

Số: /TB-UBND

Hoàng Hóa, ngày tháng năm 2026

THÔNG BÁO

Về việc lựa chọn tổ chức đấu giá Khu dân cư đô thị phố Bút Cương, thị trấn Bút Sơn (Mặt bằng quy hoạch được phê duyệt tại Quyết định số 2590/QĐ-UBND ngày 26/06/2024 của Chủ tịch UBND huyện Hoàng Hoá) (nay thuộc xã Hoàng Hóa)

Căn cứ Luật Đấu giá tài sản số 01/2016/QH14 ngày 17/11/2016; Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Đấu giá tài sản số 37/2024/QH15 ngày 27/6/2024;

Căn cứ Thông tư số 19/2024/TT-BTP ngày 31/12/2024 của Bộ Tư pháp về việc quy định chi tiết và hướng dẫn thi hành một số điều của Luật Đấu giá tài sản số 01/2026/QH14 được sửa đổi, bổ sung một số điều theo Luật số 37/2024/QH15;

Căn cứ Thông tư số 03/2025/TT-BTC ngày 22/01/2025 của Bộ Tài chính Hướng dẫn chế độ tài chính trong hoạt động đấu giá tài sản; Quy định việc thu, chi, quản lý và sử dụng tiền bán hồ sơ mời tham gia đấu giá, tiền đặt trước của người tham gia đấu giá không được nhận lại theo quy định của pháp luật về đấu giá tài sản;

Căn cứ Quyết định số 1311/QĐ-BTP ngày 22/4/2025 của Bộ Tư pháp về việc ban hành khung giá dịch vụ đấu giá tài sản mà pháp luật quy định phải bán thông qua đấu giá;

Căn cứ Quyết định 683/QĐ-UBND ngày 26/6/2026 của UBND xã Hoàng Hóa về việc đấu giá quyền sử dụng đất Khu dân cư đô thị phố Bút Cương, thị trấn Bút Sơn (Mặt bằng quy hoạch được phê duyệt tại Quyết định số 2590/QĐ-UBND ngày 26/06/2024 của Chủ tịch UBND huyện Hoàng Hoá) (nay thuộc xã Hoàng Hóa).

UBND xã Hoàng Hóa (Địa chỉ: Thôn Đạo Sơn, xã Hoàng Hóa, tỉnh Thanh Hoá) thông báo về việc lựa chọn tổ chức đấu giá như sau:

1. Thông tin tài sản bán đấu giá:

- Khu đất đấu giá bao gồm 59 lô đất trên địa bàn xã Hoàng Hóa thuộc Khu dân cư đô thị phố Bút Cương, thị trấn Bút Sơn (Mặt bằng quy hoạch được phê duyệt tại Quyết định số 2590/QĐ-UBND ngày 26/06/2024 của Chủ tịch UBND huyện Hoàng Hoá) (nay thuộc xã Hoàng Hóa).

- Tổng diện tích đấu giá (59 lô): 9.254,00 m²

- Hiện trạng: Khu đất đã có đường giao thông.

- Hạ tầng kỹ thuật, tài sản gắn liền với các thửa đất đấu giá: Đã hoàn chỉnh hạ tầng kỹ thuật theo mặt bằng quy hoạch được cấp có thẩm quyền phê duyệt.

- Mục đích sử dụng đất: Đất ở tại nông thôn.

- Hình thức sử dụng đất: Nhà nước giao đất có thu tiền sử dụng đất.
- Thời hạn sử dụng đất: Lâu dài.
- Tổng giá trị quyền sử dụng đất khởi điểm của các lô đấu giá: **42.424.365.000 đồng** (**Bốn mươi hai tỷ, bốn trăm hai mươi tư triệu, ba trăm sáu mươi lăm nghìn đồng**).

2. Lựa chọn tổ chức đấu giá:

- **Tiêu chí:** Mọi tổ chức đấu giá tài sản phải có đầy đủ các tiêu chí theo quy định tại Khoản 4 Điều 56 Luật Đấu giá tài sản sửa đổi và Phụ lục I thuộc Thông tư số 19/2024/TT-BTP ngày 31/12/2024 của Bộ Tư pháp về việc quy định chi tiết và hướng dẫn thi hành một số điều của Luật Đấu giá tài sản số 01/2026/QH14 được sửa đổi, bổ sung một số điều theo Luật số 37/2024/QH15.

