UBND XÃ YÊN TRƯỜNG
TRUNG TÂM CUNG ỨNG DVC

Số:29 /TB-DVC

CỘNG HOÀ XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Yên Trường, ngày 07 tháng 10 năm 2026

THÔNG BÁO
V/v cho thuê nhà, đất do Trung tâm cung ứng dịch vụ công xã Yên Trường quản lý, khai thác

Trung tâm cung ứng dịch vụ công xã Yên Trường thông báo danh mục nhà, đất cho thuê nhà (gắn với quyền sử dụng đất) và giá sàn cho thuê; nội dung cụ thể như sau:

1. Danh mục nhà, đất cho thuê theo phương thức chào giá cạnh tranh:

STT	Địa chỉ nhà, đất	Mã tài sản	Diện tích (m^2)		Giá sàn cho thuê (đồng/ m^2 /năm)	Thời hạn cho thuê nhà (năm)	Mục đích sử dụng	Tiền đặt trước (đồng)	Thời gian, địa điểm nộp Phiếu đăng ký thuê nhà, tiền đặt trước	Thời gian, địa điểm tổ chức xác định người được quyền thuê nhà
			Đất	Nhà cho thuê						
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
1	Thôn Phố Kiểu	Chi cục thuế cũ	873,3	59	917.109	01	Sử dụng vào mục đích thương mại, dịch vụ	2.705.471	Bắt đầu từ: 07h00 ngày 08/10/2026 đến 17h00 ngày 14/10/2026	Bắt đầu từ: 08h00 ngày 15/10/2026
2	Thôn Hổ Bái	Trạm y tế xã Yên Trường cơ sở 2	2017,7	528,6	297.952	05	Sử dụng vào mục đích thương mại, dịch vụ	39.674.356	Bắt đầu từ: 07h00 ngày 08/10/2026 đến 17h00 ngày 14/10/2026	Bắt đầu từ: 08h00 ngày 15/10/2026
3	Yên Trung 1	Một phần diện tích UBND xã Yên Trung cũ	2778	714	174.128	05	Sử dụng vào mục đích thương mại, dịch vụ	31.081.848	Bắt đầu từ: 07h00 ngày 08/10/2026 đến 17h00 ngày 14/10/2026	Bắt đầu từ: 08h00 ngày 15/10/2026

2. Tổ chức, cá nhân có nhu cầu thuê nhà (gắn với quyền sử dụng đất):

a) Nộp Phiếu đăng ký thuê nhà do Trung tâm Cung ứng dịch vụ công xã Yên Trường phát hành và tiền đặt trước được xác định bằng 5% của tiền thuê nhà cho cả thời hạn thuê nhà theo quy định tại khoản 2 Điều 8 Nghị quyết số 31/2026/NQ-CP ngày 24 tháng 06 năm 2026 của Chính phủ vào **Tài khoản: 3512201016430; Tên tài khoản: Trung tâm Cung ứng dịch vụ công xã Yên**

Trường tại: Ngân hàng Nông nghiệp phát triển nông thôn Yên Định theo đúng thời gian, địa điểm của Thông báo này.

Trường hợp thuộc đối tượng ưu tiên thuê nhà theo quy định tại điểm a khoản 2 Điều 10 Nghị định số 108/2024/NĐ-CP (được sửa đổi, bổ sung bởi Nghị định số 286/2025/NĐ-CP), Điều 6 Nghị định số 20/2026/NĐ-CP thì phải nộp bản sao các hồ sơ, tài liệu chứng minh thuộc đối tượng ưu tiên.

b) Tham dự buổi xác định người được quyền thuê nhà theo đúng thời gian, địa điểm tại Thông báo này.

c) Trường hợp có nhu cầu xem nhà trước khi nộp Phiếu đăng ký thuê nhà, tiền đặt trước, tổ chức, cá nhân có nhu cầu thuê nhà đăng ký với Trung tâm cung ứng dịch vụ công xã Yên Trường.

4. Thông tin liên hệ của Trung tâm cung ứng dịch vụ công xã Yên Trường

- Địa chỉ liên hệ: thôn Lựu Khê, xã Yên Trường, tỉnh Thanh Hóa
- Điện thoại liên hệ: 090.322.2174
- Người chịu trách nhiệm: *Nguyễn Đăng Nguyên - Giám đốc Trung tâm cung ứng dịch vụ công xã Yên Trường.*

Trung tâm Cung ứng dịch vụ công xã Yên Trường xin trân trọng thông báo./.

Nơi nhận:
- Sở Tài chính (để b/c);
- Chủ tịch, các PCT UBND xã (để b/c);
- Phòng Kinh tế (để p/h);
- Trung tâm Cung ứng DVC (để t/h);
- Lưu: VT; MTQLĐT&HTKT.

GIÁM ĐỐC

U.B.N.D XÃ YÊN TRƯỜNG T. THANH HÓA
TRUNG TÂM CUNG ỨNG DỊCH VỤ CÔNG

Nguyễn Đăng Nguyên

Mẫu số 03

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Yên Trường, ngày... tháng ....năm....

PHIẾU ĐĂNG KÝ THUÊ NHÀ

(Theo phương thức chào giá cạnh tranh)

1. Tên tổ chức/cá nhân đăng ký thuê nhà: .....
2[(1)]. CCCD/Hộ chiếu số: ..... Ngày cấp..../..../..... Nơi cấp.....
3[(2)]. Quyết định thành lập/Giấy chứng nhận đăng ký kinh doanh số:.....
Mã số thuế (nếu có):.....
Đại diện bởi:....., chức vụ.....
CCCD/Hộ chiếu số:..... Ngày cấp .../..../..... Nơi cấp.....
4. Số tài khoản..... tại Ngân hàng.....
5. Địa chỉ liên hệ:.....
6. Điện thoại liên hệ:.....
7. Mã tài sản đăng ký thuê [(3)] :.....
8. Mục đích sử dụng nhà thuê:.....
9. Giá thuê nhà đề xuất [(4)] :.....
- Bằng số:..... (đồng/m^2/năm).
- Bằng chữ:..... (đồng/m^2/năm)

NGƯỜI ĐĂNG KÝ THUÊ NHÀ [(5)]

Hướng dẫn ghi một số chỉ tiêu:

- Phiếu đăng ký thuê nhà phải do tổ chức quản lý, kinh doanh nhà phát hành và được đóng dấu treo của tổ chức quản lý, kinh doanh nhà.
- (1) Áp dụng đối với người đăng ký thuê nhà là cá nhân.
- (2) Áp dụng đối với người đăng ký thuê nhà là cơ quan, tổ chức, đơn vị, doanh nghiệp.
- (3) Ghi Mã tài sản đăng ký thuê theo Thông báo của tổ chức quản lý, kinh doanh nhà.
- (4) Giá thuê nhà do người đăng ký thuê nhà đề xuất bảo đảm không thấp hơn giá sàn cho thuê tại Thông báo của tổ chức quản lý, kinh doanh nhà. Trường hợp giá thuê nhà đề xuất bằng số và bằng chữ khác nhau thì xác định theo giá thuê nhà đề xuất bằng chữ.
- (5) Nếu người đăng ký thuê là cá nhân thì cá nhân ký, ghi rõ họ tên; nếu người đăng ký thuê là cơ quan, tổ chức, đơn vị, doanh nghiệp thì người đại diện ký, ghi rõ họ tên và đóng dấu.