CÔNG TY ĐẤU GIÁ HỢP DANH NHẤT AN PHÚ - CN THANH HÓA	CỘNG HOÀ XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM Độc lập – Tự do – Hạnh phúc
Số: 316/2026/TB-ĐGNAP-CNTH *V/v: Đấu giá quyền sử dụng đất*	*Thanh Hóa, ngày 02 tháng 11 năm 2026.*

THÔNG BÁO MỜI THAM GIA ĐẤU GIÁ

Quyền sử dụng đất các lô đất ở tại Mặt bằng Khu dân cư thôn Chính Đa, xã Quảng Chính (MBQH số 943/QĐ-UBND ngày 17/3/2021); Mặt bằng Khu xen cư chợ thôn 3 xã Quảng Khê (MBQH số 6415/QĐ UBND ngày 20/11/2020); Mặt bằng Khu xen cư phía bắc trường mầm non xã Quảng Khê (MBQH số 6416/QĐ-UBND ngày 20/11/2020) (Nay là xã Quảng Chính, tỉnh Thanh Hóa).

Tổ chức hành nghề đấu giá tài sản: Công ty đấu giá hợp danh Nhất An Phú - Chi nhánh Thanh Hóa. Địa chỉ: Tầng 4, tòa nhà VCCI, số 91 Nguyễn Chí Thanh, phường Hàm Rồng, tỉnh Thanh Hóa.

Người có tài sản đấu giá: UBND xã Quảng Chính. Địa chỉ: Thôn Kỳ Khôi, xã Quảng Chính, tỉnh Thanh Hoá.

1. Tài sản đấu giá, diện tích, giá khởi điểm, tiền mua hồ sơ, tiền đặt trước:

- Tài sản đấu giá: Quyền sử dụng đất các lô đất ở tại Mặt bằng Khu dân cư thôn Chính Đa, xã Quảng Chính (MBQH số 943/QĐ-UBND ngày 17/3/2021); Mặt bằng Khu xen cư chợ thôn 3 xã Quảng Khê (MBQH số 6415/QĐ-UBND ngày 20/11/2020); Mặt bằng Khu xen cư phía bắc trường mầm non xã Quảng Khê (MBQH số 6416/QĐ-UBND ngày 20/11/2020) (Nay là xã Quảng Chính, tỉnh Thanh Hóa).

- Tổng diện tích đấu giá (19 lô đất): **2.354,0 m².**

- Tổng giá trị quyền sử dụng đất khởi điểm của các lô đấu giá: **5.540.347.200 đồng** *(Bằng chữ: Năm tỷ, năm trăm bốn mươi triệu, ba trăm bốn mươi bảy nghìn, hai trăm đồng).*

STT	Ký hiệu lô đất	Diện tích (m^2)	Giá khởi điểm (đồng/m^2)	Giá khởi điểm (đồng/lô đất)	Tiền đặt trước (đồng/lô đất)	Tiền mua hồ sơ (đồng/hồ sơ)	Ghi chú
Mặt bằng Khu dân cư thôn Chính Đa, xã Quảng Chính							
1	**Lô 07**	114,0	2.000.000	228.000.000	114.000.000	100.000	
2	**Lô 51**	100,0	2.000.000	200.000.000	100.000.000	100.000	
3	**Lô 52**	121,5	2.000.000	243.000.000	121.500.000	100.000	
4	**Lô 53**	90,5	2.500.000	226.250.000	113.125.000	100.000	

5	**Lô 54**	89,5	2.500.000	223.750.000	111.875.000	100.000	
6	**Lô 55**	84,0	3.000.000	252.000.000	126.000.000	100.000	Lô đầu ve
7	**Lô 56**	80,5	3.000.000	241.500.000	120.750.000	100.000	Lô đầu ve
8	**Lô 58**	83,5	2.500.000	208.750.000	104.375.000	100.000	
9	**Lô 59**	82,5	2.500.000	206.250.000	103.125.000	100.000	
Mặt bằng Khu xen cư Chợ thôn 3 xã Quảng Khê (nay là xã Quảng Chính, tỉnh Thanh Hóa)							
10	**Lô 01**	150,0	1.000.000	150.000.000	75.000.000	100.000	
11	**Lô 02**	150,0	1.000.000	150.000.000	75.000.000	100.000	
12	**Lô 03**	150,0	1.000.000	150.000.000	75.000.000	100.000	
13	**Lô 04**	150,0	1.000.000	150.000.000	75.000.000	100.000	
14	**Lô 05**	150,0	1.000.000	150.000.000	75.000.000	100.000	
15	**Lô 06**	150,0	1.000.000	150.000.000	75.000.000	100.000	
Mặt bằng khu xen cư phía Bắc trường mầm non xã Quảng Khê (nay là xã Quảng Chính, tỉnh Thanh Hóa)							
16	**Lô 01**	158,0	4.898.400	773.947.200	386.973.600	100.000	Lô đầu ve
17	**Lô 03**	150,0	4.082.000	612.300.000	306.150.000	100.000	
18	**Lô 04**	150,0	4.082.000	612.300.000	306.150.000	100.000	
19	**Lô 05**	150,0	4.082.000	612.300.000	306.150.000	100.000	
TỔNG 19 LÔ		**2.354,0**		**5.540.347.200**	**2.770.173.600**		

