CÔNG TY ĐẤU GIÁ HỢP DANH NHẤT AN PHÚ - CN THANH HÓA	CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM Độc lập – Tự do – Hạnh phúc
Số: 289/2026/TB-ĐGNAP-CNTH *V/v: Đấu giá tài sản*	*Thanh Hóa, ngày 06 tháng 10 năm 2026.*

THÔNG BÁO MỜI THAM GIA ĐẤU GIÁ LẦN 3

Tổ chức hành nghề đấu giá tài sản: Công ty đấu giá hợp danh Nhất An Phú - CN Thanh Hóa. Địa chỉ: Tầng 4, Tòa nhà VCCI, số 91 Nguyễn Chí Thanh, phường Hàm Rồng, tỉnh Thanh Hóa.

Người có tài sản đấu giá: Ngân hàng TMCP Ngoại thương Việt Nam – Chi nhánh Thanh Hóa. Địa chỉ: Số 05 đường Phan Chu Trinh, phường Hạc Thành, tỉnh Thanh Hóa.

1. Thông tin về tài sản đấu giá: Tài sản bảo đảm cho khoản vay của ông Nguyễn Việt Anh và bà Hoàng Thị Hà tại Ngân hàng TMCP Ngoại thương Việt Nam – Chi nhánh Thanh Hoá. Cụ thể:

STT	Tài sản đấu giá	Đặc điểm chi tiết	Giá khởi điểm (đồng)
01	Quyền sử dụng đất tại thửa đất số **205**, tờ bản đồ số **36**, diện tích 101,8m^2, địa chỉ: TDP Bắc Kỳ, phường Trung Sơn, thành phố Sầm Sơn, tỉnh Thanh Hóa (nay là phường Sầm Sơn, tỉnh Thanh Hóa) theo Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số CQ 241220 do UBND thành phố Sầm Sơn cấp ngày 15/03/2019. Số vào sổ cấp GCN: CH03159 QĐ: 1194/QĐ-UBND. Chủ tài sản: ông Nguyễn Việt Anh và bà Hoàng Thị Hà.	- **Hình thức sử dụng:** Sử dụng riêng. - **Mục đích sử dụng:** Đất ở tại đô thị. - **Thời hạn sử dụng:** Lâu dài. - **Hiện trạng:** Đất trống. - **Ranh giới:** + Hướng Đông Nam giáp: đường Thanh Niên. + Hướng Tây Nam giáp: hộ dân lân cận. + Hướng Đông Bắc giáp: hộ dân lân cận. + Hướng Tây Bắc giáp: hộ dân lân cận.	**3.114.062.000**
02	Quyền sử dụng đất tại thửa	- **Hình thức sử dụng:** Sử dụng	**3.154.790.400**

	đất số **115**, tờ bản đồ số **4**, diện tích 112,8m^2, địa chỉ: TDP. Lương Thiện, phường Trung Sơn, thành phố Sầm Sơn, tỉnh Thanh Hóa (nay là phường Sầm Sơn, tỉnh Thanh Hóa) theo Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số DE 554774 do UBND thành phố Sầm Sơn cấp ngày 01/07/2022. Số vào sổ cấp GCN: CH04047 QĐ: 3712/QĐ-UBND. Chủ tài sản: ông Nguyễn Việt Anh và bà Hoàng Thị Hà.	riêng. - **Mục đích sử dụng:** Đất ở tại đô thị. - **Thời hạn sử dụng:** Lâu dài. - **Hiện trạng:** Đất trống. - **Ranh giới:** + Hướng Đông Nam giáp: thửa đất lân cận. + Hướng Tây Bắc giáp: hộ dân lân cận. + Hướng Tây Nam giáp: thửa đất lân cận. + Hướng Đông Bắc giáp: đường Hai Bà Trưng.	
03	Quyền sử dụng đất tại thửa đất số **116**, tờ bản đồ số **04**, diện tích 109,7m^2, địa chỉ: TDP. Lương Thiện, phường Trung Sơn, thành phố Sầm Sơn, Thanh Hóa (nay là phường Sầm Sơn, tỉnh Thanh Hóa) theo Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số DE 631215 do UBND thành phố Sầm Sơn cấp ngày 18/3/2022. Số vào sổ cấp GCN: CH03860 QĐ: 1328/QĐ-UBND. Chủ tài sản: ông Nguyễn Việt Anh và bà Hoàng Thị Hà.	- **Hình thức sử dụng:** Sử dụng riêng. - **Mục đích sử dụng:** Đất ở tại đô thị. - **Thời hạn sử dụng:** Lâu dài. - **Hiện trạng:** Đất trống. - **Ranh giới:** + Hướng Đông Nam giáp: thửa đất lân cận. + Hướng Tây Bắc giáp: thửa đất lân cận. + Hướng Tây Nam giáp: thửa đất lân cận. + Hướng Đông Bắc giáp: đường Hai Bà Trưng.	**3.068.089.600**
04	Quyền sử dụng đất tại thửa đất số **857**, tờ bản đồ số	- **Hình thức sử dụng:** Sử dụng riêng. - **Mục đích sử dụng:** Đất ở tại	**880.555.000**

