UỶ BAN NHÂN DÂN **XÃ HOẰNG CHÂU**	**CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM** **Độc lập - Tự do - Hạnh phúc**
Số: 385 /TB-UBND	*Hoằng Châu, ngày 23 tháng 10 năm 2026*

THÔNG BÁO
Về việc lựa chọn tổ chức hành nghề đấu giá quyền sử dụng đất gồm 69 lô đất ở cho cá nhân tại xã Hoằng Châu, tỉnh Thanh Hóa

Căn cứ Luật Đấu giá tài sản số 01/2016/QH14 ngày 17/11/2016; Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Đấu giá tài sản số 37/2024/QH15 ngày 27/6/2024;

Căn cứ Luật đất đai ngày 18/01/2024; Luật sửa đổi, bổ sung một số Điều của Luật Đất đai số 31/2024/QH15;

Căn cứ các Nghị định của Chính phủ: số 151/2025/NĐ-CP ngày 12/6/2025 quy định về phân định thẩm quyền của chính quyền địa phương 02 cấp, phân quyền, phân cấp trong lĩnh vực đất đai; số 226/2025/NĐ-CP ngày 15/8/2025 của Chính phủ sửa đổi, bổ sung một số điều của các Nghị định quy định chi tiết thi hành Luật Đất đai;

Căn cứ Thông tư số 19/2024/TT-BTP ngày 31/12/2024 của Bộ Tư pháp về việc quy định chi tiết và hướng dẫn thi hành một số điều của Luật Đấu giá tài sản số 01/2026/QH14 được sửa đổi, bổ sung một số điều theo Luật số 37/2024/QH15;

Căn cứ Thông tư số 03/2025/TT-BTC ngày 22/01/2025 của Bộ Tài chính Hướng dẫn chế độ tài chính trong hoạt động đấu giá tài sản; Quy định việc thu, chi, quản lý và sử dụng tiền bán hồ sơ mời tham gia đấu giá, tiền đặt trước của người tham gia đấu giá không được nhận lại theo quy định của pháp luật về đấu giá tài sản;

Căn cứ Quyết định số 1311/QĐ-BTP ngày 22/4/2025 của Bộ Tư pháp về việc ban hành khung giá dịch vụ đấu giá tài sản mà pháp luật quy định phải bán thông qua đấu giá;

Căn cứ Quyết định số 2169/QĐ-UBND ngày 19/10/2026 của UBND xã Hoằng Châu về việc đấu giá đấu giá quyền sử dụng đất tại 05 mặt bằng quy hoạch: Khu dân cư Châu Triều, xã Hoằng Châu (MBQH được được phê duyệt tại Quyết định số 4534/QĐ-UBND ngày 09/10/2024 của Chủ tịch UBND huyện Hoằng Hóa); MBQH khu dân cư thôn Gia Hòa, xã Hoằng Thắng, huyện Hoằng Hóa (nay là xã Hoằng Châu, tỉnh Thanh Hóa) (thuộc MBQH số 17/MBQH-UBND ngày 25/5/2020) - Đợt 4; MBQH khu dân cư thôn Phượng Ngô 2, xã Hoằng Lưu (nay là thôn Phượng Ngô, xã Hoằng Châu) - MBQH số 61/MBQH-UBND ngày 07/7/2021) - Đợt 9; MBQH khu dân cư thôn Phượng Ngô 2, xã Hoằng Lưu, huyện Hoằng Hóa (nay là thôn Phượng Ngô, xã Hoằng Châu) thuộc MBQH số 08 (điều chỉnh, bổ sung MB số 40/MBQH-UBND ngày 12/6/2020) - Đợt 3; Khu dân cư thôn Minh Thái, xã Hoằng Châu, tỉnh Thanh Hóa (thuộc MBQH số 21/MBQH-UBND ngày 28/5/2020) - Đợt 4.