Tại mục V Phụ lục I Thông tư số 19/2024/TT-BTP ngày 31/12/2024 về “Tiêu chí khác phù hợp với tài sản đấu giá do người có tài sản đấu giá quyết định” được chấm điểm như sau:

V	Tiêu chí khác phù hợp với tài sản đấu giá do người có tài sản đấu giá quyết định	Số điểm (6 điểm)
1	Đã tổ chức đấu giá thành tài sản cùng loại với tài sản đưa ra đấu giá – Tài sản cùng loại được phân theo cùng một điểm quy định tại khoản 1 Điều 4 Luật đấu giá tài sản được sửa đổi, bổ sung theo khoản 2 Điều 1 Luật sửa đổi, bổ sung một số Điều của Luật đấu giá tài sản – Người có tài sản đấu giá phải công khai các tiêu chí thành phần kèm theo số điểm đối với tiêu chí này (nếu có)	
-	Đã tổ chức đấu giá thành công tài sản cùng loại với tài sản đưa ra đấu giá (tất cả các mặt bằng) của năm trước liền kề tại huyện Hoằng Hóa cũ có mức trung bình tỷ lệ các lô đất đấu thành cao nhất trong số các tổ chức đấu giá cùng tham gia lựa chọn. (đơn vị tham gia lựa chọn cung cấp đầy đủ thông tin, tài liệu các phiên đấu thành công tại huyện Hoằng Hóa (cũ) làm căn cứ chấm điểm theo tiêu chí này).	3,0
2	Tiêu chí khác: Đấu giá viên của tổ chức đấu giá tham gia lựa chọn Trong năm trước liền kề đã có kinh nghiệm điều hành ít nhất 10 phiên đấu giá thành tài sản đấu giá QSD đất (mặt bằng) trên địa bàn tỉnh Thanh Hóa (có hồ sơ chứng minh) đấu giá viên đó đã hoàn thành khóa bồi dưỡng chuyên môn, nghiệp vụ đối với đấu giá viên của năm 2025 được các tổ chức bồi dưỡng chuyên môn, nghiệp vụ đấu giá viên cấp chứng nhận đã hoàn thành khóa bồi dưỡng nghiệp	3,0

vụ theo quy định tại các Điều 24, 25, 26 Thông tư 19/2024/TT- BTP . (có bản sao chứng nhận đính kèm để chứng minh).	
--	--

- Trường hợp có từ 02 tổ chức đấu giá tài sản trở lên có tổng số điểm cao nhất và bằng nhau thì đơn vị có tài sản đấu giá xem xét, quyết định lựa chọn một trong các tổ chức đó.

3. Thành phần hồ sơ đăng ký tham gia:

- Văn bản đăng ký tham gia tổ chức đấu giá tài sản (bản chính).
- Phương án đấu giá khả thi, hiệu quả đúng quy định (bản chính).
- Hồ sơ năng lực pháp lý kèm theo: thành phần hồ sơ cung cấp đủ theo các tiêu chí quy định tại Điều 33 và Phụ lục I kèm theo Thông tư 19/2024/TT-BTP ngày 31/12/2024 của Bộ Tư pháp về việc hướng dẫn lựa chọn tổ chức đấu giá. *(đối với những tổ chức đấu giá tài sản không cung cấp đủ hồ sơ để chấm điểm tại tiêu chí nào thì không có điểm tại tiêu chí đó).*

4. Thời gian, địa điểm nộp hồ sơ:

- Thời gian: trong thời gian 03 ngày làm việc kể từ ngày đăng Thông báo.
- Địa điểm nộp hồ sơ đăng ký tham gia tổ chức đấu giá: Phòng Kinh tế - UBND xã Hoàng Hóa - Địa chỉ: Thôn Đạo Sơn, xã Hoàng Hóa, tỉnh Thanh Hoá.

Lưu ý:

- *Người đến nộp hồ sơ phải mang theo giấy giới thiệu, Căn cước công dân/Căn cước và giấy ủy quyền (nếu có).*
- *Hồ sơ đã nộp để đăng ký tham gia không được hoàn trả lại.*
- *Tổ chức hành nghề đấu giá chịu trách nhiệm đối với thông tin, các giấy tờ, tài liệu chứng minh trong hồ sơ đăng ký tham gia của tổ chức.*

UBND xã Hoàng Hóa thông báo để các tổ chức đấu giá tài sản được biết và đăng ký tham gia./.

Nơi nhận:

- Văn phòng UBND tỉnh (để đăng Website của UBND tỉnh);
- Chủ tịch, các PCT UBND xã (B/c);
- Các phòng: KT; văn phòng;
- Công thông tin điện tử Quốc gia về ĐGTS (để đăng thông báo);
- Công thông tin điện tử của UBND xã (để đăng thông báo);
- Lưu: VT.

**KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH**

Lê Hồng Sơn