	12, diện tích 155m^2, địa chỉ: Tổ dân phố Châu Lọc, phường Quảng Châu, thành phố Sầm Sơn, tỉnh Thanh Hóa (nay là phường Sầm Sơn, tỉnh Thanh Hóa) theo Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số DH 262197 do Sở tài nguyên và môi trường Thanh Hóa cấp ngày 18/11/2022. Số vào sổ cấp GCN: CS 00836. Chủ tài sản: ông Nguyễn Việt Anh và bà Hoàng Thị Hà.	đô thị. - **Thời hạn sử dụng:** Lâu dài. - **Hiện trạng:** Đất trống. - **Ranh giới:** + Hướng Đông giáp: thửa đất lân cận. + Hướng Tây giáp: hộ dân lân cận. + Hướng Nam giáp: đường giao thông + Hướng Bắc giáp: thửa đất lân cận	
05	Quyền sử dụng 198,2m^2 đất và nhà ở tại thửa đất số **153**, tờ bản đồ số **18**, địa chỉ: TDP Châu Bình, phường Quảng Châu, thành phố Sầm Sơn, tỉnh Thanh Hóa (nay là phường Sầm Sơn, tỉnh Thanh Hóa) theo Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số CO 605069 do UBND thành phố Sầm Sơn cấp ngày 30/10/2018. Số vào sổ cấp GCN: CH 01066 QĐ 4561/QĐ-UBND. Chủ tài sản: ông Nguyễn Việt Anh và bà Hoàng Thị Hà.	- **Hình thức sử dụng:** Sử dụng riêng. - **Mục đích sử dụng:** Đất ở tại đô thị. - **Thời hạn sử dụng:** Lâu dài. - **Ranh giới:** + Hướng Đông giáp: hộ dân lân cận. + Hướng Tây giáp: thửa đất lân cận. + Hướng Nam giáp: thửa đất lân cận. + Hướng Bắc giáp: đường Quốc lộ 47 (đường Lê Lợi). * **Hiện trạng:** Công trình xây dựng: - Nhà 1 tầng mái tôn: + Diện tích xây dựng: 63,9m^2 (theo đo đạc thực tế). + Tổng diện tích sử dụng: 63,9m^2 (theo đo đạc thực tế). + Năm hoàn thành xây dựng: 2023. - Nhà 2 tầng:	**4.101.008.922**

		+ Diện tích xây dựng: 73,8m^2 (theo đo đạc thực tế). + Tổng diện tích sử dụng: 147,6m^2 (theo đo đạc thực tế). + Năm hoàn thành xây dựng: 2005.	
	Tổng:		**14.318.505.922**

2. Tiền mua hồ sơ, tiền đặt trước, bước giá:

- Tiền mua hồ sơ:

