

Số: /TB-UBND

Thanh Hóa, ngày tháng năm 2026

THÔNG BÁO

Về việc chấm dứt xem xét, giải quyết nội dung khiếu kiện của ông Trịnh Duy Luân và 25 hộ dân thôn Điền Trạch, xã Sao Vàng

Thực hiện Kế hoạch số 96/KH-TTTP ngày 28/3/2025 của Thanh tra Chính phủ về kiểm tra, giải quyết các vụ việc khiếu nại, tố cáo kéo dài, vượt cấp lên Trung ương;

Căn cứ kết quả rà soát của Tổ công tác kiểm tra, rà soát các vụ việc khiếu kiện kéo dài, vượt cấp lên Trung ương theo Kế hoạch của Thanh tra Chính phủ (theo Quyết định số 4003-QĐ/TU ngày 16/4/2025 của Ban Thường vụ Tỉnh ủy) đối với vụ việc khiếu kiện của ông Trịnh Duy Luân và 25 hộ dân thôn Điền Trạch, xã Sao Vàng;

Trên cơ sở tham mưu, báo cáo của Thanh tra tỉnh tại Văn bản số 2770/TTTH-P1 ngày 16/6/2026; trong đó, nêu ý kiến của Tổ công tác theo Quyết định số 145/QĐ-C.II ngày 08/5/2026 của Cục trưởng Cục II, Thanh tra Chính phủ tại Biên bản làm việc ngày 03/6/2026 với Thanh tra tỉnh và các sở, ngành, đơn vị, địa phương về kết quả kiểm tra, rà soát, hướng dẫn, đôn đốc xử lý, giải quyết các vụ việc khiếu nại, tố cáo kéo dài, vượt cấp, phức tạp về an ninh, trật tự theo Kế hoạch số 96/KH-TTTP ngày 28/3/2025 và Kế hoạch số 329/KH-TTTP ngày 25/9/2025 của Thanh tra Chính phủ.

Chủ tịch UBND tỉnh thông báo kết quả giải quyết đối với vụ việc khiếu kiện của ông Trịnh Duy Luân và 25 hộ dân thôn Điền Trạch, xã Sao Vàng, cụ thể như sau:

1. Nội dung vụ việc

Năm 2022, ông Trịnh Duy Luân và 25 hộ dân thôn Điền Trạch, xã Thọ Lâm, huyện Thọ Xuân (nay là xã Sao Vàng) có đơn đề nghị cấp lại Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất đối với các thửa đất các hộ đã được cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất lần đầu trong các năm 2006, 2009, 2012.

2. Quá trình giải quyết vụ việc:

Thực hiện ý kiến chỉ đạo của đồng chí Bí thư Tỉnh ủy, Chủ tịch UBND tỉnh đã giao Thanh tra tỉnh tham mưu giải quyết kiến nghị của các hộ dân ở thôn Điền Trạch và thôn Đăng Lâu, xã Thọ Lâm, huyện Thọ Xuân (cũ). Ngày 28/02/2025, Chánh Thanh tra tỉnh đã ban hành Quyết định số 303/QĐ-TTTH về

thanh tra việc quản lý, sử dụng đất của Công ty TNHH Lam Sơn - Sao Vàng liên quan đến việc khiếu kiện của các hộ dân ở thôn Điền Trạch và thôn Đăng Lâu, xã Thọ Lâm, huyện Thọ Xuân (cũ).

Ngày 28/3/2025, Chánh Thanh tra tỉnh đã ban hành Kết luận số 519/KL-TTTH; trong đó, có nội dung kiến nghị Chủ tịch UBND tỉnh ban hành văn bản chỉ đạo UBND huyện Thọ Xuân (cũ) và các đơn vị có liên quan giải quyết kiến nghị của các hộ dân theo quy định của pháp luật.

Thực hiện Kết luận của Thanh tra tỉnh và chỉ đạo của Chủ tịch UBND tỉnh:

- UBND huyện Thọ Xuân (cũ) đã cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất cho 21 hộ dân đủ điều kiện;

- Còn lại 05 hộ không đủ điều kiện cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất ở, gồm: Hộ ông Trịnh Duy Luân; hộ bà Nguyễn Thị Mát; hộ ông Nguyễn Văn Lương; hộ ông Nguyễn Trường Giang và hộ ông Nguyễn Văn Toàn (bà Nguyễn Thị Duyên).

