UỶ BAN NHÂN DÂN **XÃ HOẰNG LỘC**	**CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM** **Độc lập - Tự do - Hạnh phúc**
Số: 257 /TB-UBND	*Hoằng Lộc, ngày 09 tháng 10 năm 2026*

THÔNG BÁO

Kết quả lựa chọn tổ chức đấu giá quyền sử dụng đất thuộc dự án: Mặt bằng khu dân cư thôn Hàm Ninh, xã Hoằng Trạch (nay thuộc xã Hoằng Lộc) – Mặt bằng quy hoạch được phê duyệt tại Quyết định số 4535/QĐ-UBND ngày 09/10/2024 của Chủ tịch UBND huyện Hoằng Hóa

Căn cứ Luật Đấu giá tài sản số 01/2016/QH14 ngày 17/11/2016; Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Đấu giá tài sản số 37/2024/QH15 ngày 27/6/2024;

Căn cứ Luật Đất đai số 31/2024/QH15 ngày 18/01/2024; Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Đất đai số 43/2024/QH15 ngày 29/6/2024;

Căn cứ Nghị quyết số 66.11/2026/NQ-CP ngày 06/01/2026 của Chính phủ về việc Quy định xử lý khó khăn, vướng mắc về đấu giá quyền sử dụng đất trong trường hợp giao đất ở theo quy định của Luật Đất đai;

Căn cứ các Nghị định của Chính phủ: số 71/2024/NĐ-CP ngày 27/6/2024 quy định về giá đất; số 101/2024/NĐ-CP ngày 29/7/2024 quy định về điều tra cơ bản đất đai; đăng ký, cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở gắn liền với đất và Hệ thống thông tin đất đai; số 102/2024/NĐ-CP ngày 30/7/2024 quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai; số 103/NĐ-CP ngày 30/7/2024 quy định về tiền sử dụng đất, tiền thuê đất; số 151/2025/NĐ-CP ngày 12/6/2025 về việc phân định thẩm quyền của chính quyền địa phương 02 cấp, phân quyền, phân cấp trong lĩnh vực đất đai; 226/NĐ-CP ngày 15/8/2025 về việc sửa đổi, bổ sung một số điều của các Nghị định quy định chi tiết thi hành Luật Đất đai;

Căn cứ Thông tư số 19/2024/TT-BTP ngày 31/12/2024 của Bộ Tư pháp về việc quy định chi tiết và hướng dẫn thi hành một số điều của Luật Đấu giá tài sản số 01/2026/QH14 được sửa đổi, bổ sung một số điều theo Luật số 37/2024/QH15;

Căn cứ Thông tư số 03/2025/TT-BTC ngày 22/01/2025 của Bộ Tài chính Hướng dẫn chế độ tài chính trong hoạt động đấu giá tài sản; Quy định việc thu, chi, quản lý và sử dụng tiền bán hồ sơ mời tham gia đấu giá, tiền đặt trước của người tham gia đấu giá không được nhận lại theo quy định của pháp luật về đấu giá tài sản;

Căn cứ Quyết định số 1311/QĐ-BTP ngày 22/4/2025 của Bộ Tư pháp về việc ban hành khung giá dịch vụ đấu giá tài sản mà pháp luật quy định phải bán thông qua đấu giá;

Căn cứ Quyết định số 4133/QĐ-UBND ngày 16/10/2024 của UBND tỉnh Thanh Hoá về việc phê duyệt quy hoạch tổng thể mặt bằng tỷ lệ 1/500 Khu dân cư thôn 8, xã Hoằng Thành, huyện Hoằng Hoá, tỉnh Thanh Hoá;

Căn cứ Quyết định 1339/QĐ-UBND ngày 09/9/2026 của Chủ tịch UBND xã Hoằng Lộc về việc đấu giá quyền sử dụng đất thuộc dự án: Mặt bằng khu dân cư thôn Hàm Ninh, xã Hoằng Trạch (nay thuộc xã Hoằng Lộc) – Mặt bằng quy hoạch

được phê duyệt tại Quyết định số 4535/QĐ-UBND ngày 09/10/2024 của Chủ tịch UBND huyện Hoằng Hóa;

Căn cứ Quyết định số 1472/QĐ-UBND ngày 09/10/2026 của UBND xã Hoằng Lộc về việc lựa chọn tổ chức đấu giá Khu dân cư nông thôn thuộc dự án: Mặt bằng khu dân cư thôn Hàm Ninh, xã Hoằng Trạch (nay thuộc xã Hoằng Lộc) – Mặt bằng quy hoạch được phê duyệt tại Quyết định số 4535/QĐ-UBND ngày 09/10/2024 của Chủ tịch UBND huyện Hoằng Hóa;