2. Mục đích, hình thức, thời hạn sử dụng đất:

- Mục đích sử dụng đất: Đất ở nông thôn.
- Hình thức sử dụng đất: Nhà nước giao đất có thu tiền sử dụng đất theo hình thức đấu giá quyền sử dụng đất.
- Thời hạn sử dụng đất: Lâu dài.

3. Đối tượng và điều kiện được đăng ký tham gia đấu giá:

3.1. Đối tượng được đăng ký tham gia đấu giá:

Cá nhân được giao đất ở (người tham gia đấu giá) thuộc đối tượng được nhà nước giao đất có thu tiền sử dụng đất quy định tại Điều 119 Luật Đất đai năm 2024, không thuộc các trường hợp không được đăng ký tham gia đấu giá theo quy định tại khoản 4 Điều 38 Luật Đấu giá tài sản số 01/2016/QH14 được sửa đổi, bổ sung một số điều theo Luật số 37/2024/QH15 và theo quy định của pháp luật khác có liên quan.

3.2. Điều kiện được đăng ký tham gia đấu giá:

- Người tham gia đấu giá phải thuộc đối tượng được tham gia đấu giá theo quy định đã được nêu tại mục 3.1;
- Có Phiếu đăng ký tham gia đấu giá theo mẫu Công ty phát hành;
- Có hồ sơ tham gia đấu giá hợp lệ theo quy định;
- Nộp đủ tiền đặt trước và tiền mua hồ sơ mời tham gia đấu giá tương ứng với số lượng lô đất đăng ký tham gia đấu giá.

4. Hồ sơ tham gia đấu giá gồm có:

- Phiếu đăng ký tham gia đấu giá theo mẫu *(Có đóng dấu treo của Công ty đấu giá hợp danh Nhất An Phú - CN Thanh Hóa hoặc Công ty đấu giá hợp danh Nhất An Phú)*;
- Bản cam kết tham gia đấu giá quyền sử dụng đất *(Có đóng dấu treo của Công ty đấu giá hợp danh Nhất An Phú - CN Thanh Hóa)*;
- Bản sao Căn cước/Căn cước công dân/Hộ chiếu *(còn thời hạn)*;
- Hợp đồng uỷ quyền có xác nhận của cơ quan có thẩm quyền *(nếu có)*.

5. Hình thức đấu giá và Phương thức đấu giá:

- Hình thức đấu giá: Đấu giá bằng bỏ phiếu trực tiếp tại phiên đấu giá.
- Phương thức đấu giá: Trả giá lên.
- Cách thức đấu giá: Đấu giá một vòng. Trả giá theo 01 m^2 đất.

6. Thời gian, địa điểm xem tài sản *(trong giờ hành chính):*

- **Thời gian**: Liên tục trong 03 ngày: Ngày 11/11/2026, ngày 12/11/2026 và ngày 13/11/2026.
- **Địa điểm:** Tại thực địa khu đất đấu giá *(Người tham gia đấu giá liên hệ với UBND xã Quảng Chính hoặc Công ty đấu giá hợp danh Nhất An Phú - Chi nhánh Thanh Hóa để được hỗ trợ)*.

Lưu ý: *Người tham gia đấu giá có thể chủ động đi xem tài sản khu đất đấu giá trong khoảng thời gian từ ngày niêm yết việc đấu giá tài sản cho đến trước ngày mở phiên đấu giá.*

7. Thời gian, địa điểm bán hồ sơ mời tham gia đấu giá, tiếp nhận/nộp hồ sơ tham gia đấu giá:

- **Thời gian:** Từ 08h00 phút ngày 03/11/2026 đến 16h30 phút ngày 18/11/2026.
- **Địa điểm:** Tại Công ty đấu giá hợp danh Nhất An Phú - Chi nhánh Thanh Hóa, Công ty đấu giá hợp danh Nhất An Phú và tại Ủy ban nhân dân xã Quảng Chính, tỉnh Thanh Hóa.

