CÔNG TY ĐẤU GIÁ HỢP DANH NHẤT AN PHÚ - CN THANH HÓA	CỘNG HOÀ XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM Độc lập – Tự do – Hạnh phúc
Số: 318/2026/TB-ĐGNAP-CNTH *V/v: Đấu giá quyền sử dụng đất*	*Thanh Hóa, ngày 02 tháng 11 năm 2026.*

THÔNG BÁO MỜI THAM GIA ĐẤU GIÁ

Quyền sử dụng 07 lô đất ở nông thôn tại khu dân cư thôn Phú Phượng 1, xã Phú Nhuận, huyện Như Thanh - Nay là thôn Phú Phượng, xã Mậu Lâm, tỉnh Thanh Hóa và 10 lô đất tại điểm dân cư khu bãi trung đoàn quanh sân vận động thôn Bái Gạo 2 và điểm xen cư mặt bằng kho lương thực cũ thôn Bái Gạo 2, xã Mậu Lâm, tỉnh Thanh Hóa - Nay là thôn Đồng Lực, xã Mậu Lâm.

Tổ chức hành nghề đấu giá tài sản: Công ty đấu giá hợp danh Nhất An Phú - Chi nhánh Thanh Hóa. Địa chỉ: Tầng 4, tòa nhà VCCI, số 91 Nguyễn Chí Thanh, phường Hàm Rồng, tỉnh Thanh Hóa.

Người có tài sản đấu giá: UBND xã Mậu Lâm. Địa chỉ: Thôn Phú Nhuận, xã Mậu Lâm, tỉnh Thanh Hoá.

1. Tài sản đấu giá, diện tích, giá khởi điểm, tiền mua hồ sơ, tiền đặt trước:

- **Tài sản đấu giá:** Quyền sử dụng 07 lô đất ở nông thôn tại khu dân cư thôn Phú Phượng 1, xã Phú Nhuận, huyện Như Thanh - Nay là thôn Phú Phượng, xã Mậu Lâm, tỉnh Thanh Hóa và 10 lô đất tại điểm dân cư khu bãi trung đoàn quanh sân vận động thôn Bái Gạo 2 và điểm xen cư mặt bằng kho lương thực cũ thôn Bái Gạo 2, xã Mậu Lâm, tỉnh Thanh Hóa - Nay là thôn Đồng Lực, xã Mậu Lâm.
- Tổng diện tích đấu giá (17 lô đất): **4.554,90 m²**.
- Tổng giá trị quyền sử dụng đất khởi điểm của các lô đấu giá: **9.048.900.000 đồng**

(Bằng chữ: Chín tỷ, không trăm bốn mươi tám triệu, chín trăm nghìn đồng).

TT	Ký hiệu lô đất	Diện tích (m^2)	Giá khởi điểm (đồng/m^2)	Giá khởi điểm (đồng/lô)	Tiền đặt trước (đồng/lô)	Tiền mua hồ sơ (đồng/lô)	Ghi chú
I. Khu dân cư thôn Phú Phượng, xã Mậu Lâm							
1	LK1:06	200,00	2.750.000	550.000.000	275.000.000	100.000	1 mặt thoáng
2	LK1:07	200,00	2.750.000	550.000.000	275.000.000	100.000	1 mặt thoáng
3	LK1:08	175,00	2.500.000	437.500.000	218.750.000	100.000	
4	LK1:09	175,00	2.500.000	437.500.000	218.750.000	100.000	
5	LK1:10	175,00	2.500.000	437.500.000	218.750.000	100.000	
6	LK1:11	239,90	3.000.000	719.700.000	359.850.000	100.000	Đầu ve

7	LK2:17	183,70	2.500.000	459.250.000	229.625.000	100.000	
II. Điểm dân cư khu bãi trung đoàn quanh sân vận động thôn Bái Gạo 2							
8	LK1:01	334,7	1.500.000	502.050.000	251.025.000	100.000	Đầu ve
9	LK1:02	273,4	1.500.000	410.100.000	205.050.000	100.000	
10	LK1:03	266,8	1.500.000	400.200.000	200.100.000	100.000	
11	LK1:04	260,1	1.500.000	390.150.000	195.075.000	100.000	
12	LK1:05	253,5	1.500.000	380.250.000	190.125.000	100.000	
13	LK1:06	225,7	1.500.000	338.550.000	169.275.000	100.000	
14	LK1:08	296,1	1.500.000	444.150.000	222.075.000	100.000	
III. Điểm xen cư mặt bằng Kho lương thực cũ thôn Bái Gạo 2							
15	LK1:01	432,9	2.000.000	865.800.000	432.900.000	100.000	
16	LK1:02	427,8	2.000.000	855.600.000	427.800.000	100.000	
17	LK1:03	435,3	2.000.000	870.600.000	435.300.000	100.000	
Tổng 17 lô đất		**4.554,90**		**9.048.900.000**	**4.524.450.000**		