UBND xã Hoằng Lộc *(Địa chỉ: Thôn Thịnh Hoà, xã Hoằng Lộc, tỉnh Thanh Hoá)* thông báo kết quả lựa chọn tổ chức đấu giá tài sản:

I. KẾT QUẢ LỰA CHỌN:

1. Tên tài sản: Mặt bằng khu dân cư thôn Hàm Ninh, xã Hoằng Trạch (nay thuộc xã Hoằng Lộc) – Mặt bằng quy hoạch được phê duyệt tại Quyết định số 4535/QĐ-UBND ngày 09/10/2024 của Chủ tịch UBND huyện Hoằng Hóa.

2.Tổng giá trị khởi điểm: **63.335.280.000 đồng** *(Sáu mươi ba tỷ, ba trăm ba mươi lăm triệu, hai trăm tám mươi nghìn đồng).*

3. Tên, địa chỉ tổ chức đấu giá tài sản được lựa chọn:

- Công ty đấu giá hợp danh Bến Thành.

- Địa chỉ: Số 9, đường 11, khu phố 03, phường Bình Trưng, Thành phố Hồ Chí Minh.

- Tổng số điểm: 93,43 điểm.

4. Tổ chức hành nghề đấu giá tài sản không được đánh giá, chấm điểm kèm theo lý do (nếu có): không

5. Tổ chức hành nghề đấu giá tài sản bị từ chối xem xét, đánh giá hồ sơ kèm theo lý do từ chối (nếu có): không.

II. KẾT QUẢ CHẤM ĐIỂM (bao gồm cả tổ chức đấu giá tài sản được lựa chọn)

STT	Nội dung tiêu chí	Điểm tối đa theo tiêu chí	Công ty đấu giá hợp danh Bến Thành	Công ty đấu giá hợp danh Lam Sơn - Gài Gòn
I	**Có tên trong danh sách các tổ chức hành nghề đấu giá tài sản do Bộ Tư pháp công bố**			
1	Có tên trong danh sách các tổ chức hành nghề đấu giá tài sản do Bộ Tư pháp công bố	Đủ điều kiện	***x***	***x***
2	Không có tên trong danh sách các tổ chức đấu giá tài sản do Bộ Tư pháp công bố	Không đủ điều kiện		
II	**Cơ sở vật chất, trang thiết bị cần thiết bảo đảm cho việc đấu giá đối với loại tài sản đấu giá**	**19**	**19**	**19**
1	***Có cơ sở vật chất bảo đảm cho việc đấu giá***	***10***	***10***	***10***
1.1	*Có địa chỉ trụ sở ổn định, rõ ràng (số điện thoại, fax, địa chỉ thư điện tử...), trụ sở có đủ diện tích làm việc*	*5*	*5*	*5*

STT	Nội dung tiêu chí	Điểm tối đa theo tiêu chí	Công ty đấu giá hợp danh Bến Thành	Công ty đấu giá hợp danh Lam Sơn - Gài Gòn
1.2	*Địa điểm bán, tiếp nhận hồ sơ tham gia đấu giá công khai, thuận tiện*	*5*	*5*	*5*
2	***Trang thiết bị cần thiết bảo đảm cho việc đấu giá***	***5***	***5***	***5***
2.1	*Có hệ thống camera giám sát hoặc thiết bị ghi hình tại trụ sở tổ chức hành nghề đấu giá tài sản khi bán, tiếp nhận hồ sơ tham gia đấu giá (có thể được trích xuất, lưu theo hồ sơ đấu giá)*	*2*	*2*	*2*
2.2	*Có hệ thống camera giám sát hoặc thiết bị ghi hình tại nơi tổ chức phiên đấu giá (được trích xuất, lưu theo hồ sơ đấu giá)*	*3*	*3*	*3*
3	***Có trang thông tin điện tử của tổ chức hành nghề đấu giá tài sản đang hoạt động ổn định, được cập nhật thường xuyên. Đối với Trung tâm dịch vụ đấu giá tài sản thì dùng Trang thông tin điện tử độc lập hoặc Trang thông tin thuộc Cổng Thông tin điện tử của Sở Tư pháp***	***2***	***2***	***2***
4	***Có Trang thông tin đấu giá trực tuyến được phê duyệt hoặc trong năm trước liền kề đã thực hiện ít nhất 01 cuộc đấu giá bằng hình thức trực tuyến***	***1***	***1***	***1***
5	***Có nơi lưu trữ hồ sơ đấu giá***	***1***	***1***	***1***
III	**Phương án đấu giá khả thi, hiệu quả** *(Thuyết minh đầy đủ các nội dung trong phương án)*	**16**	**16**	**16**
1	***Phương án đấu giá đề xuất được hình thức đấu giá, bước giá, số vòng đấu giá có tính khả thi và hiệu quả cao***	***4***	***4***	***4***
1.1	*Hình thức đấu giá khả thi, hiệu quả*	*2*	*2*	*2*
1.2	*Bước giá, số vòng đấu giá khả thi, hiệu quả*	*2*	*2*	*2*
2	***Phương án đấu giá đề xuất việc bán, tiếp nhận hồ sơ tham gia đấu giá công khai, khả thi, thuận tiện (địa điểm, phương thức bán, tiếp nhận hồ sơ)***	***4***	***4***	***4***
3	***Phương án đấu giá đề xuất được đối tượng và điều kiện tham gia đấu giá phù hợp với tài sản đấu giá***	***4***	***4***	***4***
3.1	*Đối tượng theo đúng quy định của pháp luật*	*2*	*2*	*2*
3.2	*Điều kiện tham gia đấu giá phù hợp với quy định pháp luật áp dụng đối với tài sản đấu giá*	*2*	*2*	*2*