UBND huyện Thọ Xuân (cũ) đã tổ chức đối thoại với các hộ dân, tuy nhiên, các hộ không đủ điều kiện cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất ở tiếp tục nhiều lần có đơn gửi đến các cơ quan nhà nước của tỉnh Thanh Hoá và huyện Thọ Xuân (cũ) đề nghị cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất ở.

3. Kết quả thực hiện sau kiểm tra, rà soát

Ngày 26/5/2025, đồng chí Bí thư Tỉnh ủy - Tổ trưởng tổ công tác của tỉnh đã tiếp và đối thoại với các hộ dân thôn Điền Trạch, xã Thọ Lâm, huyện Thọ Xuân (cũ)¹. Kết quả: Công dân không đồng ý.

Thực hiện Kết luận của đồng chí Bí thư Tỉnh ủy và chỉ đạo của Chủ tịch UBND tỉnh, ngày 10/6/2025, Thanh tra tỉnh đã có văn bản số 1067/TTTH-P4 báo cáo UBND tỉnh.

Để giải quyết vướng mắc cho 05 hộ dân còn lại, UBND tỉnh Thanh Hóa đã có Công văn số 9457/UBND-TDNC ngày 19/6/2025 xin ý kiến hướng dẫn giải quyết của Bộ Nông nghiệp và Môi trường. Ngày 20/8/2025, Cục Quản lý đất đai, Bộ Nông nghiệp và Môi trường đã có Công văn số 1860/QLĐĐ KSQLSĐĐĐ hướng dẫn giải quyết vụ việc.

Sở Nông nghiệp và Môi trường đã có các Công văn: Số 11914/SNNMT-QLĐĐ ngày 25/9/2025, số 12348/SNNMT-QLĐĐ ngày 02/10/2025, số 13040/SNNMT-QLĐĐ ngày 15/10/2025 hướng dẫn, đề nghị Chủ tịch UBND xã Sao Vàng căn cứ thẩm quyền và quy định của pháp luật, tổ chức thực hiện việc cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất cho các hộ gia đình, cá nhân theo quy định.

¹ Thành phần tham gia đối thoại gồm: Đại diện Ủy ban Kiểm tra Trung ương; đại diện Cục II, Thanh tra Chính phủ; Ban Tiếp công dân Trung ương và các sở, ban, ngành trong tỉnh.

Trên cơ sở nghiên cứu ý kiến hướng dẫn của Cục Quản lý đất đai, Bộ Nông nghiệp và Môi trường tại Công văn số 1860/QLĐĐ- KSQLSĐĐĐ ngày 20/8/2025 và hướng dẫn của Sở Nông nghiệp và Môi trường; kết quả rà soát các hồ sơ, tài liệu có liên quan và các quy định của pháp luật, UBND xã Sao Vàng đã thực hiện việc xem xét, giải quyết việc cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất cho 05 hộ dân và báo cáo Chủ tịch UBND tỉnh tại Văn bản số 150/BC-UBND ngày 19/3/2026.

Ngày 15/4/2026, Thanh tra tỉnh đã làm việc với UBND xã Sao Vàng để rà soát kết quả giải quyết vụ việc khiếu kiện của ông Trịnh Duy Luân và 25 hộ dân thôn Điền Trạch; trong đó, kết quả giải quyết đối với 05 hộ còn vướng mắc, cụ thể như sau:

- Có 01 hộ đủ điều kiện cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất ở (hộ ông Trịnh Duy Luân): UBND xã Sao Vàng đã thực hiện cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất theo quy định.

- Có 01 hộ không đủ điều kiện cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất ở do thửa đất thuộc phạm vi thu hồi thực hiện Dự án Tuyến đường số 8 đô thị Lam Sơn - Sao Vàng (hộ bà Nguyễn Thị Mát): UBND xã Sao Vàng đang thực hiện công tác thu hồi đất, bồi thường giải phóng mặt bằng cho hộ bà Nguyễn Thị Mát theo quy định của pháp luật.