2. Mục đích, hình thức, thời hạn sử dụng đất:

- Mục đích sử dụng đất: Đất ở tại nông thôn.
- Hình thức sử dụng đất: Nhà nước giao đất có thu tiền sử dụng đất theo hình thức đấu giá quyền sử dụng đất.
- Thời hạn sử dụng đất: Lâu dài.

3. Đối tượng và điều kiện được đăng ký tham gia đấu giá:

3.1. Đối tượng được đăng ký tham gia đấu giá:

Cá nhân được giao đất ở (người tham gia đấu giá) thuộc đối tượng được nhà nước giao đất có thu tiền sử dụng đất quy định tại Điều 119 Luật Đất đai năm 2024, không thuộc các trường hợp bị cấm đăng ký tham gia đấu giá theo quy định của Luật Đấu giá tài sản số 01/2016/QH14 được sửa đổi, bổ sung một số điều theo Luật số 37/2024/QH15 và theo quy định của pháp luật khác có liên quan.

3.2. Điều kiện được đăng ký tham gia đấu giá:

- Người tham gia đấu giá phải thuộc đối tượng được đăng ký tham gia đấu giá theo quy định đã được nêu tại mục 3.1;
- Có Phiếu đăng ký tham gia đấu giá theo mẫu Công ty phát hành;
- Có hồ sơ tham gia đấu giá hợp lệ theo quy định;
- Nộp đủ tiền đặt trước và tiền mua hồ sơ mời tham gia đấu giá tương ứng với số lượng lô đất đăng ký tham gia đấu giá.

4. Hồ sơ tham gia đấu giá gồm có:

- Phiếu đăng ký tham gia đấu giá theo mẫu *(Có đóng dấu treo của Công ty đấu giá hợp danh Nhất An Phú - CN Thanh Hóa hoặc Công ty đấu giá hợp danh Nhất An Phú)*;
- Bản sao Căn cước/Căn cước công dân/Hộ chiếu *(còn thời hạn)*, người được ủy quyền (nếu có);
- Chứng từ xác định việc nộp khoản tiền mua hồ sơ;

- Hợp đồng uỷ quyền có xác nhận của cơ quan có thẩm quyền *(nếu có)*.

5. Hình thức đấu giá và Phương thức đấu giá:

- Hình thức đấu giá: Đấu giá bằng bỏ phiếu trực tiếp tại phiên đấu giá.
- Phương thức đấu giá: Trả giá lên.
- Cách thức đấu giá: Đấu giá một vòng. Trả giá theo lô đất. Đăng ký lô tại phiên đấu giá.

6. Thời gian, địa điểm xem tài sản *(trong giờ hành chính):*

- **Thời gian**: Liên tục trong 03 ngày: Ngày 16/11/2026, 17/11/2026 và ngày 18/11/2026.
- **Địa điểm:** Tại thực địa khu đất đấu giá *(Người tham gia đấu giá liên hệ với UBND xã Mậu Lâm hoặc Công ty đấu giá hợp danh Nhất An Phú - CN Thanh Hóa để được hỗ trợ).*

Lưu ý: *Người tham gia đấu giá có thể chủ động đi xem tài sản khu đất đấu giá trong khoảng thời gian từ ngày niêm yết việc đấu giá tài sản cho đến trước ngày mở phiên đấu giá.*

7. Thời gian, địa điểm bán hồ sơ mời tham gia đấu giá, tiếp nhận/nộp hồ sơ tham gia đấu giá:

- **Thời gian:** Từ 08h00 phút ngày 03/11/2026 đến 16h30 phút ngày 20/11/2026.
- **Chốt nộp hồ sơ:** Từ 08h00 phút đến 16h30 phút ngày 20/11/2026.
- **Địa điểm:** Tại Công ty đấu giá hợp danh Nhất An Phú, Công ty đấu giá hợp danh Nhất An Phú - Chi nhánh Thanh Hóa và tại Ủy ban nhân dân xã Mậu Lâm, tỉnh Thanh Hóa.