Lưu ý: Công ty đấu giá hợp danh Nhất An Phú – CN Thanh Hoá sẽ thông báo cho người không đủ điều kiện tham gia đấu giá chậm nhất 01 ngày làm việc trước ngày mở phiên đấu giá. *(Hình thức thông báo: Điện thoại/Zalo đồng thời Niêm yết công khai danh sách người không đủ điều kiện tham gia đấu giá tại trụ sở Công ty đấu giá hợp danh Nhất An Phú - CN Thanh Hóa).*

8. Nộp tiền đặt trước tham gia đấu giá:

- Thời gian: Từ 08h00 phút ngày 03/11/2026 đến 17h00 phút ngày 18/11/2026.

- Người tham gia đấu giá nộp bằng hình thức chuyển khoản vào tài khoản ngân hàng của tổ chức hành nghề đấu giá tài sản theo thông tin sau:

+ Đơn vị thụ hưởng: CÔNG TY ĐẤU GIÁ HỢP DANH NHẤT AN PHÚ.

+ Số tài khoản: 363616789

+ Mở tại Ngân hàng NGÂN HÀNG TMCP NAM Á - CN THANH HOÁ.

+ Nội dung: ***"Họ tên người đăng ký tham gia đấu giá*** *(số CC/CCCD)..., nộp tiền đặt trước tham gia đấu giá QSD đất đối với ...* ***(số lượng) lô đất*** *tại xã Quảng Chính, tỉnh Thanh Hóa"*



Lưu ý: *Thời gian nộp tiền đặt trước căn cứ thông tin số dư tài khoản hiển thị trên hệ thống ngân hàng nêu trên của Công ty đấu giá hợp danh Nhất An Phú tính đến 17h00' ngày* ***18/11/2026.***

- Trường hợp khách hàng nộp tổng số tiền đặt trước đăng ký tham gia đấu giá không trùng khớp với tổng số tiền đặt trước tương ứng với số lượng lô đất đã đăng ký trong Phiếu đăng ký tham gia đấu giá, thì khách hàng có trách nhiệm đến trực tiếp Công ty hoặc gửi xác nhận qua tin nhắn, email chính thức của Công ty về việc lựa chọn mức tiền đặt trước tham gia đấu giá đối với từng lô đất, chậm nhất đến 17h00 phút ngày 19/11/2026. Quá thời hạn nêu trên, nếu khách hàng không thực hiện xác nhận, Công ty sẽ căn cứ vào tổng số tiền đặt trước thực tế khách hàng đã nộp để phân bổ tham gia đấu giá theo thứ tự các mức tiền đặt trước tương ứng với thứ tự danh mục các lô đất được quy định trong Thông báo mời tham gia đấu giá và Quy chế cuộc đấu giá.

9. Thời gian, địa điểm tổ chức phiên đấu giá:

- Thời gian: Vào hồi **14 giờ 00 phút ngày 23/11/2026 (Thứ Hai).**

- Địa điểm: Tại Hội trường Uỷ ban nhân dân xã Quảng Chính. Địa chỉ: Thôn Kỳ Khôi, xã Quảng Chính, tỉnh Thanh Hoá.

Lưu ý:

- Người tham gia đấu giá khi đến tham dự phiên đấu giá phải xuất trình bản chính CC/CCCD/HC (còn thời hạn) và chứng từ xác định việc đã nộp khoản tiền đặt trước.

- Người tham gia đấu giá cần đến trước thời gian tổ chức phiên đấu giá tối thiểu là 15 phút để làm thủ tục vào phòng đấu giá.

- Tại phiên đấu giá, nếu người tham gia đấu giá vắng mặt hoặc không có mặt đúng thời gian và địa điểm mà không thuộc trường hợp bất khả kháng thì số tiền đặt trước sẽ

bị xử lý theo quy định của Luật Đấu giá tài sản số 01/2016/QH14 được sửa đổi, bổ sung một số điều theo Luật số 37/2024/QH15.

Mọi thông tin liên hệ: Trụ sở Công ty đấu giá hợp danh Nhất An Phú - Chi nhánh Thanh Hóa, *địa chỉ: Tầng 4, tòa nhà VCCI, số 91 Nguyễn Chí Thanh, phường Hàm Rồng, tỉnh Thanh Hóa, số điện thoại: 09.7448.7448 hoặc 092.1991.678.*

Nơi nhận:
- *UBND xã Quảng Chính;*
- *Phòng Kinh tế xã Quảng Chính;*
- *Cổng Đấu giá tài sản quốc gia;*
- *Cổng thông tin điện tử tỉnh Thanh Hóa;*
- *Báo in/báo hình;*
- *Các điểm niêm yết;*
- *Lưu HS, VT./.*

CÔNG TY ĐẤU GIÁ HỢP DANH
NHẤT AN PHÚ - CN THANH HÓA

CÔNG TY ĐẤU GIÁ HỢP DANH NHẤT AN PHÚ - CHI NHÁNH THANH HÓA

GIÁM ĐỐC ĐIỀU HÀNH

Nguyễn Ngọc Linh Chi