- Có 03 hộ không đủ điều kiện cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất ở theo quy định do xây dựng nhà ở sau ngày 01/7/2014, gồm: Hộ ông Nguyễn Văn Lương, hộ ông Nguyễn Trường Giang, hộ ông Nguyễn Văn Toàn (bà Nguyễn Thị Duyên).

UBND xã Sao Vàng đã ban hành các Văn bản số 681/UBND-KT ngày 04/11/2025 và số 70/UBND-KT ngày 15/01/2026 trả lời, hướng dẫn công dân lập hồ sơ đề nghị cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất nông nghiệp theo quy định. Sau khi được giải thích, các hộ đã thống nhất đo đạc chỉnh lý thửa đất (đo tách riêng phần diện tích đất có nhà ở) và nộp hồ sơ đề nghị UBND xã Sao Vàng xem xét cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất nông nghiệp cho các hộ.

Đến nay, UBND xã Sao Vàng đã cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất nông nghiệp cho 02 hộ (hộ ông Nguyễn Văn Lương và hộ ông Nguyễn Trường Giang); 01 hộ đang lập hồ sơ đề nghị cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất nông nghiệp (hộ ông Nguyễn Văn Toàn, bà Nguyễn Thị Duyên).

Từ kết quả kiểm tra, rà soát cho thấy, nội dung khiếu kiện của ông Trịnh Duy Luân và 25 hộ dân thôn Điền Trạch, xã Sao Vàng đã được xem xét, giải quyết đảm bảo theo quy định và công dân thống nhất, không còn đơn thư khiếu kiện.

4. Kể từ ngày ban hành Thông báo này, các cơ quan hành chính nhà nước của tỉnh Thanh Hóa kết thúc việc rà soát, thụ lý giải quyết đối với nội dung khiếu kiện của ông Trịnh Duy Luân và 25 hộ dân thôn Điền Trạch, xã Sao Vàng liên quan đến việc cấp lại Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất đối với các thửa đất đã được cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất lần đầu cho các hộ trong các năm 2006, 2009, 2012.

Thông báo này được công khai tại Trụ sở Tiếp công dân của tỉnh, Trụ sở UBND xã Sao Vàng và đăng tải trên Cổng thông tin điện tử tỉnh Thanh Hóa. Yêu cầu ông Trịnh Duy Luân và các công dân thực hiện nghiêm túc các nội dung đã được các cơ quan chức năng giải quyết, trả lời, hướng dẫn theo quy định của pháp luật./.

Nơi nhận:

- Ủy ban Kiểm tra Trung ương
- Văn phòng Chính phủ
- Bộ Công an (Cục A02)
- Thanh tra Chính phủ
- Ban Tiếp công dân Trung ương
- Thường trực: Tỉnh ủy, HĐND tỉnh
- Đoàn Đại biểu Quốc hội tỉnh
- Chủ tịch UBND tỉnh
- Các Phó Chủ tịch UBND tỉnh;
- Ủy ban MTTQ Việt Nam tỉnh;
- Văn phòng: Tỉnh ủy, Đoàn ĐBQH và HĐND tỉnh;
- Ban Nội chính Tỉnh ủy;
- Ban Tuyên giáo và Dân vận Tỉnh ủy
- Ủy ban Kiểm tra Tỉnh ủy;
- Công an tỉnh;
- Các sở, ban, ngành, đơn vị cấp tỉnh;
- CVP, các PCVP UBND tỉnh;
- Trưởng Ban Tiếp công dân - Nội chính;
- Đảng ủy, UBND xã Sao Vàng;
- Cổng thông tin điện tử tỉnh Thanh Hóa;
- Ông Trịnh Duy Luân² (người đại diện đứng đơn);
- Lưu: VT, TDNC.

đề (b/c);

**KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH**

Cao Văn Cường

² Địa chỉ: Thôn Điền Trạch, xã Sao Vàng, tỉnh Thanh Hóa.