Giờ ký: 07/10/2026 16:04:50
Văn phòng UBND tỉnh Thanh Hóa

CÔNG TY ĐẤU GIÁ HỢP DANH NHẤT AN PHÚ - CN THANH HÓA	CỘNG HOÀ XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM Độc lập – Tự do – Hạnh phúc
Số: 283/2026/TB-ĐGNAP-CNTH *V/v: Đấu giá quyền sử dụng đất*	*Thanh Hóa, ngày 01 tháng 10 năm 2026.*

THÔNG BÁO MỜI THAM GIA ĐẤU GIÁ

Quyền sử dụng các lô đất ở tại MBQH điểm xen cư khu vực Đa Thoàn, thôn 4, xã Thọ Vực (nay là xã Thọ Phú); MBQH thôn 1 xã Thọ Thế (nay là thôn Dưỡng Thượng xã Thọ Phú); MBQH thôn Phú Vinh, xã Xuân Thịnh (nay là thôn Phú Vinh, xã Thọ Phú, tỉnh Thanh Hóa).

UBND TỈNH THANH HÓA
ĐẾN Số: 111174
Ngày: 07/10/26
Chuyển:
Số và ký hiệu HS:

Tổ chức hành nghề đấu giá tài sản: Công ty đấu giá hợp danh Nhất An Phú - Chi nhánh Thanh Hóa. Địa chỉ: Tầng 4, tòa nhà VCCI, số 91 Nguyễn Chí Thanh, phường Hàm Rồng, tỉnh Thanh Hóa.

Người có tài sản đấu giá: UBND xã Thọ Phú. Địa chỉ: Xã Thọ Phú, tỉnh Thanh Hoá.

1. Tài sản đấu giá, diện tích, giá khởi điểm, tiền mua hồ sơ, tiền đặt trước:

- Tài sản đấu giá: Quyền sử dụng các lô đất ở tại MBQH điểm xen cư khu vực Đa Thoàn, thôn 4, xã Thọ Vực (nay là xã Thọ Phú); MBQH thôn 1 xã Thọ Thế (nay là thôn Dưỡng Thượng xã Thọ Phú); MBQH thôn Phú Vinh, xã Xuân Thịnh (nay là thôn Phú Vinh, xã Thọ Phú, tỉnh Thanh Hóa).

- Tổng diện tích đấu giá (25 lô đất): **4.003,46m²**.

- Tổng giá trị quyền sử dụng đất khởi điểm của các lô đấu giá: **18.318.685.000 đồng**

(Bằng chữ: Mười tám tỷ, ba trăm mười tám triệu, sáu trăm tám mươi lăm nghìn đồng).

TT	Tên lô đất	Diện tích	Đơn giá (đồng/m²)	Giá khởi điểm để đấu giá (đồng/lô đất)	Tiền đặt trước (đồng/lô đất)	Tiền mua hồ sơ (đồng/hồ sơ)	Ghi chú
A	**MBQH ĐIỂM XEN CƯ KHU VỰC ĐA THOÀN, THÔN 4, XÃ THỌ VỰC (NAY LÀ XÃ THỌ PHÚ)**						
1	Lô 01	120	6.000.000	720.000.000	360.000.000	100.000	
2	Lô 02	120	6.000.000	720.000.000	360.000.000	100.000	
3	Lô 03	120	6.000.000	720.000.000	360.000.000	100.000	
4	Lô 04	170	6.000.000	1.020.000.000	510.000.000	**200.000**	
B	**MBQH THÔN 1, XÃ THỌ THẾ (NAY LÀ THÔN DƯỠNG THƯỢNG XÃ THỌ PHÚ)**						
I	**LK1**						
5	LK1: 01	158,9	5.700.000	905.730.000	452.865.000	100.000	
II	**LK4**						
6	LK4: 01	146,4	6.840.000	1.001.376.000	500.688.000	**200.000**	Đầu ve
7	LK4: 04	124	5.700.000	706.800.000	353.400.000	100.000	