+ Tài sản 1: **400.000 đồng** *(Bằng chữ: Bốn trăm nghìn đồng).*

+ Tài sản 2: **400.000 đồng** *(Bằng chữ: Bốn trăm nghìn đồng).*

+ Tài sản 3: **400.000 đồng** *(Bằng chữ: Bốn trăm nghìn đồng).*

+ Tài sản 4: **200.000 đồng** *(Bằng chữ: Hai trăm nghìn đồng).*

+ Tài sản 5: **400.000 đồng** *(Bằng chữ: Bốn trăm nghìn đồng).*

- Tiền đặt trước:

+ Tài sản 1: **311.000.000 đồng** *(Bằng chữ: Ba trăm mười một triệu đồng).*

+ Tài sản 2: **315.000.000 đồng** *(Bằng chữ: Ba trăm mười lăm triệu đồng).*

+ Tài sản 3: **306.000.000 đồng** *(Bằng chữ: Ba trăm linh sáu triệu đồng).*

+ Tài sản 4: **88.000.000 đồng** *(Bằng chữ: Tám mươi tám triệu đồng).*

+ Tài sản 5: **410.000.000 đồng** *(Bằng chữ: Bốn trăm mười triệu đồng).*

- Bước giá: là mức chênh lệch giữa lần trả giá đầu tiên so với giá khởi điểm hoặc giữa lần trả giá sau so với lần trả giá trước liền kề (Bước giá: **5.000.000 đồng/tài sản).**

Lưu ý: Giá chưa bao gồm thuế, phí, các nghĩa vụ tài chính khác. Người mua được tài sản có trách nhiệm nộp các khoản thuế, phí, ... theo quy định (nếu có).

3. Đối tượng, điều kiện tham gia đấu giá:

Các tổ chức, cá nhân đủ điều kiện tham gia đấu giá có nhu cầu tham gia đấu giá tài sản trừ những đối tượng không được đăng ký tham gia đấu giá theo quy định tại khoản 4 Điều 38 Luật Đấu giá tài sản số 01/2016/QH14 được sửa đổi, bổ sung một số điều theo Luật số 37/2024/QH15.

4. Hình thức,phương thức, số vòng đấu giá:

- Hình thức đấu giá: Đấu giá bằng bỏ phiếu trực tiếp tại phiên đấu giá.
- Phương thức đấu giá: Trả giá lên.
- Số vòng đấu giá: Nhiều vòng.

5. Thời gian và địa điểm xem tài sản *(trong giờ hành chính)*:

- Thời gian: Ngày 12/10/2026, ngày 13/10/2026 và ngày 14/10/2026.

- Địa điểm: Tại địa chỉ các thửa đất nêu trên.

(Người tham gia đấu giá liên hệ với Ngân hàng TMCP Ngoại thương Việt Nam – Chi nhánh Thanh Hóa hoặc Công ty đấu giá hợp danh Nhất An Phú - CN Thanh Hóa).

Lưu ý: *Người tham gia đấu giá có thể chủ động đi xem tài sản đấu giá trong khoảng thời gian từ ngày niêm yết việc đấu giá tài sản cho đến trước ngày mở phiên đấu giá.*

6. Thời gian, địa điểm bán hồ sơ mời tham gia đấu giá, tiếp nhận hồ sơ tham gia đấu giá *(trong giờ hành chính):*

- Thời gian: Từ 08h00 phút ngày 08/10/2026 đến 16h30 phút ngày 22/10/2026.

- Địa điểm bán hồ sơ mời tham gia đấu giá, tiếp nhận hồ sơ tham gia đấu giá trực tiếp tại: Công ty đấu giá hợp danh Nhất An Phú – CN Thanh Hóa và Công ty đấu giá hợp danh Nhất An Phú.

Lưu ý:

- Khi mua hồ sơ, người tham gia đấu giá phải xuất trình CCCD; Bản sao Giấy chứng nhận đăng ký kinh doanh và giấy giới thiệu của tổ chức (trường hợp người đi mua hồ sơ không phải là đại diện của Tổ chức) để xác định chủ thể đăng ký tham gia đấu giá.

