Giờ ký: 07/10/2026 16:04:50
Văn phòng UBND tỉnh Thanh Hóa

CÔNG TY ĐẤU GIÁ HỢP DANH NHẤT AN PHÚ - CN THANH HÓA

CỘNG HOÀ XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập – Tự do – Hạnh phúc

Số: 288/2026/TB-ĐGNAP-CNTH
V/v: Đấu giá quyền sử dụng đất

Thanh Hóa, ngày 05 tháng 10 năm 2026.

THÔNG BÁO MỜI THAM GIA ĐẤU GIÁ

Quyền sử dụng đất các lô đất ở tại Mặt bằng quy hoạch chi tiết tỷ lệ 1/500 khu dân cư mới thôn Đô Quang, thôn Đô Thịnh, xã An Nông, (được phê duyệt tại Quyết định số 9486/QĐ-UBND ngày 29/12/2020 của UBND huyện Triệu Sơn), nay là xã An Nông, tỉnh Thanh Hóa.

UBND T... ĐẾN Số: 111170 Ngày: 07/10/26 Chuyển: ... Số và ký hiệu HS: ...

Tổ chức hành nghề đấu giá tài sản: Công ty đấu giá hợp danh Nhất An Phú - Chi nhánh Thanh Hóa. Địa chỉ: Tầng 4, tòa nhà VCCI, số 91 Nguyễn Chí Thanh, phường Hàm Rồng, tỉnh Thanh Hóa.

Người có tài sản đấu giá: UBND xã An Nông, tỉnh Thanh Hóa.

Đơn vị tổ chức thực hiện việc đấu giá quyền sử dụng đất: Trung tâm cung ứng dịch vụ công xã An Nông. Địa chỉ: Xã An Nông, tỉnh Thanh Hóa.

1. Tài sản đấu giá, diện tích, giá khởi điểm, tiền mua hồ sơ, tiền đặt trước:

- Tài sản đấu giá: Quyền sử dụng đất các lô đất ở tại Mặt bằng quy hoạch chi tiết tỷ lệ 1/500 khu dân cư mới thôn Đô Quang, thôn Đô Thịnh, xã An Nông, (được phê duyệt tại Quyết định số 9486/QĐ-UBND ngày 29/12/2020 của UBND huyện Triệu Sơn), nay là xã An Nông, tỉnh Thanh Hóa.

- Tổng diện tích đấu giá (05 lô đất): **699.62 m²**.

- Tổng giá trị quyền sử dụng đất khởi điểm của các lô đấu giá: **4.197.720.000 đồng**

(Bằng chữ: Bốn tỷ, một trăm chín mươi bảy triệu, bảy trăm hai mươi nghìn đồng).

STT	Tên lô đất	Diện tích (m^2)	Giá khởi điểm (đồng/m^2)	Giá khởi điểm (đồng/lô)	Tiền đặt trước (đồng/lô)	Tiền mua hồ sơ (đồng/lô)	Ghi chú
I	**Mặt bằng quy hoạch khu dân cư mới thôn Đô Quang, thôn Đô Thịnh (Quyết định 9486/QĐ-UBND ngày 29/12/2020 của Chủ tịch UBND huyện Triệu Sơn)**						
1	**B10**	128.0	6.000.000	768.000.000	384.000.000	100.000	
2	**B11**	140.0	6.000.000	840.000.000	420.000.000	100.000	
3	**D09**	153.63	6.000.000	921.780.000	460.890.000	100.000	
4	**G08**	138.87	6.000.000	833.220.000	416.610.000	100.000	
5	**G09**	139.12	6.000.000	834.720.000	417.360.000	100.000	
II	**Tổng cộng**	**699.62**		**4.197.720.000**			

2. Mục đích, hình thức, thời hạn sử dụng đất:
- Mục đích sử dụng đất: Đất ở tại nông thôn.
- Hình thức sử dụng đất: Nhà nước giao đất có thu tiền sử dụng đất theo hình thức đấu giá quyền sử dụng đất.
- Thời hạn sử dụng đất: Lâu dài.