8	LK4: 08	140,9	5.700.000	803.130.000	401.565.000	100.000	
III	**LK5**						
9	LK5: 01	125,8	5.700.000	717.060.000	358.530.000	100.000	
10	LK5: 02	127,5	5.700.000	726.750.000	363.375.000	100.000	
11	LK5: 13	121,7	5.700.000	693.690.000	346.845.000	100.000	
12	LK5: 14	124,9	5.700.000	711.930.000	355.965.000	100.000	
C	**MBQH XÃ XUÂN THỊNH (NAY LÀ XÃ THỌ PHÚ)**						
I	**MBQH THÔN PHÚ VINH - GỐC GẠO**						
13	Lô A-01	211,85	3.400.000	720.290.000	360.145.000	100.000	
14	Lô A-02	180	3.400.000	612.000.000	306.000.000	100.000	
15	Lô A-03	180	3.400.000	612.000.000	306.000.000	100.000	
16	Lô A-04	180	3.400.000	612.000.000	306.000.000	100.000	
17	Lô A-05	180	2.700.000	486.000.000	243.000.000	100.000	
18	Lô A-06	180	2.700.000	486.000.000	243.000.000	100.000	
19	Lô A-07	242,8	2.700.000	655.560.000	327.780.000	100.000	
20	Lô A-20	206,9	4.560.000	943.464.000	471.732.000	100.000	Đầu ve
21	Lô A-21	151,3	3.800.000	574.940.000	287.470.000	100.000	
22	Lô A-22	144,2	3.800.000	547.960.000	273.980.000	100.000	
23	Lô A-23	137,2	3.800.000	521.360.000	260.680.000	100.000	
24	Lô A-25	159	4.560.000	725.040.000	362.520.000	100.000	Đầu ve
II	**MBQH THÔN PHÚ VINH - GIAI ĐOẠN 1**						
25	LK: 38	250,11	5.500.000	1.375.605.000	687.802.500	**200.000**	
Tổng A+B+C		**4.003,46**		**18.318.685.000**	**9.159.342.500**		

2. Mục đích, hình thức, thời hạn sử dụng đất:

- Mục đích sử dụng đất: Đất ở nông thôn.
- Hình thức giao đất: Nhà nước giao đất có thu tiền sử dụng đất theo hình thức đấu giá quyền sử dụng đất.
- Thời hạn giao đất: Giao lâu dài.

3. Đối tượng và điều kiện được đăng ký tham gia đấu giá:

3.1. Đối tượng được đăng ký tham gia đấu giá:

Cá nhân được giao đất ở (người tham gia đấu giá) thuộc đối tượng được nhà nước giao đất có thu tiền sử dụng đất quy định tại Điều 119 Luật Đất đai năm 2024, không thuộc các trường hợp không được đăng ký tham gia đấu giá theo quy định tại khoản 4 Điều 38 Luật Đấu giá tài sản số 01/2016/QH14 được sửa đổi, bổ sung một số điều theo Luật số 37/2024/QH15 và theo quy định của pháp luật khác có liên quan.

3.2. Điều kiện được đăng ký tham gia đấu giá:

- Người tham gia đấu giá phải thuộc đối tượng được tham gia đấu giá theo quy định đã được nêu tại mục 3.1;
- Có Phiếu đăng ký tham gia đấu giá theo mẫu Công ty phát hành;
- Có hồ sơ tham gia đấu giá hợp lệ theo quy định;
- Nộp đủ tiền đặt trước và tiền mua hồ sơ mời tham gia đấu giá tương ứng với số lượng lô đất đăng ký tham gia đấu giá.

4. Hồ sơ tham gia đấu giá gồm có:

Lưu ý: *Thời gian nộp tiền đặt trước căn cứ thông tin số dư tài khoản hiển thị trên hệ thống ngân hàng nêu trên của Công ty đấu giá hợp danh Nhất An Phú tính đến 17h00' ngày **16/10/2026**.*

9. Thời gian, địa điểm tổ chức phiên đấu giá:

- **Thời gian:** Vào hồi **14 giờ 00 phút** ngày **21/10/2026 (Thứ Tư).**
- **Địa điểm:** Tại Hội trường Uỷ ban nhân dân xã Thọ Phú. Địa chỉ: Xã Thọ Phú, tỉnh Thanh Hoá.

Lưu ý:

- Người tham gia đấu giá khi đến tham dự phiên đấu giá phải xuất trình bản chính CC/CCCD/HC (còn thời hạn) và chứng từ xác định việc đã nộp khoản tiền đặt trước.

- Người tham gia đấu giá cần đến trước thời gian tổ chức phiên đấu giá tối thiểu là 15 phút để làm thủ tục vào phòng đấu giá.

- Tại phiên đấu giá, nếu người tham gia đấu giá vắng mặt hoặc không có mặt đúng thời gian và địa điểm mà không thuộc trường hợp bất khả kháng thì số tiền đặt trước sẽ bị xử lý theo quy định của Luật Đấu giá tài sản số 01/2016/QH14 được sửa đổi, bổ sung một số điều theo Luật số 37/2024/QH15.

