CÔNG TY ĐẤU GIÁ HỢP DANH NHẤT AN PHÚ - CN THANH HÓA	CỘNG HOÀ XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM Độc lập – Tự do – Hạnh phúc
Số: 292/2026/TB-ĐGNAP-CNTH *V/v: Đấu giá quyền sử dụng đất*	*Thanh Hóa, ngày 08 tháng 10 năm 2026.*

THÔNG BÁO MỜI THAM GIA ĐẤU GIÁ

Quyền sử dụng 06 lô đất thuộc mặt bằng khu dân cư Đình Cũ và thôn 9, xã Thọ Ngọc, tỉnh Thanh Hóa.

Tổ chức hành nghề đấu giá tài sản: Công ty đấu giá hợp danh Nhất An Phú - Chi nhánh Thanh Hóa. Địa chỉ: Tầng 4, tòa nhà VCCI, số 91 Nguyễn Chí Thanh, phường Hàm Rồng, tỉnh Thanh Hóa.

Người có tài sản đấu giá: UBND xã Thọ Ngọc. Địa chỉ: Xã Thọ Ngọc, tỉnh Thanh Hoá.

1. Tài sản đấu giá, diện tích, giá khởi điểm, tiền mua hồ sơ, tiền đặt trước:

- **Tài sản đấu giá:** Quyền sử dụng 06 lô đất thuộc mặt bằng khu dân cư Đình Cũ và thôn 9, xã Thọ Ngọc, tỉnh Thanh Hóa.
- Tổng diện tích đấu giá (06 lô đất): **796 m^2**.
- Tổng giá trị quyền sử dụng đất khởi điểm của các lô đấu giá: **5.030.678.400 đồng** *(Bằng chữ: Năm tỷ, không trăm ba mươi triệu, sáu trăm bảy mươi tám nghìn, bốn trăm đồng).*

STT	Tên lô đất	Diện tích (m^2)	Giá khởi điểm (đồng/m^2)	Giá khởi điểm để đấu giá (đồng/lô)	Tiền đặt trước (đồng/lô đất)	Tiền mua hồ sơ (đồng/hồ sơ)	Ghi chú
1	**LK-A:01**	148	7.200.000	1.065.600.000	532.800.000	**200.000**	Lô góc
2	**LK-A:02**	125	6.000.000	750.000.000	375.000.000	100.000	
3	**LK-A:03**	125	6.000.000	750.000.000	375.000.000	100.000	
4	**LK-A:04**	125	6.000.000	750.000.000	375.000.000	100.000	
5	**LK-A:05**	125	6.000.000	750.000.000	375.000.000	100.000	
6	**LK-A:32**	148	6.520.800	965.078.400	482.539.200	100.000	Lô góc
Tổng: 06 lô		**796**		**5.030.678.400**	**2.515.339.200**		

2. Mục đích, hình thức, thời hạn sử dụng đất:

- Mục đích sử dụng đất: Đất ở.

- Hình thức giao đất: Nhà nước giao đất có thu tiền sử dụng đất theo hình thức đấu giá quyền sử dụng đất.
- Thời hạn giao đất: Giao lâu dài.

3. Đối tượng và điều kiện được đăng ký tham gia đấu giá:

3.1. Đối tượng được đăng ký tham gia đấu giá:

Cá nhân được giao đất ở (người tham gia đấu giá) thuộc đối tượng được nhà nước giao đất có thu tiền sử dụng đất quy định tại Điều 119 Luật Đất đai năm 2024, không thuộc các trường hợp không được đăng ký tham gia đấu giá theo quy định tại khoản 4 Điều 38 Luật Đấu giá tài sản số 01/2016/QH14 được sửa đổi, bổ sung một số điều theo Luật số 37/2024/QH15 và theo quy định của pháp luật khác có liên quan.

3.2. Điều kiện được đăng ký tham gia đấu giá:

- Người tham gia đấu giá phải thuộc đối tượng được tham gia đấu giá theo quy định đã được nêu tại mục 3.1;
- Có Phiếu đăng ký tham gia đấu giá theo mẫu Công ty phát hành;
- Có hồ sơ tham gia đấu giá hợp lệ theo quy định;
- Nộp đủ tiền đặt trước và tiền mua hồ sơ mời tham gia đấu giá tương ứng với số lượng lô đất đăng ký tham gia đấu giá.

4. Hồ sơ tham gia đấu giá gồm có:

- Phiếu đăng ký tham gia đấu giá theo mẫu *(Có đóng dấu treo của Công ty đấu giá hợp danh Nhất An Phú - CN Thanh Hóa hoặc Công ty đấu giá hợp danh Nhất An Phú)*;
- Bản cam kết về tính trung thực của hồ sơ;
- Bản sao Căn cước/Căn cước công dân/Hộ chiếu *(còn thời hạn)*;
- Chứng từ xác định việc nộp khoản tiền mua hồ sơ;
- Hợp đồng uỷ quyền có xác nhận của cơ quan có thẩm quyền *(nếu có)*.

5. Hình thức đấu giá và Phương thức đấu giá:

- Hình thức đấu giá: Đấu giá bằng bỏ phiếu trực tiếp tại phiên đấu giá.
- Phương thức đấu giá: Trả giá lên.
- Cách thức đấu giá: Đấu giá một vòng. Trả giá theo lô đất.