Lưu ý: Công ty đấu giá hợp danh Nhất An Phú sẽ thông báo cho người không đủ điều kiện tham gia đấu giá chậm nhất 01 ngày làm việc trước ngày mở phiên đấu giá. *(Hình thức thông báo: Điện thoại/Zalo đồng thời Niêm yết công khai danh sách người không đủ điều kiện tham gia đấu giá tại trụ sở Công ty đấu giá hợp danh Nhất An Phú - CN Thanh Hóa).*

8. Nộp tiền đặt trước tham gia đấu giá:

- Thời gian: Từ 08h00 phút ngày 03/11/2026 đến 17h00 phút ngày 20/11/2026.
- Người tham gia đấu giá nộp bằng hình thức chuyển khoản vào tài khoản ngân hàng của tổ chức hành nghề đấu giá tài sản theo thông tin sau:

+ Tên tài khoản: **CÔNG TY ĐẤU GIÁ HỢP DANH NHẤT AN PHÚ.**
+ Số tài khoản: **68989**
+ Tại ngân hàng: **TMCP Việt Nam Thương Tín**
+ Nội dung: "**Họ tên người đăng ký tham gia đấu giá** *(số CC/CCCD)..., nộp tiền đặt trước tham gia đấu giá QSD đất đối với ...* ***(số lượng) lô đất*** *tại xã Mậu Lâm, tỉnh Thanh Hóa".*



Lưu ý: *Thời gian nộp tiền đặt trước căn cứ thông tin số dư tài khoản hiển thị trên hệ thống ngân hàng nêu trên của Công ty đấu giá hợp danh Nhất An Phú tính đến 17h00 phút ngày* ***20/11/2026****.*

9. Thời gian, địa điểm tổ chức phiên đấu giá:

- **Thời gian:** Vào hồi **09h00 phút** ngày **25/11/2026 (Thứ Tư).**

- **Địa điểm:** Tại Hội trường UBND xã Mậu Lâm. Địa chỉ: Thôn Phú Nhuận, xã Mậu Lâm, tỉnh Thanh Hoá.

Lưu ý:

- Người tham gia đấu giá khi đến tham dự phiên đấu giá phải xuất trình bản chính CC/CCCD/HC (còn thời hạn) và chứng từ xác định việc đã nộp khoản tiền đặt trước.

- Người tham gia đấu giá cần đến trước thời gian tổ chức phiên đấu giá tối thiểu là 15 phút để làm thủ tục vào phòng đấu giá.

- Tại phiên đấu giá, nếu người tham gia đấu giá vắng mặt hoặc không có mặt đúng thời gian và địa điểm mà không thuộc trường hợp bất khả kháng thì số tiền đặt trước sẽ bị xử lý theo quy định của Luật Đấu giá tài sản số 01/2016/QH14 được sửa đổi, bổ sung một số điều theo Luật số 37/2024/QH15.

***Mọi thông tin liên hệ:** **Trụ sở Công ty đấu giá hợp danh Nhất An Phú - Chi nhánh Thanh Hóa,** địa chỉ: Tầng 4, tòa nhà VCCI, số 91 Nguyễn Chí Thanh, phường Hàm Rồng, tỉnh Thanh Hóa, số điện thoại: 0974.487.448 hoặc 092.1991.678.*

Nơi nhận:
- *UBND xã Mậu Lâm;*
- *Cổng Đấu giá tài sản quốc gia;*
- *Cổng thông tin điện tử tỉnh Thanh Hóa;*
- *Báo in/Báo hình;*
- *Các điểm niêm yết;*
- *Lưu HS, VT./.*

CÔNG TY ĐẤU GIÁ HỢP DANH NHẤT AN PHÚ - CN THANH HÓA

ĐẤU GIÁ HỢP DANH NHẤT AN PHÚ - CHI NHÁNH THANH HÓA P.HÀM RỒNG T.THANH HÓA

GIÁM ĐỐC ĐIỀU HÀNH

Nguyễn Ngọc Linh Chi