STT	Nội dung tiêu chí	Điểm tối đa theo tiêu chí	Công ty đấu giá hợp danh Bến Thành	Công ty đấu giá hợp danh Lam Sơn - Gài Gòn
4	***Phương án đấu giá đề xuất giải pháp giám sát việc tổ chức đấu giá hiệu quả; chống thông đồng, dìm giá, bảo đảm an toàn, an ninh trật tự của phiên đấu giá***	***4***	***4***	***4***
IV	**Năng lực, kinh nghiệm và uy tín của tổ chức đấu giá tài sản**	**57**	**52,43**	**57**
1	***Tổng số cuộc đấu giá đã tổ chức trong năm trước liền kề (bao gồm cả cuộc đấu giá thành và cuộc đấu giá không thành)*** Chỉ chọn chấm điểm một trong các tiêu chí.	***15***	***15***	***15***
1.1	*Dưới 20 cuộc đấu giá*	*12*		
1.2	*Từ 20 cuộc đấu giá đến dưới 40 cuộc đấu giá*	*13*		
1.3	*Từ 40 cuộc đấu giá đến dưới 70 cuộc đấu giá*	*14*		
1.4	*Từ 70 cuộc đấu giá trở lên*	*15*	*15*	*15*
2	***Tổng số cuộc đấu giá thành trong năm trước liền kề*** Chỉ chọn chấm điểm một trong các tiêu chí.	*7*	*7*	*7*
2.1	*Dưới 10 cuộc đấu giá thành (bao gồm cả trường hợp không có cuộc đấu giá thành nào)*	4		
2.2	*Từ 10 cuộc đấu giá thành đến dưới 30 cuộc đấu giá thành*	5		
2.3	*Từ 30 cuộc đấu giá thành đến dưới 50 cuộc đấu giá thành*	6		
2.4	*Từ 50 cuộc đấu giá thành trở lên*	*7*	*7*	*7*
3	***Tổng số cuộc đấu giá thành có chênh lệch giữa giá trúng so với giá khởi điểm trong năm trước liền kề (Người có tài sản không yêu cầu nộp hoặc cung cấp bản chính hoặc bản sao hợp đồng, quy chế cuộc đấu giá và các tài liệu có liên quan)*** Chỉ chọn chấm điểm một trong các tiêu chí.	*7*	*7*	*7*
3.1	*Dưới 10 cuộc (bao gồm cả trường hợp không có chênh lệch)*	*4*		
3.2	*Từ 10 cuộc đến dưới 30 cuộc*	*5*		
3.3	*Từ 30 cuộc đến dưới 50 cuộc*	*6*		
3.4	*Từ 50 cuộc trở lên*	*7*	*7*	*7*