UBND xã Hoằng Châu thông báo về việc lựa chọn tổ chức đấu giá với các nội dung như sau:

1. Tên, địa chỉ của người có tài sản đấu giá:

1.1 Tên người có tài sản đấu giá: UBND xã Hoằng Châu

Đơn vị được giao tổ chức thực hiện: Phòng Kinh tế.

1.2 Địa chỉ: thôn Hoằng Lưu, xã Hoằng Châu, tỉnh Thanh Hoá

2. Thông tin tài sản bán đấu giá:

a) Khu dân cư Châu Triều, xã Hoằng Châu (MBQH được được phê duyệt tại Quyết định số 4534/QĐ-UBND ngày 09/10/2024 của Chủ tịch UBND huyện Hoằng Hóa).

Vị trí: Khu đất đấu giá bao gồm 54 lô đất tại Khu dân cư Châu Triều, xã Hoằng Châu (MBQH được được phê duyệt tại Quyết định số 4534/QĐ-UBND ngày 09/10/2024 của Chủ tịch UBND huyện Hoằng Hóa).

- Phía Bắc: Giáp đất nông nghiệp
- Phía Nam: Giáp dân cư hiện trạng và Nhà văn hóa thôn
- Phía Đông: Giáp dân cư hiện trạng
- Phía Tây: Giáp dân cư hiện trạng và đất nông nghiệp

Tổng diện tích đấu giá: 7.041,71 m² (gồm 54 lô đất).

Hiện trạng:

- San nền: Nền hiện trạng MBQH
- Đường quy hoạch: Đã có đường theo quy hoạch
- Hệ thống thoát nước: Đã có theo quy hoạch
- Hệ thống điện chiếu sáng và vỉa hè lát đá: Đã có theo quy hoạch
- Hạ tầng kỹ thuật, tài sản gắn liền với các thửa đất đấu giá tại thời điểm đấu giá: Đã được đầu tư hạ tầng theo mặt bằng được duyệt.

b) MBQH khu dân cư thôn Gia Hòa, xã Hoằng Thắng, huyện Hoằng Hóa (nay là xã Hoằng Châu, tỉnh Thanh Hóa) (thuộc MBQH số 17/MBQH-UBND ngày 25/5/2020) - Đợt 4.

Vị trí: Khu đất đấu giá bao gồm 04 lô đất tại MBQH khu dân cư thôn Gia Hòa, xã Hoằng Thắng, huyện Hoằng Hóa (nay là xã Hoằng Châu, tỉnh Thanh Hóa) (thuộc MBQH số 17/MBQH-UBND ngày 25/5/2020)

Tổng diện tích đấu giá: 578,48 m² (gồm 04 lô đất).

Hiện trạng:

- San nền: Nền hiện trạng MBQH
- Đường quy hoạch: Đã có đường theo quy hoạch
- Hệ thống thoát nước: Đã có theo quy hoạch
- Hệ thống điện chiếu sáng và vỉa hè lát đá: Đã có theo quy hoạch
- Hạ tầng kỹ thuật, tài sản gắn liền với các thửa đất đấu giá tại thời điểm đấu giá: Đã được đầu tư hạ tầng theo mặt bằng được duyệt.

c) MBQH khu dân cư thôn Phượng Ngô 2, xã Hoằng Lưu (nay là thôn Phượng Ngô, xã Hoằng Châu) - MBQH số 61/MBQH-UBND ngày 07/7/2021) - Đợt 9.

Vị trí: Khu đất đấu giá bao gồm 02 lô đất tại MBQH khu dân cư thôn Phượng Ngô 2, xã Hoằng Lưu (nay là thôn Phượng Ngô, xã Hoằng Châu) - MBQH số 61/MBQH-UBND ngày 07/7/2021).

Tổng diện tích đấu giá: 299,8 m² (gồm 02 lô đất).