3. Đối tượng và điều kiện được đăng ký tham gia đấu giá:

3.1. Đối tượng được đăng ký tham gia đấu giá:

Cá nhân được giao đất ở (người tham gia đấu giá) thuộc đối tượng được nhà nước giao đất có thu tiền sử dụng đất quy định tại Điều 119 Luật Đất đai năm 2024, không thuộc các trường hợp bị cấm đăng ký tham gia đấu giá theo quy định của Luật Đấu giá tài sản số 01/2016/QH14 được sửa đổi, bổ sung một số điều theo Luật số 37/2024/QH15 và theo quy định của pháp luật khác có liên quan.

3.2. Điều kiện được đăng ký tham gia đấu giá:
- Người tham gia đấu giá phải thuộc đối tượng được đăng ký tham gia đấu giá theo quy định đã được nêu tại mục 3.1;
- Có Phiếu đăng ký tham gia đấu giá theo mẫu Công ty phát hành;
- Có hồ sơ tham gia đấu giá hợp lệ theo quy định;
- Nộp đủ tiền đặt trước và tiền mua hồ sơ mời tham gia đấu giá tương ứng với số lượng lô đất đăng ký tham gia đấu giá.

4. Hồ sơ tham gia đấu giá gồm có:
- Phiếu đăng ký tham gia đấu giá theo mẫu *(Có đóng dấu treo của Công ty đấu giá hợp danh Nhất An Phú - CN Thanh Hóa hoặc Công ty đấu giá hợp danh Nhất An Phú)*;
- Bản sao Căn cước/Căn cước công dân/Hộ chiếu *(còn thời hạn)*, người được ủy quyền (nếu có);
- Bản Cam kết tham gia đấu giá theo mẫu *(Có đóng dấu treo của Công ty đấu giá hợp danh Nhất An Phú - CN Thanh Hóa hoặc Công ty đấu giá hợp danh Nhất An Phú)*.
- Chứng từ xác định việc nộp khoản tiền mua hồ sơ;
- Hợp đồng uỷ quyền có xác nhận của cơ quan có thẩm quyền *(nếu có)*.

5. Hình thức đấu giá và Phương thức đấu giá:
- Hình thức đấu giá: Đấu giá bằng bỏ phiếu trực tiếp tại phiên đấu giá.
- Phương thức đấu giá: Trả giá lên.
- Cách thức đấu giá: Đấu giá một vòng. Trả giá theo lô đất. Đăng ký lô tại phiên đấu giá.

6. Thời gian, địa điểm xem tài sản *(trong giờ hành chính):*
- **Thời gian**: Liên tục trong 03 ngày: Ngày 12/10/2026, 13/10/2026 và ngày 14/10/2026.
- **Địa điểm:** Tại thực địa khu đất đấu giá *(Người tham gia đấu giá liên hệ với Trung tâm cung ứng dịch vụ công xã An Nông hoặc Công ty đấu giá hợp danh Nhất An Phú - CN Thanh Hóa để được hỗ trợ)*.

Lưu ý: *Người tham gia đấu giá có thể chủ động đi xem tài sản khu đất đấu giá trong khoảng thời gian từ ngày niêm yết việc đấu giá tài sản cho đến trước ngày mở phiên đấu giá.*

7. Thời gian, địa điểm bán hồ sơ mời tham gia đấu giá, tiếp nhận/nộp hồ sơ tham gia đấu giá:
- **Thời gian:** Từ 08h00 phút ngày 06/10/2026 đến 16h30 phút ngày 21/10/2026.

- **Chốt nộp hồ sơ:** Từ 08h00 phút đến 16h30 phút ngày 21/10/2026.
- **Địa điểm:** Tại Công ty đấu giá hợp danh Nhất An Phú, Công ty đấu giá hợp danh Nhất An Phú - Chi nhánh Thanh Hóa và tại Trung tâm cung ứng dịch vụ công xã An Nông, tỉnh Thanh Hóa.

Lưu ý: Công ty đấu giá hợp danh Nhất An Phú – CN Thanh Hóa sẽ thông báo cho người không đủ điều kiện tham gia đấu giá chậm nhất 01 ngày làm việc trước ngày mở phiên đấu giá. *(Hình thức thông báo: Điện thoại/Zalo đồng thời Niêm yết công khai danh sách người không đủ điều kiện tham gia đấu giá tại trụ sở Công ty đấu giá hợp danh Nhất An Phú - CN Thanh Hóa).*

