

Số: 391/TB-TTĐVDG

Thanh Hoá, ngày 14 tháng 7 năm 2026

THÔNG BÁO ĐẤU GIÁ TÀI SẢN
Quyền sử dụng đất ở tại xã Thắng Lợi, tỉnh Thanh Hóa

1. Tên, địa chỉ của tổ chức hành nghề đấu giá tài sản: Trung tâm dịch vụ đấu giá tài sản Thanh Hóa - Tầng 2, Trụ sở Hợp khối các đơn vị sự nghiệp tỉnh Thanh Hóa, đường Lý Nam Đế, phường Hạc Thành, tỉnh Thanh Hóa.

Tên, địa chỉ của người có tài sản đấu giá: Ủy ban nhân dân xã Thắng Lợi – Địa chỉ: xã Thắng Lợi, tỉnh Thanh Hóa.

2. Tên tài sản, nơi có tài sản đấu giá:

* Quyền sử dụng đất theo quy định của pháp luật về đất đai. Gồm: 47 lô đất ở tại thôn Yên Bái, xã Thắng Lợi được phê duyệt tại Quyết định số: 1445/QĐ-UBND ngày 10/6/2022 của UBND huyện Nông Cống về việc phê duyệt Quy hoạch chi tiết xây dựng tỷ lệ 1/500 Khu dân cư Đồng Má, thôn Yên Bái, xã Tế Lợi, huyện Nông Cống (nay là xã Thắng Lợi, tỉnh Thanh Hóa).

- Tổng diện tích đất đưa ra đấu giá: 7.715,5 m²
- Mục đích sử dụng: Đất ở tại nông thôn.
- Hình thức giao đất: Nhà nước giao đất có thu tiền sử dụng đất.
- Thời hạn sử dụng: Lâu dài.

* Nơi có tài sản đấu giá: Khu dân cư Đồng Má, thôn Yên Bái, xã Thắng Lợi, tỉnh Thanh Hóa.

3. Giá khởi điểm, tiền mua hồ sơ mời tham gia đấu giá và tiền đặt trước:

- Giá khởi điểm: Từ 893.750.000 đồng/lô đến 1.719.900.000 đồng/lô.
- Tiền mua hồ sơ mời tham gia đấu giá: 100.000 đồng và 200.000 đồng/1 hồ sơ.
- Tiền đặt trước: Từ 446.875.000 đồng /1 hồ sơ đến 859.950.000 đồng /1 hồ sơ.

4. Thời gian, địa điểm, điều kiện, cách thức đăng ký tham gia đấu giá:

a) Thời gian, địa điểm bán hồ sơ mời tham gia đấu giá, tiếp nhận hồ sơ tham gia đấu giá: Trong giờ hành chính tại:

- Ủy ban nhân dân xã Thắng Lợi từ ngày 15/7/2026 đến 17 giờ 00 phút ngày 27/7/2026.

- Trung tâm dịch vụ đấu giá tài sản Thanh Hóa từ ngày 15/7/2026 đến 17 giờ 00 phút ngày 28/7/2026.

b) Thời gian nộp tiền đặt trước:

* Thời gian nộp tiền đặt trước: Từ 08 giờ 00 phút ngày 15/7/2026 đến 18 giờ 00 phút ngày 28/7/2026.

Khách hàng tham gia đấu giá nộp tiền đặt trước vào tài khoản của Trung tâm dịch vụ đấu giá tài sản Thanh Hóa số: **363689689** mở tại Ngân hàng Thương mại cổ phần Lọc Phát Việt Nam - Chi nhánh Thanh Hóa (LPBank).

c) Điều kiện, cách thức đăng ký tham gia đấu giá:

- Mua hồ sơ mời tham gia đấu giá, nộp hồ sơ tham gia đấu giá và nộp tiền đặt trước cho Trung tâm Dịch vụ đấu giá tài sản Thanh Hóa theo đúng thời gian và địa điểm;
- Có Phiếu đăng ký tham gia đấu giá tài sản theo mẫu của Trung tâm Dịch vụ đấu giá tài sản Thanh Hóa và bản sao Căn cước công dân kèm theo;
- Khi tham gia phiên đấu giá phải có Căn cước công dân bản chính. Nếu ủy quyền thì phải có văn bản Ủy quyền theo quy định của pháp luật;
- TỰ ghi đầy đủ các thông tin trong Phiếu trả giá (mẫu Phiếu trả giá do Trung tâm Dịch vụ đấu giá tài sản Thanh Hóa phát hành).

5. Thời gian, địa điểm tổ chức phiên đấu giá:

- Bắt đầu 08 giờ 00 phút ngày 31/7/2026 tại Hội trường UBND xã Thắng Lợi, tỉnh Thanh Hóa.

6. Hình thức đấu giá, phương thức đấu giá:

- Hình thức đấu giá: Đấu giá bằng bỏ phiếu trực tiếp 01 vòng tại phiên đấu giá.
- Phương thức đấu giá: Phương thức trả giá lên.

7. Bước giá: 1%, là mức chênh lệch tối thiểu giữa lần trả giá sau sao với lần trả giá trước liền kề.

Mọi chi tiết xin liên hệ: Trung tâm Dịch vụ đấu giá tài sản Thanh Hoá - Tầng 2, Trụ sở Hợp khối các đơn vị sự nghiệp tỉnh Thanh Hóa, đường Lý Nam Đế, phường Hạc Thành, tỉnh Thanh Hoá, ĐT: 0237 3859453./.

Đề nghị Văn phòng UBND tỉnh đăng tải thông báo này trên cổng thông tin điện tử tỉnh Thanh Hóa.