Hiện trạng:

- San nền: Nền hiện trạng MBQH
- Đường quy hoạch: Đã có đường theo quy hoạch
- Hệ thống thoát nước: Đã có theo quy hoạch
- Hệ thống điện chiếu sáng và vỉa hè lát đá: Đã có theo quy hoạch
- Hạ tầng kỹ thuật, tài sản gắn liền với các thửa đất đấu giá tại thời điểm đấu giá: Đã được đầu tư hạ tầng theo mặt bằng được duyệt.

d) MBQH khu dân cư thôn Phượng Ngô 2, xã Hoằng Lưu, huyện Hoằng Hóa (nay là thôn Phượng Ngô, xã Hoằng Châu) thuộc MBQH số 08 (điều chỉnh, bổ sung MB số 40/MBQH-UBND ngày 12/6/2020) - Đợt 3.

Vị trí: Khu đất đấu giá bao gồm 08 lô đất tại dự án mặt bằng phân lô đất ở tại thôn Phượng Ngô 2, xã Hoằng Lưu, huyện Hoằng Hóa (nay là thôn Phượng Ngô, xã Hoằng Châu) thuộc MBQH số 08 (điều chỉnh, bổ sung MB số 40/MBQH-UBND ngày 12/6/2020).

Tổng diện tích đấu giá: 1.427,8 m² (gồm 08 lô đất).

Hiện trạng:

- San nền: Nền hiện trạng MBQH
- Đường quy hoạch: Đã có đường theo quy hoạch
- Hệ thống thoát nước: Đã có theo quy hoạch
- Hệ thống điện chiếu sáng và vỉa hè lát đá: Đã có theo quy hoạch
- Hạ tầng kỹ thuật, tài sản gắn liền với các thửa đất đấu giá tại thời điểm đấu giá: Đã được đầu tư hạ tầng theo mặt bằng được duyệt.

e) Khu dân cư thôn Minh Thái, xã Hoằng Châu, tỉnh Thanh Hóa (thuộc MBQH số 21/MBQH-UBND ngày 28/5/2020) - Đợt 4.

Vị trí: Khu đất đấu giá bao gồm 01 lô đất trên địa bàn xã Hoằng Châu, (thuộc MBQH số 21/MBQH-UBND ngày 28/5/2020).

Tổng diện tích đấu giá: 179,4 m² (gồm 01 lô đất).

Hiện trạng:

- San nền: Nền hiện trạng MBQH
- Đường quy hoạch: Đã có đường theo quy hoạch
- Hệ thống thoát nước: Đã có theo quy hoạch
- Hệ thống điện chiếu sáng và vỉa hè lát đá: Đã có theo quy hoạch
- Hạ tầng kỹ thuật, tài sản gắn liền với các thửa đất đấu giá tại thời điểm đấu giá: Đã được đầu tư hạ tầng theo mặt bằng được duyệt.

Tổng diện tích đấu giá (69 lô): **9.527,19 m²**

Hiện trạng: Đã giải phóng mặt bằng, đã hoàn thành đầu tư xây dựng hạ tầng kỹ thuật đảm bảo điều kiện cho người sử dụng đất sau khi trúng đấu giá QSD đất ở theo quy định.

Mục đích sử dụng đất: Đất ở tại nông thôn.

Hình thức sử dụng đất: Nhà nước giao đất có thu tiền sử dụng đất.

Thời hạn sử dụng đất: Lâu dài.

Tổng giá trị quyền sử dụng đất của 69 lô đất đấu giá: **41.290.913.040 đồng** *(Bốn mươi mốt tỷ, hai trăm chín mươi triệu, chín trăm mười ba nghìn, không trăm bốn mươi đồng)*.