- Công ty đấu giá hợp danh Nhất An Phú - CN Thanh Hóa sẽ thông báo cho người không đủ điều kiện tham gia đấu giá chậm nhất 01 ngày làm việc trước ngày mở phiên đấu giá. *(Hình thức thông báo: Điện thoại/Zalo đồng thời Niêm yết công khai danh sách người không đủ điều kiện tham gia đấu giá tại trụ sở Công ty đấu giá hợp danh Nhất An Phú - CN Thanh Hóa).*

7. Thời gian, phương thức nộp khoản tiền đặt trước:

- Thời gian: Từ 08h00' ngày 08/10/2026 đến 17h00' ngày 22/10/2026.

- Phương thức: Khoản tiền đặt trước được nộp bằng hình thức chuyển khoản trong thời gian quy định vào tài khoản theo chỉ dẫn:

+ Đơn vị thụ hưởng: CÔNG TY ĐẤU GIÁ HỢP DANH NHẤT AN PHÚ

+ Số tài khoản: 3311129999 mở tại Ngân hàng TMCP Ngoại thương Việt Nam (VIETCOMBANK).

+ Nội dung: ***"Họ và tên người đăng ký tham gia đấu giá (số CCCD)*** *nộp tiền đặt trước tham gia đấu giá thửa đất số ....; tờ bản đồ số ..... tại phường Sầm Sơn, tỉnh Thanh Hoá".*



Lưu ý: *Thời gian nộp tiền đặt trước căn cứ thông tin số dư tài khoản hiển thị trên hệ thống ngân hàng trên của Công ty đấu giá hợp danh Nhất An Phú* ***tính đến 17 giờ 00 phút ngày 22/10/2026.***

8. Thời gian và địa điểm tổ chức phiên đấu giá:

- Thời gian: Vào hồi **08h30** phút ngày **27/10/2026 (Thứ Ba).**

- Địa điểm: Tại trụ sở Công ty đấu giá hợp danh Nhất An Phú – Chi nhánh Thanh Hóa. Địa chỉ: Tầng 4, Toà nhà VCCI, số 91 Nguyễn Chí Thanh, phường Hàm Rồng, tỉnh Thanh Hóa.

Lưu ý:

- Người tham gia đấu giá cần đến trước thời gian tổ chức phiên đấu giá tối thiểu là 15 phút để làm thủ tục vào phòng đấu giá;

- Khi đến tham dự phiên đấu giá, người tham gia đấu giá phải mang theo Căn cước công dân/Hộ chiếu (bản gốc) để chứng minh là chủ thể đăng ký tham gia đấu giá;

- Tại phiên đấu giá, nếu người tham gia đấu giá vắng mặt hoặc không có mặt đúng thời gian và địa điểm mà không thuộc trường hợp bất khả kháng thì số tiền đặt trước sẽ bị xử lý theo quy định của Luật Đấu giá tài sản số 01/2016/QH14 được sửa đổi, bổ sung một số điều theo Luật số 37/2024/QH15;

Mọi thông tin liên hệ:

Trụ sở Công ty đấu giá hợp danh Nhất An Phú – Chi nhánh Thanh Hóa. *Địa chỉ: Tầng 4, Tòa nhà VCCI, số 91 Nguyễn Chí Thanh, phường Hàm Rồng, tỉnh Thanh Hóa. SĐT: 0974.487.448 hoặc 092.1991.678.*

Nơi nhận:
- *Ngân hàng TMCP Ngoại thương Việt Nam - CN Thanh Hóa;*
- *UBND phường Sầm Sơn;*
- *Cổng Đấu giá tài sản quốc gia (đăng tải);*
- *Cổng thông tin điện tử tỉnh Thanh Hóa;*
- *Báo in/báo hình (đăng tải);*
- *Các điểm niêm yết;*
- *Lưu HS, VT.*

CÔNG TY ĐẤU GIÁ HỢP DANH NHẤT AN PHÚ - CN THANH HÓA

CÔNG TY ĐẤU GIÁ HỢP DANH NHẤT AN PHÚ - CHI NHÁNH THANH HÓA

GIÁM ĐỐC ĐIỀU HÀNH

Nguyễn Ngọc Linh Chi