Đức Thắng, Đông Quang	3.96	129	0.04	4	2.000		2.000	Đất ở tại đô thị
3	MBQH số 3944/QĐ-UBND ngày 31/10/2022 điều chỉnh từ MBQH 8960/QĐ-UBND ngày 9/11/2021. Điểm dân cư nông thôn thôn Phú Bình, Đông Phú	3.64	123	0.03	2	1.500		1.500	Đất ở tại đô thị
4	Hạ tầng điểm dân cư thôn Chiếu Thượng, Đông Phú	4.80	132	0.01	1	500		500	Đất ở tại đô thị
5	Khu dân cư xen cư Thôn Tiến Toàn, phường An Hưng, thành phố Thanh Hóa vị trí số 4 (MBQH 2776/QĐ- UBND ngày 07/4/2020)	2.22	105	0.19	13	17.100		17.100	Đất ở tại đô thị
6	HTKT Khu dân cư Thôn Trần, An Hưng (VT 1 MBQH 2776/QĐ-UBND ngày 07/04/2020)	3.12	117	0.02	2	2.200		2.200	Đất ở tại đô thị
7	MBQH 6413 ngày 14/7/2022 khu dân cư Đồng Sâm, Đông Vinh	2.45	102	0.02	2	1.100		1.100	Đất ở tại đô thị
8	Điểm xen cư nông thôn thôn Mai Chũ (Giai đoạn II), Đông Nam	3.50	142	0.64	63	31.500		31.500	Đất ở tại đô thị
9	Hạ tầng điểm dân cư thôn Hạnh phúc Đoàn, Đông Nam	7.11	241	1.22	120	54.900		54.900	Đất ở tại đô thị
	TỔNG CỘNG	30.9	1.103	2.18	208	112.000		112.000	