STT	Nội dung tiêu chí	Điểm tối đa theo tiêu chí	Công ty đấu giá hợp danh Bến Thành	Công ty đấu giá hợp danh Lam Sơn - Gài Gòn
4	***Tổng số cuộc đấu giá thành trong năm trước liền kề có mức chênh lệch từ 10% trở lên (Người có tài sản đấu giá không yêu cầu nộp bản chính hoặc bản sao hợp đồng)*** ***Người có tài sản chấm điểm theo cách thức dưới đây. Trường hợp kết quả điểm là số thập phân thì được làm tròn đến hàng phần trăm. Trường hợp số điểm của tổ chức hành nghề đấu giá tài sản dưới 1 điểm (bao gồm cả trường hợp 0 điểm) thì được tính là 1 điểm.***	***3***	***0,43***	***3,00***
4.1	*Tổ chức hành nghề đấu giá tài sản (A) có tổng số cuộc đấu giá thành trong năm trước liền kề có mức chênh lệch từ 10% trở lên nhiều nhất (Y cuộc) thì được tối đa 3 điểm*	*3*		*3,00*
4.2	*Tổ chức hành nghề đấu giá tài sản (B) có tổng số cuộc đấu giá thành trong năm trước liền kề có mức chênh lệch từ 10% trở lên thấp hơn liền kề (U cuộc) thì số điểm được tính theo công thức: Số điểm của B = (U x 3)/Y*		*0,43*	
4.3	*Tổ chức hành nghề đấu giá tài sản (C) có tổng số cuộc đấu giá thành trong năm trước liền kề có mức chênh lệch từ 10% trở lên thấp hơn liền kề tiếp theo (V cuộc) thì số điểm được tính tương tự theo công thức nêu trên: Số điểm của C = (V x 3)/Y*			
5	***Thời gian hoạt động trong lĩnh vực đấu giá tài sản tính từ thời điểm có Quyết định thành lập hoặc được cấp Giấy đăng ký hoạt động (Giấy chứng nhận đăng ký kinh doanh đối với doanh nghiệp đấu giá tài sản được thành lập trước ngày Luật đấu giá tài sản có hiệu lực)*** Chỉ chọn chấm điểm một trong các tiêu chí.	*7*	***6***	*7*
5.1	*Có thời gian hoạt động dưới 05 năm*	*4*		
5.2	*Có thời gian hoạt động từ 05 năm đến dưới 10 năm*	*5*		
5.3	*Có thời gian hoạt động từ 10 năm đến dưới 15 năm*	*6*	*6*	
5.4	*Có thời gian hoạt động từ 15 năm trở lên*	*7*		*7*
6	***Số lượng đấu giá viên của tổ chức hành nghề đấu giá tài sản*** Chỉ chọn chấm điểm một trong các tiêu chí.	***4***	***4***	***4***
6.1	*01 đấu giá viên*	*2*		
6.2	*Từ 02 đến dưới 05 đấu giá viên*	*3*		

STT	Nội dung tiêu chí	Điểm tối đa theo tiêu chí	Công ty đấu giá hợp danh Bến Thành	Công ty đấu giá hợp danh Lam Sơn - Gài Gòn
6.3	*Từ 05 đấu giá viên trở lên*	*4*	*4*	*4*
7	***Kinh nghiệm hành nghề của đấu giá viên là Giám đốc Trung tâm dịch vụ đấu giá tài sản, Tổng giám đốc hoặc Giám đốc của Công ty đấu giá hợp danh, Giám đốc doanh nghiệp tư nhân (Tính từ thời điểm được cấp Thẻ đấu giá viên theo Nghị định số 05/2005/NĐ-CP ngày 18/01/2005 của Chính phủ về bán đấu giá tài sản hoặc đăng ký danh sách đấu giá viên tại Sở Tư pháp theo Nghị định số 17/2010/NĐ-CP ngày 04/3/2010 của Chính phủ về bán đấu giá tài sản hoặc Thẻ đấu giá viên theo Luật đấu giá tài sản hoặc thông tin về danh sách đấu giá viên trong Giấy đăng ký hoạt động của doanh nghiệp đấu giá tài sản theo Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật đấu giá tài sản)*** Chỉ chọn chấm điểm một trong các tiêu chí.	***4***	***3***	***4***
7.1	*Dưới 05 năm*	*2*		
7.2	*Từ 05 năm đến dưới 10 năm*	*3*	*3*	
7.3	*Từ 10 năm trở lên*	*4*		*4*
8	***Kinh nghiệm của đấu giá viên hành nghề*** Chỉ chọn chấm điểm một trong các tiêu chí.	***5***	***5***	***5***
8.1	*Không có đấu giá viên có thời gian hành nghề từ 05 năm trở lên*	*3*		
8.2	*Có từ 01 đến 03 đấu giá viên có thời gian hành nghề từ 05 năm trở lên*	*4*		
8.3	*Có từ 4 đấu giá viên trở lên có thời gian hành nghề từ 05 năm trở lên*	*5*	*5*	*5*
9	***Số thuế thu nhập doanh nghiệp hoặc khoản tiền nộp vào ngân sách Nhà nước đối với Trung tâm dịch vụ đấu giá tài sản trong năm trước liền kề, trừ thuế giá trị gia tăng (Số thuế thu nhập doanh nghiệp phải nộp theo Tờ khai quyết toán thuế thu nhập doanh nghiệp trong báo cáo tài chính và số thuế thực nộp được cơ quan thuế xác nhận bằng chứng từ điện tử; đối với Trung tâm dịch vụ đấu giá tài sản thì có văn bản về việc thực hiện nghĩa vụ thuế với ngân sách Nhà nước)***	***5***	***5***	***5***
9.1	*Dưới 50 triệu đồng*	*3*		
9.2	*Từ 50 triệu đồng đến dưới 100 triệu đồng*	*4*		
9.3	*Từ 100 triệu đồng trở lên*	*5*	*5*	*5*