Nơi nhận:

- Đăng Báo Thanh Hoá (15/7/2026);
- Đăng Cổng TTĐT Quốc gia về ĐGTS (15/7/2026 và 18/7/2026);
- Đăng Cổng TTĐT UBND tỉnh Thanh Hóa;
- Lưu: VT, HS.





**Danh sách chi tiết các lô đất đấu giá
tại xã Thắng Lợi, tỉnh Thanh Hóa**

(MBOH được phê duyệt tại Quyết định số: 1445/QĐ-UBND ngày 10/6/2022 của UBND huyện Nông Công về việc phê duyệt Quy hoạch chi tiết xây dựng tỷ lệ 1/500 Khu dân cư Đồng Má, thôn Yên Bái, xã Tế Lợi, huyện Nông Công (nay là xã Thắng Lợi, tỉnh Thanh Hóa))

STT	Lô số	Diện tích (m ²)	Đơn giá (đồng/m ²)	Giá khởi điểm (đồng/lô)	Tiền đặt trước	Tiền hồ sơ
1	LK1:01	170.1	6,500,000	1,105,650,000	552,825,000	200,000
2	LK1:02	160.8	6,500,000	1,045,200,000	522,600,000	200,000
3	LK1:03	178.1	7,800,000	1,389,180,000	694,590,000	200,000
4	LK1:04	179.9	6,500,000	1,169,350,000	584,675,000	200,000
5	LK1:05	179.2	6,500,000	1,164,800,000	582,400,000	200,000
6	LK1:06	177.7	6,500,000	1,155,050,000	577,525,000	200,000
7	LK1:16	197.8	7,800,000	1,542,840,000	771,420,000	200,000
8	LK6:01	188.3	7,800,000	1,468,740,000	734,370,000	200,000
9	LK6:03	172.8	6,500,000	1,123,200,000	561,600,000	200,000
10	LK6:04	160.7	6,500,000	1,044,550,000	522,275,000	200,000
11	LK6:06	159.5	7,800,000	1,244,100,000	622,050,000	200,000
12	LK2:01	220.5	7,800,000	1,719,900,000	859,950,000	200,000
13	LK2:02	200.0	6,500,000	1,300,000,000	650,000,000	200,000
14	LK2:03	200.0	6,500,000	1,300,000,000	650,000,000	200,000
15	LK2:04	200.0	6,500,000	1,300,000,000	650,000,000	200,000
16	LK2:05	200.0	6,500,000	1,300,000,000	650,000,000	200,000
17	LK2:06	220.5	7,800,000	1,719,900,000	859,950,000	200,000
18	LK2:07	137.5	6,500,000	893,750,000	446,875,000	100,000
19	LK2:08	137.5	6,500,000	893,750,000	446,875,000	100,000
20	LK2:09	137.5	7,150,000	983,125,000	491,562,500	100,000
21	LK2:10	137.5	7,150,000	983,125,000	491,562,500	100,000
22	LK2:11	137.5	6,500,000	893,750,000	446,875,000	100,000
23	LK2:12	137.5	6,500,000	893,750,000	446,875,000	100,000
24	LK2:15	200.0	6,500,000	1,300,000,000	650,000,000	200,000
25	LK2:18	220.5	7,800,000	1,719,900,000	859,950,000	200,000
26	LK2:19	137.5	6,500,000	893,750,000	446,875,000	100,000
27	LK2:20	137.5	6,500,000	893,750,000	446,875,000	100,000

28	LK2:21	137.5	7,150,000	983,125,000	491,562,500	100,000
29	LK2:22	137.5	7,150,000	983,125,000	491,562,500	100,000
30	LK2:23	137.5	6,500,000	893,750,000	446,875,000	100,000
31	LK2:24	137.5	6,500,000	893,750,000	446,875,000	100,000
32	LK5:14	176.9	7,150,000	1,264,835,000	632,417,500	200,000
33	LK5:15	173.8	6,500,000	1,129,700,000	564,850,000	200,000
34	LK5:16	170.7	6,500,000	1,109,550,000	554,775,000	200,000
35	LK5:17	167.6	6,500,000	1,089,400,000	544,700,000	200,000
36	LK5:18	164.5	6,500,000	1,069,250,000	534,625,000	200,000
37	LK5:19	161.4	6,500,000	1,049,100,000	524,550,000	200,000
38	LK5:20	158.3	6,500,000	1,028,950,000	514,475,000	200,000
39	LK5:21	155.2	7,150,000	1,109,680,000	554,840,000	200,000
40	LK5:22	150.3	7,150,000	1,074,645,000	537,322,500	200,000
41	LK5:23	147.2	6,500,000	956,800,000	478,400,000	100,000
42	LK5:24	144.0	6,500,000	936,000,000	468,000,000	100,000
43	LK5:25	140.9	6,500,000	915,850,000	457,925,000	100,000
44	LK5:26	137.8	6,500,000	895,700,000	447,850,000	100,000
45	LK5:27	149.5	6,500,000	971,750,000	485,875,000	100,000
46	LK5:28	139.3	6,500,000	905,450,000	452,725,000	100,000
47	LK5:29	141.7	7,800,000	1,105,260,000	552,630,000	200,000
Tổng cộng		7,715.5		52,806,780,000	26,403,390,000	

Thông tin chuyển tiền:

Đơn vị thụ hưởng: **TRUNG TÂM DỊCH VỤ ĐẤU GIÁ TÀI SẢN THANH HÓA**

Số tài khoản: **363689689** Tại Ngân hàng Thương mại cổ phần Lọc Phát Việt Nam - Chi nhánh Thanh Hóa
(LPBank)

Nội Dung: (tên khách hàng đăng ký tham gia đấu giá) nộp tiền đặt trước tham gia đấu giá
QSDĐ xã Tế Lợi, huyện Nông Cống.

(Khách hàng lưu ý ghi họ tên vào phần nội dung)