Mọi thông tin liên hệ: ***Trụ sở Công ty đấu giá hợp danh Nhất An Phú - Chi nhánh Thanh Hóa,*** *địa chỉ: Tầng 4, tòa nhà VCCI, số 91 Nguyễn Chí Thanh, phường Hàm Rồng, tỉnh Thanh Hóa, số điện thoại: 09.7448.7448 hoặc 092.1991.678.*

Nơi nhận:
- *UBND xã Thọ Phú;*
- *Phòng Kinh tế xã Thọ Phú;*
- *Cổng Đấu giá tài sản quốc gia;*
- *Cổng thông tin điện tử tỉnh Thanh Hóa;*
- *Các điểm niêm yết;*
- *Lưu HS, VT./.*

CÔNG TY ĐẤU GIÁ HỢP DANH NHẤT AN PHÚ - CN THANH HÓA

S.Đ.K.H.Đ: 35 - C.T.H.D
CÔNG TY ĐẤU GIÁ HỢP DANH NHẤT AN PHÚ - CHI NHÁNH THANH HÓA
PHƯỜNG HÀM RỒNG T.THANH HÓA

GIÁM ĐỐC ĐIỀU HÀNH

Nguyễn Ngọc Linh Chi

- Phiếu đăng ký tham gia đấu giá theo mẫu *(Có đóng dấu treo của Công ty đấu giá hợp danh Nhất An Phú - CN Thanh Hóa hoặc Công ty đấu giá hợp danh Nhất An Phú)*;
- Bản sao Căn cước/Căn cước công dân/Hộ chiếu *(còn thời hạn)*;
- Chứng từ xác định việc nộp khoản tiền mua hồ sơ;
- Hợp đồng uỷ quyền có xác nhận của cơ quan có thẩm quyền *(nếu có)*.

5. Hình thức đấu giá và Phương thức đấu giá:

- Hình thức đấu giá: Đấu giá bằng bỏ phiếu trực tiếp tại phiên đấu giá.
- Phương thức đấu giá: Trả giá lên.
- Cách thức đấu giá: Đấu giá một vòng. Trả giá theo lô đất.

6. Thời gian, địa điểm xem tài sản *(trong giờ hành chính):*

- **Thời gian**: Liên tục trong 03 ngày: Ngày 07/10/2026, ngày 08/10/2026 và ngày 09/10/2026.
- **Địa điểm:** Tại thực địa khu đất đấu giá *(Người tham gia đấu giá liên hệ với UBND xã Thọ Phú hoặc Công ty đấu giá hợp danh Nhất An Phú - Chi nhánh Thanh Hóa để được hỗ trợ)*.

Lưu ý: *Người tham gia đấu giá có thể chủ động đi xem tài sản khu đất đấu giá trong khoảng thời gian từ ngày niêm yết việc đấu giá tài sản cho đến trước ngày mở phiên đấu giá.*

7. Thời gian, địa điểm bán hồ sơ mời tham gia đấu giá, tiếp nhận/nộp hồ sơ tham gia đấu giá:

- **Thời gian:** Từ 08h00 phút ngày 05/10/2026 đến 16h30 phút ngày 16/10/2026.
- **Chốt nộp hồ sơ:** Từ 08h00 phút đến 16h30 phút ngày 16/10/2026.
- **Địa điểm:** Tại Công ty đấu giá hợp danh Nhất An Phú - Chi nhánh Thanh Hóa, Công ty đấu giá hợp danh Nhất An Phú và tại Ủy ban nhân dân xã Thọ Phú, tỉnh Thanh Hóa.

Lưu ý: Công ty đấu giá hợp danh Nhất An Phú sẽ thông báo cho người không đủ điều kiện tham gia đấu giá chậm nhất 01 ngày làm việc trước ngày mở phiên đấu giá. *(Hình thức thông báo: Điện thoại/Zalo đồng thời Niêm yết công khai danh sách người không đủ điều kiện tham gia đấu giá tại trụ sở Công ty đấu giá hợp danh Nhất An Phú - CN Thanh Hóa).*

8. Nộp tiền đặt trước tham gia đấu giá:

- Thời gian: Từ 08h00 ngày 05/10/2026 đến 17h00' ngày 16/10/2026.
- Người tham gia đấu giá nộp bằng hình thức chuyển khoản vào tài khoản ngân hàng của tổ chức hành nghề đấu giá tài sản theo thông tin sau:

+ CÔNG TY ĐẤU GIÁ HỢP DANH NHẤT AN PHÚ
+ Số tài khoản: 1421426666
+ Tại: Ngân hàng TMCP Ngoại thương Việt Nam (Vietcombank)
+ Nội dung: "***Họ tên người đăng ký tham gia đấu giá*** *(số CC/CCCD)..., nộp tiền đặt trước tham gia đấu giá QSD đất đối với ...* ***(số lượng) lô đất*** *tại xã Thọ Phú, tỉnh Thanh Hóa".*