STT	Nội dung tiêu chí	Điểm tối đa theo tiêu chí	Công ty đấu giá hợp danh Bến Thành	Công ty đấu giá hợp danh Lam Sơn - Gài Gòn
V	**Tiêu chí khác phù hợp với tài sản đấu giá do người có tài sản đấu giá quyết định** (Người có tài sản có thể chọn hoặc không chọn tiêu chí tại mục này để đánh giá chấm điểm. Trường hợp chọn tiêu chí tại mục này thì người có tài sản chọn một hoặc nhiều tiêu chí sau đây nhưng số điểm không được vượt quá mức tối đa của từng tiêu chí và tổng số điểm không được vượt quá mức tối đa của mục này)	**8**	**6**	**0**
1	Đã tổ chức đấu giá thành tài sản cùng loại với tài sản đưa ra đấu giá - Tài sản cùng loại được phân theo cùng một điểm quy định tại khoản 1 Điều 4 Luật đấu giá tài sản được sửa đổi bổ sung theo khoản 2 Điều 1 của Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật đấu giá tài sản	***3***	***3***	***0***
-	*Đã tổ chức đấu giá thành công tài sản cùng loại với tài sản đưa ra đấu giá (của tất cả các mặt bằng) của năm trước liền kề tại huyện Hoằng Hóa (cũ) có mức trung bình tỷ lệ các lô đất đấu thành cao nhất trong các tổ chức tham gia lựa chọn (đơn vị tham gia lựa chọn cung cấp đầu đủ thông tin, tài liệu các phiên đấu giá thành công tại huyện Hoằng Hóa (cũ) làm làm căn cứ chấm điểm tiêu chí này)*	*3*	*3*	*0*
2	Đã từng ký kết hợp đồng dịch vụ đấu giá tài sản với người có tài sản đấu giá và đã tổ chức cuộc đấu giá thành theo hợp đồng đó	***1***	***0***	***0***
3	Trụ sở chính của tổ chức hành nghề đấu giá tài sản trong phạm vi tỉnh, thành phố nơi có tài sản đấu giá, không bao gồm trụ sở chi nhánh.	***1***	***0***	***0***
4	**Tiêu chí khác:** Đấu giá viên của tổ chức hành nghề đấu giá tài sản tham gia lựa chọn trong năm trước liền kề đã có kinh nghiệm điều hành ít nhất 10 phiên đấu giá thành tài sản là quyền sử dụng đất (mặt bằng) trên địa bàn tỉnh Thanh Hóa và đấu giá viên đó đã hoàn thành khóa bồi dưỡng chuyên môn, nghiệp vụ theo quy định tại các Điều 24, 25, 26, 27 Thông tư số 19/2024/TT-BTP trong năm đó (có hồ sơ, tài liệu chứng minh).	***3***	***3***	***0***
Tổng cộng		**100**	**93,43**	**92,00**

UBND xã Hoằng Lộc thông báo công khai kết quả lựa chọn để các đơn vị nộp hồ sơ đăng ký tham gia tổ chức đấu giá được biết./.

Nơi nhận:
- Văn phòng UBND tỉnh (để đăng Website của UBND tỉnh);
- Chủ tịch, các PCT UBND xã (B/c);
- Các phòng: KT; văn phòng;
- Cổng thông tin điện tử Quốc gia về ĐGTS (để đăng thông báo);
- Cổng thông tin điện tử của UBND xã (để đăng thông báo);
- Lưu: VT.

CHỦ TỊCH

U.B.N.D XÃ HOẰNG LỘC T.THANH HÓA

Chu Hữu Khuyến