6. Thời gian, địa điểm xem tài sản *(trong giờ hành chính):*

- **Thời gian**: Liên tục trong 03 ngày: Ngày 19/10/2026, ngày 20/10/2026 và ngày 21/10/2026.
- **Địa điểm:** Tại thực địa khu đất đấu giá *(Người tham gia đấu giá liên hệ với UBND xã Thọ Ngọc hoặc Công ty đấu giá hợp danh Nhất An Phú - Chi nhánh Thanh Hóa để được hỗ trợ)*.

Lưu ý: *Người tham gia đấu giá có thể chủ động đi xem tài sản khu đất đấu giá trong khoảng thời gian từ ngày niêm yết việc đấu giá tài sản cho đến trước ngày mở phiên đấu giá.*

7. Thời gian, địa điểm bán hồ sơ mời tham gia đấu giá, tiếp nhận/nộp hồ sơ tham gia đấu giá:

- **Thời gian:** Từ 08h00' ngày 09/10/2026 đến 16h30' ngày 21/10/2026.
- **Chốt nộp hồ sơ:** Từ 08h00 phút đến 16h30 phút ngày 21/10/2026.
- **Địa điểm:** Tại Công ty đấu giá hợp danh Nhất An Phú - Chi nhánh Thanh Hóa, Công ty đấu giá hợp danh Nhất An Phú và tại Ủy ban nhân dân xã Thọ Ngọc, tỉnh Thanh Hóa.

Lưu ý: Công ty đấu giá hợp danh Nhất An Phú sẽ thông báo cho người không đủ điều kiện tham gia đấu giá chậm nhất 01 ngày làm việc trước ngày mở phiên đấu giá. *(Hình thức thông báo: Điện thoại/Zalo đồng thời Niêm yết công khai danh sách người không*

đủ điều kiện tham gia đấu giá tại trụ sở Công ty đấu giá hợp danh Nhất An Phú - CN Thanh Hóa).

8. Nộp tiền đặt trước tham gia đấu giá:

- Thời gian: Từ 08h00' ngày 09/10/2026 đến 17h00' ngày 21/10/2026.
- Người tham gia đấu giá nộp bằng hình thức chuyển khoản vào tài khoản ngân hàng của tổ chức hành nghề đấu giá tài sản theo thông tin sau:

+ CÔNG TY ĐẤU GIÁ HỢP DANH NHẤT AN PHÚ
+ Số tài khoản: 1421426666
+ Tại: Ngân hàng TMCP Ngoại thương Việt Nam (Vietcombank)
+ Nội dung: "***Họ tên người đăng ký tham gia đấu giá*** *(số CC/CCCD)..., nộp tiền đặt trước tham gia đấu giá QSD đất đối với ...* ***(số lượng) lô đất*** *tại xã Thọ Ngọc, tỉnh Thanh Hóa".*



Lưu ý: *Thời gian nộp tiền đặt trước căn cứ thông tin số dư tài khoản hiển thị trên hệ thống ngân hàng nêu trên của Công ty đấu giá hợp danh Nhất An Phú tính đến 17h00' ngày 21/10/2026.*

9. Thời gian, địa điểm tổ chức phiên đấu giá:

- **Thời gian:** Vào hồi **14 giờ 00 phút** ngày **26/10/2026 (Thứ Hai).**
- **Địa điểm:** Tại Hội trường Uỷ ban nhân dân xã Thọ Ngọc, tỉnh Thanh Hóa. Địa chỉ: Xã Thọ Ngọc, tỉnh Thanh Hoá.

Lưu ý:

- Người tham gia đấu giá khi đến tham dự phiên đấu giá phải xuất trình bản chính CC/CCCD/HC (còn thời hạn) và chứng từ xác định việc đã nộp khoản tiền đặt trước.
- Người tham gia đấu giá cần đến trước thời gian tổ chức phiên đấu giá tối thiểu là 15 phút để làm thủ tục vào phòng đấu giá.
- Tại phiên đấu giá, nếu người tham gia đấu giá vắng mặt hoặc không có mặt đúng thời gian và địa điểm mà không thuộc trường hợp bất khả kháng thì số tiền đặt trước sẽ bị xử lý theo quy định của Luật Đấu giá tài sản số 01/2016/QH14 được sửa đổi, bổ sung một số điều theo Luật số 37/2024/QH15.

Mọi thông tin liên hệ: ***Trụ sở Công ty đấu giá hợp danh Nhất An Phú - Chi nhánh Thanh Hóa,*** *địa chỉ: Tầng 4, tòa nhà VCCI, số 91 Nguyễn Chí Thanh, phường Hàm Rồng, tỉnh Thanh Hóa, số điện thoại: 09.7448.7448 hoặc 092.1991.678.*

CÔNG TY ĐẤU GIÁ HỢP DANH NHẤT AN PHÚ - CN THANH HÓA

Nơi nhận:
- UBND xã Thọ Ngọc;
- Phòng Kinh tế xã Thọ Ngọc;
- Cổng Đấu giá tài sản quốc gia;
- Cổng thông tin điện tử tỉnh Thanh Hóa;
- Các điểm niêm yết;
- Lưu HS, VT./.

S.Đ.K.H.Đ: 35 - C.T.H.D
CÔNG TY ĐẤU GIÁ HỢP DANH NHẤT AN PHÚ - CHI NHÁNH THANH HÓA
PHÒNG T.THANH HÓA

GIÁM ĐỐC ĐIỀU HÀNH
Nguyễn Ngọc Linh Chi