8. Nộp tiền đặt trước tham gia đấu giá:

- Thời gian: Từ 08h00 phút ngày 06/10/2026 đến 17h00 phút ngày 21/10/2026.
- Người tham gia đấu giá nộp bằng hình thức chuyển khoản vào tài khoản ngân hàng của tổ chức hành nghề đấu giá tài sản theo thông tin sau:

+ Tên tài khoản: **CÔNG TY ĐẤU GIÁ HỢP DANH NHẤT AN PHÚ.**

+ Số tài khoản: **1421426666**

+ Tại ngân hàng: **TMCP Ngoại Thương Việt Nam**

+ Nội dung: "**Họ tên người đăng ký tham gia đấu giá** *(số CC/CCCD)..., nộp tiền đặt trước tham gia đấu giá QSD đất đối với ...* ***(số lượng) lô đất*** *tại xã An Nông, tỉnh Thanh Hóa".*



Lưu ý: *Thời gian nộp tiền đặt trước căn cứ thông tin số dư tài khoản hiển thị trên hệ thống ngân hàng nêu trên của Công ty đấu giá hợp danh Nhất An Phú tính đến 17h00 phút ngày **21/10/2026**.*

- Trường hợp khách hàng nộp tổng số tiền đặt trước đăng ký tham gia đấu giá không trùng khớp với tổng số tiền đặt trước tương ứng với số lượng lô đất đã đăng ký trong Phiếu đăng ký tham gia đấu giá, thì khách hàng có trách nhiệm đến trực tiếp Công ty hoặc gửi xác nhận qua tin nhắn, email chính thức của Công ty về việc lựa chọn mức tiền đặt trước tham gia đấu giá đối với từng lô đất, chậm nhất đến 17h00 phút ngày 22/10/2026. Quá thời hạn nêu trên, nếu khách hàng không thực hiện xác nhận, Công ty sẽ căn cứ vào tổng số tiền đặt trước thực tế khách hàng đã nộp để phân bổ tham gia đấu giá theo thứ tự các mức tiền đặt trước tương ứng với thứ tự danh mục các lô đất được quy định trong Thông báo mời tham gia đấu giá và Quy chế cuộc đấu giá.

9. Thời gian, địa điểm tổ chức phiên đấu giá:

- **Thời gian:** Vào hồi **14h00 phút** ngày **26/10/2026 (Thứ Hai).**
- **Địa điểm:** Tại Hội trường UBND xã An Nông. Địa chỉ: Xã An Nông, tỉnh Thanh Hoá.

Lưu ý:

- Người tham gia đấu giá khi đến tham dự phiên đấu giá phải xuất trình bản chính CC/CCCD/HC (còn thời hạn) và chứng từ xác định việc đã nộp khoản tiền đặt trước.

- Người tham gia đấu giá cần đến trước thời gian tổ chức phiên đấu giá tối thiểu là 15 phút để làm thủ tục vào phòng đấu giá.

- Tại phiên đấu giá, nếu người tham gia đấu giá vắng mặt hoặc không có mặt đúng thời gian và địa điểm mà không thuộc trường hợp bất khả kháng thì số tiền đặt trước sẽ bị xử lý theo quy định của Luật Đấu giá tài sản số 01/2016/QH14 được sửa đổi, bổ sung một số điều theo Luật số 37/2024/QH15.

***Mọi thông tin liên hệ:** **Trụ sở Công ty đấu giá hợp danh Nhất An Phú - Chi nhánh Thanh Hóa,** địa chỉ: Tầng 4, tòa nhà VCCI, số 91 Nguyễn Chí Thanh, phường Hàm Rồng, tỉnh Thanh Hóa, số điện thoại: 0974.487.448 hoặc 092.1991.678.*

Nơi nhận:
- *UBND xã An Nông;*
- *Trung tâm cung ứng dịch vụ công xã An Nông;*
- *Cổng Đấu giá tài sản quốc gia;*
- *Cổng thông tin điện tử tỉnh Thanh Hóa;*
- *Báo in/Báo hình;*
- *Các điểm niêm yết;*
- *Lưu HS, VT./.*

CÔNG TY ĐẤU GIÁ HỢP DANH NHẤT AN PHÚ - CN THANH HÓA

CÔNG TY ĐẤU GIÁ HỢP DANH NHẤT AN PHÚ - CHI NHÁNH THANH HÓA

GIÁM ĐỐC ĐIỀU HÀNH

Nguyễn Ngọc Linh Chi