

## THÔNG BÁO ĐẤU GIÁ TÀI SẢN

**1. Tên, địa chỉ của tổ chức hành nghề đấu giá tài sản:** Trung tâm dịch vụ đấu giá tài sản Thanh Hóa - Tầng 2, Trụ sở Hợp khối các đơn vị sự nghiệp tỉnh Thanh Hóa, đường Lý Nam Đế, phường Hạc Thành, tỉnh Thanh Hóa.

**Tên, địa chỉ của người có tài sản đấu giá** UBND xã Thường Xuân.

Địa chỉ: Thôn 2 xã Thường Xuân, tỉnh Thanh Hoá.

**2. Tên tài sản, nơi có tài sản đấu giá:**

Quyền sử dụng đất theo quy định của pháp luật về đất đai. Gồm 07 lô đất tại mặt bằng khu dân cư Mã Lâm, thôn Hưng Long, xã Ngọc Phụng, huyện Thường Xuân (nay thuộc xã Thường Xuân), tỉnh Thanh Hóa.

*Có phụ lục kèm theo.*

- Tổng diện tích đất đưa ra đấu giá (07 lô): 1.248 m<sup>2</sup>

- Mục đích sử dụng: Đất ở nông thôn.

- Hình thức giao đất: Nhà nước giao đất có thu tiền sử dụng đất.

- Thời hạn sử dụng đất: Lâu dài.

\* Nơi có tài sản đấu giá: khu dân cư Mã Lâm, thôn Hưng Long, xã Ngọc Phụng, huyện Thường Xuân (nay thuộc xã Thường Xuân), tỉnh Thanh Hóa.

**3. Giá khởi điểm và tiền đặt trước:**

- Giá khởi điểm: Từ 410.400.000đồng/lô đến 488.940.000 đồng/lô

- Tiền mua hồ sơ mời tham gia đấu giá: 100.000 đồng/1 hồ sơ.

- Tiền đặt trước: Từ 205.200.000đồng/lô đến 244.470.000 đồng/lô.

**4. Thời gian, địa điểm, điều kiện, cách thức đăng ký tham gia đấu giá:**

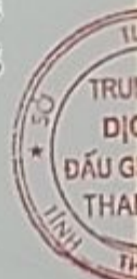
a) Thời gian, địa điểm bán hồ sơ mời tham gia đấu giá, tiếp nhận hồ sơ tham gia đấu giá tại Ủy ban nhân dân xã Thường Xuân: từ ngày 26/06/2026 đến 17 giờ 00 phút ngày 13/07/2026; Trung tâm dịch vụ đấu giá tài sản Thanh Hóa: từ ngày 26/06/2026 đến 17 giờ 00 phút ngày 14/07/2026.

b) Thời gian nộp tiền đặt trước: Từ 07 giờ 30 phút ngày 26/06/2026 đến 18 giờ 00 phút ngày 14/07/2026. Khách hàng tham gia đấu giá nộp tiền đặt trước vào tài khoản của Trung tâm dịch vụ đấu giá tài sản Thanh Hóa số: **1003027979** mở tại Ngân hàng TMCP ngoại thương Việt Nam - Chi nhánh Bắc Thanh Hóa (Vietcombank).

c) Điều kiện, cách thức đăng ký tham gia đấu giá:

- Mua hồ sơ mời tham gia đấu giá, nộp hồ sơ tham gia đấu giá và nộp tiền đặt trước cho Trung tâm Dịch vụ đấu giá tài sản Thanh Hóa theo đúng thời gian và địa điểm;

- Có Phiếu đăng ký tham gia đấu giá tài sản theo mẫu của Trung tâm Dịch vụ đấu giá tài sản Thanh Hóa và bản sao Căn cước công dân kèm theo;



- Khi tham gia phiên đấu giá phải có Căn cước công dân bản chính. Nếu ủy quyền thì phải có văn bản Ủy quyền theo quy định của pháp luật;

- Tự ghi đầy đủ các thông tin trong Phiếu trả giá (mẫu Phiếu trả giá do Trung tâm Dịch vụ đấu giá tài sản Thanh Hóa phát hành).

**5. Thời gian, địa điểm tổ chức phiên đấu giá:**

Bắt đầu 08 giờ 30 phút ngày 17/7/2026 Tại Trung tâm Hội nghị xã Thường Xuân. (Thôn 2, xã Thường Xuân, tỉnh Thanh Hóa).

**6. Hình thức đấu giá, phương thức đấu giá:**

- Hình thức đấu giá: Đấu giá bằng bỏ phiếu trực tiếp 01 vòng tại phiên đấu giá.

- Phương thức đấu giá: Phương thức trả giá lên.

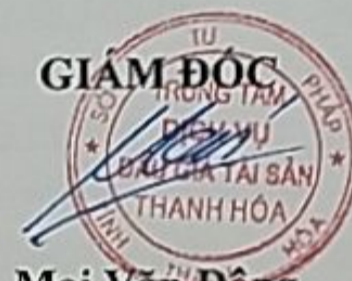
**7. Bước giá: 1%**, là mức chênh lệch tối thiểu giữa lần trả giá sau sao với lần trả giá trước liền kề.

Mọi chi tiết xin liên hệ: Trung tâm Dịch vụ đấu giá tài sản Thanh Hoá - Tầng 2, Trụ sở Hợp khối các đơn vị sự nghiệp tỉnh Thanh Hóa, đường Lý Nam Đế, phường Hạc Thành, tỉnh Thanh Hoá, ĐT: 0237 3859453./.

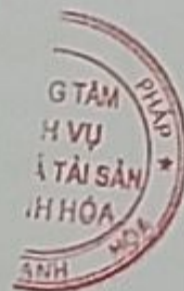
*Đề nghị Văn phòng UBND tỉnh đăng tải thông báo này trên cổng thông tin điện tử tỉnh Thanh Hóa.*

**Nơi nhận:**

- Đăng Báo Thanh Hoá (26/6/2026);
- Đăng Cổng TTĐT Quốc gia về ĐGTS;
- Đăng Cổng TTĐT UBND tỉnh Thanh Hóa;
- Lưu: VT, HS.



**Mai Văn Đông**



## Phụ Lục

07 lô đất ở tại khu dân cư Mã Lâm, thôn Hưng Long, xã Ngọc Phụng, huyện Thường Xuân ( nay thuộc xã Thường Xuân)

STT	Ký hiệu lô đất	Diện tích (m <sup>2</sup> )	Giá đất (đồng/m <sup>2</sup> )	Giá khởi điểm đồng/lô	Tiền đặt trước	Phí hồ sơ
1	1	180	2,280,000	410,400,000	205,200,000	100,000
2	2	180	2,650,000	477,000,000	238,500,000	100,000
3	3	180	2,650,000	477,000,000	238,500,000	100,000
4	4	180	2,650,000	477,000,000	238,500,000	100,000
5	5	180	2,650,000	477,000,000	238,500,000	100,000
6	23	174	2,810,000	488,940,000	244,470,000	100,000
7	24	174	2,810,000	488,940,000	244,470,000	100,000
<b>Tổng</b>		<b>1,248</b>		<b>3,296,280,000</b>	<b>1,648,140,000</b>	<b>700,000</b>