3. Lựa chọn tổ chức đấu giá:

- ***Tiêu chí:*** Mọi tổ chức đấu giá tài sản phải có đầy đủ các tiêu chí theo quy định tại Khoản 4 Điều 56 Luật Đấu giá tài sản sửa đổi và Phụ lục I thuộc Thông tư số 19/2024/TT-BTP ngày 31/12/2024 của Bộ Tư pháp về việc quy định chi tiết và hướng dẫn thi hành một số điều của Luật Đấu giá tài sản số 01/2026/QH14 được sửa đổi, bổ sung một số điều theo Luật số 37/2024/QH15. Tại mục V Phụ lục I Thông tư số 19/2024/TT-BTP ngày 31/12/2024 về "Tiêu chí khác phù hợp với tài sản đấu giá do người có tài sản đấu giá quyết định" được chấm điểm như sau:

V	**Tiêu chí khác phù hợp với tài sản đấu giá do người có tài sản đấu giá quyết định** (Người có tài sản có thể chọn hoặc không chọn tiêu chí tại mục này để đánh giá chấm điểm. Trường hợp chọn tiêu chí tại mục này thì người có tài sản chọn một hoặc nhiều tiêu chí sau đây nhưng số điểm không được vượt quá mức tối đa của từng tiêu chí và tổng số điểm không được vượt quá mức tối đa của mục này)	**7,0**
1.	Đã tổ chức đấu giá thành tài sản cùng loại với tài sản đưa ra đấu giá. - Tài sản cùng loại được phân theo cùng một điểm quy định tại khoản 1 Điều 4 Luật Đấu giá tài sản được sửa đổi bổ sung theo khoản 2 Điều 1 của Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Đấu giá tài sản. - Người có tài sản đấu giá phải công khai các tiêu chí thành phần kèm theo số điểm đối với tiêu chí này (nếu có)	3,0
2.	Trụ sở chính của tổ chức hành nghề đấu giá tài sản trong phạm vi tỉnh, thành phố nơi có tài sản đấu giá, không bao gồm trụ sở chi nhánh.	4,0
Tổng số điểm		**99**

- Trường hợp có từ 02 tổ chức đấu giá tài sản trở lên có tổng số điểm cao nhất và bằng nhau thì đơn vị có tài sản đấu giá xem xét, quyết định lựa chọn một trong các tổ chức đó.

4. Thành phần hồ sơ đăng ký tham gia:

- Văn bản đăng ký tham gia tổ chức đấu giá tài sản (bản chính)
- Phương án đấu giá khả thi, hiệu quả đúng quy định (bản chính)
- Hồ sơ năng lực pháp lý kèm theo: thành phần hồ sơ cung cấp đủ theo các tiêu chí quy định tại Điều 33 và Phụ lục I kèm theo Thông tư 19/2024/TT-BTP ngày 31/12/2024 của Bộ Tư pháp về việc hướng dẫn lựa chọn tổ chức đấu giá *(đối với những tổ chức đấu giá tài sản không cung cấp đủ hồ sơ để chấm điểm tại tiêu chí nào thì không có điểm tại tiêu chí đó).*

5. Thời gian, địa điểm nộp hồ sơ:

- Thời gian: trong thời gian 03 ngày làm việc kể từ ngày đăng Thông báo.

- Địa điểm nộp hồ sơ đăng ký tham gia tổ chức đấu giá: Phòng Kinh tế - UBND xã Hoằng Châu.

- Địa chỉ: thôn Hoằng Lưu, xã Hoằng Châu, tỉnh Thanh Hoá. Người đến nộp hồ sơ phải mang theo Giấy giới thiệu và Chứng minh nhân dân hoặc thẻ căn cước công dân.

(Lưu ý: Hồ sơ đã nộp để đăng ký tham gia không được hoàn trả lại)

UBND xã Hoằng Châu thông báo để các tổ chức đấu giá tài sản được biết và đăng ký tham gia./.

Nơi nhận:
- Văn phòng UBND tỉnh (để đăng Website của UBND tỉnh);
- Chủ tịch, các PCT UBND xã (B/c);
- Các phòng: KT; văn phòng;
- Cổng thông tin điện tử Quốc gia về ĐGTS (để đăng thông báo);
- Cổng thông tin điện tử của UBND xã (để đăng thông báo);
- Lưu: VT.

KT.CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH

U.B.N.D XÃ HOẰNG CHÂU T.THANH HÓA

Nguyễn Sỹ Hiệp